



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMH/40864/2019
Ze dne: 07.05.2019
Čj: MSK 64535/2019
Sp. zn.: ŽPZ/11758/2019/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2019-06-07

Magistrát města Havířova
Odbor územního rozvoje
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Suchá

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Horní Suchá, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb,

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 07.03.2019 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Havířova. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 25.03.2019 na Magistrátu města Havířova. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny ÚP Horní Suchá koordinované stanovisko č. j. MSK 35227/2019 ze dne 18.04.2019.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 09.05.2019 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1ÚP Horní Suchá dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (kopie stanovisek a připomínek doručených v rámci společného jednání změny).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Horní Suchá na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (leden 2019) a stanovisek dotčených orgánů a připomínek doručených v rámci společného jednání změny.

Předmětem změny č. 1 ÚP Horní Suchá je upřesnění podmínek využití území pro jednotlivé druhy ploch, revize rozvojových ploch schválených v platném ÚP včetně vypuštění požadavků na územní studie, které již byly realizovány. U některých ploch dochází k rozdělení na dílčí plochy a k úpravě jejich plošného vymezení. Nově se vymezují plochy Z152 (plocha pro zařízení a stavby k zajištění nezbytného zázemí pro rekreační využití nádrže Nebesák), P27 a P28 (pro místní obslužné komunikace) a PR4 (přestavbová plocha občanské vybavenosti). Změnou ÚP se doplňují požadavek zamezení výstavby RD v rámci zastavitelné plochy Z37, Z40 v záplavovém území, kde je umožněna pouze výstavba obločení u stanovených ploch BI, SO, TI, OV, ZS, R a dětské hřiště v rámci ploch ZV; požadavek umisťovat liniovou zeleň podél významných silničních tahů a podél významných místních komunikací za účelem snížení prašnosti; respektování vymezené plochy drážní dopravy pro zajištění záměru Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín; respektování záplavového území potoka Sušanky, včetně stanovených podmínek využití; podpora rekreačního využití vodní nádrže Nebesák; respektování rozšířené zóny havarijního plánování objektu provozovatele Primagas s.r.o.; doplnění veřejně prospěšné stavby KV1 – zdvojení přívaděče OVV Bludovice – Karviná – realizace v rámci koridoru a úprava rozsahu veřejně prospěšných staveb obslužných komunikací a transformačních stanic; vypuštění plochy územní rezervy R1 pro silniční dopravu. Změnou ÚP je uvedení koncepce do souladu s aktuálními nadřazenými koncepčními dokumenty.

Návrh je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Změna ÚP je v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni (PÚR ČR; Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020; Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje; Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále „ZÚR MSK“); Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje; Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje, 2006; Program snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje včetně aktualizací; Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A). Změna ÚP není v rozporu s požadavky Koncepce rozvoje dopravní

infrastruktury Moravskoslezského kraje, krajské úrovně na vedení významných dopravních tras, koridorů nadmístního významu obsažených v ZÚR MSK a v koncepci rozvoje dopravní infrastruktury.

Nově navrhované plochy ve většině případů samy o sobě nemohou sledovatelným způsobem ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí nebo veřejné zdraví. Tyto plochy však budou mít při realizaci kumulativní vlivy se stávajícími stabilizovanými a již schválenými rozvojovými plochami na ovzduší (zejména z vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému malému navýšení obslužné dopravy), půdu (záběr půdy), hlukovou situaci (malé navýšení obslužné převážně osobní dopravy), změnu odtokových poměrů srážkových vod (zastavení nebo zpevnění volných pozemků), nároky na odběry vod a produkci splaškových vod, nároky na odběry el. energie, zemního plynu nebo jiných paliv.

Celkový předpokládaný záběr půdy je 0,32 ha pozemků III. třídy ochrany, z toho 0,23 ha představují pozemky s investicemi do půdy. Největší záběr půdy (0,23 ha) představuje plocha pro zřízení parku. Záběr pozemku určených k plnění funkcí lesa není změnou ÚP vyžadován. Vlivy koncepce na dopravní zátěž, ovzduší, hlukovou zátěž, spotřebu vody, produkci odpadních vod, změnu odtokových poměrů lze považovat za zanedbatelné popř. neutrální.

V kapitole 8 SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí a podmínky a předpoklady, za kterých je změna ÚP Horní Suchá akceptovatelná. Krajský úřad konstatuje, že tyto podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. Změna ÚP je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Závěrem zpracovatelka SEA konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce vyznívá neutrálně.

V rámci SEA vyhodnocení nebyl konstatován významný negativní vliv na území sousedního státu, a proto není postupováno dle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Horní Suchá byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Nesouhlasné stanoviska nebyla v rámci projednání změny ÚP uplatněna. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 147594/2017 ze dne 16.11.2017, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Ateliér S2, Ing. arch. Josef Starý, Ing. arch. Eva Stará (únor 2019); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z ledna 2019 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství