

návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Fulnek

za období 2013 – 2017

Projednává:

Poživatel a předkladatel zprávy:

Vypracoval:

červen 2017

Zastupitelstvo města Fulnek

Městský úřad Odry, stavební úřad

Ing. Jana Šuláková

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod

Platnou územně plánovací dokumentací pro město Fulnek je Územní plán Fulnek zpracovaný společností AR Projekt s.r.o., Brno, 3/2013, vydaný Zastupitelstvem města Fulnek dne 18.7.2013, s účinností od 15.8.2013. Pro změnu č. 1 Územního plánu Fulnek bylo schváleno zadání v červnu 2015 a je pořizována. Zpráva o uplatňování Územního plánu Fulnek (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pořizovatelem Územního plánu Fulnek byl úřad územního plánování. V souladu s tímto ustanovením Městský úřad Odry, stavební úřad, jako pořizovatel zpracoval tuto Zprávu.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Po vydání Územního plánu Fulnek (dále jen „ÚPF“) se mírně zvýšil zájem o novou bytovou výstavbu, a to hlavně z důvodu již vyčerpaných ploch pro bydlení v předchozím územním plánu, v místních částech města Fulnek. Pořizovatel porovnal vymezené zastavitelné plochy se seznamem povolených staveb a seznamem staveb, u kterých bylo povoleno jejich užívání (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, souhlas s užíváním), letecké snímky a data z katastru nemovitostí.

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno v dubnu 2009. Ve sledovaném období bylo povoleno dvacetdevět rodinných domů, většina je již dokončena. V místní části Jílovec, Pohořílky a Dolejší Kunčice nebyl povolen žádný nový rodinný dům. V místní části Lukavec a Pohořílky byl povolen jeden rodinný dům. V místní části Vlkovice vznikly dva nové rodinné domy a to v návrhové ploše a v ploše přestavby plochy smíšené obytné. V místní části Jerlochovice byly povoleny tři nové rodinné domy. Ve Fulneku a Stachovicích bylo povoleno sedm rodinných domů, z toho dva ve Stachovicích v návrhových plochách. Nejvíce rodinných domů bylo povoleno v místní části Děrné a Kostelec a to osm, z toho šest v návrhových plochách. Ostatní domy jsou umístěné v zastavěném území a zvýšila se tak míra využití zastavěného území. Z uvedeného vyplývá zvýšený zájem o výstavbu v místních částech s nejbližším napojením na dálnici. Pro výstavbu byly využity, kromě Děrného a Vlkovic pozemky v rámci zastavěného území. Pro plochy bydlení, pro které byla stanovena podmínka zpracování územní studie, která řeší umístění veřejných prostranství a efektivní využití plochy pro výstavbu rodinných domů, byly studie zpracovány nebo se dokončují. Celkově bylo využito necelých 6 % ze všech ploch bydlení v rodinných domech a smíšených obytných pro výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ploch občanské vybavenosti se realizovaly převážně dětská hřiště a sportoviště, dále sběrný dvůr a jedna nová prodejna. Pro dětská hřiště byly využity plochy v rámci zastavěného území, ve Fulneku byly využity pro uvedené stavby plochy přestavby. Pro plochu tělovýchovy a sportu byla stanovena podmínka zpracování územní studie s termínem vložení dat do evidence 4 roky, tato studie nebyla zpracována. Nové plochy občanské vybavenosti nebyly v sledovaném období využity.

Z hlediska ploch pro výrobu a skladování došlo ve sledovaném období k částečnému využití plochy přestavby ve Stachovicích a Fulneku. Nové plochy občanské vybavenosti nebyly v sledovaném období využity.

Z hlediska ploch veřejných prostranství a dopravy byla ve sledovaném období využita pouze jedna návrhová plocha v Děrném, jedná se o novou točnu autobusů.

Z hlediska plochy technické infrastruktury nebyla ve sledovaném období návrhová plocha využita.

Ve sledovaném období byly dokončeny tři vodní plochy – rybníky a to ve Stachovicích a dva ve Vlkovicích. Byla využita jedna návrhová plocha.

Ostatní návrhové a přestavbou plochy nebyly ještě využity.

Celkově je, ze všech návrhových ploch, využito jen minimum ploch.

V nezastavěném území došlo k změně ve využití některých pozemků zemědělského půdního fondu a to z orné půda na pozemky určené k plnění funkce lesa a z orné půdy na zahrady. Dále byly v nezastavěném území povoleny některé druhy zemědělských staveb a to převážně v Jerlochovicích a Vlkovicích. Plochy přírodní (plochy NP) a plochy pro ochranu před větrnou a vodní erozí (plochy ZT, NK) také nebyly využity

Závěr:

Z výše uvedeného také vyplývá, že v současné době není u žádné z ploch s rozdílným funkčním využitím důvodná potřeba rozsáhlého vymezení nových zastavitelných ploch.

Území je využíváno v souladu s podmínkami zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zaznamenány či zjištěny.

návrh

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených územním plánem je uvedeno v tabulce:

katastrální území	ID plochy	označení plochy	celková výměra plochy (ha)	zbývající výměra plochy (ha)	z výměry plochy využito (ha)	v %	počet RD dle ÚP	počet dokon - čených staveb	výměra (ha) povolených staveb	počet povolených staveb
Fulnek	Z 01	Plochy bydlení v rod.domech	8,2847	7,9258	0,3589	4,33	56	2		
Fulnek	Z 02	Plochy bydlení v rod.domech	3,9998			0,00	51			
Fulnek	Z 03	Plochy bydlení v rod.domech	9,4325	9,2540	0,1785	1,89	75	1		
Děrné										
Fulnek	Z 04a	Plochy bydlení v rod.domech	1,0632			0,00	101			
Jerlochovice		Plochy bydlení v rod.domech	1,3407			0,00				
Fulnek	Z 04b	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,0344			0,00				
Fulnek	Z 05	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	0,5547			0,00				
Stachovice	Z 06	Plochy bydlení v rod.domech	0,8352	0,5552	0,28	33,52	5	1		
Stachovice	Z 07	Plochy bydlení v rod.domech	4,3010			0,00	29			
Stachovice	Z 08	Plochy bydlení v rod.domech	0,4582			0,00	2			
Stachovice	Z 09	Plochy bydlení v rod.domech	0,2556			0,00	2		0,2556	1
Stachovice	Z 10	Plochy bydlení v rod.domech	0,4334			0,00	4			
Stachovice	Z 11	Plochy bydlení v rod.domech	0,4350	0,0000	0,435	100,00	3		0,435	1
Stachovice	Z 12	Plochy bydlení v rod.domech	0,1405			0,00	1			
Stachovice	Z 13a	Plochy bydlení v rod.domech	3,0479			0,00	21			
Stachovice	Z 13b	Plochy bydlení v rod.domech	1,5111			0,00				
Stachovice	UZ 13c	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,2476			0,00				
Stachovice	Z 14	Plochy bydlení v rod.domech	0,2357			0,00	1			
Děrné	Z 15	Plochy bydlení v rod.domech	0,9484	0,3588	0,5896	62,17	5		0,5896	1
Děrné	Z16	Plochy bydlení v rod.domech	0,1262			0,00	1			

Děrné	Z17	Plochy bydlení v rod.domech	0,3328			0,00	1			
Děrné	Z 19	Plochy bydlení v rod.domech	0,4181			0,00	2			
Děrné	Z 20	Plochy bydlení v rod.domech	2,8495	2,4924	0,3571	12,53	17	2	0,3571	1
Děrné	Z 21	Plochy bydlení v rod.domech	0,4636			0,00	2			
Děrné	Z 22	Plochy bydlení v rod.domech	0,8705			0,00	5			
Děrné	Z 24	Plochy bydlení v rod.domech	0,4808	0,3887	0,0921	19,16	4		0,0921	1
Jílovec	Z 25	Plochy bydlení v rod.domech	0,2777			0,00	1			
Jílovec	Z 26	Plochy bydlení v rod.domech	0,4396			0,00	2			
Pohořílky u Kujav	Z 27	Plochy bydlení v rod.domech	0,3819			0,00	2			
Pohořílky u Kujav	Z 28	Plochy bydlení v rod.domech	0,3175			0,00	1			
Pohořílky u Kujav	Z 29	Plochy bydlení v rod.domech	0,1793			0,00	1			
Lukavec u Bílovce	Z 30	Plochy bydlení v rod.domech	0,2444			0,00	1			
Lukavec u Bílovce	Z 31	Plochy bydlení v rod.domech	0,3899			0,00	2			
Lukavec u Bílovce	Z 32	Plochy bydlení v rod.domech	0,1919			0,00	1			
Lukavec u Bílovce	Z 33	Plochy bydlení v rod.domech	0,5880			0,00	3			
Lukavec u Bílovce	Z34	Plochy bydlení v rod.domech	0,2832			0,00	2			
Jerlochovice	Z 35	Plochy bydlení v rod.domech	0,2164			0,00	1			
Jerlochovice	Z 36	Plochy bydlení v rod.domech	0,3254	0,2084	0,117	35,96	2		0,117	1
Jerlochovice	Z 37	Plochy bydlení v rod.domech	0,4736			0,00	3			
Jestřábí u Fulneku	Z 38	Plochy bydlení v rod.domech	0,6877	0,6677	0,02	2,91	3		0,02	1
Jestřábí u Fulneku	Z 39	Plochy bydlení v rod.domech	0,6831			0,00	4			
Jestřábí u Fulneku	Z 41	Plochy bydlení v rod.domech	0,2141			0,00	1			
Jestřábí u Fulneku	Z 42	Plochy bydlení v rod.domech	0,0306			0,00	2			
Jestřábí u Fulneku	Z 43	Plochy bydlení v rod.domech	2,4486	2,2186	0,23	9,39	8		0,23	1
Moravské Víkovice	Z 44	Plochy bydlení v rod.domech	0,8373			0,00	5			

Moravské Vlkovice	Z 45	Plochy bydlení v rod.domech	0,9759			0,00	5			
Slezské Vlkovice	Z 46	Plochy bydlení v rod.domech	0,9272			0,00	5			
Slezské Vlkovice	Z 47	Plochy bydlení v rod.domech	0,4461			0,00	2			
Slezské Vlkovice	Z 48	Plochy bydlení v rod.domech	2,7450	2,0652	0,6798	24,77	10		0,6798	1
Slezské Vlkovice	Z 49	Plochy bydlení v rod.domech	0,4442			0,00	2			
Dolejší Kunčice	Z 50	Plochy bydlení v rod.domech	0,1624			0,00	1			
Dolejší Kunčice	Z 51	Plochy bydlení v rod.domech	0,6026			0,00	3			
Dolejší Kunčice	Z 52	Plochy bydlení v rod.domech	0,5394			0,00	3			
Fulnek	Z 53	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	0,8005			0,00				
Děrné	Z 54	Plochy občan. vybav. komerčního charakteru	1,2569			0,00				
Děrné	Z 55	Plochy občan. vybav. komerčního charakteru	3,5482			0,00				
Děrné	Z 56	Plochy pro hřbitovy	0,7382			0,00				
Děrné	Z 57	Plochy pro hřbitovy	0,6549			0,00				
Stachovice	Z 58	Plochy pro hřbitovy	0,1440			0,00				
Slezské Vlkovice	Z 59	Plochy pro hřbitovy	0,1463			0,00				
Fulnek	Z 60	Plochy pro tělovýchovu a sport	1,8200			0,00				
Fulnek	Z 61a	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,7200			0,00				
Fulnek	Z 61b	Plochy výroby drobné	0,2530			0,00				
Fulnek	Z 62	Plochy pro tělovýchovu a sport	4,5000			0,00				
Stachovice	Z 63	Plochy pro tělovýchovu a sport	5,0832			0,00				
Děrné	Z 64	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,8858			0,00				
Jerlochovice	Z 65	Plochy bydlení v rod.domech	0,2016			0,00				
Jerlochovice	Z 66	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,8291			0,00				
Jerlochovice	Z 67	Plochy občanského vybavení	2,5734			0,00				
Slezské Vlkovice	Z 68	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,9498			0,00				
Děrné	Z 69	Plochy občanského vybavení	0,4276			0,00				

Stachovice	Z 70	Plochy smíšené obytné	4,3850			0,00			
Děrné	Z 72	Plochy výroby drobné	0,3100			0,00			
Jerlochovice	Z 75	Plochy výroby energie na fotovolta. principu	2,7325			0,00			
Jerlochovice	Z 76	Plochy výroby energie na fotovolta. principu	2,0405			0,00			
Jerlochovice	Z 77	Plochy výroby energie na fotovolta. principu	4,8485			0,00			
Jerlochovice	Z 78	Plochy výroby drobné	0,3717			0,00			
Stachovice	Z 79	Plochy výroby drobné	1,1168			0,00			
Jílovec	Z 80	Plochy výroby drobné	0,9786			0,00			
Jílovec	Z 81	Plochy výroby drobné	0,6896			0,00			
Pohořílky u Kujav	Z 82	Plochy výroby drobné	0,9116			0,00			
Slezské Vlkovice	Z 83	Plochy výroby a skladování	0,5680			0,00			
Jestřábí u Fulneku	Z 84	Plochy výroby drobné	0,4738			0,00			
Jestřábí u Fulneku	Z 85	Plochy výroby drobné	0,0075			0,00			
Lukavec u Bílovce	Z 86	Plochy rekreace - letní tábory	0,4780			0,00			
Fulnek	Z 87	Plochy veřejných prostranství	0,0786			0,00			
Děrné	Z 89	Plochy technické infrastruktury	0,2056			0,00			
Dolejší Kunčice	Z 90	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,4044			0,00			
Moravské Vlkovice	Z 91	Plochy technické infrastruktury	0,1784			0,00			
Stachovice	Z 92	Plochy technické infrastruktury	0,0718			0,00			
Jerlochovice	Z 93	Plochy záchytných parkovišť	0,1493			0,00	60		
Fulnek	Z 94	Plochy záchytných parkovišť	0,0554			0,00	22		
Děrné	Z 95	Plochy záchytných parkovišť	0,0963	0,0000	0,0963	100,00	18		1
Pohořílky u Kujav	Z 96	Plochy veřejných prostranství	0,0998			0,00			
Lukavec u Bílovce	Z 97	Plochy záchytných parkovišť	0,1950			0,00	50		
Fulnek	NP 98	Plochy přírodní	1,1100			0,00			

