



Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Suchá

Za období 2014 - 2018

Návrh určený k projednání

Zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel zprávy:

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje

Vypracoval : Ing. Bohumila Slaná, referent odboru územního rozvoje, v.r.

Obsah:

1. Úvod.....	3
2. Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Suchá.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	11
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	12
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	15
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování Variant vyžadováno.....	15
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	15
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	15
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	15

1. Úvod

Územní plán Horní Suché vydalo Zastupitelstvo obce Horní Suché formou opatření obecné povahy dne 17. 4. 2014 pod. č. usnesení 3 a toto nabylo účinnosti dne 12. 5. 2014.

Řešeným územím územního plánu Horní Suchá je celé katastrální území obce s rozlohou 979,7 ha. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva o uplatňování územního plánu Horní Suchá.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Specifickým rysem obce Horní Suchá je roztroušený způsob zástavby (charakteristický pro slezskou oblast), který přináší řadu záporů (mimo jiné větší finanční nároky při výstavbě technické infrastruktury, komunikací, jejich údržbě a obnově) a rozsáhlé lokality bývalých dělnických kolonií, tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných většinou dřevěných dvojdomků.

Význam centrální části obce Horní Suché je podpořen plochami občanského vybavení a plochami smíšené obytné zástavby.

Rozvoj ploch průmyslové výroby a skladů, výrobních služeb a areály jiných podnikatelských aktivit je hlavně orientován do severozápadní části k.ú. Horní Suchá.

Průmyslová výroba, která by mohla mít určitý negativní dopad na okolní zástavbu je umístěna v území, které bylo využíváno pro důlní činnost, jedná se o areál bývalého Dolu František nyní průmyslová zóna František.

Plochy podnikatelských aktivit v oblasti středního a drobného podnikání, u nichž se nepředpokládá negativní dopad na okolní obytnou zástavbu, jsou situovány po obvodu předmětného území v návaznosti na obytnou zástavbu.

Po dobu platnosti územního plánu Horní Suchá nebyla pořízena žádná změna územního plánu. Byly však zpracovány dvě územní studie, jejichž zpracování bylo uloženo územním plánem.

V souladu s ust. § 30 odst. 4 stavebního zákona dne 6. 3. 2014 pořizovatel schválil možnost využití „Územní studie – „lokality Chrost – Horní Suchá“ a dne 3. 10. 2017 schválil pořizovatel možnost využití „Územní studie - „Potoční – Brigádnická, Horní Suchá“ .

Platný územní plán Horní Suchá vytváří územně technické předpoklady pro realizace rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Zastavitelné plochy jsou v ÚP Horní Suché vymezeny následovně, z důvodu přehlednosti jsou údaje uvedeny do následující tabulky:

Členění ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	
	Zastavitelná plocha	Plocha přestavby
BI - plochy bydlení individuálního	32,10	0,3
BH – plochy bydlení hromadného	2,86	-
BX – plochy bydlení specifického	8,62	-
Bydlení celkem	43,58	0,3
OV – plochy veřejné a komerční vybavenosti	2,72	-
OS – plochy tělovýchovy a sportu	0,85	-
OH – plochy veřejného pohřebiště	0,66	-
SO - plochy smíšené obytné	0,95	0,25
Plochy občanského vybavení celkem	5,18	0,25
VP - plochy průmyslové výroby a skladů	46,88	-
VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb	5,89	0,5
VZ- plochy zemědělské a lesnické výroby	0,53	-
Plochy výroby celkem	53,3	0,5
ZS - Plochy soukromé zeleně	6,89	-
ZV- plochy veřejné zeleně	3,13	-
Plochy zeleně celkem	10,02	
W- plochy vodní a vodohospodářské	0,63	-
TO – plochy odpadového hospodářství	15,75	-
DS- plochy dopravních koridorů	21,31	-
P-plochy veřejných prostranství	5,26	-
K - plochy ostatní	6,97	-
Celkem	162	1,05

Ve vztahu k ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze v obecné rovině konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány.

Územní plán byl naplňován od jeho vydání v roce 2014 z hlediska rozvoje obce, v jeho funkčně nejdůležitějších zastavitelných plochách následovně - viz. tabulka. Aktuálnost níže zpracovaných dat je k září 2017.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Navržena zastavitelná plocha v ha	Využitá zastavitelná plocha ha	Zůstatková zastavitelná plocha ha	Zbývající využitelná zastavitelná plocha %	Využito Zastavitelných ploch %
BI - plochy bydlení individuálního	32,1	3,84	28,26	88,04	11,96
BX – plochy bydlení specifického	8,62	0	8,62	100	0
BH – plochy bydlení hromadného	2,86	0	2,86	100	0
SO - plochy smíšené obytné	1,2	0	0	100	0
OV, OS, OH - plochy občanského vybavení	4,23	0	0	100	0
VP - plochy průmyslové výroby a skladů	46,88	5,74	41,14	87,75	12,25
VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb	5,89	0,5	5,39	91,51	8,49

Shrnutí :**Plochy bydlení-**

Územní plán Horní Suchá rozlišuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které mají převážnou funkci bydlení: BI – plochy bydlení individuálního, BX – plochy bydlení specifického, BH – tj. plochy bydlení hromadného.

Nejvíce zastavitelných ploch bylo využito v souvislosti s výstavbou rodinných domů (v plochách BI) . V období 2014 - 2017 bylo zastavěno 3,84 ha zastavitelných ploch pro individuální bydlení, což je 11,96 % vymezených ploch . Přičemž z celkových 32,10 ha vymezených ploch individuálního bydlení (BI) tvoří 17,6 ha – 54,3 % zastavitelných ploch mimo zastavěné území, zbývajících 14,5 ha – 44,73 % zastavitelných ploch BI se nachází v zastavěném území.

V této bilanci nejsou započítány stavby rodinných domů , které byly postaveny v prolukách stávajících stabilizovaných ploch zástavby , tzn. uvnitř zastavěného území.

Oproti tomu zastavitelné plochy vymezené pro bydlení specifické (BX – bydlení v rodinných domech v lokalitách bývalých dělnických kolonií), hromadné bydlení (BH – bydlení v bytových domech) nebyly v uplynulém období zatím využity vůbec. Naopak dochází k dalšímu úbytku stávajících ploch BX v důsledku špatného stavu objektů. Obec i nadále usiluje o obnovu tohoto území, proto je pro dané území i podmíněno v územním plánu zpracováním územních studií.

V územním plánu je vymezeno 5 větších ucelených ploch , jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií a to pro lokality označené : „A“ - lokalita „Černá cesta“, „B“ lokalita „Kurkovec - Firlovka“, „C“ - lokalita „Stonavská“, „D“ - lokalita „Chrost“, „E“ - lokalita „Potoční“.

Z uvedených lokalit byly na 2 lokality pořízeny územní studie a to pro lokalitu „D“ - „Chrost“ a lokalitu „E“ - „Potoční“ - obě studie jsou evidovány v databázi evidence územně plánovací činnosti.

Dále na území obce Horní Suchá je vymezena jedna ucelená plocha, pro kterou platí využití dle regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá- Podolkovice“, který byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 17. 6. 2002 a jeho změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 15. 12. 2011, které jsou účinné. Plocha zahrnuje kolonii finských domků v Podolkovicích ohraničenou ulicemi 6. srpna , žel. tratí, západní větví ulice Finská a ulicí Hornosušská.

Největším problémem, zejména v zastavitelných plochách, jenž jsou určeny pro bydlení, je nedostatečná dopravní obslužnost a dále nedostatečná kapacita inž. sítí v jednotlivých plochách.

Ve vztahu k funkci bydlení konstatujeme, že územní plán obsahuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby, zhodnocení se opírá o množství zůstatkových zastavitelných ploch, které činí 40,2 ha.

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou rozčleněny následovně: - plochy veřejné komerční vybavenosti - OV, - plochy tělovýchovy a sportu - OS, plochy veřejného pohřebiště - OH, plochy smíšené obytné - SO. Hlavní zařízení občanského vybavení jsou územně stabilizována. Většina zařízení občanského vybavení je situována v centrální části obce Horní Suchá případně poblíž centra obce (obecní úřad, hasičská zbrojnice, knihovna, obřadní síň, zdravotní středisko, mateřská škola, základní škola aj.), občanská vybavenost je obecně dobře dostupná. Územní plán poskytuje dostatečnou míru zastavitelných ploch pro občanské vybavení. Jejich kapacita se jeví jako dostačující a požadavky na doplnění nejsou evidovány. Zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost nebyly vůbec využity. Některé plochy jsou v současné době projekčně připravovány pro navrhované využití (rozšíření hřbitova).

Plochy výroby:

V územním plánu jsou navrženy následující typy ploch s převažující výrobní funkcí: - plochy průmyslové výroby a skladů, - plochy drobné výroby a výrobních služeb, - plochy zemědělské a lesnické výroby.

Pro nové rozvojové záměry v oblasti průmyslové výroby a skladů je využíváno zejména území označ. jako brownfields, tj. území původního průmyslového využití , konkrétně Dolu František.

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy VP – tj. plochy průmyslové výroby a skladů, které tvoří rozlohu **46,88** ha území obce . V současné době je využíváno v rámci zastavitelných ploch VP – území o rozloze **5,74 ha** což je **12,24 %** zastavitelných ploch VP a plochy VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb jsou využívány o rozloze **0,5 ha** což je **8,49 %**.

Rekreace:

Podmínky pro rekreaci se nemění. Na území Horní Suché se kromě sportovního areálu ul. U Lékárny nenachází žádný rekreační areál nebo zařízení. Také podmínky pro rozvoj rekreační aktivit jsou omezené. Předpokládá se , že na území obce se bude rozvíjet spíše alternativní forma cestovního ruchu- jedná se především o rozvoj cyklistické dopravy. Pro podporu této aktivity jsou vymezeny nové trasy cyklistických stezek. V současné době má rekreační funkci vodní nádrž Nebesák, která slouží pro rekreační rybaření.

Doprava:

Územní plán obsahuje řadu návrhů na doplnění a úpravu silniční sítě. V průběhu platnosti územního plánu byly zrealizovány dopravní úpravy místních komunikací, vybudovány chodníky . V územním plánu je rovněž navržen dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 včetně vymezení pásma omezeného využití území, jejíž trasa je nadále sledována v zásadách územního rozvoje MSK. V rámci zpracování územní studie „Potoční – Brigádnická, Horní Suchá“ vyplynul požadavek na doplnění obslužné komunikace v dané lokalitě.

Technické vybavení:

Územní plán obsahuje návrhy jak na umístění sítí nadmístního významu, tak i na doplnění zařízení technické infrastruktury místního významu. V rámci zpracování územní studie „Potoční – Brigádnická, Horní Suchá“ vyplynuly požadavky na doplnění technické infrastruktury v dané lokalitě.

Zastavěné území:

Další plochy, které lze využít pro výstavbu jsou k dispozici uvnitř zastavěného území např. proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy. Jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují okamžité napojení aspoň na základní inženýrské sítě. Nevznikají zde takové náklady na obsluhu těchto ploch (údržba komunikací, svoz odpadu, výstavby nové infrastruktury). I díky tomu je většina staveb, zejména pro individuální bydlení umístována v zastavěném území.

Požadavky na změny územního plánu:

Obec Horní Suchá obdržela v období 2014- 2017 8 návrhů na pořízení změny územního plánu Horní Suchá. Zastupitelstvo obce Horní Suchá schválilo pořízení změny územního plánu u 1 návrhu a to změnu využití pozemku parc.č. 1076/2 v k. ú. Horní Suchá na návrhové plochy VD – tj. plochy drobné výroby a výrobních služeb, tento požadavek bude zpracován v rámci změny č. 1 územního plánu. Další návrh na změnu územního plánu jehož předmětem je změna funkčního využití pozemku parc. č. 2969/2 k. ú. Horní Suchá na návrhové plochy ZS – tj. plochy soukromé zeleně bude proveden v rámci změny č. 1 územního plánu.

U dalších 6 návrhů na změnu územního plánu Horní Suchá Zastupitelstvo obce Horní Suchá neschválilo pořízení změny.

