



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Stav. č.j 1479/17/Ma
Ze dne: 08.08.2017
Čj: MSK 103940/2017
Sp. zn.: ŽPZ/23215/2017/Jak
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-09-07

Obecní úřad Vendryně
Vendryně č. p. 500
739 94 Vendryně

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Vendryně, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 02.11.2016 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Vendryně.

Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 22.11.2016 na Obecním úřadu Vendryně. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně koordinované stanovisko č. j. MSK 142341/2016 ze dne 16.12.2016.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 10.08.2017 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání, návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně a upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání, záznam z dohodovacího jednání mezi pořizovatelem a krajským úřadem jako orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, řešení rozporu v rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Vendryně, SEA vyhodnocení a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě upraveného návrhu řešení územně plánovací dokumentace (červenec 2017), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (říjen 2016) a stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, říjen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně. Předmětná změna územního plánu navrhuje plochy pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské, plochy pro bydlení individuální v rodinných domech vesnické, pro bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě, plochy pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky a plochy přestavby pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské. Jednotlivé plochy byly komplexně posouzeny a vyhodnoceny z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. Pro některé plochy byly stanoveny opatření k minimalizaci jejich vlivu na životní prostředí. Konkrétně se jednalo o plochy 1/Z1, 1/Z2, 1/Z8, 1/Z9. Tato opatření nejsou zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska SEA, neboť v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně s dotčenými orgány došlo k vyřazení těchto ploch z projednávané změny územního plánu a upravený návrh změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání tyto plochy již neobsahuje. Další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů nejsou navrhována. V závěru SEA vyhodnocení je konstatováno, že koncepce nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji doporučit ke schválení.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a také nesouhlasná stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a nesouhlasné stanovisko Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství, konkrétně orgánu ochrany přírody, a dále orgánu státní správy lesů. Nesouhlasy a požadavky byly vyřešeny v rámci navazujícího stanoviska, popř. v rámci řešení rozporu mezi pořizovatelem a Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 76355/2015 ze dne 16.06.2015), kterým je na území mimo Chráněnou krajinnou oblast Beskydy krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. ÚP Vendryně ani jeho změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy na území CHKO Beskydy, zasahujícím do území obce.

Zpracovatelem upravené územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek (července 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., říjen 2016) je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 14816/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství