

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## HAVÍŘOV

za období 04/2014 – 04/2018



Návrh určený k projednání na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Pořizovatel zprávy:**

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje

## Obsah

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
  - A.1 Uplatňování územního plánu ve znění všech jeho změn**
  - A.2 Vyhodnocení změn podmínek**
  - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**
  - C.2 Vyhodnocení souladu se ZÚR MSK**
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

## Úvod

---

Územní plán Havířov, Změna č. 1 Územního plánu Havířov, Změna č. 2 Územního plánu Havířov a právní stav Územního plánu Havířov po Změně č. 2 jsou neustále k dispozici k nahlédnutí na <http://www.havirov-city.cz/dokumenty/uzemni-planovani.html>.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Havířov je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška").

Stavebním zákonem, § 55, odstavcem 1 je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za čtyři roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov bude zveřejněn po dobu 30 dnů a každý může uplatnit své připomínky, podněty a vyjádření k tomuto návrhu.

Na základě výsledku projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy upraví a Zprávu o uplatňování Územního plánu Havířov předloží Zastupitelstvu města Havířov ke schválení.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

---

### **A.1 Uplatňování územního plánu ve znění všech jeho změn**

---

Územní plán Havířov byl vydán Zastupitelstvem města Havířova dne 7. 4. 2014, pod č. usnesení 1145/25ZM/2014. Územní plán Havířov nabyl účinnosti dne 25. 4. 2014.

O pořízení **Změny č. 1 Územního plánu Havířov** rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova svým usnesením č. 1218/26ZM/2014 ze dne 23. 6. 2014 a svým usnesením č. 1286/27ZM/2014 ze dne 22. 9. 2014 v souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona a to z vlastního podnětu. Důvodem pořízení změny byla úprava plochy pro územní rezervu silnice I. třídy, která zasahuje do plochy smíšené specifické SX, plochy přestavby s označením (DS-P2) v k. ú. Dolní Suchá s cílem umožnit bezkolizní lokalizaci plošně rozsáhlého záměru investora v ploše přestavby smíšené specifické SX (DS-P2) a změna regulace zřizování ubytovacích zařízení kategorie ubytovny.

**Změna č. 1 Územního plánu Havířov** byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 26. 9. 2016, pod č. usnesení 553/14ZM/2016 a nabyla účinnosti dne 26. 10. 2016.

O pořízení **Změny č. 2 Územního plánu Havířov** rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova na svém zasedání dne 26. 1. 2015 usnesením č. 87/3ZM/2015, dne 30. 3. 2015 usnesením č. 134/4ZM/2015, dne 15. 6. 2015 usnesením č. 202/5ZM/2015 a dne 14.9.2015 usnesením č. 258/6ZM/2015. Podnětem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Havířov byly jednotlivé návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny. Změnou č. 2 byly vymezeny nové zastavitelné plochy (smíšená výrobní, smíšená obytná venkovská, zemědělská – zahrady, dopravní infrastruktury silniční a dvě plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury).

**Změna č. 2 Územního plánu Havířov** byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 26. 6. 2017, pod č. usnesení 759/19ZM/2017 a nabyla účinnosti dne 21. 7. 2017.

Zkušenosti s rozhodováním podle územního plánu jsou dobré, územní plán je přehledný a srozumitelný. Při praktickém používání územního plánu se projevila potřeba úpravy podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využívání a doplnění výkladu některých pojmů používaných v textové části územního plánu. Při zpracování a pořizování územního plánu a jeho změn nebylo možné podchytit veškeré situace, které nastanou při rozhodování podle územního plánu.

Zjištěné požadavky na úpravu územního plánu budou řešeny při pořízení změny územního plánu.

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je při umisťování nových staveb a při změnách staveb stávajících respektována, stejně jako koncepce uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.

## **A.2 Vyhodnocení změn podmínek**

---

### **A.2.1 Zastavěné území**

Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem Havířov ke dni 1. 2. 2014. Změnou č. 1 Územního plánu Havířov byla hranice zastavěného území aktualizována ve vazbě na realizovanou zástavbu a vymezena ke dni 1. 7. 2015 a Změnou č. 2 Územního plánu Havířov byla hranice zastavěného území opět aktualizována ke dni 1. 9. 2016.

Vzhledem k tomu, že stavební rozvoj probíhá neustále, bude potřeba, v souladu s § 58 stavebního zákona, při zpracování změny opět aktualizovat vymezenou hranici zastavěného území.

### **A.2.2 Technická infrastruktura**

Změnou bude aktualizován stav technické infrastruktury v souladu s realizovanými stavbami od doby pořízení Změny č. 2 Územního plánu Havířov a dle Územně analytických podkladů ORP Havířov, aktualizace 2016 a následné průběžné aktualizace vycházející z dat předaných správci sítí.

### **A.2.3 Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Soulad Územního plánu Havířov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byl přezkoumán v rámci zpracování Změny č. 2 Územního plánu Havířov.

### **A.2.4 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

V současné době je pořizována Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). V případě, že bude v době zpracování změny územního plánu Aktualizace ZÚR MSK vydána formou opatření obecné povahy, bude nutno uvést Územní plán Havířov do souladu s touto nadřazenou dokumentací.

### **A.2.5 Změny zákonů souvisejících s územně plánovací činností**

Změna územního plánu bude reagovat na změny v zákonech souvisejících s územním plánováním, např. se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

### **A.2.6 Územně analytické podklady**

V rámci změny územního plánu bude potřeba prověřit soulad s Územně analytickými podklady Moravskoslezského kraje, jejich úplnou aktualizací 2017 a s Územně analytickými podklady ORP Havířov, jejich úplnou aktualizací 2016. Jde zejména o prověření limitů v území, které mají vliv na rozvoj území (např. přírodní a kulturní hodnoty území, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, stanovená záplavová území apod.).

### **A.2.7 Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje**

V případě potřeby zpracovat nové nebo aktualizované koncepční rozvojové územně plánovací podklady a materiály Moravskoslezského kraje.

### **A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

---

Během platnosti Územního plánu Havířov a jeho Změny č. 1 a Změny č. 2 se neprojeví žádné negativní dopady navrženého řešení na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Havířov byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Toto posouzení tvoří přílohu Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně s Územním plánem Havířov.

