

Zpráva o uplatňování územního plánu Milíkov

za období 05/2012 – 08/2017



Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Marta Mruzková, referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování územního plánu Milíkov je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Milíkov schválilo zprávu na zasedání dne

.....
Eva Kawuloková
starosta obce

.....
Ing. Jiří Šustek, Ph.D.
místostarosta obce

Srpen 2017

Zpráva o uplatňování územního plánu Milíkov

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Milíkov za období od vydání Územního plánu Milíkov do 08/2017 (dále jen „Zpráva“) je zpracován na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Milíkov bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, rovněž bude doručena veřejnosti a sousedním obcím. Při jejím schválení se použije obdobně ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

OBSAH ZPRÁVY

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožností využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1. Úvod

ÚP Milíkov řeší celé správní území obce Milíkov, které je tvořeno katastrálním územím Milíkov u Jablunkova o výměře 915 ha, počet obyvatel je 1317 (stav k 1.1.2017).

O vydání Územního plánu Milíkov (dále jen ÚP Milíkov) rozhodlo Zastupitelstvo obce Milíkov dne 12.12.2009. ÚP Milíkov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Zastupitelstvo obce Milíkov vydalo ÚP Milíkov dne 18.5.2012 formou Opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 5.6.2012.

Následně byla pořízena změna č. 1 ÚP Milíkov, rovněž dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Změna č. 1 ÚP Milíkov byla vydána zastupitelstvem obce Milíkov dne 5.9.2014 formou Opatření obecné povahy, s nabytím účinností dne 26.10.2015.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V roce 1980 byl Milíkov administrativně spojen s Bystřicí nad Olší, v 90. letech 20. století se opět osamostatnil. Obec Milíkov byla součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 298 dne 25. 3. 2002.

Důvodem pro pořízení ÚP obce Milíkov byly žádosti obce a občanů na rozšíření zastavitelného území a změnu funkčního využití území.

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF bylo 34 ha, u Změny č. 1 ÚP to bylo 0,23 ha. Nově navržené plochy potřebné pro územní rozvoj obce byly umístěny tak, že navazovaly na hranici současně zastavěného území a na rozptýlenou zástavbu obce. Zábor zemědělských pozemků tvořily převážně trvalé travní porosty a byly převážně zařazeny do třídy ochrany IV – V, menší část i ve třídě I a II. V územním plánu Milíkov je vymezeno celkem 64,44 ha ploch smíšených obytných. Předpokládá se, že pro výstavbu bytů bude využito cca 70 % ploch, tj. cca 45 ha, což umožňuje výstavbu cca 225 rodinných domů (bytů) při průměrné výměře 2000 m²/RD. Převis nabídky v ÚP Milíkov je 165 RD (bytů), což odpovídá cca 275 %.

V ÚP Milíkov jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)
Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy komunikačních prostorů (K)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

V ÚP Milíkov není potřeba navrhovat žádný další typ ploch s rozdílným způsobem využití, jelikož stávající definované plochy postačují pro rozhodování v území. Budou prověřeny všechny nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a bude stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě staveb zemědělských.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Milíkov vydán:

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008,
2. usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1,
3. dne 22.10. 2010 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje , účinnosti nabyly dne 04.02. 2011,
4. k 31. 12. 2008 byly zpracovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov, tyto byly následně aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 vždy k 31. 12.,
5. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly zpracovány k 30 .06. 2009, následně byly aktualizovány ve dvouletých cyklech v roce 2011, 2013, 2015, 2017.
6. k 1. 1. 2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky. Zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
7. dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly činnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla vydána změna č. 1:

Od doby vydání a nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1,
2. dne 22.10. 2010 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje , účinnosti nabyly dne 04.02. 2011,
3. k 31. 12. 2010, 2012, 2014 a 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov,
4. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly zpracovány k 30.6.2009,následně aktualizovány ve dvouletých cyklech v roce 2011, 2013, 2015, 2017.
5. Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“) – tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb.,