Obecně je nutno uvést, že územní plán Horní Suchá obsahuje dostatečně výměry zastavitelných ploch pro bydlení a každé další navýšení je reálně neodůvodnitelné ve vztahu k usnesení § 55 odst. 4 stavebního zákona, které stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezené pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na území obce Horní Suchá jsou v ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015) sledovány následující problémy :

- Střet záměru přeložky silnice v Havířově se zájmy ochrany přírody (EVL Natura) a stávající zástavbou – (P-D11)
- Střet záměru plochy krajské integrované centrum (KIC) se zájmy ochrany přírody (výskyt chráněného druhu (P-O1)

Územně analytické podklady ORP Havířov ve znění 4. Úplné aktualizace, evidují na území Horní Suché následující problémy k řešení a podstatné informace :

Urbanistické závady:

1. Severozápadní směr větru ovlivňuje kvalitu bydlení v blízkosti skládky DEPOS – dochází k znečištění životního prostředí přílehlou skládkou
– *prověřit možnost opatření ke snížení pachů v rámci změny územního plánu.*
2. Slévání obcí - rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí, rozbití sídelní struktury
– *nerozšiřovat další volné plochy v území bez řešení širších vazeb a občanského vybavení.*
3. Vymezení rekreační plochy v oblasti vodní plochy Nebesák
Zpracovat v rámci změny č. 1 ÚP Horní Suchá možnosti využití okolí vodní plochy Nebesák pro rekreační účely.

Technické závady:

Aktualizovat trasu produktovodu rozdíl mezi územním plánem a územně analytickými podklady – *aktuální trasu zpracovat v rámci změny územního plánu.*

Ostatní závady:

Vada v územně plánovací dokumentaci – hranice vodní plochy Nebesák není v ÚPD shodná s realitou – *Bude prověřeno v rámci změny územního plánu dle skutečného stavu v území.*

Střety záměrů v území s limity využití území :

1. Záměr silnice I. třídy křížuje zastavěné území
2. Rozvojové plochy nemístního významu zasahují do území ovlivněné důlní činností
3. Záměr silnice I. třídy křížuje záplavové území Q100
4. Střet záměru koridoru komunikace I/II Havířov – Třanovice se stávající zástavbou

Hrozby, rizika, slabé stránky

1. Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí. Potřeba navrhnout protipovodňová opatření a nerozšiřovat zastavitelné území do záplavového území Q100.
2. Nerespektování principů trvalé udržitelnosti rozvoje - snížení ekologické stability krajiny – eroze, záplavy, šíření škůdců apod. – zaznamenána klesající tendence
3. Pokračující zábery volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby. Suburbanizační devastace krajiny.
4. Minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábery zemědělské půdy. Suburbanizační devastace krajiny.
5. Minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit. Využívat stávající plochy vyjmuté z ZPF a navrácet po rekultivaci ploch zpět do ZPF.
6. Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Omezit rozdělování lesních ploch, které vede ke snižování jejich stabilit a schopnosti samoobnovy.

7. Zvyšování podílu alternativních zdrojů energie při vytápění a dodávkách elektrické energie do domácností. Využití rekultivovaných ploch pro výstavbu zařízení a staveb vyrábějící ekologickou energii.

Shrnutí požadavků:

Ve změně č. 1 územního plánu Horní Suchá, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou sledované jevy a problémy k řešení prověřeny a případně budou stanovena opatření, které je možno zapracovat do územně plánovací dokumentace, pokud to umožní nástroje územního plánování. Záměry na provedení změn v území budou prověřeny na základě aktuálně sledovaných územně analytických podkladů.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu, dále definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z PÚR je patrné základní vymezení rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová **oblast Ostrava OB2**, do níž náleží ORP Havířov, v rámci jehož správního obvodu spadá Horní Suchá. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska, výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jako i poloha na II. a III: tranzitním železničním koridoru. Pro tuto oblast je stanoven úkol pro územní plánování a to pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Dále z PÚR je rovněž dané základní vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinsko, které zahrnuje území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

Mimo republikové priority územního plánování v obecném měřítku pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR definovány úkoly územního plánování pro Moravskoslezský kraj následovně :

- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy .
- Úkoly stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí .
- Vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území .
- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci.
- Koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability.

- Chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
- Prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 20 ha. Včetně prověření možnosti využití ploch brownfields
- Vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší

Ze zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) vydaných Zastupitelstvem na jeho 16. Zasedání dne 22. 10. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 vyplývá, že řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti OB2 Ostrava a dále severní část ORP Havířov náleží i do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko.

Zásady územního rozvoje MS kraje stanovují pro dotčené oblasti úkoly, z nichž se řešeného území týkají následující :

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Území Horní Suché je v rámci ZÚR MSK dotčeno následujícími záměry - veřejně prospěšné stavby, které je nutno respektovat:

- D31 – III/47210 – II/474 (Životice), nová stavba , čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy-návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh viz. D512)
- D32- Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.
- D 512 – I/11 úsek III/47210 – II/474 (Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy po r. 2015
- EZ6 - TS 110/22 kV Karviná – Doly včetně přívodního vedení VVN 10 kV z TS Albrechtice
- E45 – Nošovice – Albrechtice (VVN) zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV VVN 460.
- P2 –PZPO Třanovice – hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL) výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly.

- P22- Havířov (Suchá) – Albrechtice –obnova VTL plynovodu DN 500 s přeložkami mimo zastavěné území, včetně jižního obchvatu Albrechtic.

Respektovat veřejně prospěšná opatření:

- 135 Regionální ÚSES - biocentrum
- 618, 642 regionální ÚSES – biokoridory

Shrnutí požadavků:

Je nutné prověřit a případně zajistit splnění úkolů a vyhodnocení republikových priorit vyplývajících z PÚR ČR v nejbližší aktualizaci územního plánu v rámci změny č.1 územního plánu.

Do územního plánu Horní Suchá, který byl vydaný Zastupitelstvem 17. 4. 2014 a nabyt účinnosti 12. 5. 2014 byly požadavky vyplývající ze ZÚR MSK respektovány a zpracovány.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje pořídil územní studie, které je také třeba prověřit v rámci změny č. 1 územního plánu Horní Suchá, zda nevyplývají nové požadavky pro dané území:

- Územní studie vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o.2015 – aktualizace studie)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Ateliér T-plan, s.r.o. 2013).

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných plochy podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z údajů uvedených v kapitole A. této zprávy je zřejmé, že na území Horní Suché jsou k dispozici volné zastavitelné plochy. Některé zastavitelné plochy nejsou dostupné k okamžitému využití a to z důvodu, že jejich využití je v územním plánu podmíněno zpracováním územních studií. Jedná se o následující rozsah studií:

Lokalita „A“ („Černá cesta“) – zahrnuje území ohraničené ulicemi Černá cesta, Firlovka, Osvobození a žel. vlečkou. Součástí lokality jsou zastavitelné plochy :Z 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 33 a plocha veřejné zeleně ZV1.

Lokalita „B“ („Kurkovec – Firlovka“) - zahrnuje území ohraničené ulicemi Firlovka, Stonavská, žel. vlečkou a na západě ohraničené parcelami č. 1241, 1242 bez zastavitelné plochy Z22. Součástí jsou zastavitelné plochy Z 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

Lokalita „C“ („Stonavská“) – zahrnuje zastavitelnou plochu Z22.

Na lokalitu : „D“ (lokalita „Chrost“) byla zpracována územní studie v r. 2014 a její schválení o možnosti využití je evidováno ke dni 6. 3. 2014. Na plochu „E“ (lokalitu „Potoční“) byla zpracována územní studie v roce 2017 a její schválení o možnosti využití je evidováno ke dni 3.10. 2017.

Podle údajů ČSÚ bylo dokončeno bytů v rodinných domech: v roce 2014 – 12 bytů , v roce 2015- 29 bytů, v roce 2016 - 8 bytů. Z toho lze odvodit, že pokles spotřeby zastavitelných ploch souvisí s celkovým poklesem bytové výstavby . Jestli tento trend bude pokračovat nelze určit.

Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení nelze odůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch. Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládaným potřebám obce, vč. určitého převisu nabídky z důvodu fungování trhu s pozemky.

