

Návrh zadání pro Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

zpracovaný na základě § 47 zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování

Obsah zadání

Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm byl vydán Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 dne 3. 2. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24. 2. 2011.

Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 6. 2. 2014 usnesením č. 420/30, OOP č. 1/2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 3. 2014.

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 20. 11. 2014 usnesením č. 22/1, OOP č. 2/2014 Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 12. 2014.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm byl zpracován v době platnosti nadřazené dokumentace – ÚPN VÚC Beskydy, ale při jeho zpracování bylo přihlíženo k ZÚR MSK, které byly ve fázi pořizování. Do souladu se ZÚR MSK byl dán Územní plán Frenštát pod Radhoštěm jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2.

V současné době je pořizována **Změna č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm** na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Frenštát pod Radhoštěm v rozsahu zadání změny.

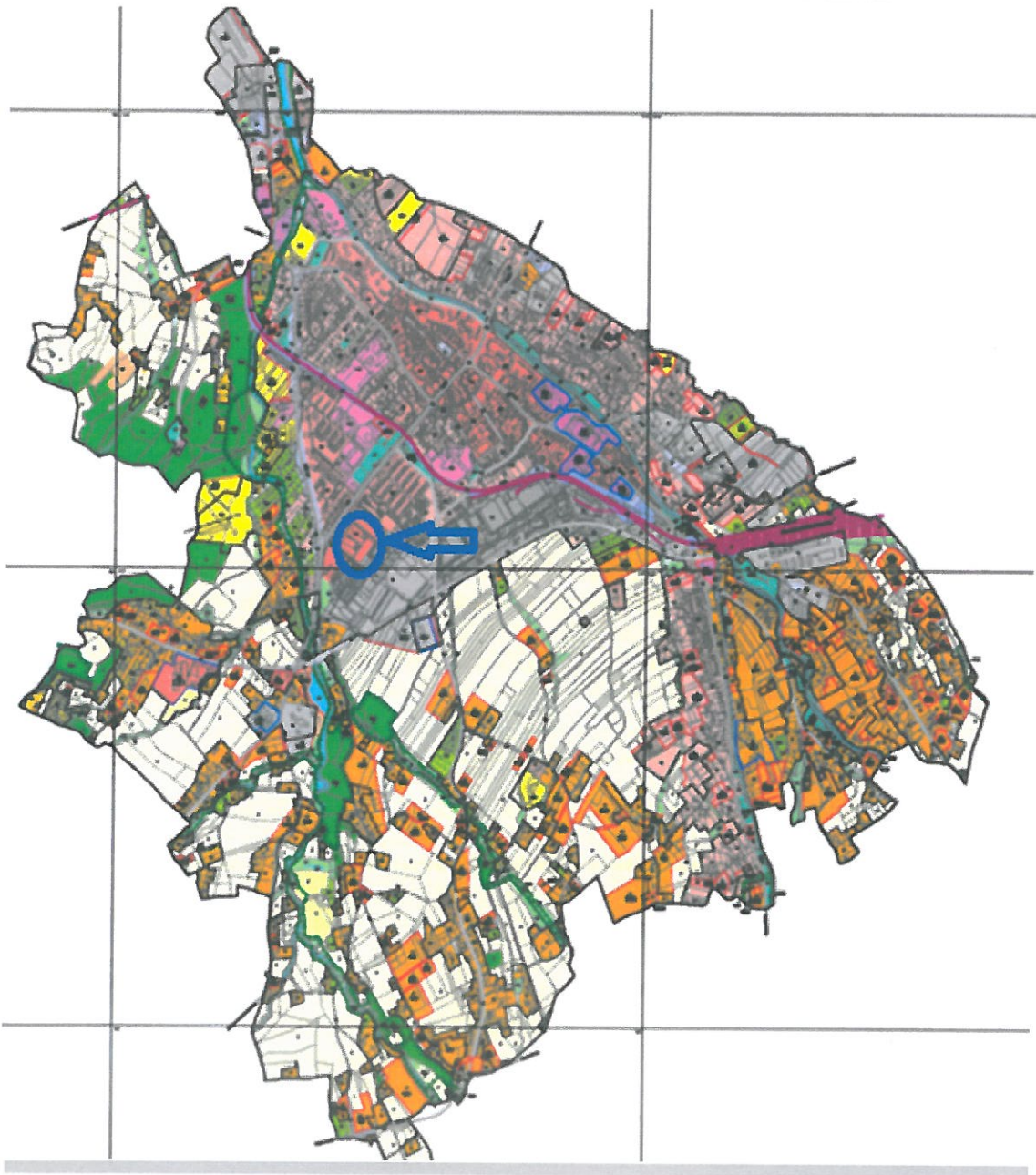
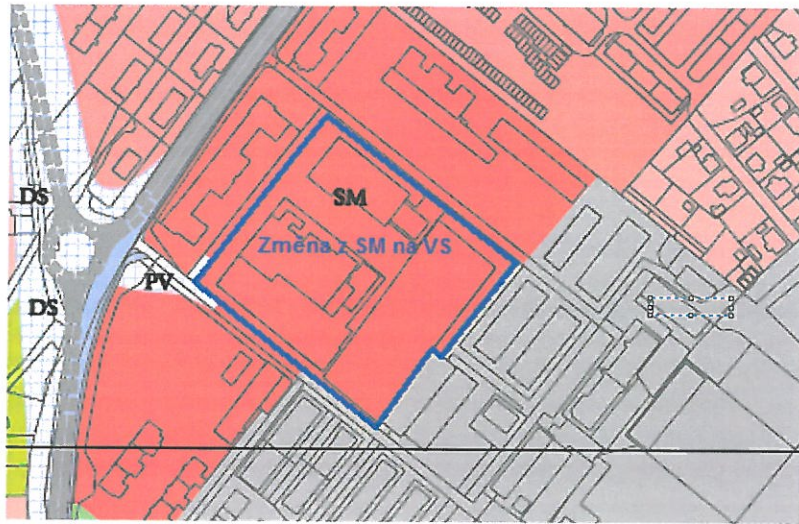
Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude pořízena z důvodu potřeby přeřazení části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatrikou.

Plocha požadovaná ke změně způsobu využití navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování (VS) bude vymezena jako plocha přestavby.

Požadavek obsažený v návrhu zadání pro Změnu č. 4 nemá vliv na změny v území řešené pořizovanou Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 22. 6. 2017 usnesením č. 353/21.

Dále jen Změna č. 4.



- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavek na Změnu č. 4 nemá významný vliv na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 2 a pořizované Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Toto zařazení je potvrzeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Toto zařazení je potvrzeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Soulad s Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 2 (právní stav po Změně č. 2) s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, již byl vyhodnocen v rámci pořizované Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011, je správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Soulad Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 2 (právní stav po Změně č. 2) se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, již byl vyhodnocen v rámci pořizované Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti lehké průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou není v rozporu s požadavky na správní území města Frenštát pod Radhoštěm stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změna č. 4 nebude mít vliv na:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje;
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- na veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Změnou č. 4 bude respektováno zařazení částí správního území města Frenštát pod Radhoštěm do krajiny leso-luční a sídelní, krajinné oblasti Podbeskydí a okrajově do krajinné oblasti Moravské Beskydy.

2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 4, tj. přeřazení části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou nebude mít vliv na úkoly vyplývající z územně analytických podkladů. Plocha požadovaná ke změně způsobu využití (plocha přestavby) navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování (VS).

3) Požadavky na rozvoj území obce

- Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu v zastavitelných plochách.
- Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch k datu aktualizace hranice zastavěného území.

Vzhledem k současně pořizované Změně č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanoveny žádné další požadavky kromě požadavku na změnu způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS).

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury k řešení Změnou č. 4

Občanské vybavení

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Veřejná prostranství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Dopravní infrastruktura

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Vodní hospodářství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Energetika

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

ad 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny k řešení Změnou č. 4

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv Změnou č. 4

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 4 nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Soulad se ZÚR MSK, ÚAP MSK (aktualizací 2017), ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm je již prověřen pořizovanou Změnou č. 3 Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo k řešení Změnou č. 4.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 4 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Změna č. 4 bude zpracována bez variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení

Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 zachová v grafické části členění ÚP Frenštát pod Radhoštěm, textová část výroku bude zpracována v souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část Změny č. 4 bude obsahovat pouze výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 4.

Změna č. 4 bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 4

A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika, spoje	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřez výkres dotčených řešením Změny č. 4:

B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
-----	--------------------	-----------

Původní kresba územního plánu – právní stav po Změně č. 2 (případně právní stav po Změně č. 3, bude-li vydána) - bude potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 4.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 4 s odlišením měněných částí.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na udržitelný rozvoj území

Dá se předpokládat, že změnu způsobu využití ze stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje plošně navazujícího závodu zabývajícího se lehkou průmyslovou výrobou (mechatronikou) a skladováním (plochu přestavby) není potřeba posuzovat z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) ani podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vzhledem k tomu, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.