

ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ



ZMĚNA č. 1

ZADÁNÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel: Obecní úřad Vendryně se zajištěním kvalifikačních požadavků

Datum zpracování: červen 2015

Obsah:

Textová část

strana:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	2
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP.....	2
a.2) Další požadavky	12
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	15
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	15
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	15
e) Požadavek na zpracování variant řešení.....	15
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	15
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území	16

Příloha č. 1: Požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu Vendryně

Podklady pro zpracování zadání:

- Doplňující průzkumy a rozbory území
- Územně analytické podklady ORP Třinec, aktualizace 2014
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Úvod – důvody pořízení změny č. 1:

Pořízení změny č. 1 územního plánu Vendryně (dále jen „změny č. 1“) schválilo Zastupitelstvo obce Vendryně na svém 3. zasedání konaném dne 17. 12. 2014 pod bodem usnesení 2014/3/2.

Nutnost pořídit změnu č. 1 vyvolaly zejména dále popsané skutečnosti. Dne 4. 11. 2014 nabyl účinnosti nový územní plán Vendryně. Vzhledem k tomu, že v době, kdy byl již tento územní plán v pokročilém stádiu pořizování, došlo ke zjištění nových skutečností v území, zejména k aktualizaci vymezení údolních niv u vodních toků, je vhodné tyto nové skutečnosti promítnout do územně plánovací dokumentace obce Vendryně. Také je třeba ve změně č. 1 prověřit některé nekonfliktní požadavky, které byly uplatněny ve formě námitek v rámci veřejného projednání o návrhu územního plánu, kterým již nebylo možné vyhovět, neboť by to znamenalo opakované veřejné

projednání, ke kterému obec nemohla přistoupit, neboť by se výrazným způsobem oddálil termín vydání nového územního plánu, které bylo stěžejní pro další rozhodování v území. Dále obec obdržela v uplynulém období žádosti fyzických a právnických osob na změny v územně plánovací dokumentaci obce Vendryně. Dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je pořizovatel územního plánu všechny posoudil a se svým stanoviskem je předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce Vendryně. O těchto požadavcích rozhodlo zastupitelstvo obce na svých zasedáních dne 18. 2. 2015 a 29. 4. 2015.

Tím, že obec Vendryně v územním plánu nemá žádný převis návrhových zastavitelných ploch nad požadavky vyplývajícími z demografické prognózy, je možné v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů přistoupit k pořízení změny č. 1 územního plánu Vendryně a prověřit možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, zařazení řešeného území Obce Vendryně do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Dále zařazení do **OS13 Rozvojová osa Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca)**.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK). Ze závazné části této dokumentace pro území Vendryně vyplývají tyto úkoly a limity, které je nutno při zpracování ÚP Vendryně respektovat:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Vendryně se týkají články:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - ⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejlépe exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska
 včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Vendryně je součástí rozvojové osy republikového významu:

OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice).

- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy
- území zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - * vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov)
 - * existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury
 - * preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields)
 - * preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech).
- Umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.
- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- Při řešení rozvoje rekreačních středisek preferovat intenzivnější využití zastavěných částí obcí a vazbu na zastavěná a zastavitelná území sídel.
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- Ochrana krajinného rázu a významných pohledových horizontů přilehajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Vendryně není součástí specifické oblasti.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

V rámci ÚP Vendryně budou respektovány plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 Silniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

D37 I/11Hnojník – Bystřice n.O., obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D38 I/11Bystřice n.O. – Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D.I.2 Železniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

D165 žel. trať č. 320, Bohumín – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR, modern. III. železničního kor.

D.I. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.1 Elektroenergetika

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

Vymezené v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

E8 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Vendryně budou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
111	Bystřická Olše	86	Bystřice	nivní, vodní, hydrofilní

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
566	RK 1562	nivní, vodní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Vendryně, budou změnou č. 1 ÚP Vendryně respektovány.

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky přírodního dědictví, z nichž se území obce Vendryně týkají:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny
 - * CHKO Beskydy
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
 - * skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
 - * významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
 - * ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedené v územně analytických podkladech MS kraje.
- Vodohospodářsky významná území
 - * CHOPAV Beskydy, CHOPAV Jablunkovsko
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Beskydy).

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - * ostatní novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;

- * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Tato podmínka se nevztahuje na umístování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ve správním území obcí se statutem města.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Plochy pro větrné elektrárny vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany přírodních hodnot dotčeného území:
 - * větrné parky vymezovat na co nejmenších plochách s co největšími odstupy těchto ploch od sebe s cílem nenarušení migrační propustnosti území
 - * dodržet minimální vzdálenost od hranice území chráněných dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění dle níže uvedené tabulky (týkající se řešeného území):

Chráněné území dle zák. č. 114 /1992 Sb. v platném znění	Minimální vzdálenost od hranice území
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY	
• Chráněné krajinné oblasti	3 000 m
NATURA 2000	
• ptačí oblasti	3 000 m
• ostatní EVL neuvedené výše	200 m
OSTATNÍ ÚZEMÍ OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY	
• skladebné prvky R ÚSES (biocentra a biokoridory)	200 m

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách zejména:
 - * na území CHKO Beskydy;
 - na území Slezských Beskyd;
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - * snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - * znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (na území CHKO, přírodních parků a vodohospodářsky významných územích).
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
 - * významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky)
 - * historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumisťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině
 - * ostatní novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující funkční struktury a systémy:

- Struktura osídlení východní části kraje:
 - * pás koncentrovaného osídlení v celém podhůří Beskyd od Nového Jičína a Kopřivnice přes Frýdek-Místek a Třinec až k Jablunkovu.
- Kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť ve východní části území kraje, (silnice I. třídy a III. tranzitní železniční koridor).
- Dostupná krátkodobá i dlouhodobá rekreace v dosahu hlavních sídelních center (Beskydy), hustá síť rekreačních středisek v Beskydech.

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Rozvíjet mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
- Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:
 - sídla s významným rozvojovým potenciálem
 - s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě a zastavěná území sídel.
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
- Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
- Plochy pro větrné elektrárny mimo území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant (viz grafická část návrhu ZÚR výkres A3b) vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany civilizačních hodnot dotčeného území:
 - dodržet minimální vzdálenost od hranice zastavěného nebo zastavitelného území - 600 m,
 - prokázat, že záměr není v pohledovém kontrastu nebo nenarušuje prostředí významných rekreačních a lázeňských areálů v území do 5 km od plochy uvažovaného záměru.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci ÚP Vendryně budou respektovány podmínky ochrany:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

Území Vendryně náleží do tří oblastí krajinného rázu:

- severovýchodní část do oblasti **Slezské Beskydy**,
- centrální část (převážná část zastavěného území) do oblasti **Podbeskydí** a
- jižní část do oblasti **Jablunkovsko**.

Pro všechny tyto oblasti platí zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny), týkající se území Vendryně:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - * nevytvářet nové pohledové bariéry
 - * novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

*Pro oblast **Jablunkovsko** dále zásada:*

- respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím).

*Pro oblast **Podbeskydí** dále zásady:*

- chránit historické krajinné struktury.
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

TYPY KRAJIN

V rámci ÚP Vendryně budou respektovány podmínky ochrany krajiny:

- **krajiny lesní** - zahrnující jižní část obce,
- **krajiny sídelní** - zahrnující zastavěnou část obce,
- **krajiny lesoluční** - zahrnující zbývající část obce obklopující její zastavěné území.

Pro jednotlivé typy krajin platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Vendryně:

Krajina lesní

- minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniiových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

Krajina sídelní

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- chránit plochy stávající městské zeleně.
- při vymezování nových zastavitelných území:
 - * důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty
 - * podporovat vymezování ploch veřejné zeleně
 - * podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Krajina lesoluční

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a

citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
 - respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
 - chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Do urbanistické koncepce vhodně promítnout aktuální vymezení údolních niv, zpracované v roce 2014 pro území obcí Hnojník, Ropice, Třinec, Vendryně (RNDr. Jaroslav Kotík).
2. V ÚAP jsou sledovány záměry, které je třeba ve změně č. 1 prověřit ve vztahu k podmínkám pro jejich realizaci:
 - Z3 Trasa pro běžecké lyžování – lokalita Prašivá
 - Z5 Cyklotrasa spojující Chotěbuz a Jablunkov, částečně realizovaná
 - Z45 Rozšíření kapacity vodního toku
 - Z47 Oddechová a sportovní zóna
 - Z48 Hráz a retenční nádrž
 - Z49 Suchý poldr
 - Z50 Ekoagrofarma
 - Z54 Revitalizace vodního toku Kopytná
 - Z68 Využití budovy rodiště Adama Borka jako muzeum
 - Z69 Přestavba objektu na integrované komunitní centrum
 - Z46 Bytové domy a dům s pečovatelskou službou
3. Ve změně č. 1 budou prověřeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Vendryně v ÚAP aktualizaci 2014 tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.
4. Na území obce Vendryně zasahuje UAN II - území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%.
5. Změna č. 1 bude respektovat oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu vymezené v ÚAP a pracovat s jejich charakteristikami a zohledňovat je při vymezování zastavitelných ploch, Vendryně je součástí těchto oblastí:

