

Zpráva o uplatňování Územního plánu Úvalno v uplynulém období

návrh určený k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 – 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krnov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov**
- D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Úvalno s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Úvalno v rozsahu návrhu zadání**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- L. Závěr**

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, pověřená úřední osoba Eva Pícová

C. ÚVOD

Územní plán Úvalno byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úvalno vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Územního plánu Úvalno ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Úvalno.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A BYLY-LI ZJIŠTĚNY, NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

Územní plán Úvalno (dále jen „ÚP“) byl vydán Zastupitelstvem obce Úvalno dne 18.8.2011 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 2.9.2011.

Zastupitelstvo obce Úvalno schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu dne 19. 6. 2013 usnesením číslo 8/3/2013. Předmětem změny je změna způsobu využití pozemků:

1. zvětšení plochy výroby a skladování označené jako V-Z1
2. zmenšení plochy drobné výroby a výrobních služeb označené jako VD-Z2
3. úprava (přiblížení směrem k obci) plochy veřejného prostranství označené jako P- Z1, která je vymezena především pro výstavbu místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch průmyslové zóny V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1,VD-Z2,VD-Z3
4. stanovení podmínky dohody o parcelaci pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení B-Z1 (US-1).

Řešené území je totožné se správním územím obce Úvalna a zahrnuje k.ú. Úvalno.

Rozloha řešeného území je **1476 ha**. Z celkové výměry zaujímají 853 ha, tj. 57,8% zemědělské pozemky, a to převážně orná půda, která zaujímá 767 ha, tj. 89,9% z rozlohy zemědělských pozemků; rozloha lesních pozemků činí 519 ha, tj. 35,2% z celkové rozlohy obce.

Úvalno je samostatná obec se svým obecním úřadem a zastupitelstvem. Na severu sousedí s městem Krnovem, na východě s Polskou republikou, na jihu s obcí Brumovice (Pustý Mlýn, Pocheň) a na západě s obcí Býkov-Láryšov.

Spádovost obce je směřována do Krnova. Jde o vazbu v základních oblastech lidské činnosti, tj. pracovní místa, základní a vyšší občanská vybavenost, služby, doprava, spoje, vodní hospodářství, energetika. V Krnově je soustředěna většina obslužných, dopravních, výrobních, kulturních, sportovních a dalších vybavenostních kapacit. Širší vztahy ke Krnovu jsou dále dány dobrým silničním a železničním propojením.

Dopravní vazby obce zajišťuje zejména silnice I. třídy I/57 (st. hranice ČR/Polsko - Bartultovice - Krnov - Opava - Fulnek - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Broumov-Bylnice - st. hranice ČR/Slovensko), která je nejvýznamnější komunikací tvořící spojení s Opavou a Krnovem a vytvářející průsečnou křižovatku se silnicí III/4593 Býkov-Láryšov - Úvalno - statní hranice.

Poslední komunikací zajišťující dopravní obslužnost je silnice II/460 Úvalno - Velké Heraltice - Deštné, která je spojnicí se silnicí I/46 (mimo řešené území). Je vedena přibližně v souběhu se silnicí I/57, na kterou se severně od zástavby napojuje.

Řešeným územím také prochází jednokolejová neelektrifikovaná železniční trať ČD č. 310 (Olomouc - Opava).

Obec Úvalno leží v nadmořské výšce 300 m až 400 m. Obec leží na jihovýchodním svahu. Kromě nejvyššího Strážišť je v blízkosti obce po levé straně silnice k Býkovu - Láryšovu kopec Lom, vysoký 393 m, na západě od obce Kukaččí vrch, vysoký 398 m a na severozápadě mezi Šelenburkem a Úvalnem vrch Špičák (Spiessberg). Údolí u potoka Čížiny tvoří hranici mezi Úvalnem a Brumovicemi, východně od opavské silnice k řece se odedávna nacházela nejúrodnější půda, jejíž kvalita se směrem na západ podle výšky a složení postupně zhoršuje.

Obytná zástavba obce není situovaná v záplavovém území, avšak podél toku Opavy je vymezeno opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje záplavové území a jeho aktivní zóna. V širším území (mimo správní území Úvalna) je respektován návrh protipovodňové ochrany na horním toku řeky Opavy vybudováním vodní nádrže Nové Heřminovy.

Obec Úvalno je součástí mikroregionu Krnovsko, mikroregionu Opavsko severozápad a euroregionu Praděd. Jsou zde vhodné klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu a rezervy podzemních vodních zdrojů.

Zástavba jednopodlažních až dvoupodlažních rodinných domů je soustředěna podél hlavních státních silnic a místních komunikací. Řádkový systém orientace obytných domů podél těchto obslužných a sběrných komunikací je typický. Toto jednoduché uspořádání obytného území Úvalna je doplněno dalšími funkčními plochami, z nichž největší jsou plochy výroby a skladování, drobné výroby a plochy tělovýchovy a sportu.

Výrazné centrum (náves) Úvalno nemá. Občanská vybavenost je koncentrována podél státní silnice III/4593, která prochází podélně celým urbanizovaným územím.

Zastavěnou část obce Úvalna lze charakterizovat jako vícefunkční (bydlení, občanská a technická vybavenost, rekreace, sport, doprava).

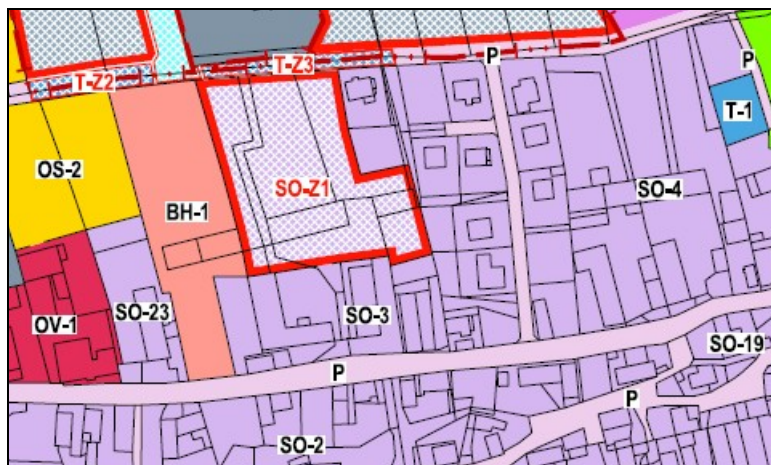
Územní plán předpokládá, že ve střednědobém horizontu dojde ke stagnaci, popřípadě k velmi mírnému **růstu počtu obyvatel**. Tento předpoklad by však mohla ovlivnit výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy, která by vyvolala nutnost hledat pro obyvatele Nových Heřminov plochy pro náhradní obytnou výstavbu. Ta by mohla být situována v nejbližším okolí vodní nádrže, tedy např. i v Úvalnu.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, pro rozvoj sportu, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Základem dalšího rozvoje obce je především posílení atraktivity trvalého bydlení a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

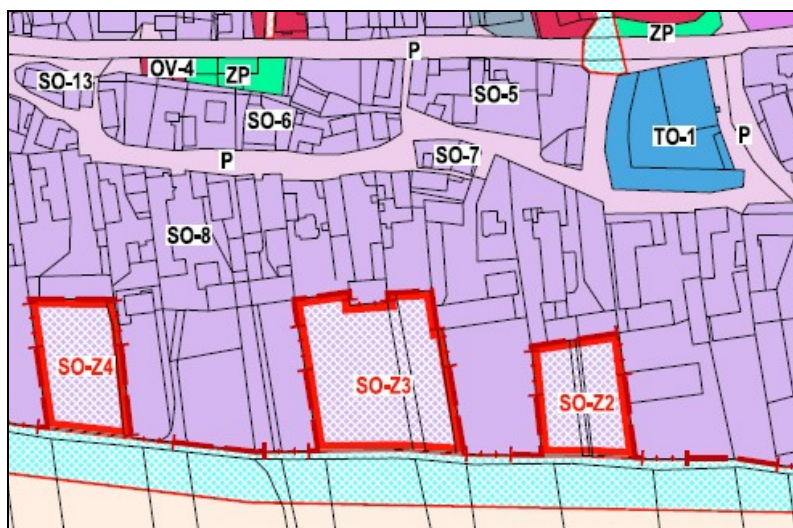
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá požadavkům na uspokojení potřeb cca 3-5 nových bytů ročně a vytvoření převisu nabídky nad poptávkou v rozsahu cca 100% potřeby (případní zájemci z Nových Heřminov).

Novou obytnou zástavbu předpokládá ÚP především v **prolukách** mezi stávající smíšenou obytnou zástavbou (**SO- Z1 – SO -Z7**)



Vyhodnocení:

Plocha SO-Z1 – není dosud využita k výstavbě.

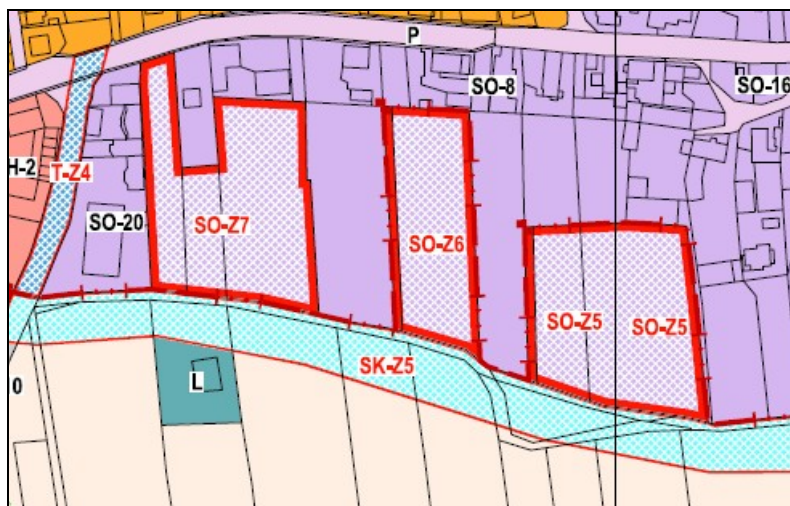


Vyhodnocení:

Plocha SO-Z2 – zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita.