Jestřábí u Fulneku	Z 99	Plochy vodní a vodohospodářské	0,1007			0,00				
Jestřábí u Fulneku	Z 100	Plochy vodní a vodohospodářské	0,1090			0,00				
Stachovice	Z 103	Plochy záchytných parkovišť	0,3533			0,00	180			
Stachovice	Z 104	Plochy záchytných parkovišť	0,2165			0,00				
Stachovice	Z 106	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,3252			0,00				
Stachovice	Z 107	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,5485			0,00				
Jerlochovice	Z 108	Plochy vodní a vodohospodářské (poldr)	5,9200			0,00				
Jerlochovice	UZ 109	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,1150			0,00				
Jerlochovice	UZ 110	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,1309			0,00				
Jerlochovice	UZ 111	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,9100			0,00				
Fulnek	UZ 112	Plochy veřejné (parkové) zeleně	2,3575			0,00				
Děrné										
Lukavec u Bílovce	UZ 113	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,3571			0,00				
Lukavec u Bílovce	UZ 114	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,1670			0,00				
Dolejší Kunčice	UZ 115	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,3096			0,00				
Jerlochovice	UZ 116	Plochy veřejné (parkové) zeleně	1,1280			0,00				
Jerlochovice	UZ 117	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,1752			0,00				
Jerlochovice	NP 118	Plochy přírodní	0,9000			0,00				
Jerlochovice	NP 119	Plochy přírodní	0,5500			0,00				
Fulnek										
Fulnek	NP 120	Plochy přírodní	0,8750			0,00				
Stachovice	NP 121	Plochy přírodní	0,3000			0,00				
Fulnek	NP 122	Plochy přírodní	0,2650			0,00				
Děrné	NP 123	Plochy přírodní	0,2000			0,00				
Děrné	NP 124	Plochy přírodní	3,4000			0,00				

Děrné	NP 125	Plochy přírodní	2,6010			0,00			
Děrné	NP 126	Plochy přírodní	0,0500			0,00			
Děrné	NP 127	Plochy přírodní	0,5300			0,00			
Děrné	NP 128	Plochy přírodní	0,2200			0,00			
Stachovice	NP129	Plochy přírodní	1,1000			0,00			
Děrné									
Děrné	NP 130	Plochy přírodní	2,2000			0,00			
Děrné	NP 131	Plochy přírodní	1,5550			0,00			
Děrné	NP 132	Plochy přírodní	0,3000			0,00			
Děrné	NP 133	Plochy přírodní	2,2500			0,00			
Děrné	NP 134	Plochy přírodní	0,1700			0,00			
Děrné	NP 135	Plochy přírodní	0,7530			0,00			
Děrné	NP 136	Plochy přírodní	0,2219			0,00			
Děrné	NP 137	Plochy přírodní	0,0350			0,00			
Děrné	NP 138	Plochy přírodní	1,2300			0,00			
Děrné	NP 139	Plochy přírodní	0,3650			0,00			
Děrné	NP 140	Plochy přírodní	0,2250			0,00			
Děrné	NP 141	Plochy přírodní	0,6550			0,00			
Děrné	NP 142	Plochy přírodní	0,7500			0,00			
Děrné	NP 143	Plochy přírodní	0,0020			0,00			
Děrné	NP 144	Plochy přírodní	0,0170			0,00			
Děrné	NP 145	Plochy přírodní	0,0320			0,00			
Děrné	NK 146	Plochy zeleně krajinné	2,0890			0,00			
Děrné	NK 147	Plochy zeleně krajinné	1,4239			0,00			
Děrné	NK 148	Plochy zeleně krajinné	0,2000			0,00			
Děrné	NK 149	Plochy zeleně krajinné	3,0600			0,00			
Jílovec	NP150	Plochy přírodní	0,4500			0,00			
Jílovec	NP151	Plochy přírodní	0,3600			0,00			
Pohořílky u Kujav	NP152	Plochy přírodní	0,0970			0,00			

Pohořilky u Kujav	NP153	Plochy přírodní	0,8300			0,00			
Pohořilky u Kujav	NP154	Plochy přírodní	1,2300			0,00			
Pohořilky u Kujav	NP155	Plochy přírodní	0,7500			0,00			
Lukavec u Bílovce	NP156	Plochy přírodní	1,8000			0,00			
Lukavec u Bílovce	NP157	Plochy přírodní	1,0780			0,00			
Lukavec u Bílovce	NP158	Plochy přírodní	2,7000			0,00			
Lukavec u Bílovce	NP159	Plochy přírodní	0,3600			0,00			
Slezské Vlkovice	NP160	Plochy přírodní	0,5000			0,00			
Slezské Vlkovice	NP161	Plochy přírodní	0,2000			0,00			
Slezské Vlkovice	NP162	Plochy přírodní	0,1600			0,00			
Slezské Vlkovice	NP165	Plochy přírodní	0,4900			0,00			
Moravské Vlkovice	NP167	Plochy přírodní	4,9000			0,00			
Jerlochovice									
Jestřábí u Fulneku	NP168	Plochy přírodní	0,2730			0,00			
Jestřábí u Fulneku	NP169	Plochy přírodní	0,7360			0,00			
Jestřábí u Fulneku	NP170	Plochy přírodní	0,3000			0,00			
Jestřábí u Fulneku	NP171	Plochy přírodní	0,0800			0,00			
Jerlochovice	NP172	Plochy přírodní	0,4500			0,00			
Jerlochovice	NP173	Plochy přírodní	1,1700			0,00			
Jerlochovice	NP174	Plochy přírodní	1,0300			0,00			
Jerlochovice	NP175	Plochy přírodní	0,3000			0,00			
Jerlochovice	NP176	Plochy přírodní	0,7000			0,00			
Jerlochovice	NP 177	Plochy přírodní	0,8800			0,00			
Jerlochovice	NP 178	Plochy přírodní	3,9500			0,00			
Jerlochovice	NK 179	Plochy zeleně krajinné	0,1872			0,00			

