

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES

sestavený k projednání
ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Seznam použitých zkratk

ČOV	-	čistírna odpadních vod
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
k.ú.	-	katastrální území
ORP	-	obec s rozšířenou působností
SOB	-	specifická oblast
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VN	-	vysoké napětí
VTL	-	vysokotlaký

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Základní koncepce rozvoje obce bude vycházet z historické struktury zástavby obce s nízkopodlažní obytnou a rekreační zástavbou. Hlavní důraz bude kladen na ochranu stávajícího charakteru sídla a na ochranu přírodních, historických a kulturních památek. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny na základě předpokládaného demografického vývoje s důrazem na zachování přírodních a kulturních hodnot, na ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.
2. Územní plán stanoví koncepci rozvoje obce, která vytvoří územní podmínky pro:
 - přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu)
 - podporu rekreace a cestovního ruchu
 - zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti
 - zachování harmonické krajiny sloužící jak zemědělské výrobě, tak rekreačnímu využití.
3. Územní plán bude respektovat následující priority:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny
 - při stanovení koncepce rozvoje obce upřednostnit komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky
 - hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území
 - chránit a zkvalitňovat obytnou a rekreační funkci obce
 - rozvíjet rekreaci a cestovní ruch
 - nenavrhopvat extenzivní rozvoj jednotlivých sídel vedoucí ke vzniku nových suburbánních zón, preferovat rekonstrukce nevyužívaných ploch před výstavbou ve volné krajině
 - případné rozvojové záměry výrazně ovlivňující charakter krajiny umístit do co nejméně konfliktních lokalit
 - vymežit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
 - vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před přírodními riziky.
4. Územní plán stanoví koncepci rozvoje řešeného území tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
5. Územní plán bude koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy

inženýrských sítí, na územní systém ekologické stability a na funkční a prostorové využití území obce s platnými územními plány sousedních obcí.

6. Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Těmito hodnotami jsou zejména:
 - charakter a struktura zástavby
 - nemovité kulturní památky:
 - 10930 Venkovský dům čp. 65/99, k.ú. Stará Ves u Rýmařova
 - 28825/8-180 Socha sv. Jana Nepomuckého
 - 101252 Venkovský dům čp. 53
 - Vesnická památková zóna Stará Ves, m. č. Žďárský potok
 - chráněná území přírody: CHKO Jeseníky
 - NPR Skřítek
 - PR Břidličná
 - PR Pod Jelení studánkou
 - PR U Slatinného potoka
 - PR Pstruží potok
 - Natura 2000:
 - Ptačí oblast Jeseníky CZ0711017
 - EVL Praděd CZ0714077
 - EVL Pstruží potok CZ0810014
 - památné stromy:
 - Lípa u Bahňáku (parc. č. 96/1)
 - Klen u Pstružího potoka (parc. č. 91)
 - Klen u pily (parc. č. 1311)
 - Dub ve Žďárském Potoce (parc. č. 240/4)
 - Lípa u Remešů (parc. č. 248)
 - významné krajinné prvky a vzrostlá zeleň rostoucí mimo les
 - historické krajinné struktury – plužina, kamenice, kamenné zídky
7. Stará Ves vykazuje po r. 2000 dlouhodobou stagnaci (s tendencí k mírnému poklesu) počtu obyvatel, proměnlivý vývoj pak v jednotlivých letech. Vývoj je ovlivněn jak vlivem migrace (mírné kladné saldo), tak i přirozenou měnou (mírný pokles). Vývoj věkové struktury obyvatel po r. 2001 byl podobný jako v okolních obcích, v posledních letech je vykazováno mírné zlepšení věkové struktury. V dlouhodobějším výhledu jsou možnosti stagnace počtu obyvatel omezené. U prognózy je potřeba vzít v úvahu jak velikost populace, ztěžující prognózy tak zejména i příměstskou polohu obce v rekreačně atraktivním území.
8. Územní plán vymezení zastavěné území dle ust. § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zastavitelné plochy a plochy přestavby. Bude prověřena možnost rozšíření zastavěného území východním směrem na k.ú. Janušov v prostoru staroveského hřbitova na pozemcích ve vlastnictví Obce Stará Ves.
9. Území obce bude rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (př. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
10. Při návrhu rozvoje území obce budou respektovány zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Budou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

11. Pro zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy na životní prostředí budou respektována ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem výrobních areálů, hřbitovů a komunikací.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a její Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády č.276 dne 15. 4. 2015 vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

1. Pro zajištění udržitelného rozvoje řešeného území respektovat zejména tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

2. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území
- d) snížení povodňových rizik.

3. Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího

průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16.6.2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15.3.2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014:

1.1 Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.

