

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE**

za období let 2013 - 2017

ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/20012 Sb.

(určen k projednání)

říjen 2017

Zpracoval: Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování

Ing. Radek Horák, Ph.D. – pořizovatel,
ve spolupráci s Radomírem Pražákem - pověřeným zastupitelem obce Svobodné Heřmanice

Úvod

Územní plán Svobodné Heřmanice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice dne 23.09.2013 a nabyl účinnosti dne 31.10.2013.

Povinnost pořizovatele pořídit zprávu o uplatňování územního plánu vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Svobodné Heřmanice ke zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- 1) Po dobu uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice (dále jen „územního plánu“):
 - 1) Byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1.
 - 2) Byla pořízena IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2016).
 - 3) Byla pořízena III. úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (rok 2015).
 - 4) Nebyla pořízena žádná územní studie.
 - 5) Obec Svobodné Heřmanice nepořídila ani nepoživovala změnu Územního plánu Svobodné Heřmanice.
 - 6) Byly realizovány 3 rodinné domy (2 rodinné domy v zastavěném území a 1 rodinný dům v zastavitelné ploše Z/2 SO-V).

Dopravní infrastruktura:

Územní plán Svobodné Heřmanice:

- Vymezil zastavitelné plochy pro úpravu průtahu silnice III/4609 a zastavitelné plochy pro místní komunikace.
- Nevymezil zastavitelné plochy pro drážní dopravu (v územním plánu je respektována stávající železnice – plocha drážní dopravy – železniční dráhy)

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zastavitelné plochy pro úpravu průtahu silnice III/4609 a zastavitelné plochy pro místní komunikace nebyly realizovány mimo plochy Z/3 DI-S.

Část plochy pro drážní dopravu (okolo bývalého nádraží)

- *prověřit pro zařazení do plochy umožňující rekreaci, bydlení a sport – část pozemku parc. č. 1877/2 v katastrálním území Svobodné Heřmanice (pozemky parc. č. 1877/3, 1877/4, 1877/5, 1877/7 vzniklé dle geometrického plánu č. 379-28q/2014 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),*
- *prověřit pro zařazení např. do plochy smíšené nezastavěného území - část pozemku parc. č. 1877/2 v katastrálním území Svobodné Heřmanice (pozemek parc. č. 1877/6 vzniklý dle geometrického plánu č. 379-28q/2014 v katastrálním území Svobodné Heřmanice).*

Vodní hospodářství:

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil plochy retenčních nádrží.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil pro většinu zastavitelných ploch trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil zastavitelnou plochu pro komunální čistírnu odpadních vod.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

2 retenční nádrže byly realizovány v nezastavěném území. Technická infrastruktura k zastavitelným plochám nebyla realizována. Komunální čistírna odpadních vod nebyla realizována.

Energetika:

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil trasy a koridory:

- EZ1 – venkovní elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice
- E 327 Vedení 110 kV – propojení rozvody 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích
- EZ3 – vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil pro většinu zastavitelných ploch trasy vedení technické infrastruktury, distribuční vedení elektřiny.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil 2 zastavitelné plochy pro solární elektrárny.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil trasu pro podzemní vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice – Horní Životice)

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Venkovní elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice bylo realizováno, probíhá zkušební provoz.

Vedení 110 kV – propojení rozvody 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích a vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun nebyly realizovány.

Technická infrastruktura k zastavitelným plochám nebyla realizována.

Solární elektrárny nebyly realizovány.

Podzemní vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice – Horní Životice) byla realizována, nejedná se o nový záměr, ale o stávající stav.

Zásobování plynem:

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil trasu pro středotlaký plynovod pro napojení obce Bratříkovice.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil pro většinu zastavitelných ploch trasy vedení technické infrastruktury, plynovodů.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Středotlaký plynovod pro napojení obce Bratříkovice nebyl realizován. Technická infrastruktura k zastavitelným plochám nebyla realizována.

Elektronické komunikace:

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil pro většinu zastavitelných ploch trasy vedení technické infrastruktury, elektronických komunikačních vedení.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Technická infrastruktura k zastavitelným plochám nebyla realizována.

Zásobování teplem:

Centrální zásobování teplem se v obci Svobodné Heřmanice nenachází a není s ním počítáno.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Odpadové hospodářství:

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu je řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- 1) Z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2016) nevyplývají pro územní plán žádné problémy.
- 2) Z III. úplné aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (rok 2015) vyplývá:
 - a) Nadzemní el. Vedení VVN 110kV Horní Životice – Dvorce (– Moravský Beroun).
 - b) Vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích.
 - c) Podzemní kabelové vedení pro větrný park Bílčice, Křišťanovice - připojení do rozvodny Horní Životice.
 - d) Podzemní kabelové vedení pro větrný park Bratříkovice, Nové Lublice, Moravice-Melč - připojení do rozvodny Horní Životice.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Nadzemní el. Vedení VVN 110kV Horní Životice – Dvorce (– Moravský Beroun) a Vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích jsou v Územním plánu Svobodné Heřmanice zapracovány.