Jerlochovice	ZT180	Plochy trvalý travní porost	1,9000			0,00			
Jerlochovice	ZT181	Plochy trvalý travní porost	0,5300			0,00			
Jerlochovice	ZT183	Plochy trvalý travní porost	0,9300			0,00			
Jerlochovice	ZT184	Plochy trvalý travní porost	0,6550			0,00			
Jerlochovice	ZT185	Plochy trvalý travní porost	1,4516			0,00			
Jerlochovice	ZT186	Plochy trvalý travní porost	0,6400			0,00			
Jerlochovice	ZT187	Plochy trvalý travní porost	1,7300			0,00			
Jerlochovice	ZT188	Plochy trvalý travní porost	8,7700			0,00			
Jerlochovice	ZT189	Plochy trvalý travní porost	2,3400			0,00			
Jerlochovice	ZT190	Plochy trvalý travní porost	2,5800			0,00			
Jerlochovice	NL 191	Plochy lesní	1,8379			0,00			
Jerlochovice	NL 193	Plochy lesní	1,2736			0,00			
Jerlochovice	NL 194	Plochy lesní	0,6014			0,00			
Stachovice	NP196	Plochy přírodní	0,2200			0,00			
Stachovice	NK 199	Plochy zeleně krajinné	0,1740			0,00			
Stachovice	NK 200	Plochy zeleně krajinné	5,1380			0,00			
Stachovice	NK 201	Plochy zeleně krajinné	0,3415			0,00			
Stachovice	NK 208	Plochy zeleně krajinné	0,0880			0,00			
Stachovice	ZT 209	Plochy trvalý travní porost	1,6186			0,00			
Stachovice	NP 203	Plochy přírodní	3,0062			0,00			
Stachovice	NP 204	Plochy přírodní	0,1387			0,00			
Stachovice	NP 205	Plochy přírodní	0,0410			0,00			
Stachovice	NP206a	Plochy přírodní	0,0730			0,00			
Stachovice	NP206b	Plochy přírodní	0,0900			0,00			
Stachovice	NP 207	Plochy přírodní	0,3200			0,00			
Stachovice	ZT 210	Plochy trvalý travní porost	5,6032			0,00			
Děrné	NP 211	Plochy přírodní	0,5000			0,00			
Děrné	NP 212	Plochy přírodní	0,1400			0,00			
Děrné	NP 213	Plochy přírodní	0,0300			0,00			

Děrné	NP 214	Plochy přírodní	0,2800			0,00			
Fulnek	NP 217a	Plochy přírodní	1,6300			0,00			
Děrné	NP 217b	Plochy přírodní	0,2500			0,00			
Děrné	NK 219	Plochy přírodní	0,2500			0,00			
Děrné	ZT 220	Plochy trvalý travní porost	0,6100			0,00			
Děrné	ZT 221	Plochy trvalý travní porost	0,6100			0,00			
Fulnek	ZT 222	Plochy trvalý travní porost	1,1400			0,00			
Děrné	ZT 223	Plochy trvalý travní porost	0,1430			0,00			
Děrné	ZT 224	Plochy trvalý travní porost	0,3500			0,00			
Děrné	ZT 225	Plochy trvalý travní porost	0,6300			0,00			
Děrné	ZT 226	Plochy trvalý travní porost	0,6600			0,00			
Děrné	ZT 227	Plochy trvalý travní porost	3,0500			0,00			
Děrné	ZT 228	Plochy trvalý travní porost	0,3360			0,00			
Děrné	ZT 229	Plochy trvalý travní porost	0,1555			0,00			
Děrné	ZT 230	Plochy trvalý travní porost	0,6430			0,00			
Stachovice	ZT 231	Plochy trvalý travní porost	0,3361			0,00			
Stachovice	ZT 232	Plochy trvalý travní porost	5,6032			0,00			
Stachovice	ZT 233	Plochy trvalý travní porost	1,8200			0,00			
Stachovice	ZT 234	Plochy trvalý travní porost	1,7000			0,00			
Stachovice	ZT 235	Plochy trvalý travní porost	0,4330			0,00			
Jestřábí u Fulneku	ZT 236	Plochy trvalý travní porost	0,4700			0,00			
Jestřábí u Fulneku	ZT 237	Plochy trvalý travní porost	0,7200			0,00			
Jestřábí u Fulneku	ZT 238	Plochy trvalý travní porost	0,4300			0,00			
Jestřábí u Fulneku	ZT 239	Plochy trvalý travní porost	0,7000			0,00			
Jestřábí u Fulneku	ZT 240	Plochy trvalý travní porost	1,0800			0,00			
Fulnek	ZT241	Plochy trvalý travní porost	0,1500			0,00			
Jerlochovice	ZT242	Plochy trvalý travní porost	0,3000			0,00			
Jerlochovice	ZT243	Plochy trvalý travní porost	0,7700			0,00			
Slezské Vlkovice	ZT244	Plochy trvalý travní porost	0,6400			0,00			

Slezské Vlkovice	ZT245	Plochy trvalý travní porost	0,6430			0,00			
Slezské Vlkovice	ZT246	Plochy trvalý travní porost	2,7700			0,00			
Slezské Vlkovice	NK 247	Plochy zeleně krajinné	0,2200			0,00			
Slezské Vlkovice	ZT248	Plochy trvalý travní porost	0,5000			0,00			
Dolejší Kunčice	ZT249	Plochy trvalý travní porost	1,1010			0,00			
Jílovec	ZT250	Plochy trvalý travní porost	0,3500			0,00			
Jílovec	ZT251	Plochy trvalý travní porost	0,3300			0,00			
Jílovec	ZT252	Plochy trvalý travní porost	0,2030			0,00			
Pohořilky u Kujav	ZT253	Plochy trvalý travní porost	0,9600			0,00			
Pohořilky u Kujav	ZT254	Plochy trvalý travní porost	0,6000			0,00			
Pohořilky u Kujav	ZT255	Plochy trvalý travní porost	0,8800			0,00			
Pohořilky u Kujav	ZT256	Plochy trvalý travní porost	1,3030			0,00			
Pohořilky u Kujav	ZT257	Plochy trvalý travní porost	0,3000			0,00			
Pohořilky u Kujav	ZT258	Plochy trvalý travní porost	0,6700			0,00			
Pohořilky u Kujav	ZT259	Plochy trvalý travní porost	0,1200			0,00			
Fulnek	ZT260	Plochy trvalý travní porost	26,4400			0,00			
Děrné	NK 261	Plochy zeleně krajinné	3,0854			0,00			
Děrné	Z 262	Plochy bydlení v rod.domech	0,1110			0,00	1		
Slezské Vlkovice	Z 263	Plochy vodní a vodohospodářské	0,8695	0,0000	0,8695	100,00		0,8695	1
Stachovice	Z 265	Plochy bydlení v rod.domech	0,1089			0,00	1		
Slezské Vlkovice	Z 266	Plochy smíšené obytné	0,1320			0,00			
Fulnek	P 01	Plochy smíšené obytné	0,0830			0,00			
Fulnek	P 02	Plochy smíšené obytné	0,0603			0,00			
Fulnek	P 03	Plochy smíšené obytné	2,3636			0,00			
Fulnek	P 04	Plochy výroby drobné	0,2390	0,1470	0,092	38,49		0,092	1
Lukavec u Bílovce	P 05	Plochy smíšené obytné	0,1606			0,00			
Lukavec u Bílovce	P 06	Plochy smíšené obytné	0,2409			0,00			