Územní plán Havířov nebyl posouzen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vyloučil možnost, že by návrh Územního plánu Havířov mohl mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Změna č. 1 ani Změna č. 2 Územního plánu Havířov nebyly posouzeny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že na základě výsledku projednání návrhu zadání pro tyto změny bylo konstatováno, že navržené řešení změn nevyvolá požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a rovněž vylučuje významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

---

### **B.1 Problémy k řešení vyplývající z ÚAP MSK, aktualizace 2017**

---

#### **Dis 7 - přeložka silnice I/11 Havířov – Třanovice (požadavek na varianty řešení)**

Záměr na přestavbu a přeložku silnice I/11 je Územním plánem Havířov řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz text dále) a je vymezen jako veřejně prospěšné stavby s označením D2, D3, D4, D5 a 1/DS-R3.

Vydaný územní plán neumožňuje variantní řešení záměrů v území. Budou-li zpracovány jiné varianty řešení trasy přeložky silnice I/11, budou tyto varianty v rámci změny územního plánu zpracovány a projednány dle stavebního zákona a výsledná varianta bude zpracována do změny územního plánu, která bude vydána opatřením obecné povahy.

#### **Diz 5 – modernizace trati č. 321 v úseku Ostrava (Svinov) – Havířov – Český Těšín**

Záměr je v Územním plánu Havířov zpracován. Úpravy železniční trati č. 321 (optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) je navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

### **B.2 Problémy vyplývající z ÚAP ORP Havířov, aktualizace 2016**

---

Ze zpracované aktualizace Územně analytických podkladů ORP Havířov vyplývá zejména požadavek na aktualizaci sítě technické infrastruktury.

Data k aktualizaci územně analytických podkladů pro rok 2016 byla prověřena již při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Havířov, kdy byla zpracována zejména realizovaná splašková kanalizace.

Nové záplavové území nebo sesuvné území, případně jiný limit s významným dopadem na

možný rozvoj zástavby nebyl stanoven nebo zaveden do evidence.

Dle aktualizace ÚAP ORP Havířov 2016 je nutno řešit územním plánem problémy:

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Druh dokumentace, kde má být problém řešen	Časový horizont 2016
			Dotčené obce	Dotčené k.ú.		
UZ 4	Nedostatečné parametry komunikací, chybí OV, veřejné prostranství	Suburbanizace bez rozlišení širších vazeb a občanského vybavení	Havířov	Dolní Suchá	územní plán	problém trvá
UZ 5	Záplavové území ve střetu se silnicí I. třídy	Zpracovaná studie ŘSD, nutno zpracovat do ÚPD	Havířov	Havířov-město, Šumbark	územní plán	problém trvá
UZ 8	Ochrana typické slezské zástavby	Pohledově exponovaná lokalita ve svahu nad Lučinou, jejíž krajinný ráz je charakteristický rozptýlenou zástavbou doplněnou zahradami	Havířov	Dolní Datyně, Havířov-město	územní plán	problém trvá
UZ 10	Dlouhodobě nevyužitý rozestavěný areál - Areál zdraví (bydlení RD + BD)	Nejasné využití ploch	Havířov, Horní Bludovice	Bludovice, Prostřední Bludovice	územní plán	Horní Bludovice - zahájena výstavba, Havířov - zahájena výstavba
UZ 20	Slévání obcí - rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí, rozbití sídelní struktury	Tlaky na zástavbu všech volných ploch v Havířově, Horních Bludovicích a Těrlicku, suburbanizace bez řešení širších vazeb a občanského vybavení	Havířov, Horní Bludovice, Horní Suchá, Těrlicko	hraniční území obcí	územní plán	Horní Bludovice – problém trvá, Horní Suchá - trvá, Těrlicko - trvá, Havířov - trvá
DZ 11	Záměr vlakovtravaje x silniční doprava (Silnice I. třídy)	Záměr vlakovtravaje zasahuje do stávajícího systému městské silniční dopravy.	Havířov	Havířov-město, Bludovice	ZÚR, územní plán	problém trvá
DZ 12	Nebezpečný dopravní úsek pro chodce	Vysoká intenzita autodopravy včetně autobusů MHD i ČSAD v úseku ulice Padlých hrdinů	Havířov	Bludovice	územní plán	problém trvá
DZ 18	Křižovatka Dlouhá třída x Studentská x Okrajová	Vybudování kruhového objezdu z důvodu zvýšení přehlednosti a bezpečnosti dopravy, zajištění bezpečnosti chodců.	Havířov	Bludovice	územní plán	nový problém
DZ 20	Křižovatka Padlých hrdinů x Životická x Těrlická	Vytvoření bezpečného přecházení chodců z důvodu umístění autobusové zastávky	Havířov, Albrechtice	Bludovice, Albrechtice u Českého Těšína	ZÚR, ÚAP Kraje, územní plán	nový problém

TZ 5	Poživateli ÚAP předána aktualizována trasa produktovodu, nutno zapracovat do ÚPn.	Rozdíl tras produktovodu mezi ÚPn a ÚAP	Horní Suchá, Havířov	Horní Suchá, Prostřední Suchá	územní plán	Horní Suchá – problém trvá, Havířov – problém trvá
EZ 3	Ochrana zemědělské půdy před zástavbou	Půdní celky mají krajinnotvorný význam, nutná ochrana ŽPF	Havířov	Havířov-město, Bludovice	územní plán	EZ 3
EZ 5	Zajištění průchodu zastavěným územím (zvěř)	Obnovení migračních koridorů zvěře ve stávající zástavbě a v nově navrhovaných zastavitelných plochách	Havířov	Dolní Datyně, Bludovice, Havířov-město	územní plán	problém trvá
EZ 14	Max. délky nepřerušené plotové soustavy	Nutnost brát v úvahu stávající pěšiny pro chůzi. Z důvodu uchování starých migračních tras	Havířov	Dolní Datyně (výhledově celý Havířov)	územní plán	problém trvá
EZ 17	Výskyt populace užovky podplamaté v rozvojové lokalitě	Lokalita výskytu zvláště chráněného živočicha částečně zasahuje do vymezené plochy přestavby DS-P4	Havířov	Dolní Suchá	územní plán	problém trvá
EZ 22	Trvalé zamokření lokality	Špatným nebo nedostatečným odvodněním je trvale zamokřeno území mezi řekou Lučinou a mezidolním potokem podél komunikace ul. Mezidolí	Havířov	Bludovice	územní plán	problém trvá
sZL 22	Záměr přeložky místní komunikace prochází lesem	střet záměru s limitem v území	Havířov	Bludovice	územní plán	problém trvá
sZL 33	Plocha přestavby (Dukla) x poddolování, OP komunikace	Negativní vliv těžby	Havířov	Dolní Suchá	územní plán	problém trvá
sZL 39	Střet záměru koridoru komunikace I/11 Havířov-Třanovice se stávající zástavbou	Negativní vliv na okolní zástavbu	Havířov	Dolní Suchá, Prostřední Suchá, Bludovice	územní plán	problém trvá
VD3	Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí	Potřeba navrhnout protipovodňová opatření a nerozšiřovat zastavitelné území do záplavového území Q100	Albrechtice Havířov, Horní Bludovice,	Havířov-město, Dolní Suchá, Pr. Suchá, Šumbark, atd.	územní plán	problém trvá



### **B.3 Záměry města Havířov**

---

Prověřit zařazení pozemku parc.č. 1952/1 k.ú. Dolní Suchá z plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty – Z do zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Požadavek na prověření je zařazen na základě podnětu občanské komise části města Dolní Suchá.

Prověřit zařazení severní částí pozemků parc.č. 3828/1, 3867, 3868, 3871 k.ú. Havířov – město ze zastavitelné plochy (HM-Z1) smíšené výrobní – VS do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – SN. Požadavek na prověření je zařazen na základě podnětu Komise životního prostředí Rady města Havířova.

Prověřit umístění sběrných dvorů i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití případně vymezit nové plochy umožňující jako možné přípustné využití umístění sběrných dvorů.

### **B.4 Návrhy na změnu Územního plánu Havířov**

---

Prověřit návrhy občanů na změnu územního plánu uvedené v příloze Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

---

### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

---

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Politikou územního rozvoje je město Havířov vymezeno jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a Specifické oblasti Karvinsko (SOB4).

Vzhledem k tomu, že Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena před zpracováním a následným vydáním Změny č. 2 Územního plánu Havířov, bylo Změnou č. 2 podrobně provedeno vyhodnocení souladu územního plánu s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

### **C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

---

Pro správní území města Havířov a jeho územně plánovací dokumentaci jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Územní plán Havířov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Priority územního plánování dané ZÚR MSK jsou Územním

plánem Havířov a jeho následně zpracovanými změnami č. 1 a č. 2 respektovány.

V současné době se projednává aktualizace ZÚR MSK, která bude po vydání usnesením zastupitelstva kraje závaznou nadřazenou dokumentací pro pořizování územně plánovacích dokumentací kraje.

#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

##### **D.1 Aktuální využití vymezených zastavitelných ploch**

V následujících tabulkách je uvedeno aktuální využití vymezených zastavitelných ploch k 1. 9. 2017.

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017	Zůstává k zastavění
BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	-	0,26
BL-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	2,82	-	2,82
BL-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	0,23	-	0,23
BL-Z4	smíšené výrobní	VS	0,75	Změnou č. 2 se změnil způsob využití části plochy na plochu SV (0,06 ha)	0,69
BL-Z5	dopravní infrastruktury silniční	DS	8,43	-	8,43
BL-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	0,30	-	0,30
BL-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	0,38	-	0,38
BL-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	0,20	0,20	-
BL-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	1,12	-	1,12
BL-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	0,86	-	0,86
BL-Z11	smíšené obytné venkovské	SV	1,36	-	1,36
BL-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21
BL-Z13	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	-	0,27
BL-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	0,12	-	0,12
BL-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	0,80	-	0,80
BL-Z16	zemědělské - zahrady	ZZ	0,44	-	0,44
BL-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	0,30	-	0,30
BL-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	0,41	-	0,41
BL-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	0,69	-	0,69
BL-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	0,34	-	0,34
BL-Z21	zemědělské - zahrady	ZZ	0,13	-	0,13

BL-Z22	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	-	0,37
BL-Z23	smíšené výrobní	VS	0,65	0,65	-
BL-Z24	smíšené výrobní	VS	0,17	0,17	-
BL-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	0,10	-	0,10
BL-Z26	smíšené obytné venkovské	SV	0,62	-	0,62
BL-Z27	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,10	-	0,10
BL-Z28	zemědělské - zahrady	ZZ	0,16	-	0,16
BL-Z29	smíšené obytné venkovské	SV	0,79	0,79	-
BL-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	1,26	-	1,26
BL-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,15	0,15	-
BL-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	0,79	-	0,79
BL-Z33	občanského vybavení - hřbitovů	OH	2,71	-	2,71
BL-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	2,23	0,17	2,06
BL-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	1,40	-	1,40
BL-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	0,61	-	0,61
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,30	-	0,30
BL-Z38	komunikací	K	0,91	-	0,91
BL-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	2,62	-	2,62
BL-Z40	bydlení individuálního	BI	2,01	0,84	1,17
BL-Z41	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	0,18	0,18	-
BL-Z42	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,25	-	1,25
BL-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	0,28	-	0,28
BL-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	0,11	0,20
BL-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	2,72	-	2,72
BL-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	2,21	0,51	1,70
BL-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	1,42	-	1,42
BL-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	7,18	-	7,18
BL-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	12,12	-	12,12
BL-Z50	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,17	-	0,17
BL-Z51	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	2,50	-	2,50
BL-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	0,51	-	0,51
BL-Z53	smíšené výrobní	VS	0,28	0,11	0,17
BL-Z54	smíšené výrobní	VS	0,20	-	0,20
BL-Z55	smíšené výrobní	VS	0,46	-	0,46
BL-Z56	smíšené výrobní	VS	0,38	-	0,38

BL-Z57	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,24	-	0,24
BL-Z58	bydlení individuálního	BI	0,93	-	0,93
BL-Z59	bydlení individuálního	BI	0,25	-	0,25
BL-Z60	komunikací	K	0,16	-	0,16
BL-Z62	bydlení individuálního	BI	0,46	-	0,46
BL-Z63	bydlení individuálního	BI	7,60	1,19	6,41
BL-Z64	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,37	-	0,37
BL-Z65	bydlení individuálního	BI	4,14	-	4,14
BL-Z66	bydlení individuálního	BI	4,59	-	4,59
BL-Z67	smíšené výrobní	VS	1,30	-	1,30
BL-Z68	smíšené obytné venkovské	SV	0,49	-	0,49
BL-Z69	bydlení individuálního	BI	0,24	-	0,24
BL-Z70	smíšené výrobní	VS	1,46	-	1,46
BL-Z71	bydlení individuálního	BI	0,50	0,22	0,28
BL-Z72	bydlení individuálního	BI	1,15	-	1,15
BL-Z73	bydlení individuálního	BI	4,07	1,59	2,48
BL-Z74	bydlení individuálního	BI	0,92	-	0,92
BL-Z75	bydlení individuálního	BI	1,11	0,09	1,02
BL-Z76	bydlení individuálního	BI	2,03	0,28	1,75
BL-Z77	bydlení individuálního	BI	1,27	0,09	1,18
BL-Z78	bydlení individuálního	BI	0,39	0,39	-
BL-Z79	bydlení individuálního	BI	0,91	-	0,91
BL-Z80	bydlení individuálního	BI	0,49	0,22	0,27
BL-Z81	bydlení individuálního	BI	1,02	-	1,02
BL-Z82	bydlení individuálního	BI	0,40	-	0,40
BL-Z83	bydlení individuálního	BI	0,41	-	0,41
BL-Z84	bydlení individuálního	BI	0,67	-	0,67
BL-Z85	bydlení individuálního	BI	0,60	0,42	0,18
BL-Z86	bydlení individuálního	BI	0,65	-	0,65
BL-Z87	bydlení individuálního	BI	0,94	-	0,94
BL-Z88	bydlení individuálního	BI	2,18	0,60	1,58
BL-Z89	bydlení individuálního	BI	0,20	-	0,20
BL-Z90	bydlení individuálního	BI	0,48	-	0,48
BL-Z91	bydlení individuálního	BI	0,31	-	0,31
BL-Z92	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	1,19	-	1,19
BL-Z93	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	1,64	-	1,64
BL-Z94	smíšené výrobní	VS	0,76	-	0,76
BL-Z95	smíšené výrobní	VS	0,15	-	0,15
BL-Z96	smíšené výrobní	VS	0,51	-	0,51

BL-Z97	smíšené výrobní	VS	0,40	-	0,40
BL-Z98	smíšené výrobní	VS	0,35	-	0,35
BL-Z99	smíšené obytné venkovské	SV	0,19	-	0,19
BL-Z100	smíšené obytné venkovské	SV	0,69	-	0,69
BL-Z101	smíšené obytné venkovské	SV	0,25	-	0,25
BL-Z102	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	-	0,37
BL-Z103	smíšené obytné venkovské	SV	0,33	-	0,33
BL-Z104	smíšené obytné venkovské	SV	0,99	-	0,99
BL-Z105	smíšené obytné venkovské	SV	0,54	0,16	0,38
BL-Z106	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,22	-	0,22
2/BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	0,06	-	0,06

<b>K. ú. Bludovice</b>			<b>122,11</b>	<b>9,19</b>	<b>112,92</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné venkovské	SV	52,27	2,09	50,18
	bydlení individuálního	BI	40,92	5,93	34,99
	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,84	-	0,84
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	2,50	-	2,50
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	2,71	-	2,71
	smíšené výrobní	VS	7,82	0,99	6,83
	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,43	0,18	1,25
	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	2,83	-	2,83
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,22	-	0,22
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,73	-	0,73
	dopravní infrastruktury silniční	DS	8,77	-	8,77
	komunikací	K	1,07	-	1,07

**k. ú. Dolní Datyně**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1.9.2017	Zůstává k zastavění
DD-Z1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,32	0,13	0,19
DD-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	0,47	-
DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	-	0,37
DD-Z4	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	0,18	-
DD-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	0,15	-	0,15
DD-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	-	0,37
DD-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	0,53	0,11	0,42
DD-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	0,23	-	0,23
DD-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	-	0,31
DD-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	0,97	-	0,97
DD-Z11	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,25	-	0,25
DD-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	0,23	0,24
DD-Z13	smíšené obytné venkovské	SV	0,73	-	0,73
DD-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	0,26	-
DD-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	0,33	-	0,33
DD-Z16	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	0,12	0,15
DD-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	0,12	-	0,12
DD-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	-	0,18
DD-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	0,96	-	0,96
DD-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	0,13	-	0,13
DD-Z22	zemědělské - zahrady	ZZ	0,74	-	0,74
DD-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	1,56	-	1,56
DD-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	0,14	-	0,14
DD-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	1,92	-	1,92
DD-Z26	smíšené obytné venkovské	SV	0,36	0,36	-
DD-Z27	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	-	0,27
DD-Z28	smíšené obytné venkovské	SV	0,22	0,22	-
DD-Z29	smíšené obytné venkovské	SV	0,17	-	0,17
DD-Z30	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,54	-	1,54
DD-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,67	0,15	0,52
DD-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	0,66	0,11	0,55
DD-Z33	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	0,26	-
DD-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	0,30	-	0,30
DD-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21
DD-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	0,28	-	0,28

DD-Z37	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	-	0,26
DD-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	-	0,44
DD-Z39	občanského vybavení - specifické	OX	3,85	-	3,85
DD-Z40	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	0,61	-	0,61
DD-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	0,17	-	0,17
DD-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	0,19	-	0,19
DD-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	0,35	-	0,35
DD-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	0,31	-
DD-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	-	0,27
DD-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	1,76	0,33	1,43
DD-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	0,29	0,18
DD-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	-	0,44
DD-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	2,69	0,36	2,33
DD-Z50	smíšené obytné venkovské	SV	0,14	-	0,14
DD-Z51	dopravní infrastruktury silniční	DS	3,52	-	3,52
DD-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	2,08	-	2,08
DD-Z53	smíšené obytné venkovské	SV	0,70	-	0,70
DD-Z54	smíšené obytné venkovské	SV	0,65	-	0,65
DD-Z55	smíšené obytné venkovské	SV	0,17	-	0,17
DD-Z56	smíšené obytné venkovské	SV	0,81	-	0,81
DD-Z57	smíšené obytné venkovské	SV	0,45	-	0,45
DD-Z58	smíšené obytné venkovské	SV	0,32	-	0,32
DD-Z59	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,37	-	0,37
DD-Z60	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,25	-	0,25
DD-Z61	smíšené obytné venkovské	SV	0,25	0,13	0,12
DD-Z62	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,26	0,15	0,11
DD-Z63	smíšené obytné venkovské	SV	0,28	-	0,28
DD-Z64	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	-	0,18
DD-Z65	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21

<b>K. ú. Dolní Datyně</b>			<b>39,35</b>	<b>4,17</b>	<b>35,18</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné venkovské	SV	27,64	3,89	23,75
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	0,61	-	0,61
	občanského vybavení - specifické	OX	3,85	-	3,85
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,87	-	0,87
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,58	0,28	0,30
	dopravní infrastruktury silniční	DS	5,06	-	5,06
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,74	-	0,74

#### **k. ú. Dolní Suchá**

<b>Označení ploch</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>		<b>Orientační výměra v ha dle ÚP</b>	<b>Zastavěno k 1. 9. 2017</b>	<b>Zůstává k zastavění</b>
DS-Z1	bydlení individuálního	BI	1,06	-	1,06
DS-Z2	rekreace – zahrádkové osady	RZ	1,72	-	1,72
DS-Z3	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,61	-	0,61
DS-Z4	bydlení individuálního	BI	0,86	-	0,86
DS-Z5	bydlení individuálního	BI	0,77	-	0,77
DS-Z6	bydlení individuálního	BI	0,46	0,17	0,29
DS-Z7	bydlení individuálního	BI	0,90	0,90	-
DS-Z8	bydlení individuálního	BI	0,53	0,53	-
DS-Z9	bydlení individuálního	BI	1,58	0,80	0,78
DS-Z10	bydlení individuálního	BI	0,86	0,86	-
DS-Z11	bydlení individuálního	BI	6,05	0,73	5,32
DS-Z12	bydlení individuálního	BI	0,26	-	0,26
DS-Z13	bydlení individuálního	BI	1,23	-	1,23
DS-Z14	bydlení individuálního	BI	0,93	0,52	0,41
DS-Z15	bydlení individuálního	BI	1,10	-	1,10
DS-Z16	bydlení individuálního	BI	0,50	0,50	-
DS-Z17	bydlení individuálního	BI	0,34	-	0,34
DS-Z18	bydlení individuálního	BI	0,22	-	0,22
DS-Z19	bydlení individuálního	BI	2,04	-	2,04
DS-Z20	smíšené výrobní	VS	0,63	-	0,63
DS-Z21	smíšené výrobní	VS	0,20	-	0,20



DS-Z22	bydlení individuálního	BI	0,43	0,43	-
DS-Z23	bydlení individuálního	BI	0,81	0,10	0,71
DS-Z24	bydlení individuálního	BI	0,25	-	0,25
DS-Z25	bydlení individuálního	BI	0,53	-	0,53
DS-Z26	bydlení individuálního	BI	0,71	-	0,71
DS-Z27	bydlení individuálního	BI	0,76	-	0,76
DS-Z28	rekreace - zahrádkové osady	RZ	0,83	-	0,83
DS-Z29	rekreace - zahrádkové osady	RZ	0,74	-	0,74
DS-Z30	bydlení individuálního	BI	0,69	-	0,69
DS-Z31	bydlení individuálního	BI	1,34	0,20	1,14
DS-Z32	zemědělské - zahrady	ZZ	1,03	0,78	0,25
DS-Z33	smíšené výrobní	VS	0,90	-	0,90
DS-Z34	bydlení individuálního	BI	1,03	-	1,03
DS-Z35	bydlení individuálního	BI	0,90	-	0,90
DS-Z36	zemědělské - zahrady	ZZ	0,21	-	0,21
DS-Z37	bydlení individuálního	BI	1,30	-	1,30

<b>K. ú. Dolní Suchá</b>			<b>35,31</b>	<b>6,52</b>	<b>28,79</b>
Plochy celkem					
z toho	bydlení individuálního	BI	28,44	6,52	21,92
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	3,90	-	3,90
	smíšené výrobní	VS	1,73	-	1,73
	zemědělské - zahrady	ZZ	1,24	-	1,24

#### k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017	Zůstává k zastavění
HM-Z1	smíšené výrobní	VS	1,64	-	1,64
HM-Z2	smíšené výrobní	VS	0,23	-	0,23
HM-Z3	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,63	-	0,63
HM-Z4	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,61	-	0,61
HM-Z6	občanského vybavení - specifické	OX	1,04	-	1,04
HM-Z7	bydlení hromadného	BH	0,92	-	0,92
HM-Z8	komunikací	K	0,31	-	0,31
HM-Z9	občanského vybavení -	OS	3,17	-	3,17

	sportovních a rekreačních zařízení				
HM-Z10	bydlení hromadného	BH	1,95	-	1,95
HM-Z11	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,09	-	0,09
HM-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	-	0,44
HM-Z13	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,24	-	0,24
HM-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	-	0,44
HM-Z15	smíšené obytné – městské centrum	SMC	0,84	0,20	0,64
HM-Z16	smíšené obytné – městské centrum	SMC	0,36	-	0,36
HM-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	1,03	0,20	0,83
HM-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	0,45	-	0,45
HM-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	0,09	0,09
HM-Z20	bydlení hromadného	BH	0,58	-	0,58
HM-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	0,46	-	0,46
HM-Z22	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,69	-	2,69
HM-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	-	0,47
HM-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	-	0,47
HM-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,12	-	0,12
HM-Z26	bydlení individuálního	BI	0,32	-	0,32
HM-Z27	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,17	0,17	-
HM-Z28	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,17	-	0,17
HM-Z29	bydlení individuálního	BI	0,51	-	0,51
HM-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	0,76	-	0,76
HM-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21
HM-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	0,36	-	0,36
HM-Z33	smíšené obytné venkovské	SV	0,39	0,39	-
HM-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	0,45	-	0,45
HM-Z35	komunikací	K	0,60	-	0,60
HM-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	0,57	0,11	0,46
HM-Z37	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	0,21	-
HM-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	0,31	-
HM-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	-	0,27
HM-Z40	smíšené obytné venkovské	SV	0,66	0,20	0,46
HM-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	0,42	-	0,42
HM-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	0,42	-	0,42
HM-Z43	zemědělské – zahrady	ZZ	0,10	-	0,10

HM-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	0,33	-	0,33
HM-Z45	komunikací	K	2,07	-	2,07
HM-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21
2/HM-Z1	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,13	-	0,13
2/HM-Z2	zemědělské - zahrady	ZZ	0,15	0,15	-

<b>K. ú. Havířov-město</b>			<b>29,15</b>	<b>2,03</b>	<b>27,12</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné – městské centrum	SMC	1,20	0,20	1,00
	smíšené obytné venkovské	SV	9,51	1,51	8,0
	bydlení individuálního	BI	0,83	-	0,83
	bydlení hromadného	BH	3,45	-	3,45
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	3,11	0,17	2,94
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	3,17	-	3,17
	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	1,24	-	1,24
	občanského vybavení - specifické	OX	1,04	-	1,04
	smíšené výrobní	VS	1,87	-	1,87
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,25	0,15	0,10
	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,50	-	0,50
	komunikací	K	2,98	-	2,98

#### k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017	Zůstává k zastavění
PS-Z1	bydlení individuálního	BI	0,40	-	0,40
PS-Z2	bydlení individuálního	BI	0,32	-	0,32
PS-Z3	dopravní infrastruktury silniční	DS	3,64	-	3,64
PS-Z4	smíšené výrobní	VS	0,66	-	0,66
PS-Z5	smíšené výrobní	VS	0,91	-	0,91
PS-Z6	bydlení individuálního	BI	0,39	0,39	-
PS-Z7	smíšené výrobní	VS	0,38	-	0,38
PS-Z10	komunikací	K	0,51	-	0,51
PS-Z11	smíšené obytné městské	SM	13,73	1,06	12,67