1.2 Respektovat požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3), zejména:

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
- vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy)
- vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná)
- Preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech).
- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- Na území CHKO Jeseníky s výjimkou zastavěného území obcí nepřipustit umísťování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky).

2. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – Aktualizace 2015;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026, schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1834 dne 25. 2. 2016;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, červen 2013).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Územního plánu Stará Ves řešit problémy v území, vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rýmařov 2016:
 - Ohrožení přívalovými dešti, erozí a lokálními záplavami (navrhnout vhodná opatření)

A.1.4 Další požadavky

1. Koncepce rozvoje bude v návrhu územního plánu řešena tak, aby nedocházelo k zatěžování životního prostředí a funkcí ekologické stability.
2. V územním plánu bude dále zohledněna poloha řešeného území v Chráněné oblasti Jeseníky a zásady ochrany krajinného rázu:
 - ochrana cenných lesních porostů;
 - péče o kvalitní doprovodné porosty;
 - doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině;
 - respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel;
 - zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu;
 - zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou;
 - zachování rozvolněnosti zástavby, zejména v hodnotných částech vesnické památkové zóny ve Žďárském Potoce;
 - zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.
3. Cílem územního plánu bude návrh přiměřených zastavitelných ploch, zejména pro bydlení v plochách venkovského bydlení a plochách smíšených obytných.
4. Při vymezování zastavitelných ploch se bude vycházet z rozpracované dokumentace (ÚP Stará Ves), která byla již dříve (v r. 2009) řádně a zákonným způsobem dohodnuta s dotčenými orgány. Změny v rozsahu již vymezených zastavitelných ploch dle rozpracovaného územního plánu však nejsou vyloučeny, naopak zadáním se umožňuje znovu prověřovat jejich vhodnost, územní rozsah a využití území. Bude prověřena možnost zařazení nově požadovaných pozemků do zastavitelných ploch nebo územních rezerv při dodržení § 53 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona.
5. Územní plán bude akceptovat zemědělský areál na Ptačím vrchu v ploše zastavěného území, s rozšířením nebude uvažováno.
6. V zastavěných a zastavitelných plochách budou zohledněny pozemky s vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením;
7. Územní plán navrhne v území s možným ohrožením hlukové zátěže (např. z dopravní stavby, výrobních a skladovacích areálů, apod.) podmíněně přípustné využití ve vztahu týkající se staveb určených k bydlení;
8. Bude prověřeno samostatné vymezení ploch zahrad, které zajistí kvalitní přechod zástavby do volné krajiny nebo mohou zohlednit jiné návaznosti a vazby v území.
9. Bude vyloučeno na všech nezastavitelných plochách umístování (i dočasné) výrobků plnicích funkcí stavby (mobilheim, obytné přívěsy, maringotky, přístřešky atd.).
10. Výstavba nových vícepodlažních bytových domů se nepředpokládá.
11. Sídelní struktura ani širší vztahy nebudou územním plánem zásadním způsobem měněny, nová sídla ani samoty určené pro bydlení nebo rekreaci nebudou navrhovány.
12. Stávající řádně povolené objekty individuální rekreace budou akceptovány, nová zástavba individuální rekreace nebude vymezena.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména:

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

2. Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:
 - vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
 - řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu
 - vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje respektovat zejména tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
 - Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;

- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;

včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

2. Respektovat požadavky ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3), zejména:
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Kladsko).
 - Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
 - Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek.
 - Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
 - Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
 - Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na veřejnou infrastrukturu.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1. Návrhem územního plánu nebude měněna stávající koncepce dopravy (silniční infrastruktura je stabilizovaná), drobné směrové úpravy z hlediska bezpečnosti se nevylučují.
2. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající, případně navržené místní komunikace.
3. Provéřit průchodnost (průjezdnost) stávajících místních komunikací, a pokud to umožní stávající zástavba, navrhnout územní opatření pro zlepšení provozu a bezpečnosti.
4. Zajistit ochranu stávající cestní sítě, popř. obnovované, nově navrhované místní a účelové komunikace v nezastavěném území z hlediska přístupnosti zemědělských a lesních pozemků případně i stezky a pěšiny. Provéřit síť účelových komunikací, navrhnout jejich propojení a doplnění, zejména ve směru do krajiny ke zvýšení propustnosti území.
5. Plochy v blízkosti dopravních staveb prověřit s ohledem na hlukové limity způsobené jejich provozem, v nezbytném případě využít možnost podmíněně přípustného řešení;
6. Respektovat stávající značené turistické trasy a cyklotrasy. Provéřit jejich možné rozšíření a doplnění dle aktuální potřeby v území. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
7. Dle potřeby doplnit systém komunikací vhodných pro další formy turistiky (pěší, hipo, apod.), zejména takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na území obce i obcí okolních.