Stachovice	P 07	Plochy smíšené obytné	0,1013			0,00				
Moravské Vlkovice	P 08	Plochy smíšené obytné	0,9039	0,4215	0,4824	53,37	4		0,4824	1
Fulnek	P 09	Plochy občanského vybavení	0,3092			0,00				
Jerlochovice	P10	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	0,2227	0,0000	0,2227	100,00	1		0,2227	
Jerlochovice	P11	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	0,1289			0,00				
Fulnek	P12a	Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	0,1760			0,00				
Fulnek	P12b	Plochy občan. vybav. komerčního charakteru	1,1277			0,00				
Lukavec u Bílovce	P13	Plochy občanského vybavení	13,0496			0,00				
Stachovice	P 15	Plochy výroby drobné	1,1320	0,5184	0,6136	54,20			0,6136	1
Fulnek	P16	Plochy veřejných prostranství	0,1384			0,00				
Fulnek	P17	Plochy veřejných prostranství	0,0517			0,00				
Fulnek	P18	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,1434	0,0209	0,1225	85,43			0,1225	
Fulnek	P 20	Plochy smíšené obytné	1,2886			0,00				
Děrné	P 22	Plochy výroby drobné	2,0500			0,00				

návrh

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V ÚPF jsou vymezeny tyto územní rezervy:

R1 záchytné parkoviště, které navazuje na navržené parkoviště.

R2a, R2b přeložka silnice I/57 Fulnek – Vrchy (dle ZÚR D502)

R 3 přeložka stávající silnice I/47, tak aby neprocházela stávající zástavbou

Územní rezervy budou dále sledovány.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V ÚPF jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města. Ve sledovaném období byla realizována veřejně prospěšná stavba V9 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Jerlochovice), dále byl v rámci komplexních pozemkových úprav upraven rozsah VPS a VPO v k.ú. Stachovice a Fulnek (V 13-15, V23, V 67-73, V 75-77, D4). Veřejně prospěšné stavby a opatření DT 11 a V36 jsou součástí řešení změny č. 1 ÚPF.

Veřejně prospěšné stavby a opatření - předkupní právo nebylo využito.

Navržené asanační úpravy nebyly realizovány.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V ÚPF jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Jedná se o tyto plochy: Z01, Z02, Z03, Z04a, Z63. Lhůta pro zpracování územních studií byla stanovena na 4 roky.

V současné době jsou zpracovány územní studie pro plochy Z04a a Z01 a jsou pořizovány územní studie pro plochy Z02, a Z03.

Pro plochu Z63 územní studie nebyla zpracována a po uplynutí lhůty je možné v této ploše rozhodovat bez této územní studie.

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚPF jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Jedná se o plochy P01, P02, P09, Z54, Z55, P03. Uvedené plochy nejsou využity nebo přestavovány, pouze plocha P03 je součástí změny ÚPF.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny některé podklady a podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- aktualizace Politiky územního rozvoje; viz oddíl d)
- vydané komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Fulnek, Stachovice; při následující změně zpracovat
- zahájené komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Děrné a Jerlochovice; při následující změně v případě vydání zpracovat
- zpracování územní studie pro plochy Z01; při následující změně zpracovat
- zpracovávané územní studie pro plochy Z02, Z03; při následující změně zpracovat
- aktualizace územně analytických podkladů ORP Odry; viz oddíl c)
- nové územní plány sousedních obcí Skřipov, Větřkovice, Změna ÚP Bílovec - na hranicích s těmito obcemi nedošlo ke změnám, které by se musely promítnout do ÚPF.

Ve sledovaném období byly podány tyto návrhy na změnu územního plánu:

datum podání	parc. č	k.ú.	výměra m ²	druh pozemku dle KN	druh plochy dle ÚPD	požadovaná změna	Výsledek - pořizování změny
27.7.2011	20/2	Lukavec u Bílovce	481	zahrada		BV	zamítnuto
	26/3		995	trv. travní porost		BV	
3.5.2012	810/1	Jerlochovice	3729	zahrada		BV	zamítnuto
	808		1499	jiná plocha		BV	
	809		2579	trv. travní porost		BV	
28.6.2013	20/2	Lukavec u Bílovce	481	zahrada	ZZ	BR	Z1/1
	26/3		995	trv. travní porost	ZZ	BR	
15.8.2013	374/2	Stachovice	983	zahrada	ZZ	BR	Z1/2
14.8.2013	784/12	Děrné	3400	orná půda	ZO	BR	Z1/3
21.10.2013	406/10	Pohořilky	3589	ostatní plocha	NK	VS	Z1/4
20.11.2013	1577/2	Fulnek	668	ostatní plocha	RI	BR	Z1/5
	1577/3		120	zastavěná pl. a nádvoří	RI	BR	
16.12.2013	1653/7	Lukavec u Bílovce	998	trv. travní porost	ZT	BR/ZZ	Z1/6
	1653/2		1168		ZT	BR/ZZ	
	1653/1		1936		ZO	BR/ZZ	
6.12.2013	100/2	Jerlochovice	150	ostatní plocha	BD	BR	Z1/7
	100/4		.435				
7.2.2014	827/1	Jerlochovice	1079	zahrada	UZ	RI	Z1/8
3.2.2014	1578	Fulnek	4019	ostatní plocha	NK	D	zamítnuto
6.2.2014	572	Jerlochovice	841	zahrada	BR	VS	Z1/9
	573		342	zastavěná pl. a nádvoří	BR	VS	
6.2.2014	910/2	Jerlochovice	924	ostatní plocha	NP	VS/OV	Z1/10
	910/3		1524				
	910/4		658				
	910/5		1059				
	910/6		3528				
5.2.2014	616/2	Slezské Vlkovice	8747	orná půda	ZO	OT	Z1/11
	616/3		7323	trv. travní porost	ZT/NL		
3.2.2014	1596/2	Fulnek	21768	orná půda	ZO	RI	zamítnuto
	1596/1		569				
5.2.2014	st.4/3	Jílovec	125	zastavěná pl. a nádvoří	VD	VS	Z1/12
	st.4/4		(1409)				
	st. 4/5		108				
	st.48		139				
	385/6		360				
			1827	trv. travní porost			
5.2.2014	1659/12	Fulnek	241	orná půda	BR + DT 11	ZRUŠENÍ VPS	Z1/13
	1659/27		239				
29.1.2014	1620	Lukavec u Bílovce	3637	zahrada	ZZ	BR	Z1/14
29.1.2014	581	Stachovice	2977	trv. travní porost	ZT	BR	Z1/15
7.2.2014	810/1	Jerlochovice	3729	zahrada	ZT/UZ	BR	Z1/16
	808	Jerlochovice	1499	ostatní plocha	NK	BR	
	809	Jerlochovice	2579	trv. travní porost	ZT/UZ	BR	
5.2.2014	1685/5	Lukavec u Bílovce	7788	trv. travní porost	ZT	BR	Z1/17
3.2.2014	98/1	Moravské Vlkovice	2200	orná půda	ZT	BR	Z1/18/2
	98/8		(12384)	535	trv. travní porost		ZT