ÚP Milíkov i Změna č. 1 byly zpracovány a projednány dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu a vydány formou Opatření obecné povahy. ÚP Milíkov byl zpracován v roce 2012 v souladu se ZÚR a PÚR a vydán dne 18.5.2012, nabyl účinnosti dne 5.6.2012. Změna č. 1 má pouze místní vliv na území – jde o zrušení zastavitelné plochy za náhradu jiné plochy. Změnou č. 1 byla vymezena upravena hranice zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona. Za ÚP Milíkov řešil zejména vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. ÚP Milíkov není zcela v souladu se stávajícím zákonem ani jeho prováděcími vyhláškami.

Od doby vydání Územního plánu Milíkov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území obce Milíkov je v rámci aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2010, 2012, 2014 a 2016 z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů vyváženým územím. Jedná se o obec, kde pracovní příležitosti přímo v

obci jsou omezené, avšak poloha obce zajišťuje jejich dobrou dostupnost za práci (Třinecké železářny), životní prostředí je zde dobré.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly aktualizovány k 31.12.2016. Z ÚAP ORP Jablunkov vyplývají pro obec Milíkov následující **problémy**:

- zastavěné území (zastavitelné plochy) zasahují do ochranného pásma el. vedení
- přístupová komunikace do místní částí Varcop – špatná sjízdnost především v zimním období
- postupný návrat k topení tuhými palivy – negativní vliv na kvalitu ovzduší
- vymezení zastavěných území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
- vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I. třídy ochrany
- vymezení zastavěné plochy v migračním koridoru pro velké šelmy

a následující **záměry**:

- propojení obou částí obce
- výstavba chodníků
- výstavba kulturního areálu a sportoviště
- přístavba podkroví budovy MŠ a ZŠ
- oprava areálu fotbalového hřiště
- zřízení centra volného času
- posílení vodovodního řadu (lokalita Pila)
- výstavba nového kanalizačního řadu (lokalita Štefky)
- odkanalizování části obce (lokalita Dědina)
- zemědělská a lesnická výroba – rozšíření areálu

Z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje aktualizovaných v roce 2017 nejsou stanoveny pro obec nové problémy. Záměr – Greenways – evropsky turistický koridor, Krakow – Wien – páteřní trasa – vyznačena v ÚP Milíkov.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

V době zpracování ÚP Milíkov byla platná Politika územního rozvoje České republiky vydaná usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Následně byla vydána Změna č. 1 ÚP Milíkov dne 9.10.2015 (nabytí účinnosti 26.10.2015), která byla dána do souladu s Aktualizací PÚR č. 1. schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Z kapitoly Rozvojové oblasti republikového významu vyplývá, že obec Milíkov leží ve specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy.

Územní plán byl v roce 2012 vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 10. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02. 2011. ZÚR MSK upřesňují PÚR ČR a zařazují obec Milíkov do specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy. Pro správné území obce Milíkov vyplývá požadavek respektovat:

1. Návrh trasy pro nové vedení 400 kV Nošovice – Varín
2. Podmínky pro SOB2 Beskydy
3. CHOPAV Beskydy a Jablunkovsko, CHKO Beskydy

Ze ZÚR vyplývá pro území obce povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obec je zařazena do krajinné oblasti Moravské Beskydy a Jablunkovsko s převažujícím typem krajiny lesní a leso-luční. V ÚP Milíkov byl vymezen návrh trasy pro nové vedení 400 kV, byly respektovány koncepční rozvojové dokumenty MS kraje. Změnou č. 1 byly prověřeny vazby ÚSES na sousedící obce. Všechny vazby jsou zajištěny s výjimkou provázání lokálního biokoridoru L6 vymezeného v západní části správního území Milíkov s lokálním biocentrem LBC 228 na území obce Košařiska. Provázanost ÚSES bude nutno navrhnout při zpracování Změny č. 2 ÚP Košařiska vzhledem k tomu, že lokální biokoridor L6 na území obce Milíkov je přiveden až k hranici s obcí Košařiska.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku 2009, kdy se začal pořizovat ÚP Milíkov – 1273 (podle údajů Českého statistického úřadu), k 1.1.2017 je dle sdělení Obecního úřadu počet obyvatel 1317. Pro období do r. 2025 je možno předpokládat v řešeném území další velmi mírný růst počtu obyvatel. Růst je podmíněn zvýšením atraktivity bydlení, zlepšením nabídky pracovních míst v regionu a zkvalitněním obslužné a rekreační funkce řešeného území.