Plocha SO-Z3 – zastavitelná plocha částečně využita (1 rodinný dům).

Plocha SO-Z4 - zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita.



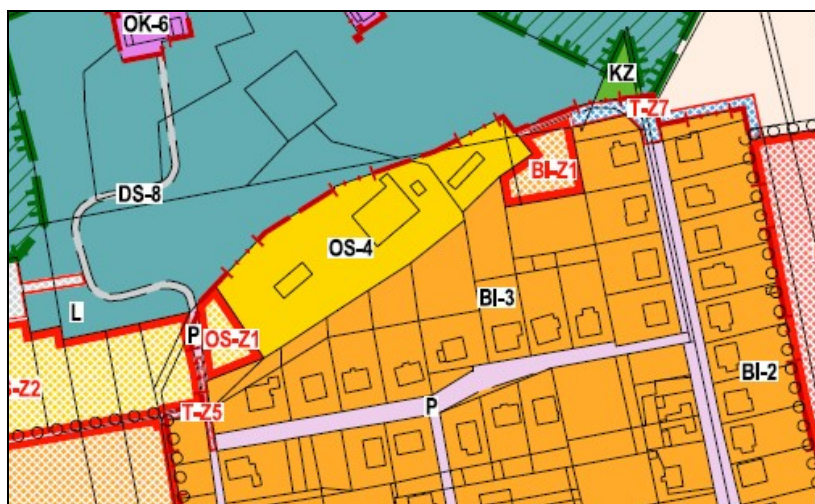
Vyhodnocení:

Plocha SO-Z5- zastavitelná plocha částečně využita (1 rodinný dům).

Plocha SO-Z6 - zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita.

Plocha SO-Z7- zastavitelná plocha částečně využita (1 rodinný dům).

v návaznosti na zástavbu rodinných domů (BI-Z1)



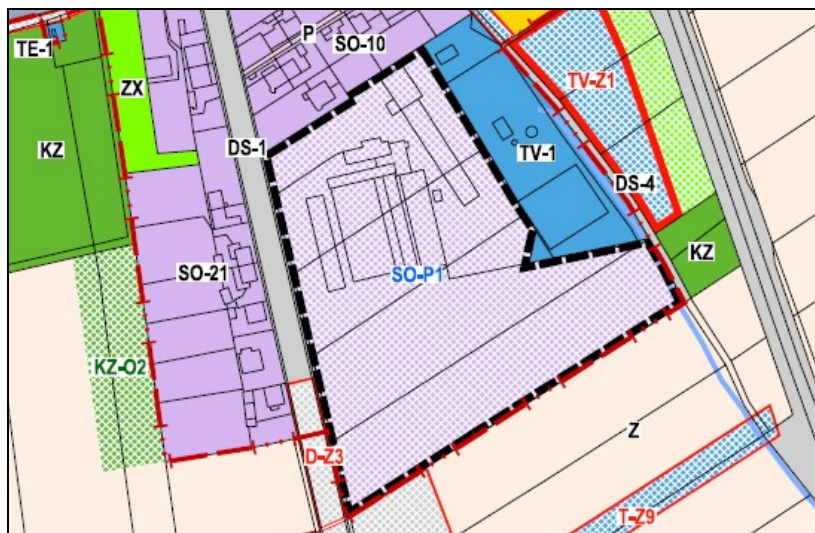
Vyhodnocení:

Plocha BI-Z1- zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita.

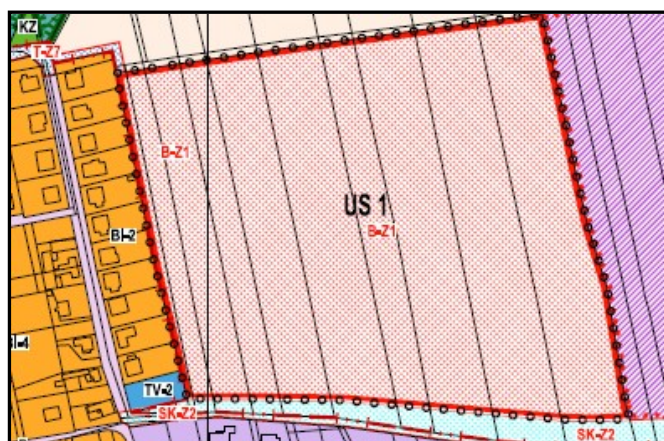
v přestavbové ploše smíšené obytné (SO –P1 – plocha nevyužitých objektů bývalého zahradnictví)

V ploše SO-P1 je třeba zvážit návrh přestavbové plochy SO-P1, což je plocha bývalého zemědělského družstva (bývalé zahradnictví), která je navržena přestavbou na plochu smíšenou obytnou.

Dle návrhu na změnu ÚP podaného v roce 2015 je uvažováno tuto plochu přestavby změnit na plochu výroby a skladování (V) nebo na plochu drobné výroby (VD). Pořizovatel doporučil ve svém stanovisku k návrhu předmětné změny, s ohledem na blízkost stávajících objektů bydlení, prověřit možnost změny plochy přestavby smíšené obytné na plochu drobné výroby. Dalším důvodem vyhovět navrhované změně je i situování předmětné plochy v bezprostřední blízkosti stávající silnice I/57 a navrhované přeložky I/57 Úvalno – Brumovice, což může být v kolizi s PÚR ČR v platném znění a její prioritou č. 23.



a v **nové lokalitě** na ploše zemědělské půdy - v zastavitelné ploše **B-Z1 (Pod Strážišťem)**, která je podmíněna zpracováním územní studie.



Vyhodnocení:

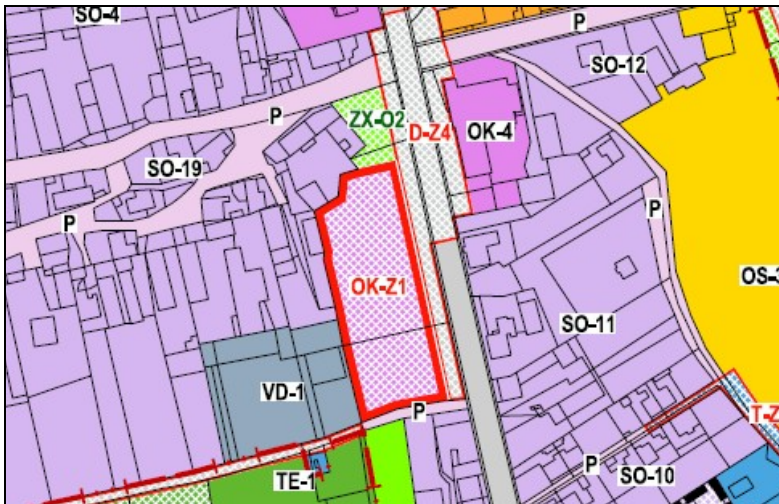
Pro předmětnou plochu nebyla dosud zpracována ani zadána US (termín pro pořízení územní studie je dle platného územního plánu r. 2020), zadáním 1. Změny územního plánu byl pro předmětnou plochu ze strany obce uplatněn požadavek, aby pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení B-Z1 (US-1) byla stanovena podmínka dohody o parcelaci.

Celkově jsou navrženy zastavitelné plochy pro cca 55 rodinných domů v plochách bydlení a cca 10 rodinných domů v plochách smíšených obytných.

Vyhodnocení:

Od vydání územního plánu byly v zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) povoleny celkem 3 rodinné domy.

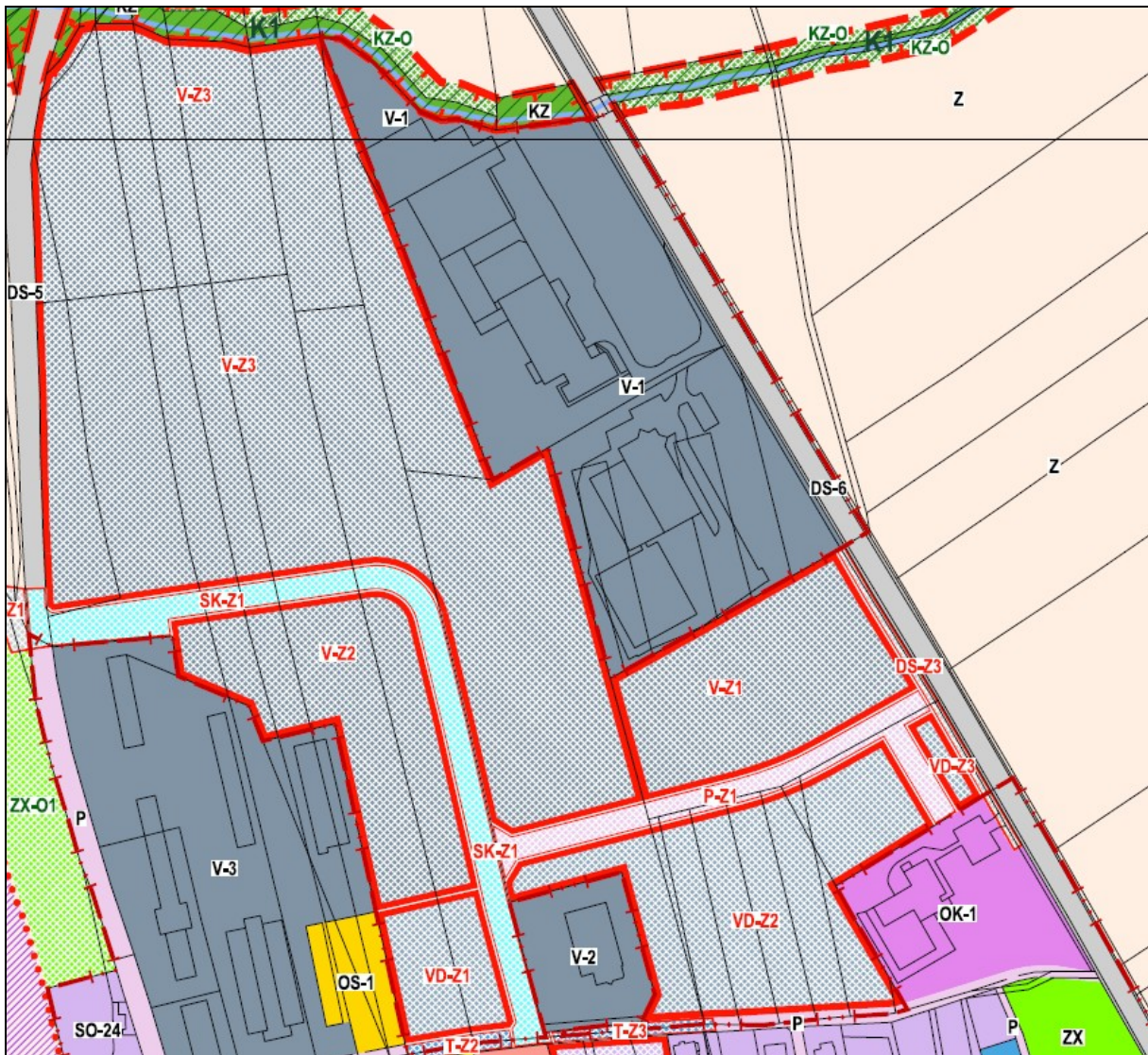
S výstavbou rozsáhlejších **zařízení občanské vybavenosti** obec nepočítá, případná občanská vybavenost měla být situovaná přednostně v centrální části obce s možností využití nevyužívaných objektů s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti a oživit monofunkční plochy pro bydlení. V rámci ploch občanské vybavenosti jsou vymezeny plochy komerčních zařízení OK-Z1 (např. obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.)



Vyhodnocení:

OK-Z1 zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita.

Možnosti **rozvoje ploch pro výrobní aktivity** jsou zejména při severovýchodním okraji zastavěného území (v návaznosti na silnici I/57), a to jak pro výrobu a skladování (V) tak i pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)



Vyhodnocení:

Plocha V-Z1 – plocha částečně zastavěna přístavbou skladovací haly.

Plocha V-Z2- zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita.

Plocha V-Z3 – plocha částečně zastavěná stavbou zemědělské bioplynové stanice.

Plocha VD-Z1 - zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita.

Plocha VD-Z2 - zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita; zadáním změny č.1 má být plocha zmenšena ve prospěch plochy výroby a skladování (VS).

Plocha VD-Z3- zastavitelná plocha dosud pro výstavbu nevyužita.

Rekreace – plochy tělovýchovy a sportu –OS. je soustředěna do stávajících ploch tj. Areál Strážičtěstě včetně plochy bývalého koupaliště (OS-4) a návrhu zastavitelné plochy OS-Z1 a OS-Z2 navazující na tento areál, areál Tělovýchovné jednoty Úvalno v dolní části obce (OS-3), sportoviště u základní školy (OS-2) a sportoviště -jezdecké centrum (OS-1).



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu OS-Z1 byla na základě revitalizace koupaliště v Úvalně přiřazena do plochy OS-4.

Zastavitelná plocha OS-Z2 – není dosud dle ÚP využita.

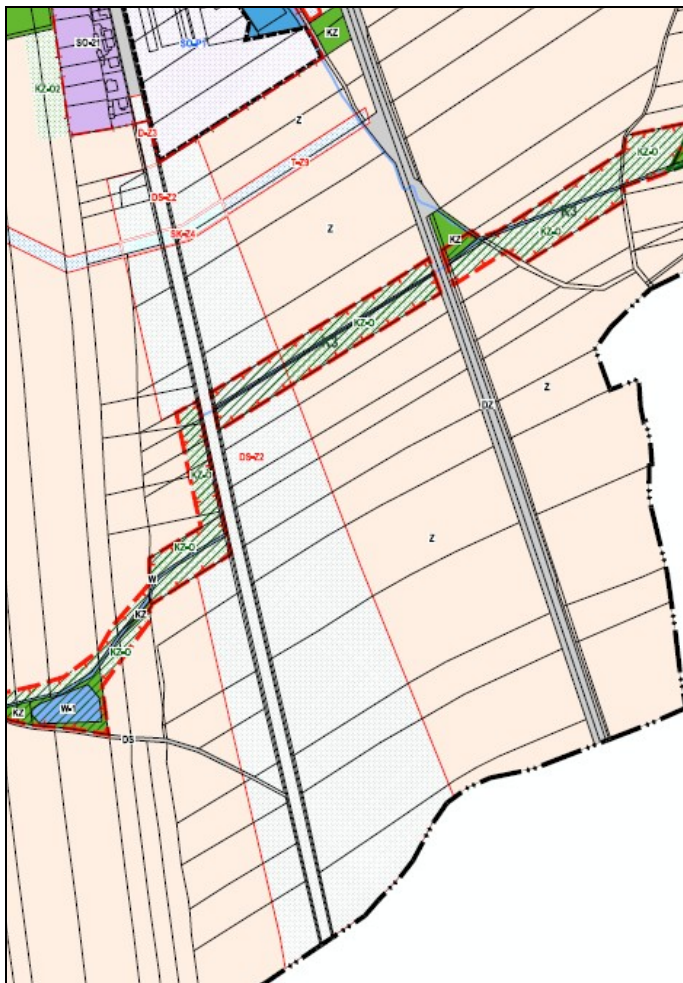
Nejvýznamnějším záměrem dopravním je směrová úprava na silnici I/57 (přeložka silnice I/57-Úvalno – Brumovice)- vymezena zastavitelná plocha DS-Z2;

Vyhodnocení:

Obec Úvalno se nachází na významném komunikačním tahu sil. I/57 Opava – Bruntál – Bartultovice, který je v komunikační síti kraje zařazen mezi páteřní tahy. Tah I/57 je součástí příhraniční trasy tzv. „slezského kříže“.

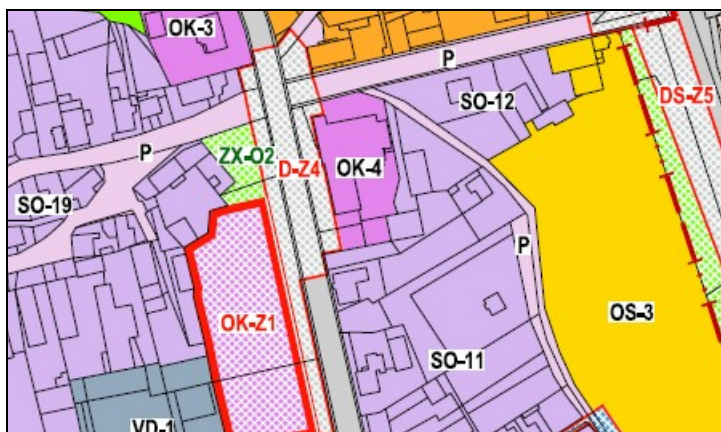
Návrh ÚP vymezuje koridor pro úpravu sil. I/57 i na území obce Úvalno, i když tuto směrovou úpravu ZÚR MSK nepožaduje. Vymezení prodloužení koridoru i na území obce Úvalno v ÚP umožňuje do budoucna v případě nárůstu dopravy směrovou úpravu prodloužit až na území obce Úvalno a zlepšit tak směrové parametry sil. I/57.

Řešení přeložky I/57 bylo převzato z podkladů ŘSD ČR jako řešení, které splňuje požadavky státu na kvalitu silniční sítě. Návrh řešení nadstandardně respektuje požadavky vyplývající pro směrovou úpravu silnice č. I/57.



Další významnější dopravní záměry jsou:

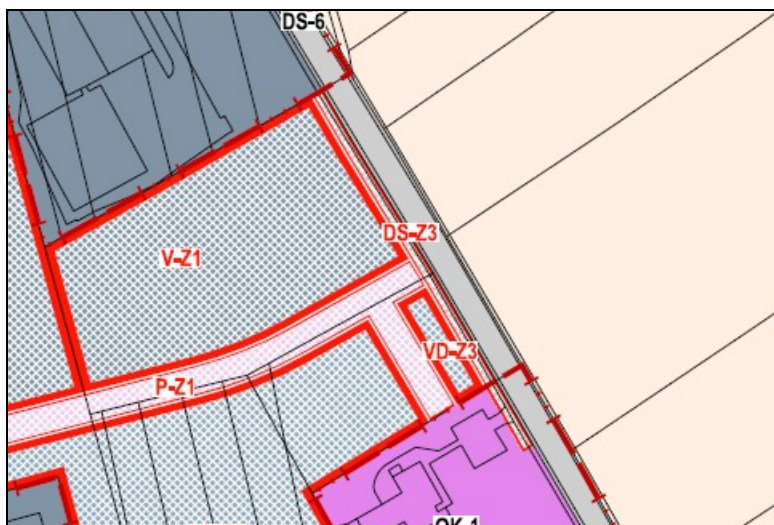
- pro zvýšení bezpečnosti byly navrženy úpravy průtahu sil. I/57- úpravy na vjezdu do obce a úpravy křižovatky sil.I/57 x sil.III/4593- **D-Z4**;



Vyhodnocení:

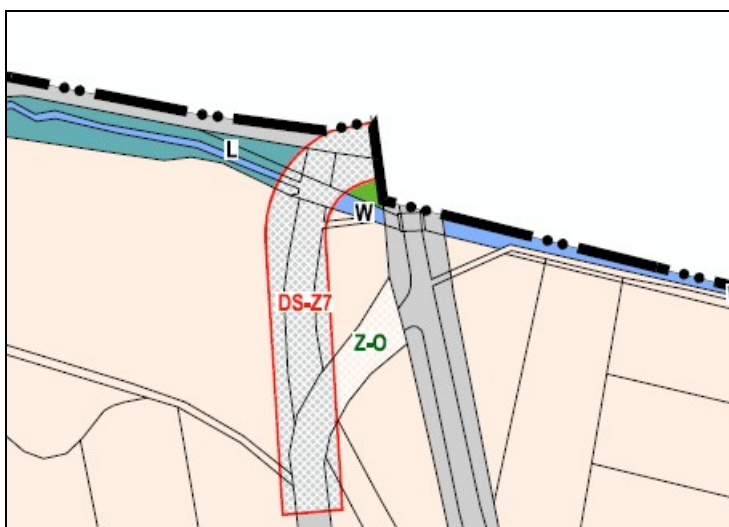
Záměry v této ploše byly částečně realizovány dle projektu „Zklidnění dopravy na I/57 v obci Úvalno“. Úprava silnice III/4593 v úseku od křižovatky se silnicí I/57 směrem ke státní hranici nebyla dosud realizovaná.