10.2.2014	351/1	Dolejší Kunčice	785	zahrada	BR	BR	zamítnuto
	1152		226		BR		
	st.52		785	zastavěná pl. a nádvoří	BR/NL/NV		
10.2.2014	425/37	Dolejší Kunčice	358	trv. travní porost	ZT	VD/SO	zamítnuto
	441/7		423		OT		
	440/1		472 (1859)	zahrada	ZZ		
10.2.2014	170/1	Stachovice	406	vodní plocha	NV	D	Z1/19/1
	170/4		36		NV		
	170/3		155		NV		
	170/5		319		NV/BR		
	669/21		3445	orná půda	BR/ZO		
10.2.2014	100/5	Jerlochovice	336	ostatní plocha	BD	BR	Nedoplněno odmítnuto
10.2.2014	757/12	Jerlochovice	20019	orná půda	ZO	VS	Z1/20
	757/14		13623				
	757/15		12460				
	757/16		11262				
	757/17		20565				
	757/56		110685				
27.2.2014	503/1	Fulnek	946	zastavěná pl. a nádvoří	SO	VS	Z1/21
	503/2		1085				
	504/1		4984	ostatní plocha	SO/UP		
	504/2		4404	zastavěná pl. a nádvoří	SO		
	504/3		779				
	504/4		460				
	504/5		547				
	504/6		602				
	504/7		94				
	504/9		48				
	504/10		1125				
	505/1		256				
	506		155				
	507		47			zahrada	
	504/8		170			zastavěná pl. a nádvoří	
	504/11		525				
504/12	863	ostatní plocha					
2.9.2015	508	Fulnek	1488	zastavěná pl. a nádvoří	SO	VS	zamítnuto
15.10.2015	1195/4	Lukavec u Bílovce	1848	orná půda	ZO	BR	zamítnuto
	1195/3		903		ZO	BR	
9.1.2017	1048/1	Stachovice	1165	zahrada	ZZ, ZO,NP	BR	zamítnuto

Změna č. 1 ÚPF je v současné době pořizována. Návrhy podané před vydáním ÚPF a po zahájení pořizování změny č. 1 ÚPF zastupitelstvo města zamítlo.

Závěr:

Provéřit a případně do územního plánu promítnout úpravy vyplývající z výše uvedených podkladů.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Fulnek, některé však nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování.

Na území obce jsou sledovány tyto záměry jak z územního plánu města, tak ze zásad územního rozvoje a od poskytovatelů údajů o území:

označení záměru ve výkresu ÚAP (kód)	název záměru	charakteristika záměru	zdroj záměru	poznámka (aktuálnost zdroje, duplicita záměru)	aktuálnost záměru	lokalizace obec/k.ú.	záměr místní /záměr nadmístní
TI19	Integrované centrum s nakládání s odpady Fulnek - Děrné		samospráva obcí	2012	trvá	Děrné	nadmístní
PPO9	plochy pro zvyšování retenční schopnosti krajiny		ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Jerlochovice, Moravské Vlkovice	místní
VE3	FVE Jerlochovice	výroba energie na fotovoltaickém principu	ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Jerlochovice	místní
PPO1	suchý poldr		ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Jerlochovice	místní
PPO4	protipovodňová opatření na vodním toku		ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Slezské Vlkovice, Jerlochovice, Fulnek, Stachovice	místní
TI1	DTS	5 nových trafostanic	ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Fulnek	místní
TI14	ČOV		ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Děrné, Stachovice, Moravské Vlkovice	místní
UR1	územní rezerva	R2a, R2b Přeložka silnice I/57 obchyt Vrchy	ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Fulnek, Jerlochovice	nadmístní
UR2	územní rezerva	R 3 přeložky stávající silnice I/47	ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Děrné	místní

UR3	územní rezerva	R1 záchytné parkoviště	ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Jerlochovice	místní
PPO7	odkanalizová ní obce		Povodí Odry s.p.		trvá	Fulnek	místní
TI30	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma		Povodí Odry s.p.		trvá	Odry, Fulnek	místní
NKP1	nemovitá kulturní památka		poskytoval údaje o území	2012	trvá	Fulnek	místní
TI7	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	Fulnek	místní
TI11	VTL	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	ÚP	ÚP Fulnek 2013	trvá	SO Fulnek	místní
TI20	STL	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	poskytoval údaje o území	GASNE T_2016	trvá	Odry, Fulnek	místní
TI23	dálkový vodovodní řad	vodovodní síť včetně ochranného pásma	poskytoval údaje o území	SmVaK_2010	trvá	Dolejší Kunčice	místní
PPO11	protipovodňová opatření na vodním toku	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	poskytoval údaje o území		trvá	Jerlochovice	místní

Pro tvorbu zadání územních plánů byly doporučeny v územně analytických podkladech požadavky na řešení, řešeného území se týkají tyto:

- U sesuvných území (Fulnek, Odry, Vražné), zjistit míru omezení využití území a případně navrhnout opatření pro omezení rizik.
- V oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž ...).
- V obcích, kde záplavové území zasahuje do zastavěného území, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch
- Navrhnout nové protipovodňové opatření lokálního charakteru

- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod.
- Modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.
- Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).
- V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.
- Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou (D1, I/47, I/57 - obchvaty Fulneku a Oder).
- Na úrovni ÚPD obcí, zvláště obcí bez realizovaného obchvatu, prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.
- V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.
- Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.
- Identifikace starých ekologických zátěží, určení míry jejich rizika a vymezení ploch potřebných k jejich asanaci v obcích Fulnek, Odry, Luboměř, Mankovice a Spálov.
- Zajištění skládkovacích kapacit, kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu (Fulnek, Odry), včetně deponie stavební suti.
- V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky. (nutno řešit s ohledem na ostatní obce).
- Při návrhu rozvojových ploch pro bydlení, včetně návrhu dopravní obslužnosti těchto ploch řešit ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací
- Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. Potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb a související fragmentace území.
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.
- Snažit se především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.
- Nevytvářet nové samoty, přednostně pro rozvoj využívat stávající zastavěné území a proluky
- Zachovat prostupnost zastavěným územím do nezastavěného pro cyklisty a zemědělskou techniku
- Při plánování staveb je třeba minimalizovat zásahy do PUPFL, zejména jedná-li se o některé kategorie LZU a to i v obcích, které mají nadprůměrnou lesnatost je třeba tyto zásahy minimalizovat, zejména u liniových staveb, které by mohly ohrozit stabilitu lesa.
- Minimalizovat zásahy vedoucí i k dočasnému vynětí z PUPFL, právě v málo lesnatých oblastech může mít i toto dočasné vynětí následky, přinejmenším vede ke změnám v hospodaření v lese.
- Nevyhovující technický stav a v některých úsecích i směrové uspořádání silnice I/57, přestavba na dvoupruhové uspořádání, přeložka v úseku Vrchy-Fulnek.
- Odstraňování dopravních závad na silnicích místního významu méně náročnými přeložkami a úpravami, problémem jsou omezené finanční zdroje.
- dopravní závady (průtahy obcemi, nevhodné křížení komunikací apod.),
- v návaznosti na připravované stavby i dořešení nového napojení původních komunikací.
- Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymežit v rámci územních plánů jednotlivých obcí vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavňá stání a garáže.
- Dobudovat ubytovací zařízení pro seniory, především domov pro seniory a DPS, zvýšit kapacitu domova pro seniory v SO ORP Odry.