Záměry podzemního kabelové vedení pro větrný park Bílčice, Křišťanovice - připojení do rozvodny Horní Životice a podzemní kabelové vedení pro větrný park Bratříkovice, Nové Lublice, Moravice-Melč - připojení do rozvodny Horní Životice nejsou uvedeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a nevyplývá z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2016), proto tyto požadavky nebudou zapracovány do Územního plánu Svobodné Heřmanice.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 1) Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 vyplývá:
 2. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení: *Územní plán Svobodné Heřmanice je v souladu s republikovými priority*)
 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy (vyhodnocení: *území obce Svobodné Heřmanice není zařazeno do rozvojové oblasti ani rozvojové osy*)
 4. Specifické oblasti (vyhodnocení: *území obce Svobodné Heřmanice je zařazeno do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Územní plán Svobodné Heřmanice je v souladu se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník*)
 5. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (vyhodnocení: *na území obce Svobodné Heřmanice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury*)
 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů (vyhodnocení: *na území obce Svobodné Heřmanice nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů*)
 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní orgány a pro územní plánování (vyhodnocení: *Pro území obce Svobodné Heřmanice nevyplývají další úkoly pro územní plánování*)

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 nevyplývá požadavek na změnu Územního plánu Svobodné Heřmanice.

- 2) Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro Územní plán Bruntál vyplývá:

Respektovat vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích – E 327 (vyhodnocení: *v Územním plánu Svobodné Heřmanice je zpracováno*)

Respektovat nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice (vyhodnocení: *Venkovní elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice bylo realizováno, probíhá zkušební provoz*)

Respektovat regionální biocentrum 128 Heraltické údolí (vyhodnocení: *v Územním plánu Svobodné Heřmanice není zpracováno, regionální biocentrum nezasahuje na území obce Svobodné Heřmanice*)

Respektovat regionální biokoridor 514 (vyhodnocení: *v Územním plánu Svobodné Heřmanice je zpracováno*)

Územní plán respektuje podmínky uvedené v prioritách územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, ve specifických oblastech (území obce Svobodné Heřmanice je zahrnuto do specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Kralický Sněžník), v oblasti krajinné rázu (území obce Svobodné Heřmanice je zahrnuto do oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník) a v typech krajiny (území obce Svobodné Heřmanice je zahrnuto do krajiny polní a zemědělská harmonická).

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné požadavky na změnu Územního plánu Svobodné Heřmanice.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V Územním plánu Svobodné Heřmanice byly vymezeny tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení plochy	Druh plochy	Specifikace využití	Výměra (ha)	Využití po dobu uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice
Z/1	SO-V		1,12	Nerealizováno
Z/2	SO-V		0,14	Realizováno – 1 RD
Z/3	D-IS	Místní komunikace	0,02	Realizováno – komunikace pro plochu Z/2 SO-V
Z/4	SO-V		0,91	Nerealizováno
Z/5	DI-S	Místní komunikace	0,02	Nerealizováno
Z/6	DI-S	Silnice III/4609	0,02	Nerealizováno
Z/7	DI-S	Silnice III/4609	0,02	Nerealizováno
Z/8	SV-N		1,72	Nerealizováno
Z/9	SV-N		2,28	Nerealizováno
Z/10	SO-V		0,45	Nerealizováno
Z/11	DI-S	Místní komunikace	0,7	Nerealizováno
Z/12	SO-V		6,32	Nerealizováno
Z/13	SV-N		2,73	Nerealizováno
Z/16	OV-K	Ubytování a stravování	0,81	Nerealizováno
Z/17	OV-K	Ubytování a stravování	1,82	Nerealizováno
Z/18	V-ZV		7,17	Nerealizováno
Z/19	SV-N		0,26	Nerealizováno
Z/20	TI-V	Komunální ČOV	0,07	Nerealizováno
Z/21	V-ZV		0,59	Nerealizováno
P/1	SO-V	Živočišná výroba	0,51	Nerealizováno
P/2	SV-N	Živočišná výroby	0,75	Nerealizováno

Po dobu uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice byly v obci Svobodné Heřmanice realizovány 3 rodinné domy (2 rodinné domy v zastavěném území a 1 rodinný dům v zastavitelné ploše Z/2 SO-V).

Územní plán Svobodné Heřmanice má dostatek zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů a výroby, které ke dni zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Svobodné Heřmanice nejsou zastavěné. Nebyla zjištěna potřeba pro vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů a výrobu.