- úprava sil I/57 v rámci vybudování křižovatky pro napojení průmyslové zóny **DS-Z3**



*Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.*

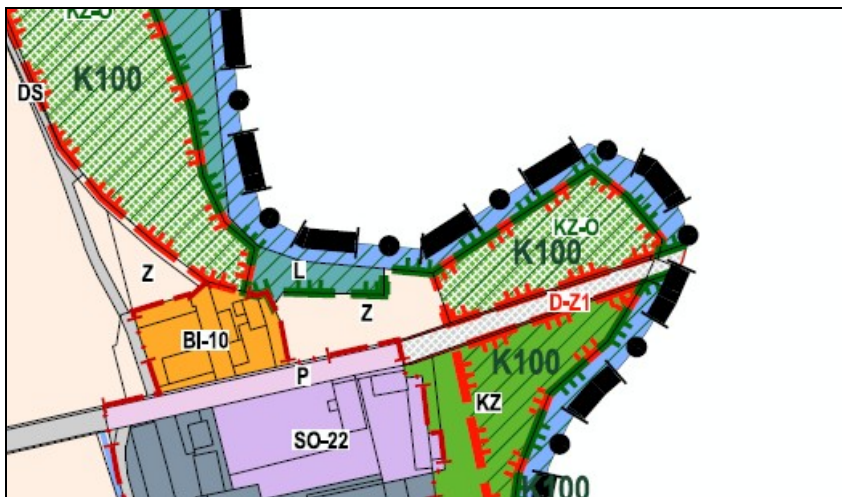
- přeložka silnice II/460 vyvolaná sloučením dvou blízko situovaných křižovatek na silnici I/57 **DS-Z7**



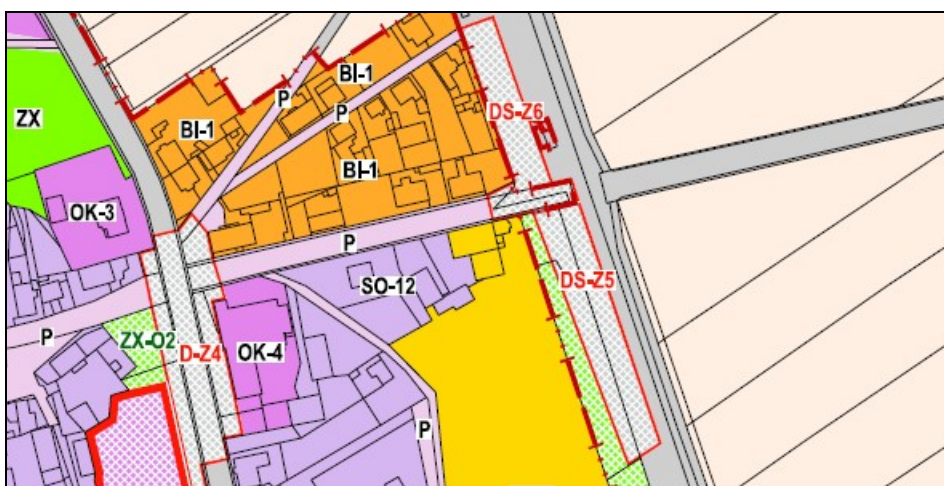
*Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.*

- úprava zemního tělesa včetně mostu přes řeku Opavu (**D-Z1**)

*Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.*



- výstavba parkovací plochy pro nákladní automobily pro zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení (**DS-Z5**) a výstavba propojovací komunikace MK podél tratě ČD pro zrušení křižovatky v těsné blízkosti křižovatky I/57 x sil.III/4593 (v koridoru **DS-Z6**);



Vyhodnocení :

Záměry dosud nebyly realizovány.

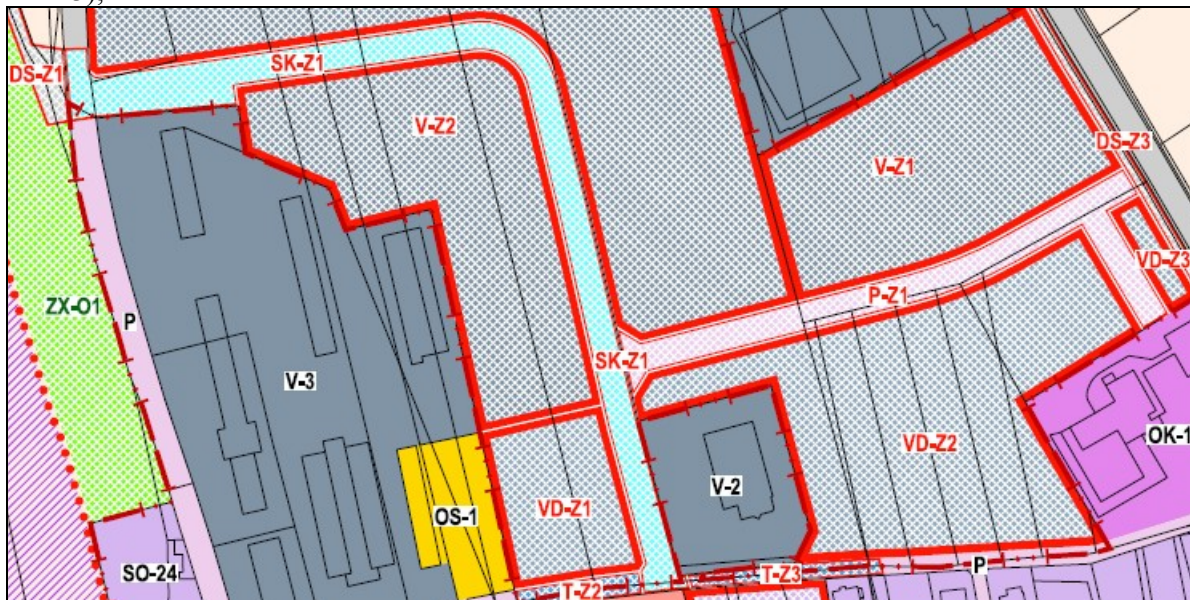
- stavební úprava záhumenní účelové komunikace mezi sil.I/57 a sil.II/460 pro dopravní obsluhu zastavěných ploch bydlení (v koridoru **DS-Z8**);



Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

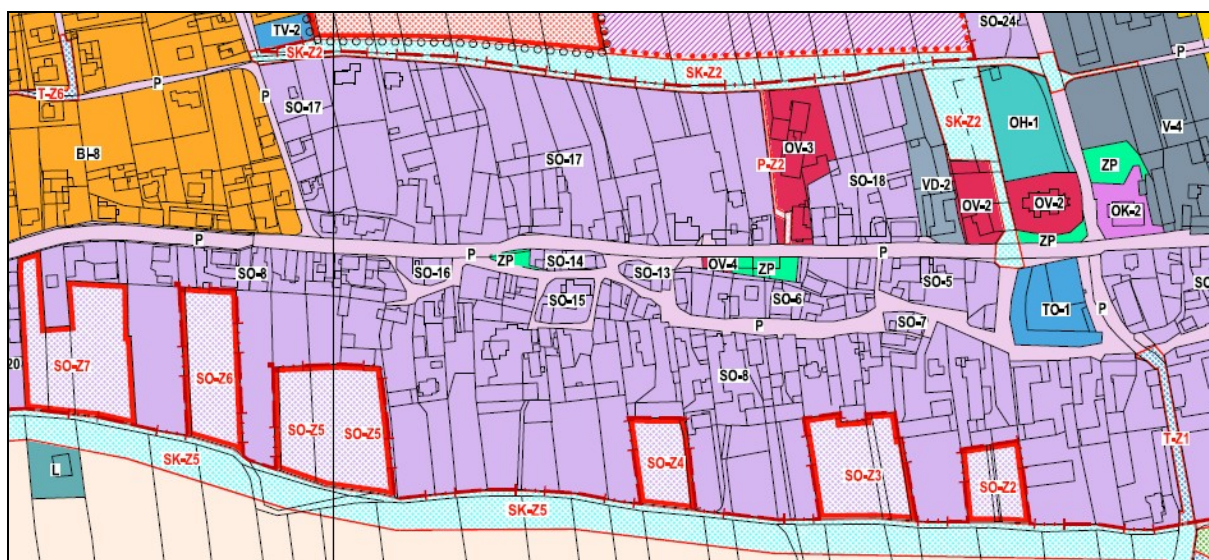
- výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch průmyslové zóny V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1,VD-Z2,VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení včetně vyvolané úpravy silnice I/57 a úpravy účelové komunikace (v koridorech SKZ1, P-Z1, DS-Z3);



Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

- výstavba místních komunikací vedených jižně a severně se sil. III/4593 pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4,SO-Z5, SO-Z6, SO-Z7,B-Z1 a návazné rezervní plochy pro bydlení (v koridorech SK-Z2, SK-Z5);



Vyhodnocení:

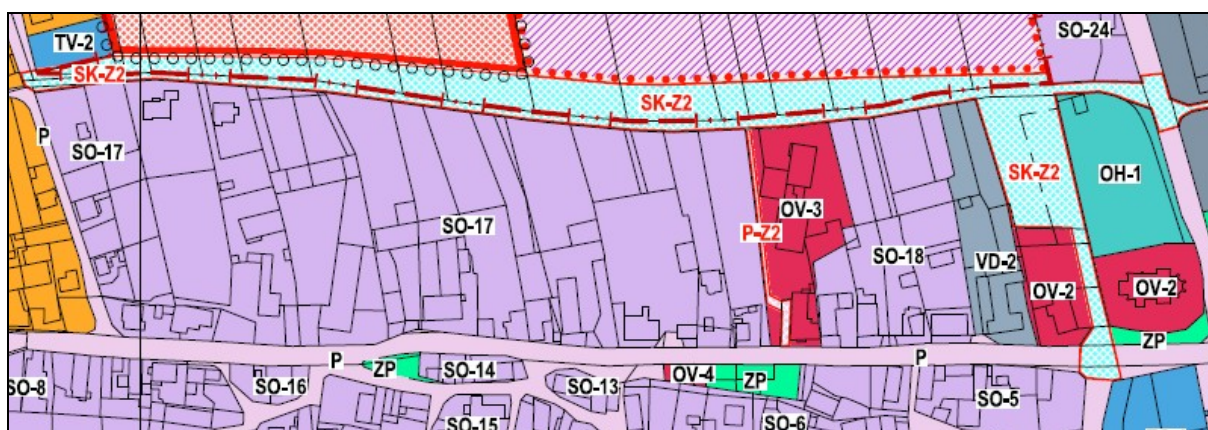
Záměr dosud nebyl realizován.

