

Územní plán Malá Morávka

NÁVRH ZADÁNÍ



Pořizovatel:

Městský úřad Rýmařov
Odbor stavební úřad – úřad územního plánování
Ing. Kateřina Jagošová

Určený zastupitel pro územní plánování:

Ondřej Holub (starosta obce)

Verze pro projednání

Březen 2015

Obsah

Základní informace

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů
 - A.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - A.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Seznam použitých zkratk:

- CHKO - chráněná krajinná oblast
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- k.ú. - katastrální území
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- SOB - specifická oblast
- ZPF - zemědělský půdní fond

Základní informace

Pořizovatelem územního plánu obce Malá Morávka je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Na základě usnesení zastupitelstva obce Malá Morávka č. 6/2014 č. j. 85/2014 byl jmenován určeným zastupitelem pan Ondřej Holub, starosta obce.

Řešeným územím je správní území obce Malá Morávka zahrnující dvě katastrální území: Malá Morávka a Karlov pod Pradědem.

O pořízení nového územního plánu obce Malá Morávka bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce Malá Morávka dne 19.9.2012 pod usnesením č. 54/2012

Návrh zadání územního plánu Malá Morávka byl zpracován s použitím doplňujících průzkumů a rozborů a ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování, kterým je starosta obce Ondřej Holub. Návrh zadání byl rovněž konzultován s projektantem určeným pro zpracování návrhu územního plánu, Ing. arch. Helenou Salvetovou – Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 je **spádové území ORP Rýmařov** zařazeno do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**, kterou tvoří správní obvody ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Rýmařov a Šumperk. Řešeného území se ovšem týká pouze část kritérií a úkolů definovaných v PÚR ČR 2008 pro specifickou oblast SOB3, s ohledem na širší vnímání řešeného území je text zařazen v celé šíři.

Vymezení SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník: Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk.

Důvody vymezení:

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- zlepšení dopravní dostupnosti území

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje** je potvrzeno zařazení obce Malá Morávka do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně jsou specifikovány požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 Ostrava, SOB8 - Olomouc) a v Polsku (Kladsko).
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
- Rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec n. Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec).

Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou města Vrbno pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- Na území CHKO Jeseníky s výjimkou zastavěného území obcí nepřipustit umístování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek.
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Brutnálu. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný.
- Při rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního využití i mimo hlavní centra.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Toto omezení platí pro vybraná katastrální území těchto obcí:
 - Malá Morávka – k.ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem;
 - Karlova Studánka – k.ú. Karlova Studánka;
 - Ludvíkov – k.ú. Ludvíkov pod Pradědem.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména neregionálního a mezinárodního významu.
- Podpora rozvoje lázeňství (Karlova Studánka).
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.
- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky).
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OSAN1), resp. Bruntál – Hor. Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).
- Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nemístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.
- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Malá Morávka vymezeny pouze **plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability:**

- **nadregionální biocentrum č. 88 Praděd**
- **nadregionální biokoridory K 87 V (jen v nepatrném úseku) a K 88 MB**
- **regionální biocentrum č. 173 Miloch (jen zcela okrajově).**

ZÚR MSK dále stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

- **cyklotrasy: Valšov - Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků).**

Krajinná oblast

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje spadá celé území obce Malá Morávka do **krajinné oblasti Hrubý Jeseník**.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant (Praděd):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky)
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Celé řešené území je součástí **krajiny lesní**, která představuje lidskými zásahy méně pozměněný typ krajiny, území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu lesní jsou následující:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů
- o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Vodní režim

- V souvislosti s vymezeným záplavovým územím navrhnout opatření na ochranu majetku a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch; v aktivní zóně záplavového území nepřipustit jakoukoliv stavební činnost.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání.

Ochrana přírody a krajiny

- V územním plánu zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny.
- V územním plánu respektovat migračně významná území a migrační koridory a v místech střetů s rozvojovými záměry vymežit opatření, která zajistí prostupnost území i do budoucna (podchody, přechody, úprava mostků...).
- Při hospodářské činnosti v krajině je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření.
- Řešit potenciální střety rozvoje rekreace a cestovního ruchu se zájmy ochrany přírody.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.
- Využívat především stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.
- Minimalizovat zábory PUPFL, zejména lesů ochranných a minimalizovat zásahy do lesních komplexů, zejména liniovými stavbami, které ohroží stabilitu lesa.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- V místech s vysokým rekreačním potenciálem zajistit dostatečné odstavné parkovací plochy, případně alternativní způsoby dopravní obsluhy.
- Místní komunikace v územním plánu řešit tak, aby splňovaly tyto požadavky: minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy.
- Zajistit dostatečné čištění odpadních vod.