PS-Z12	občanského vybavení - hřbitovů	OH	3,24	-	3,24
PS-Z13	bydlení individuálního	BI	1,31	0,94	0,37
PS-Z14	bydlení individuálního	BI	0,40	-	0,40
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	1,11	0,67	0,44
PS-Z16	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,52	-	0,52
PS-Z17	bydlení individuálního	BI	0,34	-	0,34
PS-Z18	bydlení individuálního	BI	0,41	-	0,41
PS-Z19	smíšené obytné městské	SM	2,42	-	2,42
PS-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,22	-	0,22
PS-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,34	-	0,34
PS-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,22	-	0,22
PS-Z23	smíšené výrobní	VS	0,34	-	0,34
PS-Z24	smíšené výrobní	VS	0,37	-	0,37
PS-Z25	smíšené výrobní	VS	0,99	0,51	0,48
PS-Z26	smíšené výrobní	VS	0,06	-	0,06
PS-Z27	smíšené výrobní	VS	2,37	-	2,37
PS-Z28	bydlení individuálního	BI	1,12	0,28	0,84
PS-Z29	smíšené obytné městské	SM	2,76	-	2,76
PS-Z30	komunikací	K	1,62	-	1,62
PS-Z31	zemědělské - zahrady	ZZ	0,24	-	0,24
PS-Z32	bydlení individuálního	BI	0,77	-	0,77
PS-Z33	bydlení individuálního	BI	0,69	-	0,69
PS-Z34	bydlení individuálního	BI	1,26	-	1,26
PS-Z35	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,60	-	0,60
PS-Z36	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,20	-	0,20
PS-Z37	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,32	-	0,32
PS-Z38	smíšené výrobní	VS	0,16	-	0,16
PS-Z39	smíšené výrobní	VS	0,68	-	0,68
PS-Z40	smíšené obytné městské	SM	5,85	-	5,85
PS-Z41	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,15	-	0,15
PS-Z42	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,36	-	0,36
PS-Z43	komunikací	K	0,10	-	0,10
PS-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	1,21	0,38	0,83

PS-Z45	bydlení individuálního	BI	0,83	-	0,83
PS-Z46	bydlení individuálního	BI	1,27	-	1,27
PS-Z47	smíšené výrobní	VS	1,68	-	1,68
PS-Z48	bydlení hromadného	BH	1,12	0,33	0,79
PS-Z49	smíšené výrobní	VS	1,25	-	1,25
PS-Z50	dopravní infrastruktury silniční	DS	6,66	-	6,66
PS-Z51	smíšené výrobní	VS	1,90	-	1,90
PS-Z52	bydlení individuálního	BI	0,62	-	0,62
PS-Z53	bydlení individuálního	BI	0,58	-	0,58
PS-Z54	bydlení individuálního	BI	1,54	0,20	1,34
PS-Z55	bydlení individuálního	BI	2,04	-	2,04
PS-Z56	bydlení individuálního	BI	1,72	-	1,72
PS-Z57	bydlení individuálního	BI	0,73	0,13	0,60
PS-Z58	bydlení individuálního	BI	0,46	-	0,46
PS-Z59	bydlení individuálního	BI	1,74	-	1,74
PS-Z61	smíšené výrobní	VS	0,56	-	0,56
PS-Z62	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,35	-	0,35
PS-Z63	bydlení individuálního	BI	0,19	-	0,19
PS-Z64	bydlení individuálního	BI	0,13	0,13	-
2/PS-Z1	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,22	-	0,22
2/PS-Z2	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,11	-	0,11

<b>K. ú. Prostřední Suchá</b>			<b>79,39</b>	<b>5,02</b>	<b>74,37</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné městské	SM	24,76	1,06	23,70
	bydlení individuálního	BI	19,26	2,07	17,19
	smíšené obytné venkovské	SV	1,21	0,38	0,83
	bydlení hromadného	BH	1,12	0,33	0,79
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,14	-	2,14
	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	1,11	0,67	0,44
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	3,24	-	3,24
	smíšené výrobní	VS	12,31	0,51	11,80
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,24	-	0,24
	dopravní infrastruktury silniční	DS	11,77	-	11,77
	komunikací	K	2,23	-	2,23

**k. ú. Šumbark**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017	Zůstává k zastavění
SU-Z1	bydlení individuálního	BI	4,99	-	4,99
SU-Z2	bydlení individuálního	BI	0,17	-	0,17
SU-Z3	bydlení individuálního	BI	0,66	-	0,66
SU-Z4	bydlení individuálního	BI	1,04	-	1,04
SU-Z5	bydlení individuálního	BI	6,86	0,31	6,55
SU-Z6	bydlení individuálního	BI	2,97	-	2,97
SU-Z7	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,53	0,20	0,33
SU-Z8	bydlení individuálního	BI	0,53	-	0,53
SU-Z9	dopravní infrastruktury silniční	DS	4,29	-	4,29
SU-Z10	smíšené obytné městské	SM	4,44	0,12	4,32
SU-Z12	bydlení individuálního	BI	0,12	0,12	-
SU-Z13	smíšené obytné městské	SM	0,82	-	0,82
SU-Z14	smíšené obytné městské	SM	1,82	0,97	0,85
SU-Z15	smíšené obytné městské	SM	1,22	-	1,22
SU-Z16	smíšené výrobní	VS	0,24	-	0,24
SU-Z17	smíšené obytné městské	SM	0,44	-	0,44
SU-Z18	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,40	-	1,40
SU-Z19	zemědělské - zahrady	ZZ	0,22	-	0,22
SU-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,93	-	0,93
SU-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,21	-	0,21
SU-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,64	0,64	0,00
SU-Z23	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,52	-	0,52
SU-Z24	smíšené výrobní	VS	0,12	-	0,12
SU-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,25	-	0,25
SU-Z26	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,27	-	0,27
SU-Z27	smíšené výrobní	VS	0,22	-	0,22
SU-Z28	smíšené výrobní	VS	0,23	-	0,23
SU-Z29	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,03	-	1,03
SU-Z30	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,43	-	0,43

SU-Z31	smíšené výrobní	VS	0,38	-	0,38
SU-Z32	bydlení individuálního	BI	0,25	-	0,25
SU-Z33	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,44	0,44	-
SU-Z34	smíšené výrobní	VS	0,79	-	0,79
SU-Z35	smíšené obytné městské	SM	11,74	-	11,74
SU-Z36	dopravní infrastruktury silniční	DS	5,03	-	5,03
SU-Z37	komunikací	K	0,91	-	0,91

