



**NÁVRH ZADÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEZSKÉ PAVLOVICE**

Určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

**Vypracoval:** MěÚ Krnov odbor výstavby  
Ing. Pavel Osadník sl.č. 0236

**Za pořizovatele :** MěÚ Krnov odbor výstavby  
Ing. Iveta Laštůvková sl. č. 116

**Určený zastupitel :** Bc. Lenka Drozdová

Říjen 2017

## Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
  - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
    - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.1.4 Další požadavky
  - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
    - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.2.4 Další požadavky
  - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
    - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Řešeným územím Územního plánu Slezské Pavlovice bude správní území obce Slezské Pavlovice, které sestává z k.ú. Slezské Pavlovice, o celkové rozloze 664 ha.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku budou nové plochy pro bydlení navrženy s rezervou max. 20 %.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační, částečně i výrobní.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Osoblahu a Město Albrechtice.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí a na územní systém ekologické stability.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Koncepti rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle a úkoly územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.
8. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu a navázat na stávající strukturu osídlení.
9. Nové zastavitelné plochy přednostně navrhovat uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolukách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby).
10. Respektovat přírodní hodnoty v řešeném území, a to :
  - přírodní rezervaci „Džungle“- pozůstatky lužního lesa s velkými starými duby, vrbami a olšemi;
  - přírodní rezervaci „Velký Pavlovický rybník“ - zachování vodních a mokřadních ekosystémů jako významných biotopů pro hnízdící a migrující ptactvo, obojživelníky a další významné druhy mokřadních společenstev a dále kuňka ohnivá (*Bombina orientalis*);
  - Evropsky významnou lokalitu „Osoblažský výběžek“ zasahující na území k.ú. Slezské Pavlovice
11. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

### A.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

#### A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Slezské Pavlovice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“), zejména zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství

- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství, dřevozpracující průmysl apod.)
  - c) zlepšení dopravní dostupnosti území.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v PÚR, které jsou relevantní pro řešené území, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Provázat jejich ochranu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územním plánu dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

### **A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011 ( dále jen „ZÚR MSK“), a v nich obsažené požadavky.

- 1.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- regulovat extenzivní rozvoj sídla včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině
  - chránit a zkvalitňovat obytnou funkci sídla a jeho rekreační zázemí; rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany
  - chránit výjimečné přírodní hodnoty území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů, resp. kulturně historických dominant; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
  - preventivně chránit území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních kulturních a přírodních hodnotách
- 1.2. řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy
- 1.3. řešené území je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), z níž vyplývají pro návrh urbanistické koncepce zejména následující požadavky, které jsou relevantní pro řešené území:
- a) zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku
  - b) rozvíjet rekreační funkci sídla - rozvoj v této oblasti řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou
  - c) nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
  - d) případný rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností
  - e) při rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
  - f) podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití
  - g) podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras
  - h) chránit kulturně historické hodnoty sídla a vysoké přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných horizontů
- 1.4. řešené území není dle ZÚR součástí žádné specifické plochy a koridoru ani plochy pro ekonomické aktivity
- 1.5. ZÚR nevymezují v řešeném území žádnou plochu ani koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření nadmístního významu
2. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012;

- Aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje která je projednávána v roce 2017 (v současnosti po veřejném projednání);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
- Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, v platném znění;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Aktualizace č. 4 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, prosinec 2016);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrďý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012).

### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Při návrhu Územního plánu Slezské Pavlovice řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov.

2. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány dva problémy k řešení v územním plánu Slezské Pavlovice:
- Rozvoj obce se nevyhne střetu se záborem kvalitní půdy. Z doplňujících průzkumů vyplynulo, že rozsah požadavků obce na vymezení nových zastavitelných ploch je minimální, se zajištěním návaznosti na zastavěné území, proto lze tento problém považovat za řešitelný.
  - Záměr na realizaci větrného parku by mohl ohrozit přírodní hodnoty území, a to i na území sousedního státu (Polska). Jedná se o záměr, který byl do ÚAP ORP převzat z projednávané 1. aktualizace ZÚR (na základě požadavku uplatněného investorem).

#### **A.1.4 Další požadavky**

Z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území vyplynuly pro zpracování Územního plánu Slezské Pavlovice tyto další požadavky:

1. Pro návrh nových ploch pro bydlení prověřit přednostně možnosti využití vhodných proluk ve stávající zástavbě. Při případném nedostatku vhodných ploch v prolukách prověřit původní návrhy zastavitelných ploch pro bydlení dle platného Územního plánu obce Slezské Pavlovice (vhodnost jejich lokalizace, jejich rozsah – ve vztahu ke zjištěné aktuální potřebě nových ploch apod.), případně navrhnout plochy jiné.
2. Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
3. Nevymezovat samostatně nové plochy pro občanskou vybavenost, připustit její realizaci v rámci ploch smíšených obytných.
4. Respektovat rekreační plochy místního významu - areál fotbalového hřiště a upravenou plochu dětského hřiště u rybníčku, který dříve sloužil jako požární nádrž zemědělského statku, případně prověřit možnost jejich rozšíření.
5. Vymezit plochu veřejného prostranství pro společenské akce u kulturního domu a klubovny cykloklubu (s možností realizace dětského hřiště).
6. Navrhnout plochu přestavby v ploše nevyužívaného areálu zemědělské výroby (statku v severní části u zámku) na jiný způsob využití, který bude v blízkosti architektonicky hodnotného objektu zámku vhodnější (např. pro veřejnou zeleň, agroturistiku, apod.).
7. Stávající využívané areály zemědělské výroby považovat za územně stabilizované. Neuvažovat s návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Podnikatelské aktivity řešit obnovou využití stávajících nevyužívaných areálů, zejména v části zemědělského areálu v jižní části obce. V případě nezájmu o podnikání navrhnout jinou přestavbu těchto areálů.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
9. Navrhnout v řešeném území zastavitelné plochy pro výstavbu 3 větrných elektráren včetně koridoru pro napojení do stávající energetické sítě.
10. Stanovit podmínky pro obnovu zámeckého parku v centru obce.

## **A.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z PÚR:**

1. Z PÚR vyplývají pro řešení koncepce veřejné infrastruktury tento požadavek (relevantní pro řešené území):

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **A.2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK**

1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení s přilehlým územím Polska
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
  - rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
  - podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod
2. do řešeného území nezasahují dle ZÚR žádné plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu
3. do řešeného území nezasahují dle ZÚR žádné plochy a koridory nadmístního významu energetické infrastruktury a vodního hospodářství

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Z ÚAP nevyplývají pro řešení veřejné infrastruktury žádné další požadavky.

### **A.2.4. Další požadavky**

#### A.2.4.1 Veřejná dopravní infrastruktura

1. Silnici III/45730 považovat nadále za hlavní přístupovou komunikaci do obce od vnitrozemí bruntálského okresu
2. Ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu navrhnout rozšíření silnice III/45730.
3. Prověřit návrh na úpravu komunikací směrem na polskou stranu (západním směrem na Dyrmarow a severním směrem na Laskowice).
4. Zajistit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.
5. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
6. Respektovat stávající cyklistické stezky a trasy; stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras; vzhledem k nízké intenzitě automobilové dopravy neuvažovat se segregací cyklistických tras mimo stávající komunikace.
7. Pro zlepšení vazeb na Polsko zvážit možnost návrhu cyklostezky po účelové komunikaci ve směru na Dytmarov.



8. Návrhem dalších cyklistických stezek a turistických stezek umožnit rozvoj a oživení cestovního ruchu (respektovat záměr obce na cyklistickou a naučnou stezku v trase nad Pavlovickým rybníkem II).

#### A.2.4.2 Veřejná technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou sídla Slezské Pavlovice dále řešit z vlastního vodního zdroje (obnoveného vrtu východně od zastavěného území obce).
2. Respektovat vyhlášené PHO vodního zdroje 1. stupně.
3. Pro případ nedostatečné kapacity stávajícího vodního zdroje (snížením jeho vydatnosti nebo nárůstem výroby v areálech bývalých státních statků) vymezit jako územní rezervu koridor na propojení stávajícího vodovodu na skupinový vodovod Třemešná – řad Sádek - Osoblaha, který bude napojen v Rylovce na odbočku ze skupinového vodovodu (toto řešení je v souladu s ÚPO Hlinka)
4. Prověřit návrh na vybudování soustavné veřejné kanalizace včetně ČOV .
5. Prověřit způsob likvidace odpadních vod v areálech zemědělské živočišné výroby.
6. Nenavrhopvat směrové úpravy ani zatrubnění vodních toků.
7. Respektovat stávající vodní nádrže.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny,
9. Zásobování elektrickou energií řešit i nadále odbočkou z hlavní linky VN 114.
10. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu.
11. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV.
12. Neuvažovat s plynifikací obce.
13. Problematiku zásobování teplem řešit decentralizovaným způsobem tj. lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty zařízení, občanské vybavenosti a výrobních areálů.
14. V palivoenergetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

#### A.2.4.3 Nakládání s odpady

1. Likvidaci TKO řešit stávajícím způsobem - odvozem mimo řešené území obce.

#### A.2.4.4 Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství.
2. Vymezit plochu veřejného prostranství (veřejné zeleně) mezi zámkem a plochou dnes nevyužívané části plochy výroby v severní části obce.

### A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### A.3.1 Požadavky vyplývající z PÚR (relevantní pro řešené území):

(20) Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí; vytvořit územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

(20a) Vytvořit územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

#### A.3.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK:

1. *Do řešeného území nezasahují dle ZÚR MSK žádné plochy a koridory nadregionální a regionální úrovně ÚSES.*
2. *Jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se v řešeném území vymezují následující významné prvky přírodního dědictví:*
  - a) Zvláště chráněná území přírody a krajiny:
    1. Přírodní rezervaci „Džungle“ - pozůstatky lužního lesa s velkými starými duby, vrbami a olšemi.
    2. Přírodní rezervaci „Velký Pavlovický rybník“ - zachování vodních a mokřadních ekosystémů jako významných biotopů pro hnízdicí a migrující ptactvo, obojživelníky a další významné druhy mokřadních společenstev a dále kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).
  - b) Území soustavy NATURA 2000:
    1. Evropsky významnou lokalitu „Osoblažský výběžek“ zasahující na území k. ú. Slezské Pavlovice
3. *ZÚR stanovují v řešeném území následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:*
  - a) stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
  - b) případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst
  - c) pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
  - d) pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brown-fields
  - e) podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na narušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod
  - f) minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních podmínkách v území
  - g) při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obce minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

4. *Obec Slezské Pavlovice je zařazena dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Osoblažsko*, pro kterou platí následující zásady pro rozhodování o změnách v území:
  - a) O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
  - b) Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla
  - c) Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. Kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
5. *Řešené území leží dle ZÚR MSK v krajinně polní*, pro kterou platí následující zásady:
  - a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
  - b) respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla
  - c) nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
  - d) pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
  - e) pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brown-fields
  - f) podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajinně (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží) nesnižovat prostupnost krajiny

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:**

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné další požadavky.

### **A.3.4 Další požadavky**

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
2. Navržený ÚSES zkoordinovat s ÚSES sousedních obcí.
3. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajinně.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
5. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, a odnímat jen nejnútnejší plochy (s řádným odůvodněním).
6. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Plochy určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou

uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o plochy převzaté z dosavadní platné ÚPD.

7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny; zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
8. V odůvodněných příkladech vyměřit plochy změn v krajině.
9. Vymezit v krajině plochy pro realizaci liniové zeleně (např. kolem cyklostezek).

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

1. V případě prokázané potřeby vymezit jako územní rezervu koridor pro realizaci propojení stávajícího vodovodu na skupinový vodovod Třemešná – řad Sádek - Osoblaha, který bude napojen v Rylovce na odbočku ze skupinového vodovodu (toto řešení je v souladu s územním plánem obce Hlinka).
2. Provéřit vhodnost vymezení územní rezervy v části bývalého zemědělského areálu v severní části obce.
3. Další požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv nejsou stanoveny.

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

1. Bude-li to účelné, vymezit v územním plánu plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

1. Bude-li to účelné, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

1. V případě prokázané potřeby lze zastavitelné plochy pro 3 větrné elektrárny vymezit ve variantách.

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Elaborát Územního plánu Slezské Pavlovice bude mít dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán bude obsahovat:

I.A Textovou část

II.B Grafickou část:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury   | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |
| 5. V případě potřeby výkres etapizace                    |          |

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou část

II.B Grafickou část

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1 : 5000   |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000   |
| 3. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |

Grafická část ÚP bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

1. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

Datum zpracování návrhu zadání: říjen 2017