

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MOSTY U JABLUNKOVA za období 07/2010 – 08/2017



Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Lucie Kluzová, referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Mosty u Jablunkova je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Mosty u Jablunkova schválilo zprávu na zasedání dne

.....
Josef Szotkowski
starosta obce

.....
Ing. Marie Macurová
místostarostka obce

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Mosty u Jablunkova

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Mosty u Jablunkova za období od vydání Územního plánu obce Mosty u Jablunkova do 08/2017 (dále jen „Zpráva“) je zpracován na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Mosty u Jablunkova bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, rovněž bude doručena veřejnosti a sousedním obcím. Při jejím schválení se použije obdobně ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

OBSAH ZPRÁVY

- 1) **Úvod**
- 2) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
- 3) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- 4) **Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 5) **Prokázání nemožností využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- 6) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- 7) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- 8) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu z měny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- 9) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- 10) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- 11) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
- 12) **Závěr**

1. Úvod

ÚP obce Mosty u Jablunkova řeší celé správní území obce Mosty u Jablunkova, které je tvořeno katastrálním územím Mosty u Jablunkova u Jablunkova o výměře 3379 ha, počet obyvatel je 3789 (k 31.12.2016).

O vydání Územního plánu obce Mosty u Jablunkova (dále jen ÚP Mosty u Jablunkova) rozhodlo Zastupitelstvo obce Mosty u Jablunkova usnesením dne 21.7.2010. ÚP obce Mosty u Jablunkova byl pořízen dle zákona č. 186/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu. Zastupitelstvo obce Mosty u Jablunkova vydalo ÚP Mosty u Jablunkova dne 21.7.2010 formou Opatření obecné povahy, s nabytím účinností dne 7.9.2010.

Za dosavadní dobu platnosti ÚP obce Mosty u Jablunkova byla pořízena jedna změna ÚP obce Mosty u Jablunkova a to podle zákona č. 186/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu. Změna č. 1 ÚP obce Mosty u Jablunkova byla vydána zastupitelstvem obce Mosty u Jablunkova dne 22.2.2017 formou Opatření obecné povahy, s nabytím účinností dne 15.3.2017.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Zastavěné území obce bylo vymezeno k 30.6.2008 a bylo aktualizováno ve změně č.1 k 1.7.2014.

Obec Mosty u Jablunkova je stabilizované středisko osídlení místního významu na hranici se Slovenskou republikou, součást správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov, především s obytnými, oblužnými, rekreačními a částečně výrobními funkcemi.

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech (mírný tlak na pokles počtu obyvatel) a obecným tendencím v rozvoji osídlení (zájem o bydlení v kvalitním a dopravně dobře dostupném prostředí) je reálné předpokládat stagnaci počtu obyvatel v obci a to na cca úrovni cca 3900 obyvatel do roku 2027.

Změnou č. 1 byly nové zastavitelné plochy vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území se zajištěním dobré dopravní dostupnosti i napojení na technickou infrastrukturu. Bylo provedeno podrobné prověření všech zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem z roku 2010.

Odhadnutá potřeba zastavitelných ploch pro bydlení byla porovnána s rozsahem disponibilních ploch platného územního plánu a s rozsahem nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení ve změně č. 1. V tabulce níže v textu je uveden výsledek porovnání odhadnuté potřeby ploch s nabídkou dle územního plánu po změně č. 1.

Míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Platný územní plán (z r. 2010)	36,33
Úbytek po prověření aktuálního stavu zastavěnosti a po redukci vzhledem k technickým omezením výstavby	11,70
Změna č. 1	4,50
Disponibilní plochy po změně č. 1	29,13
Odhad potřeby dle změny č.1	27,96

Na základě výše uvedeného hodnocení lze konstatovat, že po změně č. 1 by měla nabídka zastavitelných ploch pro následujících 10 let odpovídat odhadované potřebě a to při rezervě na nedostupnost pozemků pouhých 30%. Ale i přesto obec Mosty u Jablunkova již teď eviduje 60 žádostí na změnu územního plánu.

V ÚP Mosty u Jablunkova jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BH	Bydlení hromadné v bytových domech
BI	Bydlení individuální v rodinných domech
BV	Bydlení individuální v rodinných domech – venkovské
BR	Bydlení individuální v rodinných domech – v rozptylu
RS	Rekreace – sportovní
RI	rekreace – individuální
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OK	Občanské vybavení – komerční zařízení
OH	Občanské vybavení – hřbitov
PV	Veřejná prostranství
SC	Smíšené obytné – v centru obce
DS	Dopravní infrastruktura silniční
DZ	Dopravní infrastruktura drážní
TI	Plochy technické infrastruktury
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl
VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba
ZV	Zeleň na veřejných prostranstvích
ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená
ZA	Zeleň – vyhrazená – miniarboretum
ZO	Zeleň – ochranná a izolační
ZP	Zeleň – přírodního charakteru
SES	Zeleň – přírodního charakteru plochy ÚSES
VV	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské – zemědělské pozemky
NL	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa
NSs	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

V ÚP Mosty u Jablunkova není potřeba navrhovat žádný další typ ploch s rozdílným způsobem využití, jelikož stávající definované plochy postačují pro rozhodování v území. Budou prověřeny všechny nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a bude stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě staveb zemědělských.