Změna Územního plánu Svobodné Heřmanice prověří:

- vypuštění zastavitelné plochy Z/16 OV-K,
- vypuštění části zastavitelné plochy Z/10 SO-V (bude ponechán v zastavitelné ploše pozemek, který navazuje na zastavěné území – pozemek parc. č. 712/7 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),
- část plochy pro drážní dopravu (okolo bývalého nádraží)
 - o pro zařazení do plochy umožňující rekreaci, bydlení a sport – část pozemku parc. č. 1877/2 v katastrálním území Svobodné Heřmanice (pozemky parc. č. 1877/3, 1877/4, 1877/5, 1877/7 vzniklé dle geometrického plánu č. 379-28q/2014 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),
 - o pro zařazení např. do plochy smíšené nezastavěného území - část pozemku parc. č. 1877/2 v katastrálním území Svobodné Heřmanice (pozemek parc. č. 1877/6 vzniklý dle geometrického plánu č. 379-28q/2014 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),
- zařazení pozemku parc. č. 1320/17 v katastrálním území Svobodné Heřmanice do plochy umožňující realizaci sadu (včetně oplocení),
- zařazení části pozemků parc. č. 674/1 a 674/6 v katastrálním území Svobodné Heřmanice do plochy občanského vybavení (zázemí pro bývalý lom, včetně parkoviště)

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

- 1) Zachovat urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem.
- 2) Prověřit
 - vypuštění zastavitelné plochy Z/16 OV-K,
 - vypuštění části zastavitelné plochy Z/10 SO-V (bude ponechán v zastavitelné ploše pozemek, který navazuje na zastavěné území – pozemek parc. č. 712/7 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),
 - část plochy pro drážní dopravu (okolo bývalého nádraží)
 - o pro zařazení do plochy umožňující rekreaci, bydlení a sport – část pozemku parc. č. 1877/2 v katastrálním území Svobodné Heřmanice (pozemky parc. č. 1877/3, 1877/4, 1877/5, 1877/7 vzniklé dle geometrického plánu č. 379-28q/2014 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),
 - o pro zařazení např. do plochy smíšené nezastavěného území - část pozemku parc. č. 1877/2 v katastrálním území Svobodné Heřmanice (pozemek parc. č. 1877/6 vzniklý dle geometrického plánu č. 379-28q/2014 v katastrálním území Svobodné Heřmanice),

- zařazení pozemku parc. č. 1320/17 v katastrálním území Svobodné Heřmanice do plochy umožňující realizaci sadu (včetně oplocení),
 - zařazení části pozemků parc. č. 674/1 a 674/6 v katastrálním území Svobodné Heřmanice do plochy občanského vybavení (zázemí pro bývalý lom, včetně parkoviště),
 - zapracování podzemního vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice – Horní Životice), které bylo realizováno,
- 3) Aktualizovat zastavěné území (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).
 - 4) Aktualizovat funkční využití ploch s ohledem na novou katastrální mapu digitalizovanou (digitalizace platná od 26.05.2016).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- 1) Venkovní elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice bylo realizováno, probíhá zkušební provoz. Dle aktuálního stavu (v době zpracování návrhu změny územního plánu) zapracovat do Územního plánu.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- 1) Změna Územního plánu prověří aktuálnost navržených retenčních nádrží a vymezí stávající 2 retenční nádrže, které byly realizovány v nezastavěném území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1) Změna č. 1 v případě potřeby vymezí nebo zruší plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- 1) Změna č. 1 prověří aktuálnost podmínek na zpracování územní studie (včetně termínů zpracování územní studie) u ploch, které již byly v územním plánu vymezeny jako plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- 1) Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude zpracována

nad Územním plánem Svobodné Heřmanice vydaným dne 23.09.2013, účinný dne 31.10.2013.

2) Elaborát změny č. 1 bude obsahovat:

I. Návrh změny č. 1: I.A Textovou část, I.B Grafickou část

II. Odůvodnění změny č. 1: II.A Textovou část, II.B Grafickou část

Pro projednání bude změna č. 1 vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po vydání bude změna č. 1 expedována ve čtyřech vyhotoveních a bude vyhotoven právní stav.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- 1) Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn není nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 nebude mít vliv na území Natura 2000 (nenachází se na území obce Svobodné Heřmanice ani v jeho blízkosti).
- 2) Územní plán Svobodné Heřmanice obsahoval vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů územního plánu Svobodné Heřmanice na životní prostředí. Od vydání Územního plánu Svobodné Heřmanice nedošlo na území obce Svobodné Heřmanice k vyhlášení území Natura 2000.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek není stanoven.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek není stanoven.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadavek není stanoven.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavek není stanoven.