Pokud by se prokázalo, že zastavitelné plochy v některých lokalitách jsou skutečně nevyužitelné je možné to řešit náhradou ve vhodnějších lokalitách.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce****Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Ve změně č. 1 ÚP Horní Suchá je nutné zohlednit mimo požadavků obsažených v kapitolách B) a C) této zprávy o uplatňování také následující:

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK:

1. Ve změně č. 1 územního plánu Horní Suchá (dále jen změna č. 1) bude prověřeno , zda územně plánovací dokumentace obce Horní Suchá naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Nadále respektovat vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v ZÚR , konkrétně jedná se o následující regionální biocentrum ÚSES 135 RBC , regionální biokoridor RBK 618, 642.
3. Respektovat záměry:
 - D31 – III/47210 – II/474 (Životice), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy- návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh viz. D512)
 - D32- Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.
 - D 512 – I/11 úsek III/47210 – II/474 (Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy po r. 2015
 - EZ6 - TS 110/22 kV Karviná – Doly včetně přírodního vedení VVN 10 kV z TS Albrechtice
 - E45 – Nošovice – Albrechtice (VVN) zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV VVN 460.
 - P2 –PZPO Třanovice – hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL) výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly.
 - P22 - Havířov (Suchá) – Albrechtice – obnova VTL plynovodu DN 500 s přeložkami mimo zastavěné území, včetně jižního obchvatu Albrechtic.
4. Změna č. 1 územního plánu Horní Suchá bude zpracována s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Urbanistická koncepce:

- Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona za pomoci použití metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
- Provéřít koncepci zastavitelných ploch a ploch přestaveb s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování či zlepšení kvality stávajícího budoucího života obyvatel.
- Aktualizovat funkční vymezení ploch podle aktuálního stavu v území.
- Provéřít územní plán ve vztahu § 43 SZ odst. 3, zda neobsahuje nadbytečné podrobnosti např. prvky ÚSES – interakční prvky.
- Zpracovat v rámci změny č. 1 ÚP Horní Suchá požadavek fyzické osoby, jejímž předmětem je změna využití pozemku parc.č. 1076/2 v k. ú. Horní Suchá na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD. O pořízení změny v dané lokalitě rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Suchá dne 16. 4. 2015.
- Provéřít a zpracovat možnosti využití okolí vodní plochy Nebesák pro rekreační účely.

- Provéřit možnost opatření ke snížení pachů v rámci změny územního plánu v blízkosti skládky DEPOS
- Provéřit vhodnost doplnění regulativu umožňujících v plochách VP – plochy průmyslové a výroby a skladů výstavbu skleníků pro pěstování zeleniny (komerčně či soukromně) - zejména v zastavitelné ploše Z3.
- Upravit pro plochu VP regulativ v části přípustné využití: - energetické centrum bez produkce emisí a to vypustit text „bez produkce emisí“ .
- Provéřit rozsah ploch DS- tj. plochy dopravní infrastruktury silniční, v severní části území Horní Suché zejména v části kolem průmyslové zóny „Na Františku“, zda vyhovuje současným požadavkům.
- Upravit regulaci týkající se dělení pozemků v plochách BI – tj. plochy individuálního bydlení a to:- při dělení pozemků určených k zástavbě musí být rozloha pozemků pro samostatně stojící rodinný dům min. 900 m² s výjimkou pozemků, které jsou začleněny do území řešené územní studií, u těchto pozemků bude prověřena možnost snížení plošné rozlohy jednotlivých parcel.
- Provéřit u plochy Z 22 změnu funkčního využití případně navrhnout změnu úpravy regulativů (možnost sportovního využití, relaxace a volného času, realizace řad. domků, dvoudomků, apod.)
- V případě nabytí účinnosti stavebního zákona zpracovat podrobnější regulační podmínky zejména týkající se území vymezených územními studii uvedenými v platném územním plánu.
- V plochách ZS – tj. plochy soukromé zeleně upřesnit regulace týkající se dělení pozemků a to: „při dělení pozemků musí být min. plocha pozemku 700 m² pro samostatně stojící stavbu zahrádkářské chatky; v případě, že nedochází k dělení pozemků, musí být rozloha pozemku pro samostatně stojící stavbu zahrádkářské chatky min. 500 m² .
- Provéřit možnost zahrnutí pozemků parc. č. 2969/2, parc.č. 2970/1, 3007 k.ú. Horní Suchá do plochy ZS - tj. plochy soukromé zeleně a případně upravit regulativy.
- Provéřit aktuálnost a znovu vymezit plochy pro pořízení územní studie a to v rozsahu ploch již vymezených územními studii dle ÚP , týkající se lokalit „A“ - Černá cesta“, „B“ - lokalita „Kurkovec“, lokalita „C“ Stonavská.

Koncepce veřejné infrastruktury:

- Aktualizovat trasu produktovodu dle územně analytických podkladů.
- Provéřit možnost zrušení, případně navrhnout úpravu trasy a plošný rozsah navrhované veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ozn. D12 – tj. výstavba nové obslužné komunikace pro dopravní napojení průmyslových ploch severně od areálu František a navazujících průmyslových ploch v Prostřední Suché.
- Provéřit možnost zrušení územní rezervy - plochy silniční dopravy ozn. R 1.
- Provéřit přípustnost umístování místních komunikací v plochách K – tj. plochy krajinné zeleně, zejména podél západní části zastavitelné plochy Z1.
- Navrhnout doplnění vhodné veřejné infrastruktury, pokud tato potřeba vyplyne z úprav urbanistické koncepce.
- Zpracovat navrhovanou obslužnou komunikaci vycházející z řešení územní studie „Potoční – Brigádnická, Horní Suchá“.
- Zpracovat do změny č. 1 ÚP již realizované stavby dopravní infrastruktury.
- Provéřit a případně navrhnout dopravní plochu pro realizaci točny autobusů na ul. 6. Srpna poblíž mostku přes Podolkovický potok

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

- Zakreslit hranici vodní plochy Nebesák dle skutečného stavu v území.
- Provéřit v územním plánu vhodnost vymezených interakčních prvků, které jsou součástí ÚSE

- Zapracovat rozhodnutí krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství sp.zn. ŽPZ/16468/2016/Van ve věci stanovení zóny havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami.
- Zapracovat rozhodnutí o změně zvláštního dobývacího prostoru Horní Suchá I , které vydal Obvodní báňský úřad , ze dne 26.6. 2017 č. j. SBS 06404/2017/OBÚ-05/17.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití , které bude nutno prověřit

Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a sanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Prověřit možnost zrušení, případně navrhnout úpravu trasy a plošný rozsah navrhované veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ozn. D12 – tj. výstavba nové obslužné komunikace pro dopravní napojení průmyslových ploch severně od areálu František a navazujících průmyslových ploch v Prostřední Suché.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů , ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit a znovu vymežit plochy pro územní studie a to v rozsahu ploch již vymezených územních studií dle ÚP , týkající se lokalit „A“ - Černá cesta“, „B“ - lokalita „Kurkovec“, lokalita „C“ Stonavská.

e5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zachovat současné uspořádání obsahu územního plánu Horní Suchá, včetně výkresů a jejich měřítek.

Změna č. 1 územního plánu Horní Suchá bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

I. A . Textovou část – dle platných předpisů - měněné části

I. B. Grafickou část – dle platných předpisů - měněné části

II. odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

II. A. Textovou část – dle platných předpisů – Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje , co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

II.B. grafickou část vhodně dle platných předpisů

Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Horní Suchá

- Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna 2 x + CD
- Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna 2 x + CD
- Výsledné opatření obecné povahy –Změna č. 1 územního plánu Horní Suchá bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + CD
- Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Horní Suchá zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích.

e6) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na vyhodnocení se zatím neuplatňují. Odstavec bude případně doplněn po projednání této zprávy s dotčenými orgány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Dílčí změny koncepce, jejichž potřeba byla z výše uvedených skutečností vyvozena, mohou být řešeny změnou územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Provéřit a zvážit navržené opatření ke snížení pachů v oblasti skládky DEPOS. Jiné přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Vyvolání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nepředpokládá.