Koncepce vodního hospodářství

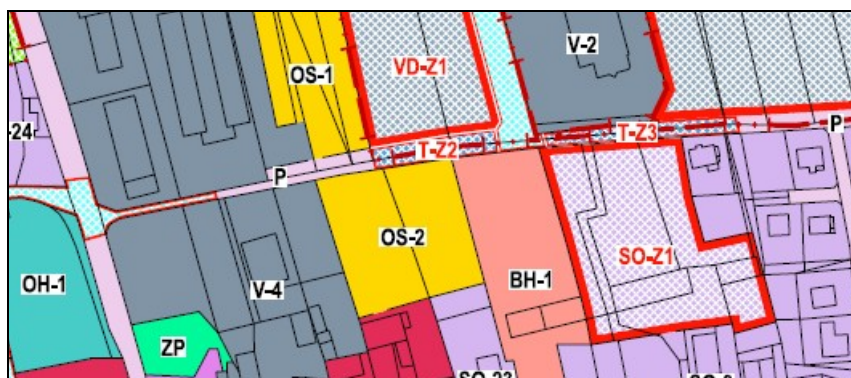
Stávající **koncepce zásobování pitnou vodou** z vodního zdroje – vtrů HV-1 zůstane zachována.

Pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod byly navrženy koridory (plochy)

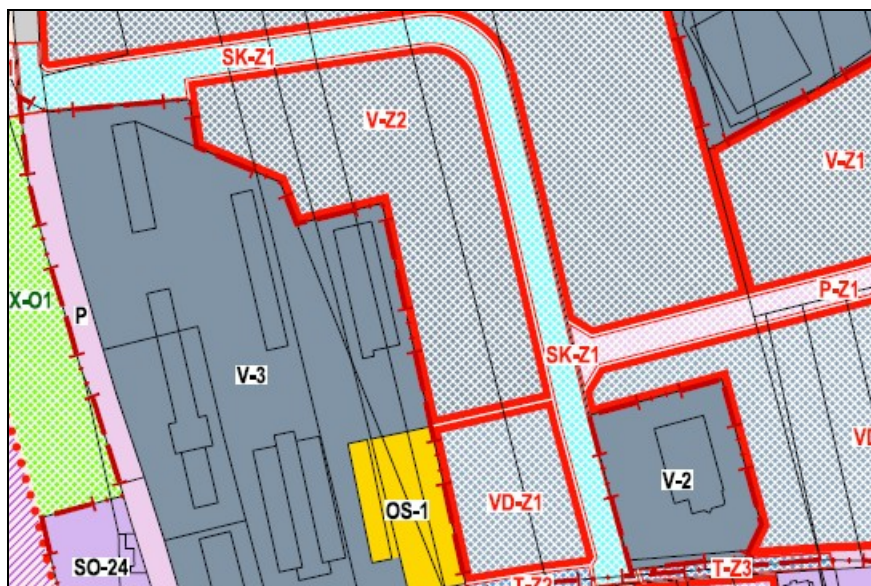
Zastavitelné plochy (označení)	SK - plochy a korid. smíšené; T - plochy a korid. Tech. infrastruktury	Navrhované využití
B-Z1	SK-Z2,T-Z2	Vodovodní řady napojené na vod. http uvnitř plochy propojené kvůli zokruhování + splašková a dešťová kanalizace vč.ret. zařízení na ní napojené do oddílné kanalizace ve středu obce
V-Z2, V-Z3	SK-Z1	Vodovodní řad napojený na vodovod DTP + splašková stoka napojená nesplaškovou kanalizaci v obci
VD-Z1	T-Z2	Vodovodní řad napojený na vodovod DTP + splašková stoka napojená na splaškovou kanalizaci v obci
SO-Z1	T-Z3	Vodovodní řad napojený na vodovod DTP do průmyslové zóny + splašková stoka napojena na splaškovou kanalizaci v obci
SO-P1	T-Z10	Vodovodní řad napojený na vodovod DTP



*Vyhodnocení:
SK-Z2- Záměr dosud nebyl realizován.*



*Vyhodnocení:
T-Z2, T-Z- Záměry dosud nebyly realizovány.*

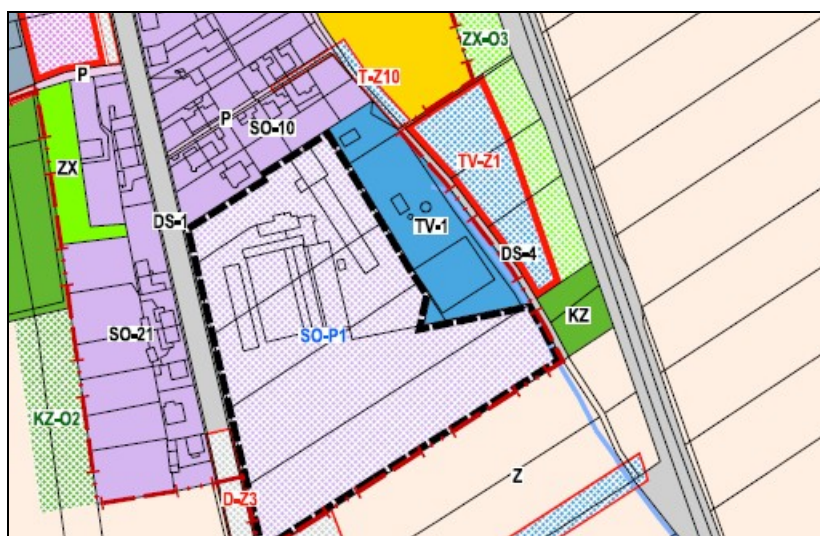


Vyhodnocení:

SK-Z1- Záměr dosud nebyl realizován.

T- Z10- Záměr dosud nebyl realizován.

Plochy stávajících **zařízení technické infrastruktury** (vodojemy, ČOV) zůstávají územně beze změny. Navržena je plocha pro případné rozšíření ČOV – **TV-Z1**.



Vyhodnocení:

Plocha TV-Z1 –zastavitelná plocha pro případné rozšíření ČOV dosud nevyužita.

Z hlediska **zásobování elektrickou energií** je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV pro uvolnění smíšeného koridoru SK-Z2 pro navrženou komunikaci a inženýrské sítě, sloužící k napojení plochy pro bydlení B-Z1 a s výhledem plochy B-R1. Venkovní vedení bude nahrazeno zemním vedením v koridoru SK-Z2.



Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a pro zásobování elektrickou energií navržené smíšené obytné zástavby v jižní části obce SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6 a SO-Z7 jsou navržené dvě distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, umístěné v ploše SK-Z5.

Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby v ploše pro bydlení individuální BI-Z2 v západní části obce je navržená nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová DTS bude umístěná v ploše BI-Z2. Nová transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena z nové jižní větve venkovního distribučního vedení 22 kV, přípojkou provedenou z části venkovním vedením 22 kV a z části kabelovým vedením 22 kV, koridory T-Z11 a SK-Z3.

Přesné umístění nové DTS a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV v ploše BI-Z2 musí být řešena v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby v ploše pro bydlení B-Z1 je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová DTS bude napojena kabelovým vedením přípojky 22 kV, napojeným z přeloženého kabelového vedení 22 kV v koridoru SK22.

Plocha pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS je navržena v ploše B-Z1 pouze informativně. V ploše B-Z1 není vymezena plocha pro DTS ani koridor pro kabelové vedení přípojky 22 kV DTS, a to z důvodu, aby plocha DTS a koridor vedení přípojky 22 kV neomezovaly investora v komplexním urbanistickém řešení ploch B-Z1. Definitivní umístění DTS a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS v ploše B-Z1 musí být navržena v dalším stupni projektové dokumentace.

Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

Zásobování plynem

Obec je zásobována zemním plynem z vysokotlakého plynovodu č. 653 006 DN250 Opava – Krnov, který vede souběžně se sil.I/57 po její západní straně. Plynovod příčně protíná dolní část zastavěného území obce, kde je krátkou přípojkou č. 652 141 DN100 napojena regulační stanice plynu s označením Úvalno obec.

Na jižním okraji zastavěného území obce odbočuje z plynovodu č. 653 006 přeshraniční plynovod č. 652 029 DN150 Úvalno – Branice do Polska

Na pozemku parc.č. 364/5 je umístěna vysokotlaká regulační stanice plynu výkonu 1200 Nm³/hod se středotlakým výstupem do místní rozvodné sítě. Výkon regulační stanice s rezervou pokrývá potřebu plynu domácnosti i ostatních odběratelů.

Zemní plyn z regulační stanice k odběratelům je přiváděn středotlakou rozvodnou sítí, která je součástí veřejné technické infrastruktury. Plynovodní řady jsou vedeny v trasách místních komunikací, nebo k nim přidružených pásech. Jednotlivá odběrová místa jsou na plynovod napojena přípojkami ukončenými hlavními uzávěry, regulátory tlaku a plynoměry.

Zastavitelné plochy navržené pro funkci bydlení, smíšenou obytnou a výroby a skladů budou plynofikovány ze stávajícího plynárenského zařízení, které bude podle potřeby doplněno.

Navržené plynovody jsou vedeny v trasách místních a účelových komunikací.