Obec Mosty u Jablunkova byla součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 298 dne 25. 3. 2002.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP obce Mosty u Jablunkova vydán:

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1,
2. dne 22.10. 2010 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, účinnosti nabyly dne 04.02. 2011,
3. k 31. 12. 2008 byly zpracovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov, tyto byly následně aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 vždy k 31. 12.,
4. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly zpracovány k 30.06. 2009, následně byly aktualizovány ve dvouletých cyklech v roce 2011, 2013, 2015, 2017
5. dne 01. 01. 2013 nabytí účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinností také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla vydána změna č. 1:

Od doby vydání a nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. k 31. 12. 2010, 2012, 2014, 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov,
2. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly zpracovány k 30.6.2009,následně aktualizovány ve dvouletých cyklech v roce 2011, 2013, 2015, 2017

ÚP obce Mosty u Jablunkova byl vydán zastupitelstvem obce Mosty u Jablunkova v červenci 2010, nabytí účinnosti dne 7.9.2010 a byl zpracován a projednán dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu. Následující Změna č. 1 byla zpracována a projednána dle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu. Změna č. 1 ÚP obce Mosty u Jablunkova byla vydána zastupitelstvem obce Mosty u Jablunkova formou Opatření obecné povahy dne 22.2.2017, s nabytím účinnosti dne 15.3.2017. ÚP obce Mosty u Jablunkova není zcela v souladu se stávajícím zákonem ani jeho prováděcími vyhláškami. Změna č. 1 ÚP Mosty u Jablunkova řešila zejména vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. V rámci této změny došlo, dalo by se říct k úpravě územního plánu tak aby odpovídal platné legislativě, hlavně k doplnění dle zákona č. 350/2012 Sb., včetně jeho prováděcích vyhlášek, vyhodnocení z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1 a vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem Zásadami územního rozvoje, které byly vydány dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti 4.2.2011.

Dne 25.6.2017 vyšel v platnost obnovený katastrální operát přepracovaný na digitalizovanou katastrální mapu v katastrálním území Mosty u Jablunkova. Místy je rozdíl mezi původním mapovým podkladem a novou digitalizovanou katastrální mapou viditelný pouhým okem. Změnu mapového podkladu lze považovat za změnu podmínek na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace pořízena. V takovém případě jsou obce povinny pořídit změnu nebo novou ÚPD.

Z výše uvedeného vyplývá, že je potřeba pořídit nový územní plán obce, nebo jeho změnu tak, aby byla platná ÚPD v souladu s platnou digitalizovanou katastrální mapou.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání Územního plánu obce Mosty u Jablunkova nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území obce Mosty u Jablunkova je v rámci aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2010, 2012,2014 a 2016 z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů vyváženým územím. Ve vztahu k udržitelnému rozvoji území nebyly zjištěny od doby vydání ÚP do vyhotovení této zprávy negativní dopady.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly aktualizovány k 31.12.2016. Z ÚAP ORP Jablunkov vyplývají pro obec Mosty u Jablunkova následující **problémy**:

- Zastavěné území v OP el. vedení
- Omezení rozvoje obce záměrem na rozšíření silnice I/11
- Nedostatečně řešené prostranství před OU – centrum obce
- Průtah silnice I/11
- Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
- Aktuálně omezené zdroje pitné vody
- Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11
- Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy
- Zastavěné území v aktivním sesuvném území
- Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
- Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I.tř. ochrany
- Zastavěná plocha v migračním koridoru
- Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II.tř. ochrany
- Střet záměru výstavby lanové dráhy a OP el. vedení
- Střet návrhu zastavitelných ploch s lokálním biocentrem
- Střet záměru na rozšíření hřbitova a sportovních ploch (nedodržení OP hřbitova)

- Střet záměru na rozšíření silnice I/11 a sportovního areálu

V ÚAP MSK, jejich aktualizaci z roku 2017 nejsou stanoveny pro obec nové problémy.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- a) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, tedy před nabytím účinnosti ÚP Mosty u Jablunkova. Dále byla usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1.

Z kapitoly Rozvojové oblasti republikového významu vyplývá, že obec Mosty u Jablunkova leží v rozvojové ose OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (- Čadca).

Součástí Změny č.1 ÚP Mosty u Jablunkova je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozbor území. Republikové priority dle (APÚR – aktualizace č.1 PÚR) jsou změnou č.1 naplňovány.

- b) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 10. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabývaly dne 04.02.2011. ZÚR MSK upřesňují PÚR ČR a zařazují obec Mosty u Jablunkova do rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca).

Ze ZÚR vyplývá pro území obce povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V souladu s úkoly územního plánování pro rozvojovou osu OS13 bylo ve Změně č.1 provedeno zpřesnění vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a skladebných částí ÚSES. Obec je zařazena do krajinné oblasti Moravské Beskydy a Jablunkovsko s převažujícím typem krajiny lesní a leso-luční.

Krajské priority jsou změnou č. 1 naplňovány.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebyla prokázána. K využívání zastavitelných ploch dochází v souladu s koncepcí platného ÚP. Z demografického hlediska je obec stabilizovaná, počet osob mírně klesá. Na základě míry naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení po změně č. 1 lze konstatovat, že nabídka by měla po následujících 10 let odpovídat odhadované potřebě a to při rezervě na nedostupnost pozemků pouhých 30%.

Obec Mosty u Jablunkova eviduje do dnešního dne 60 nových žádostí z řad občanů na vymezení nových ploch pro bydlení.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nevyplývá z objektivní potřeby zajistit nové zastavitelné plochy, nýbrž ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky. Při pořizování nového územního plánu nebo změny by bylo vhodné prověřit a posoudit zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu i s ohledem na skutečný záměr výstavby na těchto plochách, lze totiž předpokládat, že se lépe budou dařit naplňovat rozvojové plochy vymezené na základě požadavků jednotlivých fyzických osob, než ploch vymezených původním územním plánem.

Zastupitelstvo obce Mosty u Jablunkova již schválilo pořizování změny č.2.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z provedení vyhodnocení a prověření jeho aktuálnosti vyplývá, že je potřeba pořízení změny tohoto územního plánu a to především z důvodu souladu s platnou digitalizovanou katastrální mapou a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1.) urbanistikou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Urbanistická koncepce řešeného území se obecně nemění.

Vymezit hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné.

Prověřit podněty na změnu v území podané na obci, přičemž:

- nové zastavitelné plochy vymezit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů
- vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny
- všechny požadavky prověřit dle zásad stanovených v ZÚR MSK

a.2.) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury se obecně nemění.

Prověřit a případně upravit jednotlivé koncepce veřejné infrastruktury (aktuálnost, vhodnost, rozsah).

a.3.) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny se obecně nemění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Všechny navrhované zastavitelné plochy budou vyhodnoceny ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem

Respektovat stávající požadavky na dopravní infrastrukturu (D42, D165, D191), technickou infrastrukturu (E8), NR ÚSES (K147MB, K147H), R ÚSES (123, 202, 238, 261, 571) a dále požadavky, které vyplývají z aktualizace ZÚR MSK.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nutno respektovat požadavky, které vyplývají z aktualizace respektive průběžné aktualizace ÚAP ORP Jablunkov.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Prověřit existující plochy a koridory územních rezerv, případně zvážit potřebu vymezení nových.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit aktuálnost a potřebu navržených VPS, aktualizovat jejich seznam.

Realizované VPS budou vypuštěny.

Prověřit zařazení nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V řešeném území prověřit a případně upravit, navrhnout či zrušit plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a prověřit a případně upravit podmínky pro zpracování územních studií.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 2 územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů. Bude dodržen obsah členění ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

Návrh změny územního plánu budou tvořit dvě části – výroková část a odůvodnění.

Podrobné požadavky budou upřesněny v návrhu zadání změny č. 2 územního plánu.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z hlediska koncepce se nenavrhují žádné významné změny v území, které by vyvolaly požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území. Zpracování vyhodnocení se nepředpokládá.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou známy nové rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Změna nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí. Změnou nebudou dotčeny ani prvky ÚSES. Návrh změny ÚP nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj územní.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny, pokud dotčený orgán vznese ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný vliv na NATURA 2000.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje zpracování variant řešení.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod Označením 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod čísly 2) až 5) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu, navrhovanou změnou nebude podstatně ovlivněna koncepce územního plánu.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj se nestanovuje, neboť negativní vlivy na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

12) Závěr

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem pořizovatel konstatuje, že je potřeba pořídit změnu územního plánu. A to z důvodu souladu s platnou digitalizovanou katastrální mapou, prověřením stávajících a vymezení nových zastavitelných ploch a aktualizaci zastavěného území.