Sociodemografické podmínky

- Posoudit přiměřenost nabídky nových ploch, zejména pro bydlení především v obcích se zachovalým venkovským rázem a atraktivní krajinou.

Bydlení

- Zaměřit se na budování a udržování kvalitních veřejných prostranství (obnova a výsadba veřejné zeleně, zřizování dětských hřišť a rekreačních ploch, apod.).

Rekreace

- Oddělení cyklistické dopravy od automobilové a dobudování doplňkových služeb pro cyklisty.
- Vymezení ploch pro nově navrhované areály – sportoviště, hřiště...
- Konceptní řešení rozvoje rekreačních a lyžařských areálů.
- Sladění zájmů mezi požadavky na rozvoj cestovního ruchu a ochrany přírody.

Hospodářské podmínky

- Nedostatek pozemků pro výstavbu.
- Nedostatek pracovních příležitostí.
- Existence brownfields – objekt bývalé žebříkárny – dřevosloh.

Dále jsou pro jednotlivé obce **specifikovány závady, ohrožení, střety a jiné problémy**. Pro obec Malou Morávku to jsou:

Závady

- ZU6 – existence brownfields – objekt bývalé žebříkárny – Dřevosloh.
- Existující nevyužité/částečně devastované objekty v centru obce.
- Nevyhovující celkový stav podzemních vod.
- Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů.
- Chybějící chodníky a cyklostezky.
- Staré ekologické zátěže – halda, skládka u ČOV, skládky u garáží, skládka Malá Morávka.
- Chybí soustavná kanalizace s čištěním odpadních vod v části obce.
- Chybějící vodovod v části obce.
- Chybějící plynovod v části obce.

Ohrožení

- Zástavba na poddolovaném území (od čp. 79 západně od silnice 100 m široký pruh jz-sv směru až po čp. 242).
- Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území.
- Poddolované území malého rozsahu.
- Ohrožení přívalovými dešti.
- Poddolované území u zástavby.
- Záběr lesní půdy více než 10 ha za účelem rozšíření sjezdovek.

Jiné problémy

- Nedostatek pozemků pro výstavbu bytů.
- Památková zóna, záplavové území a přítomnost CHKO brání rozvoji bydlení.
- Nedostatek pracovních příležitostí.

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území obce Malá Morávka:

Limity využití území, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- **nadregionální biocentrum č. 88 Praděd**
- **nadregionální biokoridory K 87 V** (jen v nepatrném úseku) **a K 88 MB**
- **regionální biocentrum č. 173 Miloch** (jen zcela okrajově)
- Valšov – Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků)

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **Chráněná krajinná oblast Jeseníky**, vyhlášená výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/1969
- **Národní přírodní rezervace Praděd** včetně ochranného pásma 50 m od hranice zvláště chráněného území, vyhlášená vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 14. 12. 1990 č. 6/1991 Sb., o zřízení státních přírodních rezervací Borek u Velhartic, Čtyři palice, Králický Sněžník, Rejvíz, V rašelinách a jejich ochranných pásem a o zřízení státních přírodních rezervací Bukové kopce, Holina, Fajmanovy skály a Klenky, Chynínské buky, Kokšín, Lopata, Míšovské buky, Lípa, Třímanské skály, Habrová seč, Žákova hora, Praděd, Suchý vrch a jelení bučina, ve znění vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 432/2000 Sb., vyhlášky č. 29/2009 Sb. a vyhlášky č. 266/2007 Sb.