- Zajištění infrastruktury pro nové plochy pro bydlení, dopravní obslužnost apod.
- Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.
- Rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích kapacit, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.
- V rámci SO ORP Odry je třeba posílit tvorbu pracovních míst a zabránit respektive zvrátit odliv pracovní síly do jiných SO ORP v rámci kraje. Z čehož plyne potřeba intenzivnější využití stávajících ploch pro podnikání a využití brownfields (především bývalé zemědělské objekty) a v případě SO ORP Odry je vhodný i extenzivní rozvoj průmyslových zón, tzn. připravení průmyslové zóny v Odrách včetně navazující infrastrukturou a její vhodné nabídnutí investorům v krátkém časovém horizontu.
- Zachovat v zastavěném území průchody do nezastavěného území

Další problémy jsou v územním plánu již řešeny (odkanalizování), ale dosud nebyly realizovány. Jedná se o tyto záměry (problémy):

Strategický plán města Fulnek	Záměry z dotazníkového šetření Integrované strategie rozvoje území MAS Regionu Poodří v letech 2014-2020	Záměry poskytnuté obcemi pro ÚAP
Název záměru (stavby) / označení		
sociální služby, sociální byty	modernizace dětských hřišť	regenerace památek
protipovodňová opatření v krajině a na tocích	sběrný dvůr	realizace opatření pro snižování energetických požadavků staveb
odkanalizování jednotlivých obcí		tvorba sportovních a dětských hřišť na místních částech a oprava sportovišť při ZŠ
školní hřiště - modernizace a nové		výstavba nové MŠ
dům dětí a mládeže		výstavba bezbariérové trasy s klíčovými body radnice a ZŠ T.G.M. (výtah + bezbariérový přístup)
vzdělávací centrum		opravy chodňových těles a komunikací na území města
hřiště pro seniory a děti		realizace a opravy kanalizací, opravy vodovodů
plochy pro podnikání		zvýšení počtu parkovacích ploch
plochy pro bydlení		průmyslová zóna (vstup podnikatelských subjektů)
cyklostezky a inline dráhy		revitalizace náměstí a přilehlých veřejných prostranství
zvýšení parkovacích míst		Vybudovat okružní křižovatky na křížení ulic Opavská, Jelení, Bílovecká, Říční v k.ú. Jerlochovice
		Vybudovat okružní křižovatky na křížení ulic Hranická a Říční v k.ú. Jerlochovice
		vymezení záplavového území podél Husího potoka v obcích Moravské a Slezské Vlkovice, Dolejší Kunčice, Jerlochovice, Fulnek, Stachovice

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V dokumentu Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), schváleném usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, město Fulnek leží částečně na rozvojové ose OS10 a neleží v specifické ploše republikového významu. Osa OS10 je vymezena pro obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc. Pro OS10 jsou úkoly pro územní plánování - „vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v územní vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“.

Pro území obce však platí obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. **Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby **je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.**

(24a) **Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(29) vymezovat plochy a koridory nezbytné pro **efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo** městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, **včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Uvedené úkoly, kromě aktualizovaných nebo nových, jsou zapracovány v planém územním plánu. Aktualizované nebo nové body jsou uvedeny pod označením 14a, 16a, 17, 20a, 23, 24, 24a, 29. Ad 14a - požadavky tohoto bodu jsou větší měrou obsaženy v platném územním plánu; ad

16a - tento bod je v platné územně plánovací dokumentaci již respektován; ad 20a - ÚPF migrační prostupnost krajiny z větší části respektuje, kromě již srostlých území (Fulnek, Jerlochovice) je u ostatních místních částí zachováno rozdělení jednotlivých místních částí; ad 23 - tento požadavek je územním plánem již respektován; ad 24 - ÚPF tento bod respektuje; ad 24a - ÚPF vytvořil předpoklad omezení ovlivnění ploch obytné zástavby od ploch průmyslových mimo jiné stanovením koeficientu zastavění; ad 29 - územní plán doplnění uvedeného bodu již obsahuje.

Pro obec Fulnek jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4. 2. 2011.

ÚPF byl vydán již za účinnosti ZÚR. Priority a záměry ze ZÚR ÚPF již respektuje.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

- na území města se nachází stabilizované silnice I. třídy, pouze je v území sledována územní rezerva pro přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy.

2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

- územím obce prochází stabilizované silnice I., a II. třídy, které spojují ORP Odry s ORP Nový Jičín, Vítkov a Bílovec, dále se na území nachází přívaděč k dálnici D1; dále je v území sledována územní rezerva pro přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy.

3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- netýká se řešeného území

4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje: rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).

- v území je sledována územní rezerva pro přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy.

5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- území města a místních částí je stabilizováno, jsou navrženy plochy pro rozvoj převážně v sídelní části, v místních částech jsou navrženy plochy pro mírný rozvoj, místní části nacházející se v rozvojové ose mají navrženo plochy pro posílení obytné funkce a částečně také podnikatelské funkce.

6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- ÚPF uvedené respektuje, je navržen systém likvidace odpadních vod, napojení na vodovod;

7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- ÚPF navrhnul několik ploch pro rozvoj rekreace převážně v jižní části města, podporuje také rozvoj cykloturistiky.

8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.

- ÚPF již obsahuje omezení výstavby staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci.

9. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- netýká se řešeného území, v obci je stabilizovaná železniční trať, a je dostupná autobusovou dopravou.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- ÚPF uvedené podporuje.

11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

- stávající výrobní areály jsou opět postupně využívány ke svému účelu.

12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- návrhové plochy jsou od stávajících a návrhových ploch výroby a dopravy odděleny pásy zeleně

13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

- územím města prochází Husí potok, který je přítokem Odry, město se dále nachází v přírodním parku Oderské Vrchy; prostupnost území je v ÚPF zachována.

14. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- rozvojové plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.

15. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- netýká se řešeného území

15a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- netýká se řešeného území

Správní území Města Fulnek leží ve zpřesněné rozvojové ose republikového významu OS10 (Katowice-) hranice ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR (- Bratislava); (k.ú. Stachovice, Děrné, Fulnek, Jerlochovice, Jestřábí u Fulneku, Jílovec, Pohořílky u Kujav). Kromě podmínek rozvojové osy republikového významu v PÚR jsou stanoveny další požadavky pro rozhodování o změnách v území:

- Nové plochy pro bydlení vymežovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.

- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:

- vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Kunín, Odry, Fulnek, Suchdol n. Odrou);

- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;

- preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

- preference lokalit mimo stanovená záplavová území;

- minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany).

- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.

- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří a přírodního parku Podbeskydí. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Úkoly pro územní plánování

- Nové rozvojové plochy vymežovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

V ZÚR jsou na území Města Fulnek vymezeny následující veřejně prospěšná opatření:

- RBC 1526 Hubleska (VPO 206 Přílet); (k.ú. Děrné, Jílovec)
- RBC (VPO 270 Vršské) (k.ú. Jerlochovice)
- RBC 1561 Fulnek (VPO 122 Fulnekcká Obora); (k.ú. Fulnek, Jestřábí u Fulneku, Stachovice)
- RK 943 (VPO 595); (k.ú. Děrné)
- RK 944 (VPO 596, 599); (k.ú. Jerlochovce, Děrné, Fulnek, Lukavec u Bílovce, Jestřábí u Fulneku)
- RK 1530 (VPO 600); (k.ú. Jestřábí u Fulneku, Stachovice, Fulnek)
- RK (VPO 597); (k.ú. Jílovec, Pohořílky u Kujav)
- RK (VPO 643); (k.ú. Jestřábí u Fulneku, Stachovice)

V ZÚR je na území Města Fulnek vymezena následující územní rezerva nadmístního významu:

- I/57 Březová Fulnek, přeložka dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (k.ú. Jerlochovice, Děrné, Fulnek)

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studii.

Území Města Fulnek je zařazeno do oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník (k.ú. Fulnek, Jerlochovice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Dolejší Kunčice, Lukavec u Bílovce, Jestřábí u Fulneku, Děrné, Stachovice, Pohořílky u Kujav, Jílovec) a okrajově do oblasti Oderská brána (k.ú. Děrné, Stachovice, Pohořílky u Kujav). Typ krajiny je sídelní krajina (k.ú. Fulnek, Jerlochovice, Stachovice, zemědělská harmonická (k.ú. Fulnek, Jerlochovice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Dolejší Kunčice, Lukavec u Bílovce, Jestřábí u Fulneku, Děrné, Stachovice, Pohořílky u Kujav, Jílovec) a okrajově leso – luční (k.ú. Slezské Vlkovice).

Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník a Oderská brána jsou stanoveny společné zásady pro rozhodování o změnách v území:

- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb (Fulnek).
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník jsou stanoveny specifické zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických:
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

Pro krajinnou oblast Oderská brána jsou stanoveny specifické zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):

- nevytvářet nové pohledové bariéry;

- Chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.

Pro krajinný typ krajiny krajina sídelní jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- Chránit plochy stávající městské zeleně.

- Při vymezování nových zastavitelných území:

- důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty;

- podporovat vymezování ploch veřejné zeleně;

- podporovat vymezování nových veřejných prostranství.

- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.

- Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Pro krajinný typ krajiny zemědělské harmonické a leso-luční jsou stanovené společné zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.

- O umístění kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Pro krajinný typ krajiny zemědělské harmonické jsou stanovené specifické zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.

- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.

- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.

- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Pro krajinný typ leso-luční jsou kromě společných zásad s krajinným typem krajiny zemědělské harmonické stanoveny specifické zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.

Podmínky pro krajinný typ a krajinnou oblast ÚPF respektuje.

Protipovodňová opatření:

Nenavrhuje žádné záměry

Další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti:

Nenavrhuje žádné záměry

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- RBC 1526 Hubleska; (k.ú. Děrné, Jílovec)

- RBC (VPO 270 Vršské) (k.ú. Jerlochovice)

- RBC 1561 Fulnek; (k.ú. Fulnek, Jestřábí u Fulneku, Stachovice)

- RK 943; (k.ú. Děrné)

- RK 944; (k.ú. Jerlochovce, Děrné, Fulnek, Lukavec u Bílovce, Jestřábí u Fulneku)

- RK 1530; (k.ú. Jestřábí u Fulneku, Stachovice, Fulnek)

- RK (VPO 597); (k.ú. Jílovec, Pohožilky u Kujav)

- RK (VPO 643); (k.ú. Jestřábí u Fulneku, Stachovice)

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Úkoly pro územní plánování:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:
 - cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
 - cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).
- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů - netýká se řešeného území.

ÚPF vytváří předpoklad pro efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Koncepce uspořádání krajiny v ÚPF přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. ÚPF respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. ÚPF nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby rodinné rekreace.

V současné době je pořizována aktualizace ZÚR a v řešeném území navrhuje jeden nový záměr – plochu územní rezervy RPR-1, Fulnek – Děrné (Integrované centrum pro nakládání s odpady), dále upravuje koridor územní rezervy pro záměr D501 (I/57 Březová Fulnek, přeložka dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy). Některé v územním plánu obsažené, záměry zpřesňuje. Upravuje vymezení krajinných typů a krajinných oblastí.

Závěr:

Vymezené záměry a stanovené podmínky ZÚR jsou v ÚPF obsaženy. Sledovat nové a upravené záměry v projednávané aktualizaci ZÚR. Při následující změně zpracovat vydanou aktualizaci ZÚR.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulky uvedené v kapitole a) této zprávy vyplývá, že na území města Fulnek jsou k dispozici nevyužitá zastavitelná plocha a to jak pro bydlení, tak také pro výrobu a občanskou vybavenost.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. Není vybudována technická a dopravní infrastruktura. Dostupné plochy jsou pozvolna zastavovány.

Rozvojové možnosti obce jsou limitovány nutností dobudování technické a dopravní infrastruktury v návrhových plochách většího rozsahu.

V územním plánu zbývají plochy pro bydlení v celkovém součtu: 587300 m²

Dle odhadu územního plánu jsou navrženy pozemky pro 466 rodinných domů.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- průměrný přírůstek bytových jednotek je 5-6 za rok.

Současný rozsah návrhových ploch a počtu navržených domů odpovídá průměrné velikosti pozemku 1250 m², tento údaj je také ovlivněn velkými návrhovými plochami, v rámci kterých budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu.

Na jednu bytovou jednotku lze, s ohledem na parametry pozemků v návrhových plochách a umístění ploch v místních částech vesnického typu a v místních částech jako Fulnek a Jerlochovice, které jsou městského typu, počítat s cca 1000 m² - 1500 m².

Závěr:

V obci Fulnek je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech. Také další druhy plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v dostačujícím rozsahu a nevyplývá odůvodněná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny pouze na základě přehodnocení možnosti využití stávajících návrhových ploch.

Plochy a části ploch, které jsou již využity, budou zahrnuty do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu se nenavrhuje.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu se nenavrhuje.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu se nenavrhuje.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR.

Závěr

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, uvádí že, na základě výše uvedených poznatků nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

Příloha: Grafické znázornění využití území za uplynulé období