- Koridor řeky Olše
 - Slezské Beskydy
6. Ve změně č. 1 zohlednit, že území obce Vendryně je zařazeno mezi migračně významná území.
7. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP:
- | | |
|------|---|
| PS1 | průchod silnice 1. třídy zastavěným územím obce – vysoká intenzita dopravy, hluková zátěž, emise z výfukových plynů, problematické vyjíždění z vedlejších komunikací, časté překračování povolené rychlosti, obtížné přecházení chodců přes komunikaci. |
| DK1 | dopravní komplikace – dopravní zácpy, především v době špiček |
| DS1 | chybějící dopravní spojení – mezi ul. Jablunkovská a lokalitou "Sosna" |
| NS7 | nevhodný směr rozvoje obce |
| NZ3 | nahuštěná zástavba |
| ST3 | územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení |
| ST20 | územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení |
| ST21 | územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení |
| ST22 | územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení |
| ST28 | územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelné plochy pro bydlení |
| SZ3 | území nevhodné pro souvislou zástavbu |

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Řešené území změny č. 1 zahrnuje lokality v rámci celého správního území obce Vendryně viz. seznam požadavků obsažen v příloze č. 1 zadání.
3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura.
5. Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy na pozemcích viz. příloha č. 1 zadání s názvem: „Požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu Vendryně“.

6. Provéřit vhodnost stanovení etapizace výstavby v nově vymezených zastavitelných plochách.
7. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 3 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
8. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhnout je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
9. Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Vendryně.
10. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území).

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
5. Respektovat stávající meliorační zařízení.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
7. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
12. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohlednit odborný dokument „Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), který vypracoval Atelier V - Ing. Arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, říjen 2008.
13. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohlednit aktuální vymezení údolních niv, zpracované v roce 2014 pro území obcí Hnojník, Ropice, Třinec, Vendryně (RNDr. Jaroslav Kotík).
14. Změna č. 1 bude respektovat regionální území systém ekologické stability (ÚSES), vymezený Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje: regionální biocentrum Bystřická Olše a regionální biokoridor vymezený podél Olše.
15. Lokality v jižní části řešeného území (mezi toky Olše, Kopytná a Liderov) se nacházejí v chráněné oblasti akumulace vod CHOPAV Jablunkovsko.
16. Na k. ú. Vendryně jsou evidovány dvě významné geologické lokality (viz databáze České geologické služby) přístupná na <http://lokality.geology.cz/d.pl>. Jedná se o nárazový břeh Olše, který je typovou lokalitou vendryňského souvrství. Tato lokalita je navržena k ochraně z důvodů její mezinárodní vědecké hodnoty. Druhou lokalitou je stará vápenka, přesněji řečeno výchozy těšínských vápenců v areálu vápenky. Zde je ochrana dostatečně zajištěna přítomností technické památky historických vápenných pecí.
17. Řešené území je součástí CHKO Beskydy, na území obce se nachází evropsky významná lokalita Olše soustavy Natura 2000.
18. Respektovat stanovená (vyhlášená) záplavová území řeky Olše a vymezené aktivní zóny záplavového území.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Hlavním úkolem změny č. 1 bude vhodně navrhnout potřebnou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu pro nově vymežované zastavitelné plochy.
2. Je třeba prokázat, že nově vymežované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (kapacitně odpovídající veřejně přístupné komunikace, vodovod, elektřina, plyn, kanalizace).
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
4. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku.
5. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 1 bude prověřena nutnost vymezení a aktuálnost územních rezerv R1 a R2 a případně bude upraven jejich rozsah. Také budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit a následně vypustit veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Vhodně je přesunout pouze do kategorie, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu prací na návrhu změny č. 1 případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**
- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
 - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Vendryně.
 4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Vendryně:
 - Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
 - Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.
 5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Vendryně zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 1 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně také vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí změny č. 1 ÚP Vendryně, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.