- **Národní přírodní památka Javorový vrch** včetně ochranného pásma 50 m od hranice zvláště chráněného území, vyhlášená vyhláškou č. 261/2009 Sb., o vyhlášení Národní přírodní památky Javorový vrch a stanovení jejích bližších ochranných podmínek
- **Přírodní rezervace Břidličná** včetně stanoveného ochranného pásma, vyhlášená nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 1/2008, ze dne 4. 3. 2008 o zřízení Přírodní rezervace Břidličná
- **Přírodní rezervace Pod Jelení studánkou** včetně stanoveného ochranného pásma, vyhlášená nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 1/2011, ze dne 27. 10. 2011 o zřízení Přírodní rezervace Pod Jelení studánkou
- **Přírodní památka Morgenland** včetně ochranného pásma 50 m od hranice zvláště chráněného území, vyhlášená vyhláškou č. 2/2002 Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 3. 12. 2002, o zřízení přírodní památky Morgenland
- **Ptačí oblast Jeseníky**, vyhlášená nařízením vlády č. 599/2004 Sb.
- **Evropsky významná lokalita Praděd**, vyhlášená nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit
- **Evropsky významná lokalita Karlova Studánka**, vyhlášená nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit
- **Evropsky významná lokalita Moravice**, vyhlášená nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit
- **Evropsky významná lokalita Javorový vrch**, vyhlášená nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit
- **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- **památné stromy včetně ochranného pásma** dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - **Jasan u bývalého polesí** (jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior* L.), k.ú. Malá Morávka, parc. č. 455, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2971/99 ze dne 2. 9. 1999
 - **Lípa na Kapličkovém vrchu** (lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos* Scop.), k.ú. Malá Morávka, parc. č. 351, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2970/99 ze dne 2. 9. 1999
 - **Lípa u bývalé pily** (lípa velkolistá srdcolistá – *Tilia platyphyllos* subsp. *cordifolia*), k.ú. Malá Morávka, parc. č. 162, vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov ze dne 11. 5. 2001
 - **Lípa v zatáčce v Horní Morávce** (lípa – *Tilia* sp.), k.ú. Malá Morávka, parc. č. 351, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2975/99 ze dne 2. 9. 1999
 - **Lípa na Hadím vrchu** (lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos* Scop.), k.ú. Karlov pod Pradědem, parc. č. 40, 646, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2220/96 ze dne 14. 8. 1996
 - **Lípa u Kazmarky** (lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos* Scop.), k.ú. Karlov pod Pradědem, parc. č. 64, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2973/99 ze dne 2. 9. 1999
 - **Lípy v Karlově** (lípa srdčitá – *Tilia cordata* Mill.); skupina tří stromů, k.ú. Karlov pod Pradědem, parc. č. 107/204, vyhlášena rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2974/99 ze dne 2. 9. 1999
 - **Lípa v Karlově u čp. 1** (lípa obecná – *Tilia vulgaris* Hayne), k.ú. Karlov pod Pradědem, parc. č. 10, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2972/99 ze dne 2. 9. 1999
- **Vesnická památková zóna Malá Morávka**, vyhlášená vyhláškou MK ČR č. 249/1995 Sb.

- **Nemovitě kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

- 38218/8-126 kostel Nejsvětější Trojice s areálem
- 23827/8-2722 kaple na Kapličkovém vrchu
- 44957/8-2468 hrob – náhrobek dr. Prof. F. Kolenatiho
- 68680/8-2469 hrob – náhrobek rodiny Weissů
- 23229/8-126 fara
- 31101/8-1234 sloup hraniční
- 104454 hraniční kámen
- 11264/8-3913 venkovský dům čp. 54 – původně obydlí kováře, z toho jen roubená část domu
- 50042/8-3988 stodola u čp. 200 (Schindlerova stodola)
- 11179/8-3904 venkovský dům
- 12049/8-3296 venkovský dům
- 11190/8-3919 venkovský dům
- 11262/8-3911 venkovský dům
- 11447/8-3942 venkovský dům
- 12050/8-3214 venkovský dům
- 12673/8-3821 venkovský dům
- 54875/8-4066 vila tzv. „zámeček“ se zahradou
- 12051/8-3215 venkovský dům – chalupa
- 12052/8-3216 venkovský dům – chalupa
- 12381/8-3970 venkovská usedlost
- 11263/8-3912 pekárna
- 12053/8-3217 rychta
- 12054/8-3218 venkovský dům – dvojdům
- 11188/8-3918 venkovský dům
- 12055/8-3219 venkovská usedlost s drátovnou
- 11186/8-3917 venkovský dům
- 12675/8-3815 venkovská usedlost
- 12676/8-3813 venkovský dům
- 12056/8-3301 venkovský dům
- 50538/8-4021 venkovský dům
- 12058/8-3220 venkovský dům – chalupa
- 12057/8-3221 venkovský dům – chalupa
- 12682/8-3814 venkovský dům
- 11185/8-3916 venkovská usedlost
- 11330/8-3915 venkovský dům – původně drátovna
- 12060/8-3223 venkovský dům – chalupa
- 12061/8-3297 venkovský dům – chalupa
- 11180/8-3905 venkovský dům – chalupa
- 12062/8-3224 venkovský dům – chalupa
- 12063/8-3225 venkovský dům – chalupa
- 12677/8-3851 venkovský dům
- 12678/8-3819 venkovský dům – chalupa
- 12678/8-3819 venkovský dům – chalupa
- 12064/8-3298 venkovský dům – chalupa
- 12065/8-3326 venkovský dům
- 10677/8-3920 venkovský dům
- 12066/8-3226 venkovský dům – výrobní z drátu
- 12067/8-3227 venkovský dům
- 12679/8-3818 venkovský dům – chalupa
- 11181/8-3906 venkovský dům
- 12068/8-3300 venkovský dům