V územním plánu Milíkov je vymezeno celkem 64,44 ha ploch smíšených obytných. Předpokládá se, že pro výstavbu bytů bude využito cca 70 % ploch, tj. cca 45 ha, což umožňuje výstavbu cca 225 rodinných domů (bytů) při průměrné výměře 2000 m²/RD. Převís nabídky v ÚP Milíkov je 165 RD (bytů), což odpovídá cca 275 %. Od doby vymezení hranice zastavěného území v ÚP Milíkov, která byla vymezena k 1.12.2014, byla realizována výstavba na 13 zastavitelných plochách, z toho na 12 zastavitelných plochách smíšených obytných bylo realizováno 14 RD.

Územním plánem je vymezeno dostatek zastavitelných ploch smíšených obytných, kde by mohl být vystavěn také např. dům s pečovatelskou službou, případně jiná sociální zařízení.

Obec Milíkov eviduje do dnešního dne 10 nových žádostí z řad občanů na vymezení nových ploch pro bydlení. V současné době obec Milíkov neuvažuje o pořízení změny ÚP.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není stanoven požadavek na zpracování změny ÚP Milíkov.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na zpracování změny ÚP Milíkov. Územní plán byl v roce 2012 vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a bylo stanoveno, že nemá významně negativní vliv na předměty ochrany EVL Olše, EVL Beskydy a PO Beskydy.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování změny ÚP Milíkov.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod Označením 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností, které byly popsány v předcházejících kapitolách označených 2) až 5) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Milíkov.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj se nestanovuje, neboť negativní vlivy na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

12) Závěr

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem pořizovatel konstatuje, že není potřeba v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami pořídit nový územní plán obce Milíkov. K 1.1.2012 vyšel v platnost obnovený katastrální operát přepracovaný na digitalizovanou katastrální mapu v katastrálním území Milíkov u Jablunkova. Při případně další změně, která bude pořizována je potřeba ÚP Milíkov dát do souladu s platnou digitalizovanou katastrální mapou.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marta Mruzková
referentka odboru ÚPSŘ

Připomínky (stanoviska) k předložené zprávě zasílejte do 14.9.2017

Obdrží:

Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy IX , Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1,
Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
Ministerstvo zemědělství ČR, státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 02 Frýdek - Místek,
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava,
Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
Krajský úřad MS kraje, odbor dopravy a SH, 28. října 117, 702 18 Ostrava
Krajský úřad MS kraje, odbor ÚPS, 28. října 117, 702 18 Ostrava
HZS Moravskoslezského kraje, Územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek - Místek
Městský úřad Jablunkov, odb. ŽP, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
Městský úřad Jablunkov, odb. dopravy, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
Městský úřad Jablunkov, odb. ÚPSŘ – úsek pam. péče, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
Agentura hospodaření s nemov. majetkem, odbor územní správy majetku, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava 1
Správa CHKO, Nádražní 36, 75 661 Rožnov pod Radhoštěm
Obec Hrádek, Hrádek 352, 739 97 Hrádek
Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná 164, 739 91 Jablunkov
Obec Návsí, Návsí 327, 73 92 Návsí
Obec Košařiska, Košařiska 88, 739 81 Milíkov u Jablunkova
Obec Milíkov, Milíkov 200, 739 81 Milíkov u Jablunkova