b) Technická infrastruktura

1. Při řešení vodohospodářské problematiky vycházet z koncepce, stanovené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.
2. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, navrhnout doplnění chybějícího vodovodu ve Žďárském Potoce, navrhnout rozšíření vodovodu pro potřebu vymezených zastavitelných ploch.
3. Zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod.
4. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.
5. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy vymezit tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
6. Navrhnout způsob zásobování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby energiemi a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.

c) Nakládání s odpady

1. Požadavky nejsou stanoveny.

d) Veřejná prostranství

1. Respektovat a chránit významná veřejná prostranství, respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně.
2. V zastavěném území prověřit a označit stávající plochy veřejných prostranství a zajistit tak jejich ochranu, v odůvodněných případech vycházejícím zejména z požadavků na udržitelný rozvoj území, ochranu veřejné infrastruktury a urbanistických hodnot území navrhnout jejich rozšíření.
3. Zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné prostranství navrhnout tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek. V daném typu veřejného prostranství bude zohledněna potřeba řešení hospodaření s dešťovými vodami a zvážena potřeba umístění zeleně.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají tyto požadavky:

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat *zejména* tyto republikové priority:
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,

ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

2. Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:
 - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
 - vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývají pro řešení územního plánu Stará Ves tyto požadavky:

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
 - Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území.
2. Respektovat požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), zejména:
 - Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
 - Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních

a kulturních hodnot krajiny.

3. Vymezit plochy a koridory nadregionálního ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
 - Nadregionální biocentrum NRBC 88 Praděd
 - Regionální biocentrum RBC 182 Na Skřítku
 - Regionální biokoridor RBK 631
4. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro krajinnou oblast Hrubý Jeseník, zejména:
 - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant (Praděd):
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
 - Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
 - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
5. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro krajinu lesní:
 - Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
 - O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
 - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
 - Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
 - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
6. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro krajinu leso-luční:
 - Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
 - Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

A.3.4 Další požadavky

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
2. Respektovat skutečnost, že se řešené území nachází v členité krajině. Návrhem řešení nesmí dojít k ovlivnění stávajícího charakteru krajiny.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Prověřit možnosti obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, remízku a dalších prvků zeleně v zemědělsky využívané části krajiny, v řešeném území prověřit plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.
4. Pro navržené zastavitelné plochy stanovit limit – 50 m od okraje lesa. Prověřit možnost umístění nové zástavby ve vzdálenosti bližší než 50 m od kraje lesa pouze v případě, že dojde k zohlednění širších vztahů a všech souvislostí v území včetně prověření vhodnosti řešení s ohledem na jiné veřejné zájmy.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemek určené k plnění funkcí lesa.
6. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby,

nenarušit síť zemědělských komunikací. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).

8. Prověřit plochy ohrožené erozí – splachy z pastvin v severozápadní části obce nad hřištěm a umožnit realizaci protierozních opatření a opatření pro zvýšení retence krajiny zejména na svažitých pozemcích v oblasti okolo kravína a zároveň ochránit zastavěné území.
9. Prověřit a vymezit historické krajinné struktury.
10. Územní plán vyloučí možnost oplocování zemědělských a lesních pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin.
11. U vodních toků bude zajištěna územní ochrana pro zachování a vymezení nezastavitelného území pro manipulaci a přístup k vodnímu toku, totéž platí pro vodní plochy, tedy rybníky a jiné vodní nádrže.
12. Územní plán vyloučí rušení přírodních prvků v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, rokle atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů). ÚP může vymezit i další vhodné plochy jiných interakčních prvků.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
2. Elaborát Územního plánu Stará Ves bude mít dvě části:
 - I. Územní plán Stará Ves
 - II. Odůvodnění územního plánu Stará Ves

I. Územní plán Stará Ves bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000 (krajina 1 : 10 000)
I/3 Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

II. Odůvodnění územního plánu Stará Ves bude obsahovat:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

II/1 Koordinační výkres	1 : 5 000 (krajina 1 : 10 000)
II/2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000 nebo 1 : 100 000
II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

3. Územní plán Stará Ves bude finálně vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavě) a digitální (soubory na CD/DVD-ROM) podobě. Návrh územního plánu pro společné jednání bude předán ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Případné úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem (úpravy před veřejným projednáním) budou předány ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby. Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení - základní koncepce obce, se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá, neboť předložený návrh zadání nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na životní prostředí ani soustavu Natura 2000.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy budou určeny převážně pro výstavbu rodinných domů

(plochy venkovského bydlení nebo smíšeného venkovského bydlení), které akceptují demografický rozvoj obce, lze očekávat vyloučení významných vlivů na evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 a ptačí oblasti.