- 12069/8-3228 venkovský dům – chalupa
 - 12070/8-3229 venkovský dům – chalupa
 - 12071/8-3230 venkovský dům
 - 11184/8-3909 venkovský dům
 - 12681/8-3816 venkovský dům
 - 11183/8-3908 venkovský dům
 - 12072/8-3231 venkovský dům – chalupa
 - 12073/8-3212 venkovský dům – chalupa
 - 12074/8-3211 venkovský dům – chalupa
 - 12075/8-3210 venkovský dům – chalupa
 - 12076/8-3299 venkovský dům – chalupa
 - 12077/8-3213 venkovský dům
 - 11182/8-3907 venkovský dům
 - 12680/8-3817 venkovský dům
 - 52102/8-4079 venkovský dům
- **Ochranné pásmo hřbitova** 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů
 - **Poddolovaná území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru:
 - 4215 – Karlov pod Pradědem 1
 - 4217 – Karlov pod Pradědem – Kamzičník
 - 4233 – Karlov pod Pradědem 2 – Soukenná
 - 4225 – Malá Morávka 1
 - 4256 – Malá Morávka 1 – Kopřivná
 - 4257 – Malá Morávka 2
 - 4260 – Malá Morávka 3
 - 4261 – Dolní Moravice 1 – Solný vrch
 - 4264 – Malá Morávka 3
 - 4269 – Malá Morávka 2 – Javorový vrch
 - 4274 – Malá Morávka 4
 - 4280 – Nová Rudná
 - 5428 – Malá Morávka 5
 - 5629 – Malá Morávka 6
 - 5630 – Malá Morávka 7
 - 5723 – Malá Morávka 4
- **Ochranná pásma silnic II. a III. tř. č. II/445, II/450, III/44514, III/44515, III/44517 a III/44518** 15 m od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Ochranné pásmo železniční trati č. 312 Bruntál – Malá Morávka** 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
 - **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV)**, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb.
 - **Záplavové území toku Černý potok**, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 206744/2008 včetně vymezení **aktivní zóny**
 - **Záplavové území toku Moravice**, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 197721/2007 a rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov čj. 31365/2013 včetně vymezení **aktivní zóny**

- **Ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Malá Morávka – Karlov**, stanovená rozhodnutím VLHZ Okresního národního výboru Bruntál pod čj. Voda/1048/80/235/Pa/36 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Karlova Studánka**, stanovené rozhodnutím odboru VLHZ Okresního národního výboru Bruntál pod čj. Voda/1702/78/235/Pa/106 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranná pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka**, stanovená vyhláškou MZ č. 175/1999 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka
- **Vnitřní lázeňské území lázeňského místa Karlova Studánka** vyhlášené Usnesením Rady KNV v Olomouci dne 18. 4. 1957
- **Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje (rašeliny)**
- **Ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m od krajního vodiče** – údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranná pásma vedení VN 22 kV – kabelových vodičů** – 1 m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranná pásma stožárových/zděných/vestavěných trafostanic VN/NN 7/2/1m od krajního vodiče**, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranná pásma VTL plynovodů 4 m od povrchu potrubí**, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranná pásma STL a NTL plynovodů 1 m od povrchu potrubí**, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Bezpečnostní pásma VTL plynovodů 20/15 (20/10) m od povrchu potrubí (pro DN do 250/DN do 100)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; údaj v závorce platí pro VTL plynovody vybudované po r. 2009
- **Bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu s tlakem nad 40 barů včetně 10 m od zařízení** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení**, dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- **Radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **Kruhová ochranná pásma televizního vysílače Praděd a televizního převaděče Malá Morávka** o poloměru $r = 500$ m
- **Zájmová území Ministerstva obrany** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – **zájmové území pro nadzemní stavby**.