Pro umístění plynovodních řadů jsou navrženy koridory technické infrastruktury, převážně smíšeného využití, ve kterých budou vedle plynovodu uložena i ostatní vedení technického vybavení.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce v zásobování plynem se neuvažuje.

Při naplňování územního plánu, v době od nabytí jeho účinnosti až po vyhotovení této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

C. Problémy k řešení v územním plánu Zátor vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Zátor:

- prověřit záměr na rozšíření plochy výroby a skladování v prostoru mezi silnicí I/57 a sil.II/460.

Vyhodnocení:

Záměr na rozšíření plochy výroby a skladování byl do ÚP zapracován viz .bod 11.3.1. Textové části územního plánu a výkresy I.B.1- Výkres základního členění území a I.B.2.- Hlavní výkres.

- prověřit záměr na návrh plochy pro technickou infrastrukturu (pro výstavbu fotovoltaické elektrárny)

Vyhodnocení:

Splněno. Návrh na plochu technické infrastruktury byl prověřen, územním plánem nebyl akceptován vzhledem ke kolizi s navrženou ochranou prameniště Úvalno – Červený Dvůr.

- prověřit záměr na rozšíření ploch pro bydlení při severním a SZ okraji zastavěného území obce

Vyhodnocení:

Záměry rozšíření ploch pro bydlení jsou v územním plánu zapracovány viz.. bod 13. Textové části územního plánu a výkresy I.B.1- Výkres základního členění území a I.B.2.- Hlavní výkres. Vzhledem k tomu, že z řízení o územním plánu vyplynul požadavek na vypuštění zastavitelné plochy pro bydlení (při SZ okraji zastavěného území) byla provedena podstatná úprava územního plánu a tento návrh byl pak opakovaně veřejně projednán.

D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

AKTUALIZACE Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PÚR),

kteřou schválila vláda usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, je pro zpracování Územního plánu Úvalno ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona závazná.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Úvalno a jeho souladu s PÚR:

2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje zemědělskou funkci území, navrhuje plochy pro rozvoj stávajících zemědělských areálů a záborů kvalitní zemědělské půdy omezuje na nezbytně nutné míru. Vzhledem k tomu, že okres Bruntál, je okresem se značnou nezaměstnaností, byl při návrhu územního plánu zpracován požadavek obce na vymezení tzv. podnikatelské zóny, situované při příjezdu do obce od Krnova podél silnice č.1/57, kde byl již základ této zóny při tvorbě územního plánu položen.

ÚP zajišťuje v potřebné míře ochranu lesních porostů, ploch pro ÚSES, situování výhledově zastavitelných ploch do stávajících proluk, průchod ÚSES řešeným územím, nebrání migraci zvěře a nové plochy určené k zástavbě volí na intenzivně využívaných zemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území obce, kde se neočekává poškození zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Mírně pozitivně bude působit doplnění a upřesnění ÚSES jako zajištění potřebné migrační cesty pro živočichy, návrh zatravnění pozemků podél vodních toků jako protierozní a protipovodňová ochrana a obdobná opatření, mírně negativně pak zábor ZPF pro rozšíření průmyslové zóny v blízkosti Černého potoka.

Obdobně pozitivní kumulativní účinky trvalého charakteru bude mít i návrh řešení týkající se NRBC Cvilín (kosení mezofilní louky a udržování porostu tzv. cvilínských borovice), vymezení rekreačního využívání vrchu Strážišť.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

V obci nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Hlavním cílem územního plánu z hlediska sociální soudržnosti je věnovaná pozornost a podpora k regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času; přípravě zastavitelných ploch pro bydlení a zlepšení kvality veřejných prostranství.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

Navržená koncepce Územního plánu Úvalno navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu a včetně ochrany území před záplavami.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Územním plánem Úvalno jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování, případně plochy drobné výroby a výrobních služeb za účelem podpory zachování a vytváření pracovních míst jak přímo v obci, tak s ohledem na hospodářsky problémový region i pro širší okolí. Obec Úvalno tvoří stabilní část sídelní struktury Krnovska, s širšími vazbami na město Krnov.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Územním plánem je navržena jedna přestavbová plocha, a to při výjezdu z obce směrem na Brumovice, kde na ploše bývalého zemědělského družstva (bývalé zahradnictví) je navržena plocha smíšená obytná. V rámci územního plánu jsou vymezeny samostatně plochy sídelní zeleně, a to plochy parků a historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické, jejichž zachování je jednou z priorit územního plánu. Významné plošné a liniové segmenty zeleně, což jsou lesní masívy v západní části

řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážišť a zeleň podél řeky Opavy jsou územním plánem respektovány.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Aktivita navrhovaná v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření ploch pro výrobu a skladování je pohledově ukryt za současnou průmyslovou zástavbou a není viditelný ani z dálkových pohledů, nepůsobí rušivě v kontextu s kulturními a historickými památkami, je tedy možno konstatovat, že vlivy koncepce v tomto směru jsou nevýznamné. Územní plán stanovuje max. podlažnost pro všechny zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy.

Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje jsou na území obce respektovány- Územní plán navrhuje ochranu prameniště Úvalno-Červený Dvůr. Protože pro toto prameniště dosud nebylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje, je navržena zóna vodohospodářských zájmů navazující na zónu ve městě Krnově.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly omezit migrační propustnost krajiny. Obec tvoří jedno sídlo Úvalno. Byť část sídla Branický dvůr, situovaný u státní hranice s Polskem, netvoří souvislou zástavbu se zástavbou Úvalna, územní plán tuto skutečnost akceptuje.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Krajina obce Úvalno není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou a lesními masivy. Územním plánem jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty zeleně, což jsou lesní masivy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážišť a zeleň podél řeky Opavy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zejména nové cyklotrasy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel³ (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Řešení přeložky I/57 bylo převzato z podkladů ŘSD ČR jako řešení, které splňuje požadavky státu na kvalitu silniční sítě. Návrh řešení nadstandardně respektuje požadavky vyplývající pro směrovou úpravu silnice č. I/57. Vzhledem k výše uvedenému požadavku na vymezení ploch pro novou obytnou zástavbu, je třeba zvážit návrh přestavbové plochy SO-P1, což je plocha bývalého zemědělského družstva (bývalé zahradnictví), která je navržena přestavbou na plochu smíšenou obytnou, a to z důvodu jejího situování v bezprostřední blízkosti stávající silnice I/57 a navrhované přeložky I/57 Úvalno – Brumovice.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Územní plán sleduje rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu při zachování maximální možné volnosti pro její upřesnění při řešení podrobné dokumentace. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Obec Úvalno se nachází na významném komunikačním tahu sil. I/57 Opava – Bruntál – Bartultovice, který je v komunikační síti kraje zařazen mezi páteřní tahy. Tah I/57 je součástí příhraniční trasy tzv. „slezského kříže“.

Územním plánem jsou navrženy lokality pro výstavbu včetně možností napojení těchto lokalit a to jak dopravní, tak i technickou infrastrukturou. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navržena je přeložka sil.I/57 (Úvalno - Brumovice); úpravy průtahu sil.I/57 pro zvýšení bezpečnosti (úpravy na vjezdu do obce, úpravy křižovatky sil.I/57 x sil.III/4593); úprava sil.I/57 v rámci vybudování křižovatky pro napojení zastavitelných ploch průmyslové zóny; přeložka sil.II/460 vyvolaná sloučením dvou blízko situovaných křižovatek na sil.I/57 v návazném území Krnova

do jediné křižovatky napojující současně i průmyslovou zónu Červený dvůr a úprava zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Mezi opatření na omezení negativních vlivů patří návrhy změny, které pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování, podporu veřejné osobní a cyklistické dopravy a j.. Druhou skupinu tvoří opatření, která mají zamezit nebo alespoň ztlumit podmínky pro šíření hluku a emisí od komunikace směrem k chráněným objektům (protihlukové clony, valy, vegetační izolační pásy).

Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení Územní plán navrhuje zeleň mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil.II/460.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou stanoveny požadavky, které vymezují pravidla pro nakládání s dešťovými vodami, jejichž cílem je snížit negativní vlivy přívalových srážek na hodnoty území. Územním plánem jsou stanoveny podmínky, které minimalizují rozsah případných škod v záplavovém území.

Zvýšením podílu zastavěných a zpevněných ploch jak v průmyslové zóně, tak v plochách pro bydlení dojde ke změnám odtokových poměrů v území. Zrychlení odtoku dešťových vod bude nutno u konkrétních projektů alespoň částečně kompenzovat požadavkem (v souladu s územním plánem) na zasakování dešťových vod v místě vzniku, aby nedošlo ke zhoršení povodňových situací v řešeném území nebo dále po toku řeky Opavy. Návrh územního plánu pro snížení rizik plynoucích s maximalistického obestavení vymezených ploch a tím i zhoršení odtokových poměrů v území navrhuje max. koef. míry zastavění pozemků.

Na území obce Úvalno nejsou navrhovány stavby protipovodňové ochrany, ale ÚP respektuje požadavky protipovodňové ochrany okolních správních území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou ve stanoveném záplavovém území navrženy zastavitelné plochy, kromě plochy D-ZI, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska, což je v souladu s prioritou č. 3 stanovenou v ZÚR MSK, která stanovuje zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení západní části kraje....(ORP Krnov...) s krajským městem a s přilehlým územím ČR a Polska.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou vymezeny koridory smíšené bez rozlišení, což jsou plochy, v nichž bude koordinovaně umístěna jak dopravní tak technická infrastruktura. Územním plánem jsou, jak je již z výše uvedeného vyhodnocení patrné, vytvořeny podmínky pro silniční dopravu a pro přeshraniční dopravu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Je v rámci řešení územního plánu řešeno viz výše uvedený text Zprávy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Tato priorita se netýká dle názoru pořizovatele obcí, ale spíš větších měst.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

ÚP je tato priorita splněna, viz výše uvedený text zprávy.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP nejsou vymezeny specifické plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, nicméně toto využití je územním plánem umožněno, a to zejména v plochách výroby a skladování tzv. „průmyslové zóny“, kde v současné době již pracuje bioplynová stanice.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

Priorita by měla být uplatňována zejména při tvorbě Územních plánů měst.

