

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

n á v r h

(zpracováno pro projednání podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Pořizovatel: Městský úřad Studénka
odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Kraj: Moravskoslezský

Datum: listopad 2017

OBSAH ZADÁNÍ (dle § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.):

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění ve vztahu na:**
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu zadání změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

O pořízení změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky na svém 21. zasedání dne 14.09.2017 usnesením číslo 319/21/17.

Vymezení řešeného území

katastrální území: Studénka nad Odrou,

lokality: ulice 2. května v prostoru napojení ulice R. Tomáška a ulice Mlýnská,

dotčené pozemky: parc. č. 1619, parc. č. 2046/1, parc. č. 2046/3, parc. č. 2047/1, parc. č. 2047/4, parc. č. 2045/1, parc. č. 2040/2 a parc. č. 2040/1.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

1. urbanistická koncepce:

Provéřit možnosti změn plošného a prostorového uspořádání dotčeného zastavěného území, včetně vymezení nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a dopravní infrastruktury – místní (DM) dle grafické přílohy, která je součástí návrhu zadání:

- a) **změna trasy komunikace ulice 2. Května v místě napojení ul. R. Tomáška**, která vyvolává změnu využití částí stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – individuální (BI), plochy systému sídelní zeleně (ZS), plochy zemědělské (NZ), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zařazení částí pozemků parc. č. 1619 (zahradka), parc. č. 2046/1 (orná půda), parc. č. 2046/3 (orná půda), parc. č. 2047/1 (orná půda), parc. č. 2047/4 (orná půda), parc. č. 2045/1 (vodní plocha) a parc. č. 2040/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- b) **změna místa napojení komunikace ulice Mlýnské na ul. 2. května**, která vyvolává změnu využití části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zařazení části pozemku parc. č. 2040/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy dopravní infrastruktury – místní (DM).

Požadované řešení odstraňuje bezpečnostní závady na železničním přejezdu železniční trati Studénka Bílovec v bezprostřední blízkosti křížení ulic R. Tomáška a 2. května, je vyvoláno v souvislosti s realizací mimoúrovňového křížení silnice III/46427 se železničním koridorem Praha – Bohumín, které nahradí železniční přejezd na ulici Nádražní.

Provéřit vliv navrhovaného řešení na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy, zejména na plochy bydlení, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.

Provéřit navrhované řešení i z hlediska zachování úrovně zajištění a umožnění pěší a cyklistické dopravy.

Aktualizovat hranici zastavěného území.

2. koncepce veřejné infrastruktury:

Provéřit vazby na dotčené sítě veřejné dopravní infrastruktury – silniční a železniční.

Provéřit vazby na veškeré dotčené sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, vč. případného návrhu úpravy vedení hlavních tras.

3. koncepce uspořádání krajiny:

Provéřit a dořešit vazby navrhovaného řešení na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.

Navrhnout způsob využití zvětšené plochy, která vznikne po oddálení komunikace ul. 2. května od železniční trati Studénka – Bílovec.

Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

Vyloučit negativní vliv řešení na lokality NATURA 2000.

Zábor zemědělské půdy připustit v minimálním rozsahu umožňujícím splnění požadovaného řešení.

Respektovat vodohospodářské záměry na dotčeném vodním toku.

4. další požadavky:

Při prověřování možnosti řešení zohlednit případné vazby a požadavky vyplývající z níže uvedených podkladů:

- Politika územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015), zejména:
 - o obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - o úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava a z nich zejména vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010),
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (2017), zejména:
 - o limity využití území,
 - o problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci,
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec (2014), zejména:
 - o limity využití území,
 - o určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci,
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (2008).

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Není požadováno.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Prověřit zařazení nově navržených ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a dopravní infrastruktury – místní (DM) mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Není požadováno.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Není požadováno.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

1. Obsah změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu	návrh k projednání	čistopis
I. Obsah změny územního plánu		
a) Textová část změny územního plánu formou změnového textu		
Počet vyhotovení	2x	4x
b) Grafická část územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části		
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x 4x

II. Obsah odůvodnění územního plánu			
a) Textová část odůvodnění územního plánu formou změnového textu			
Počet vyhotovení		2x	4x
b) Grafická část odůvodnění územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části			
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x	4x

2. Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) bude odpovídat grafické úpravě současně platného Územního plánu Studénka.
3. Počty výtisků návrhu k projednání se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba úprav.
4. Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf a textová část také ve formátu doc na 1ks CD.
5. Čistopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, png a výměnném formátu ESRI dle požadavků Moravskoslezského kraje na 2ks CD. Textová část bude předána také ve formátu doc.
6. Forma zpracování změny územního plánu musí umožnit použití pro digitální zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ve vazbě na rozsah součástí Územního plánu Studénka, a to „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ vč. „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“, prověřit možné předpokládané vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

poznámka:

Řešení podnětů sousedních obcí a právnických a fyzických osob k návrhu Zadání změny územního plánu bude doplněno na základě výsledků projednání.

Grafická příloha: celkový situační výkres

Listopad 2017

Určený zastupitel:

PhDr. Miroslav Havránek

Zpracoval:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu, 1
územního plánování a rozvoje
742 13 STUDÉNKA

Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a rozvoje
Městský úřad Studénka



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu, 1
územního plánování a rozvoje
742 13 STUDÉNKA