A.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
- Navrhnout koncepci rozvoje obce při respektování zásad ochrany přírodních, historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území a dodržení principů udržitelného rozvoje území.
- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační, částečně dopravní a obslužnou, omezeně výrobní.
- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu jesenického typu v návaznosti na existující zástavbu sídla
- Vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona.
- Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch.
- Prověřit možnost vymezení ploch pro obytnou a rekreační výstavbu.
- Nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území zejména v prolukách, při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Všechny zastavitelné plochy vymezovat mimo aktivní zónu záplavového území, regulovat i stávající plochy, které jsou v aktivní zóně záplavového území.
- V záplavovém území vymezovat plochy pouze ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Vymezit plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- Posoudit potřeby v oblasti občanské vybavenosti a v případě potřeby navrhnout plochy pro jejich rozvoj.
- Navrhnout rozvoj zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zejména další rozšíření lyžařských areálů.
- Prověřit možnost vymezení ploch pro sportoviště.
- Navrhnout vymezení veřejných prostranství.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (př. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

A.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Navrhnout odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, navrhnout rozšíření sítě místních komunikací, příp. i sítě účelových komunikací s ohledem na navržený rozvoj obce, příp. navrhnout rozšíření sítě komunikací pro pěší a cyklisty.
- Prověřit a podle potřeby navrhnout vybudování nových odstavných a parkovacích kapacit.
- Navrhnout doplnění sítí a zařízení technické infrastruktury.
- Navrhnout doplnění sítí a zařízení technické infrastruktury nově vymezených zastavitelných ploch.
- Prověření možnosti propojení lyžařských areálů sítí lanových tras, vleků a sjezdovek.

A.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Navrhnout koncepci uspořádání krajiny při dodržování principů udržitelného rozvoje území.
- Zajistit respektování prostorotvorných vazeb v krajině, tzn. ochrana pohledově dominantních prvků, drobná architektura v krajině, místa výhledu apod.
- Zpřesnit koridor nadregionálního a regionálního ÚSES.
- Provéřit potřebu doplnění lokálních prvků ÚSES a prověřit stávající síť.
- Řešit střety místních zájmů s ochranou přírody a krajiny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Provéřit potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude po vydání územního plánu možno vyvlastňovat pozemky, staveb a práv k nim a staveb, pro které bude možno uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území apod.).

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Provéřit možnost zlepšení stavebně technického stavu, prostorového uspořádání a dopravního řešení v lokalitě Hvězda za účelem zvýšení atraktivnosti celého prostoru a navrhnout přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Případné požadavky na zpracování územní studie budou prověřeny v návrhu ÚP.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán obce Malá Morávka bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 458/2012 Sb., změna vyhlášky o územně analytických podkladech a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Elaborát územního plánu bude obsahovat:

I. Územní plán Malá Morávka

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze dále členit)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění územního plánu Malá Morávka

II.A Textovou část

II.B Grafickou část:

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část bude zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy. Návrh Územního plánu Malá Morávka bude předán objednateli ve třech tištěných vyhotoveních vč. digitální podoby na datovém nosiči. Návrh Územního plánu Malá Morávka bude upraven na základě výsledků jednání a předán objednateli ve dvou tištěných vyhotoveních vč. digitální podoby na datovém nosiči. Po vydání Územního plánu Malá Morávka bude dokumentace předána v celkovém počtu čtyř paré, včetně digitální podoby a vektorových dat na datovém nosiči.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Vzhledem k předpokládanému rozsahu územního plánu Malá Morávka považujeme za účelné doplnit zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí („SEA“) dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podle § 10i odst. 3.

- Taktéž předpokládáme zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahově daného přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o evidenci územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky 458/2012 Sb., změna vyhlášky o územně analytických podkladech.