3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Úvalno není zařazeno do rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4 SPECIFICKÉ OBLASTI

Vzhledem k tomu, že obec Úvalno je situovaná v jihovýchodní části území ORP Krnov, není zařazena do specifické oblasti SOB3 Jeseníky- Kralický Sněžník.

5 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území řešeném Územním plánem Úvalno nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v PÚR.

6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Na území řešeném Územním plánem Úvalno nejsou situovány plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vyplývající z PÚR.

7 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ORGÁNY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Pro území řešené Územním plánem Úvalno nevyplývají z PÚR další úkoly pro územní plánování.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE JEN ZÚR) MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Nabyly účinnosti dne 4.2.2011.

Z řešení ZÚR MSK pro obec Úvalno vyplývají tyto požadavky:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v člancích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Vyhodnocení:

Územním plánem je navržena zastavitelná plocha D-Z1, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska, což je v souladu s prioritou č. 3 stanovenou v ZÚR MSK, která stanovuje zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení západní části kraje....(ORP Krnov...) s krajským městem a s přilehlým územím ČR a Polska.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

Území je dobře zásobeno el. energií; obec je plynofikovaná.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov;
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Vyhodnocení :

Návrh ploch potřebných pro územní rozvoj obce využívá všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. V návrzích nových zastavitelných ploch pro bydlení upřednostňuje územní plán především plochy, které navazují na zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy do proluk vzniklých v již založené průmyslové zóně. Zóna je dopravně napojena mimo plochy bydlení. Vlastní plochy zóny jsou z hlediska možného využití územně diferencovány směrem k plochám bydlení.

Přijatá řešení územního plánu zlepšují vyváženost vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje. Posílení hospodářských podmínek obce se neděje na úkor snížení kvality životního prostředí sídla. Lze hodnotit, že vymezené zastavitelné plochy odpovídají současnému a předpokládanému vývoji obyvatel, současným potřebám obce a potenciálu rozvoje území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Vyhodnocení:

Dobré vybavení území technickou infrastrukturou umožňuje racionální rozvoj zastavěného území. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu, včetně stanovení zásad pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vyhodnocení:

Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace je považována lokalita areálu Strážáň včetně plochy bývalého koupaliště (OS-4) a návrhu zastavitelné plochy OS-Z1 a OS-Z2 navazující na tento areál, areál Tělovýchovné jednoty Úvalno v dolní části obce (OS-3), sportoviště u základní školy (OS-2) a sportoviště -jezdecké centrum (OS-1).

Rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá, není ani podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, chatových osad a ani povolování objektů individuální rekreace v nezastavěném území a v zastavitelných plochách.

V území je akceptováno vedení cyklistické trasy Opava – Krnov v koridoru podél řeky Opavy.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

Vyhodnocení:

Rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá, není ani podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, chatových osad a ani povolování objektů individuální rekreace v nezastavěném území a v zastavitelných plochách. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro rodinnou rekreaci.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;

- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení:

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové. Vazba Úvalna na nadřazenou síť cyklistických tras je dokladována v odůvodnění územního plánu situačním schématem.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Vyhodnocení:

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Mezi opatření na omezení negativních vlivů patří návrhy změny, které pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování, podporu veřejné osobní a cyklistické dopravy a j.. Druhou skupinu tvoří opatření, která mají zamezit nebo alespoň ztlumit podmínky pro šíření hluku a emisí od komunikace směrem k chráněným objektům (protihlukové clony, valy, vegetační izolační pásy).

Vlastní plochy „průmyslové zóny“ jsou z hlediska možného využití územně diferencovány směrem k plochám bydlení.

Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení Územní plán navrhuje zeleň mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil.II/460.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Aktivita navrhovaná v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření ploch pro výrobu a skladování je pohledově ukryt za současnou průmyslovou zástavbou a není viditelný ani z dálkových pohledů, nepůsobí rušivě v kontextu s kulturními a historickými památkami, je tedy možno konstatovat, že vlivy koncepce v tomto směru jsou nevýznamné. Územní plán stanovuje max. podlažnost pro všechny zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Vyhodnocení:

ÚP respektovalo v řešení stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území, platné v době vydání ÚP, a pro toto území stanovilo podmínky pro provádění změn v území. Ve stanovených plochách je umožněno provádět další protipovodňová opatření.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

16a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

B. ROZVOJOVÉ OSY A ROZVOJOVÉ OBLASTI:

Obec Úvalno je situovaná v rozvojové ose nadmístního významu OS N1 Ostrava - Opava – Krnov, z jejíhož vymezení vyplývají tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (Opava-Krnov, Ostrava) a v Polsku (Opole, Katowice)

Vyhodnocení:

ÚP ve svém řešení respektuje stávající sil. I/57 včetně navržených směrových úprav.

- Podporovat zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s SOB-N3 Králický Sněžník – Jeseníky
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Opava, Krnov);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech);
 - minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany).

Vyhodnocení:

ÚP ve svém řešení:

preferuje využití ploch dosud málo využívaných a pro územní rozvoj přednostně využívá stávající proluky. Nové návrhové plochy byly přednostně umísťovány do proluk zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území v případě zastavitelných ploch pro výrobu byly tyto situovány do proluk vzniklých již v založené průmyslové zóně. Zábor pro zastavitelné plochy je nutno považovat za ústupek pro zajištění udržitelného rozvoje území a eliminaci nevyváženého stavu v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

- rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.

Vyhodnocení:

ÚP ve svém řešení pro územní rozvoj:

- nenavrhuje nové zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích
- územní rozvoj je navržen v návaznosti na zastavěné území a přednostně využívá zemědělskou půdu horší kvality
- je navržena odpovídající dopravní a technická infrastruktura

- podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

Vyhodnocení:

ÚP akceptuje záměr na průchod cyklistické trasy nadmístního významu. Vazba Úvalna na nadřazenou síť cyklistických tras je dokladována v odůvodnění územního plánu situačním schématem.

- Chránit údolní nivy řeky Opavy a jejich přírodní hodnoty.

Vyhodnocení:

Ochrana údolní nivy řeky Opavy je v ÚP dána akceptací stanoveného záplavového území (které lemují v dostatečné šíři koryto řeky včetně doprovodné zeleně) a akceptací ploch pro ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.

Vyhodnocení:

ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES vyplývajících ze ZÚR MSK včetně plochy pro přeložku sil. I/57- lokální úpravy sil. I/57 Brumovice – D66.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Úvalno nespadá do žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR MSK.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

Území řešeného Územním plánem Úvalno se v této kapitole dotýká:

Záměr plochy a koridoru nadmístního významu silnice I/57 pod názvem stavby I/57 Brumovice, lokální úprava, dvoukruhová směrově nedělená silnice I. třídy pod označením zákresu D66

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje koridor pro úpravu sil. I/57 i na území obce Úvalno i když tuto směrovou úpravu ZÚR MSK nepožaduje. Vymezení prodloužení koridoru i na území obce Úvalno v ÚP umožňuje do budoucna v případě nárůstu dopravy směrovou úpravu prodloužit až na území obce Úvalno a zlepšit tak směrové parametry sil. I/57.

Plochy a koridory pro ÚSES a to:

- nadregionální biocentrum NRBC 67 Cvilín
- nadregionální biokoridor NRBC K96V a K96N
- regionální biocentrum RBC 107 Brumovická niva

Vyhodnocení:

ÚP upřesňuje vymezení prvků nadregionálního i regionálního ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Území obce Úvalno je z hlediska oblasti krajinného rázu zařazeno dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Opavsko, pro kterou platí následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny.

- podpora vymezení a realizace prvků ÚSES.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Vyhodnocení

ÚP vymezením ploch krajinné zeleně (= nelesní zeleně), stanovením podmínek pro ochranu krajinného rázu v kap. I.A.6. a návrhem ploch pro ÚSES tuto zásadu plní. Ochrana místních kulturně historických dominant Je řešena v ÚP v bodě 97.

Z hlediska typu krajiny je

- východní část řešeného území je situovaná v krajině polní, pro kterou platí následující zásady:
 - o dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - o respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla
 - o nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
 - o pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymežovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
 - o pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
 - o odporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží) nesnižovat propustnost krajiny.

Vyhodnocení:

Zásady pro krajinu polní jsou platným územním plánem respektovány, což vyplývá z výše uvedeného textu zprávy.

- západní část je situovaná v krajině zemědělské harmonické, pro kterou platí následující zásady:
 - o respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
 - o zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
 - o stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby
 - o pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymežovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
 - o připouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích
 - o pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
 - o o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - o chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. Kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Vyhodnocení:

Zásady pro krajinu polní jsou platným územním plánem respektovány, což vyplývá z výše uvedeného textu zprávy.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Na území obce Úvalno zasahují plochy a koridory těchto VPS vymezených v ZÚR MSK:

Z hlediska dopravní infrastruktury:

D66 - pod názvem stavby I/57 Brumovice, lokální úprava, dvoukruhová směrově nedělená silnice I. třídy

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje koridor pro úpravu sil. I/57 viz. text uvedený výše.

Na území obce Úvalno zasahují plochy a koridory těchto VPO vymezených v ZÚR MSK:

Z hlediska ÚSES:

- nadregionální biocentrum NRBC 67 Cvilín
- nadregionální biokoridor NRBK K96V a K96N
- regionální biocentrum RBC 107 Brumovická niva

Vyhodnocení:

ÚP upřesňuje vymezení prvků nadregionálního i regionálního ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

– akceptace NRBC 67 Cvilín, NRBK K96V a K96 N a RBC 107 Brumovická niva

Vyhodnocení:

ÚP upřesňuje vymezení prvků nadregionálního i regionálního ÚSES v souladu se ZÚR MSK.

– akceptace souboru opatření ke snížení povodňových rizik

Vyhodnocení:

ÚP respektovalo v řešení stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území, platné v době vydání ÚP, a pro toto území stanovilo podmínky pro provádění změn v území. Ve stanovených plochách je umožněno provádět další protipovodňová opatření.