<b>K. ú. Šumbark</b>			<b>57,15</b>	<b>2,80</b>	<b>54,35</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné městské	SM	20,48	1,09	19,39
	bydlení individuálního	BI	17,59	0,43	17,16
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	1,92	0,20	1,72
	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	0,43	-	0,43
	smíšené výrobní	VS	1,98	-	1,98
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,22	-	0,22
	dopravní infrastruktury silniční	DS	13,62	1,08	12,54
	komunikací	K	0,91	-	0,91

## Celkový souhrn využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Havířov a jeho změnami

Plochy – způsob využití			Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017 ha / %	Zůstává k zastavění ha
z toho	smíšené obytné – městské centrum	SMC	1,20	0,20 / 16,6	1,00
	smíšené obytné městské	SM	45,24	2,15 / 4,8	43,09
	bydlení hromadného	BH	4,57	0,33 / 7,2	4,24
	bydlení individuálního	BI	107,04	14,95 / 14,0	92,09
	smíšené obytné venkovské	SV	90,63	7,87 / 8,7	82,76
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	8,01	0,37/ 4,6	7,64
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	6,28	0 / 0	6,28
	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	2,78	0,67 / 24,1	2,11
	občanského vybavení - specifické	OX	4,89	0 / 0	4,89
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	5,95	0 / 0	5,95
	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	2,83	0 / 0	2,83
	smíšené výrobní	VS	25,71	1,5 / 5,8	24,21
	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,43	0,18 / 12,6	1,25
	zemědělské - zahrady	ZZ	3,42	0,15 / 4,4	3,27
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	4,77	0 / 0	4,77
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,8	0,28 / 31,8	0,52
	dopravní infrastruktury silniční	DS	39,72	1,08 / 2,7	38,64
	komunikací	K	7,19	0 / 0	7,19
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>			<b>362,46</b>	<b>29,73 / 8,2</b>	<b>332,73</b>

Z údajů uvedených v tabulkách je zřejmé, že nejrychleji se rozvíjí výstavba na plochách občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) a výstavba bytů (rodinných domů) na plochách bydlení individuálního (BI) a plochách smíšených obytných venkovských (SV). Vzhledem realizaci kanalizace byly využity plochy technické infrastruktury (TI) vymezené pro výstavbu čistíren odpadních vod.



## D.2 Demografické údaje

Pro město Havířov jsou charakteristické silné funkční vazby na nejbližší města – Ostravu, Karvinou, Orlovou. Takovéto vazby nejsou pro města podobné velikosti obvyklé. Město je nedílnou součástí širšího silně urbanizovaného území - Ostravské aglomerace, jejíž vymezení se může lišit s ohledem na daný účel. v nejšířším pojetí však zahrnuje téměř 1 mil. obyvatel, s přesahem do Polska pak cca 5 mil. obyvatel.

Rozvojové možnosti města jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci s rozvojem pracovních příležitostí v časově přiměřené dojížděkové vzdálenosti.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Havířově (včetně prognózy územního plánu do r.2025)**

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016	prog nóza 2025
obyv.	5 173	7 223	12 782	12 898	51 103	82 068	85 946	86 297	85 855	85 173	73 274	77 300

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 (zdroj: ČSÚ)**

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhov aní	vystěhova ní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001*	85 975	696	754	1 056	1 471	-58	-415	-473
2002	85 502	694	756	1 404	1 573	-62	-169	-231
2003	85 271	676	815	1 378	1 596	-139	-218	-357
2004	84 914	717	830	1 535	1 552	-113	-17	-130
2005	84 784	730	840	1 322	1 569	-110	-247	-357
2006	84 427	784	761	1 343	1 574	23	-231	-208
2007	84 219	810	764	1 340	1 572	46	-232	-186
2008	84 033	826	840	1 105	1 566	-14	-461	-475
2009	83 558	838	858	1 022	1 664	-20	-642	-662
2010	82 896	796	830	1 225	2 065	-34	-840	-874
2011*	76 694	723	890	1 127	2 147	-167	-1 020	-1 187
2016	73 274	677	869	1 403	2 038	- 192	- 635	- 827

- Údaje dle sčítání <https://vdb.czso.cz>

Nepříznivou skutečností je pokles počtu obyvatel jak přirozenou měnou, který vykazuje však tendenci k rychlému růstu a v návaznosti na zhoršující se věkovou strukturu obyvatel je reálné očekávat zejména pokles počtu narozených, tak i migrací.

Urbanistická koncepce rozvoje území navržená územním plánem vycházela z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území).

Prognózou byl předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 77 000 až 78 000 obyvatel (bylo vycházeno z předběžných výsledků sčítání lidu, kdy byl uváděn celkový počet obyvatel 79 690) a výstavba cca 250 nových bytů ročně. Uvedená bilance byla výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky byla doporučena převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. V úvahu je vždy nutno vzít i předpoklad, že část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných (např. spekulativních) důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo nebudou v potřebném časovém předstihu infrastrukturně připraveny (např. s ohledem na nákladnost technického vybavení), proto bylo

doporučeno uvažovat s plošnými rezervami v rozsahu 50 %.

Předpokládaná prognóza se však nenaplnuje. Pokles počtu obyvatel je poměrně významný, také počet realizovaných bytů je výrazně nižší, než byla prognóza.

**Tab. Bytová výstavba v Havířově v letech 2001-2011 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	30	23	88	41	54	73	52	41	26	57	30

**Tab. Dokončené byty celkem 2012 - 2016**

Rok	Byty celkem	Z toho v rodinných domech	Z toho v bytových domech
2012	61	60	-
2013	40	39	-
2014	47	47	-
2015	90	34	-
2016	96	37	8

<https://vdb.czso.cz>

Z uvedených údajů je zřejmé, že bude potřeba přehodnotit prognózu vývoje počtu obyvatel i potřebu bytů. Přesto je ale nutné si uvědomit, že v podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Prověření a redukce zastavitelných ploch bude nezbytná v případě, že bude vyhověno požadavkům na vymezení nových zastavitelných ploch.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Havířov bylo zjištěno, že je nutno zpracovat změnu Územního plánu Havířov, jeho úplného znění (právního stavu). V rámci této změny budou zohledněny nově zjištěné skutečnosti a prověřeny uplatněné podněty na změny v území.

### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Ve změně je nutné zohlednit mimo požadavků obsažených v kapitole B) této zprávy o uplatňování územního plánu také následující:

- 1.1) Aktualizovat hranici zastavěného území k datu zpracování změny.
- 1.2) V souladu s aktuálními daty správců sítí pro Územně analytické podklady ORP Havířov zpracovat realizované stavby technické infrastruktury a v případě potřeby zpřesnit trasy sítí technické infrastruktury.
- 1.3) Zpracovat realizované stavby dopravní infrastruktury.
- 1.4) Provéřit a případně zredukovat zastavitelné plochy s ohledem na jejich využitelnost ve vazbě na zpřesněné limity území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochranu přírodních a kulturních hodnot území apod.) a možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
- 1.5) Provéřit proluky v území vzniklé postupnou výstavbou na zastavitelných plochách a vhodné proluky v zastavěném území již zahrnout do ploch stabilizovaných.
- 1.6) Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch dle požadavků obsažených v příloze této zprávy.
- 1.7) Provéřit podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a v případě potřeby podmínky upravit (např. vypustit podrobnosti stanovené nad rámec územního plánu apod.).

### **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Bude prověřeno, zda nebude vhodné některé ze zastavitelných ploch nebo jejich části převést do ploch územních rezerv s ohledem na pokles počtu obyvatel a investiční záměry ve správním území města.

### **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Budou prověřeny veřejně prospěšné stavby stanovené územním plánem, realizované stavby budou zakresleny jako stav.

Bude prověřena potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

**4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Bude prověřeno rozhodování o změnách v území u vymezených zastavitelných ploch s označením BL-Z48, BL-Z49, PS-Z11, SU-Z35 s podmínkou zpracování územní studie.

**5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

Změna územního plánu bude obsahovat části:

- A. Změnu Územního plánu Havířov
- B. Odůvodnění změny Územního plánu Havířov

A. Změna Územního plánu Havířov bude obsahovat:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy (případně výřezy výkresů) dotčených řešením Změny v měřítku 1 : 5 000:
  - A.1 Výkres základního členění území
  - A.2 Hlavní výkres– urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
  - A.3 Koncepce dopravní infrastruktury
  - A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství
  - A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací
  - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- B. Odůvodnění změny Územního plánu Havířov bude obsahovat:
  - B. Textovou část
  - B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy (případně výřezy výkresů) dotčených řešením Změny v měřítku 1 : 5 000:
    - B.1 Koordinační výkres
    - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
    - B.3 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

Grafická část změny bude tištěna formou soutisku s výkresy ÚP Havířov – úplným zněním po vydání změny (kresba výkresů ÚP Havířov po vydání změny bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené změnou).

V případě, že některý z výkresů nebude dotčen řešením změny Územního plánu Havířov, nebude tento výkres dokládán.

Návrh změny územního plánu bude předán objednateli ve dvou analogových (tištěných) vyhotoveních a ve dvou digitálních vyhotoveních za účelem jeho projednání.

Po projednání změny územního plánu podle § 50 stavebního zákona, posouzení návrhu změny krajským úřadem podle § 51 stavebního zákona a po projednání s veřejností podle § 52 stavebního zákona a jeho úpravách vzešlých z výsledků projednání bude návrh změny předán objednateli v celkovém počtu čtyř analogových vyhotovení a ve dvou digitálních vyhotoveních za účelem vydání změny územního plánu zastupitelstvem města.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

---

Požadované změny v území a úpravy územního plánu v rámci změny Územního plánu Havířov nemají zásadní význam, nemění koncepci územního plánu, ani nebude zpracováno variantní řešení.

Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v blízkosti přírodní památky Meandry Lučiny (kód ÚSOP: 1364), evropsky významné lokality Mokřad u Rondelu (kód lokality: CZ0813455).

Navržené změny v území nebudou zasahovat ani do regionálních prvků v území vymezených v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Předpokládá se, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu Územního plánu Havířov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že změny v území navržené změnou nemůžou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

---

Není požadováno zpracování variantní řešení změny Územního plánu Havířov.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

---

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

---

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

---

Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nevyžaduje.

## Příloha - návrhy občanů na změnu územního plánu

	katastrální území	parcelní číslo	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaný způsob využívání pozemků
1.	Bludovice	2402	plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy zemědělské – zahrady - ZZ
2.	Bludovice	1119/2	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	výstavba rodinného domu se zahradou
3.	Bludovice	2374/2, 2360 2361	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy smíšené obytné venkovské - SV
4.	Haviřov – město	4647/1	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	výstavba rodinného domu
5.	Haviřov – město	4697	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	výstavbu rodinného domu
6.	Bludovice	2767	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy smíšené obytné venkovské - SV
7.	Haviřov - město	4725/1	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy individuálního bydlení - BI
8.	Haviřov - město	4725/2	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy individuálního bydlení - BI
9.		2334/2 Bludovice 722 m <sup>2</sup>	jižní část pozemku je součástí stabilizované plochy smíšené obytné venkovské – SV, zbývající část pozemku je	část pozemku do plochy bydlení individuálního - BI

			součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	
10.	Bludovice	Východní část pozemku parc.č.1266	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy smíšené obytné venkovské - SV
11.	Dolní Datyně	704/14 150/12	Pozemek parc.č. 704/14 se nachází v nezastavěném území, je zařazena do stabilizované plochy komunikací - K Pozemek parc.č. 150/12 se nachází v nezastavěném území, je zařazen do stabilizované plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy smíšené obytné venkovské -SV
12.	Dolní Suchá	2216/1 2216/6	plochy rekreace – zahrádkové osady - RZ	plochy bydlení individuálního- BI
13.	Dolní Suchá	2216/3 2216/5	plochy rekreace – zahrádkové osady - RZ	plochy bydlení individuálního - BI
14.	Dolní Datyně	504	plochy zemědělské – orné půdy, trvalé travní porosty – Z	plochy pro bydlení
15.	Dolní Suchá	2206/1 2206/4 2206/6	plochy rekreace – zahrádkové osady - RZ	plochy bydlení individuálního - BI
16.	Dolní Suchá	2209/1 2209/2	plochy rekreace – zahrádkové osady - RZ	plochy bydlení individuálního - BI
17.	Dolní Datyně	651/1	východní část pozemku je zařazena do zastavitelné plochy (DD-Z57) smíšené obytné – SV, zbývající rozsáhlá část	zastavitelnou část pozemku parc.č. 651/1, která je určena k zástavbě vypustit a vymezit tuto zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - SV v jiné části

			pozemku je součástí stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty – Z.	dotčeného pozemku.
18.	Bludovice	646/3	plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty – Z	plochy smíšené obytné venkovské – SV