– akceptace cyklistické trasy - Slezská magistrála - (Jeseník -) Krnov - Opava –Hlučín

Vyhodnocení:

ÚP cyklotrasu ve svém řešení respektuje.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Úvalno v rozsahu návrhu zadání

Po schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Úvalno v ZO Úvalno budou tyto pokyny v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zadáním změny územního plánu. Z tohoto důvodu bylo pro zpracování pokynů zvoleno uspořádání přiměřeně podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění (příloha č. 6 upravuje formální a obsahové náležitosti zadání územního plánu). Název návrhu změny Územního plánu Úvalno zpracované podle těchto pokynů bude: „Územní plán Úvalno – Změna č.2“ (dále v textu jen „Změna č.2“).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Územím řešeným Změnou č. 2 bude správní území obce Úvalno, které je tvořeno k.ú. Úvalno.
2. Změnou č. 2 nedojde k podstatné změně základní koncepce územního rozvoje obce – základní koncepce územního rozvoje bude respektována, pouze bude prověřen návrh na změnu přestavbové plochy SO- P1 na plochu drobné výroby (VD).
3. Změnou č. 2 bude aktualizováno zastavěné území.
4. Změna č. 2 bude vycházet z ÚAP ve znění aktualizace k r. 2014 - do řešení Změny č. 2 budou promítnuty relevantní části ÚAP a případné úpravy, které z nich vyplynou.
5. Zpracování návrhu změny ÚP bude koordinováno s aktuálním stavem PÚR ČR.
6. Při zpracování návrhu změny ÚP budou zohledněny požadavky vyplývající z platné ZÚR a zpracování návrhu změny ÚP Úvalno bude koordinováno s aktuálním stavem rozpracované aktualizace ZÚR MSK.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. neuplatňují se.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. neuplatňují se.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. neuplatňují se.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. neuplatňuje se.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.2 bude po obsahové stránce vyhotovena v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění (přiměřeně podle přílohy č. 7).

2. **Změna č. 2 bude obsahovat:**

Návrh s tímto obsahem:

A) Textová část:

Textová část Změny č.2 bude vycházet z právního stavu textové části Územního plánu Úvalno (právní stav po Změně č.1).

B) Grafická část:

Zpracování grafické části Změny č.2 bude vycházet z grafické části Územního plánu Úvalno – právní stav (po změně č.1). Bude zachována níže uvedená struktura členění grafické části na výkresy i měřítka výkresů:

I.B.1. Výkres základního členění území

I.B.2. Hlavní výkres

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Odůvodnění s tímto obsahem:

A) Textová část:

Kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a z ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona bude textová část obsahovat zejména:

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;

b) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu Změny č.2, v rozsahu zadání změny, včetně:

- vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Změny č.2 (pouze v případě postupu dle § 54 odst. 4 stavebního zákona).

B) Grafická část:

Grafická část Změny č.2 bude obsahovat tyto výkresy:

- Koordinační výkres 1:5000

3. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (VVURÚ) - *pouze v případě, že bude tento požadavek při projednání zprávy o uplatňování ÚP Úvalno uplatněn ze strany příslušného dotčeného orgánu.*

Obsah VVURÚ bude v souladu s přílohou č.5 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění; VVURÚ bude zpracována jako samostatná dokumentace.

4. **Počty vyhotovení Změny č.2:**

- návrh Změny č.2 určený ke společnému jednání – ve 2 vyhotoveních + 1x v elektronické podobě (soubory ve formátu *.pdf);
- návrh Změny č.2 určený k veřejnému projednání – ve 2 vyhotoveních + 1x v elektronické podobě (soubory ve formátu *.pdf, textová část také ve formátu *.doc);
- návrh Změny č.2 „čistopis“ – celkem ve 4 vyhotoveních + 1x na CD nosiči (soubory ve formátu *.pdf, textová část také ve formátu *.doc).

- bude-li na základě požadavku zpracováno VVURÚ, pak bude odevzdáno společně s návrhem Změny č. 2 ke společnému jednání, a to ve 2 vyhotoveních + 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf).

5. **Další požadavky na způsob zpracování Změny č.2:**

- a. V textové části návrhu Změny č.2 budou uvedeny pouze měněné části textu právního stavu ÚP Úvalno po Změně č.1 (obdobným způsobem, jakým se novelizují právní předpisy); v textové části odůvodnění bude kromě kapitol uvedených výše v bodě 2.2. A) uvedeno v příslušné kapitole vždy i úplné znění návrhu s vyznačením všech provedených změn (k přesné identifikaci změn a jako základ pro budoucí „právní stav“ textové části po vydání Změny č.2).
- b. Grafická část návrhu Změny č.2 bude zpracována na podkladě čisté aktuální katastrální mapy, kde budou vyznačeny pouze měněné části jednotlivých výkresů. Podkladem pro zpracování koordinačního výkresu (výkres grafické části odůvodnění) bude graficky potlačený právní stav hlavního výkresu ÚP Krnov a dále zde budou zobrazeny měněné části návrhu a limity využití území vyplývající z aktualizovaných ÚAP ORP Krnov.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny, kterou nebude vymezená nová zastavitelná plocha, ale bude pouze prověřována možnost změny funkčního využití plochy přestavbové smíšené obytné (SO-P1) na plochu drobné výroby a výrobních služeb (VD) nepovažujeme za nutné a účelné posuzovat předmětnou Změnu č. 2 Územního plánu Úvalno z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Úvalno na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno současně s návrhem předmětné ÚPD a sestávalo z těchto částí

část A: Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Autorkou posouzení byla Ing. Pavla Židková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06

část B: Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nebylo uplatněno.

části C-F :

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Autorem těchto částí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl ing. arch. Jaroslav Haluza.

Ze závěrů vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplývalo, že:

Řešené území lze hodnotit z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a z hlediska udržitelnosti rozvoje území jako nevyvážené až přiměřeně vyvážené (dle hodnocení ÚAP).

Nevyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území způsobuje zejména oslabení pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti.

Stav podmínek pro příznivé životní prostředí je v porovnání s jinými obcemi relativně příznivý v rámci území ORP mírně nadprůměrný. Je to dáno zejména existencí ČOV a zajištěním čištění odpadních vod, plynofikace obce, dobrým zásobováním el. energií a pitnou vodou a zastoupením lesní a krajinné zeleně v území.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci řešeného území (rozšíření průmyslové zóny) a také posílení obytné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, zejména negativních vlivů dopravy.

Vyváženost jednotlivých funkčních ploch řešeného území s ohledem na širší vztahy v území (blízkost města Krnov) je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítka a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce a jejího rekreačního potenciálu).

Územní plán Úvalno stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Přijátá řešení územního plánu zlepšují vyváženost vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje. Posílení hospodářských podmínek obce se neděje na úkor snížení kvality životního prostředí sídla. Zejména návrhy v oblasti dopravy by měly vést ke zlepšení situace i u obytné zástavby obce.

Z hlediska potřeb současné generace se jeví velmi aktuální posílení nabídky pozemků pro bydlení v rozsahu navazujícím na předpokládané potřeby s dalšími dopady zvyšujícími atraktivitu bydlení ve městě (rozvoj denní rekreace).

Hodnocení míry rizik v širším časovém vymezení je závislé do značné míry jak na politických preferencích (odrážejících zájmy obyvatel), tak i na makroekonomickém a právním, institucionálním prostředí. V této oblasti může územní plánování plnit roli jemu vlastní. Např. možnosti zlepšení hospodaření s plochami pro podnikání může výrazněji změnit poptávku po těchto plochách. Současné

fungování trhu a vývoj poptávky však potvrzuje velký „hlad“ po těchto pozemcích. Podobně i dlouhodobá expanze systémů individuální dopravy, je determinována makroekonomickým přístupem a např. ekologizace daňové soustavy může rychlost této expanze zmírnit, nikoliv však zásadním způsobem změnit.

Na základě zpracování:

- vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí (SEA), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a přílohy k §19, odst.2, zákona č. 183/2006 Sb. osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.;
- posouzení vlivů koncepce na sledované jevy uvedené v kapitole C-F ;

lze konstatovat, že :

- řada návrhů a doporučení k posílení vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území je již obsažena v územním plánu. Tato doporučení po jejich projednání a schválení je nezbytné respektovat, aby negativní dopady těchto změn byly minimální, nebo byly zcela odstraněny;
- negativní vlivy územního plánu dle závěrů vyhodnocení SEA, nejsou zjištěny a nastíněná ohrožení, popř. možné vlivy jsou v dalším zpracování podrobné dokumentace zvládnutelné, aniž by došlo k ohrožení životního prostředí generace budoucí;
- u rozsáhlejších záměrů na realizaci zastavitelných ploch pro výrobu a skladování bude nutné počítat s dalším projednáním ve smyslu posouzení vlivů záměrů podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění;
- návrh územního plánu nebude mít vliv na zhoršení současných podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vliv změny na posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní.
- řešením ÚP nedojde:
 - o k zhoršení současného stavu
 - o k prohloubení nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území,
- ÚP navrhuje řešení vedoucí k zlepšení výchozího stavu v území (zejména v oblastech, ve kterých v rozboru udržitelného rozvoje území byly zjištěny nejzávažnější disproporce mezi jednotlivými pilíři a zároveň byly zjištěny nepříznivé ukazatele dokumentující nevyvážený stav v jednotlivých pilířích).

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Po vyhodnocení naplňování ÚP Úvalno za uplynulé období se předpokládá zpracování změny ÚP, nepředpokládá se však zpracování variantního řešení.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Na základě výše uvedeného textu zprávy nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vydaný územní plán Úvalno a jeho rozpracovaná změna č. 1 splňují požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území při zachování jeho hodnot.

Územní plán Úvalno včetně rozpracované změny č. 1 a připravované změny č. 2 nabízí dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny jak zájmy obyvatel obce a obce samotné, tak i zájmy veřejné.

K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z řešení územního plánu nevyplývá nutnost podávat jakékoliv návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Úvalno. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Úvalno ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.