

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Nový Jičín,
územně plánovací dokumentace platné pro obec
Libhošť**

Ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

určeno k projednání

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu
Ing. Hana Zubková, referent odboru

Určený zastupitel: Ing. Helena Šimíčková

Obsah :

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Libhošť je Územní plán Nový Jičín, který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a následně vydán Zastupitelstvem města Nový Jičín na jeho 20. zasedání konaném dne 10.9.2009 usnesením č. 13/20/2009. ÚP byl vydán formou opatření obecné povahy pod č.j. 60793/2009 a nabyl účinnosti dne 1.10.2009, tedy v době, kdy katastrální území Libhošť bylo součástí města Nový Jičín. Obec Libhošť se stala samostatnou od 1.1.2011. Proto změny Územního plánu Nový Jičín – změna č. 1 vydaná Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy dne 17.9.2012 s účinností ode dne 16.10.2012 a změna č. 2 vydaná Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy dne 17.12.2012 s účinností ode dne 18.1.2013, svým řešením neměly vliv na území katastru Libhoště.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nový Jičín (dále jen „*Zpráva*“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška*“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín a vyhodnotil jej s těmito výsledky:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Podstatnou změnou oproti období, kdy byl územní plán vydán je skutečnost, že od 1.ledna 2011 je Libhošť opět samostatnou obcí, poté, co se díky výsledku místního referenda, oddělila od města Nový Jičín.

Obec Libhošť se nachází asi 4 km severovýchodně od města Nový Jičín, poblíž silnice I/48 spojující města Nový Jičín a Příbor. Území obce Libhošť je tvořeno katastrálním územím Libhošť, jehož plošná výměra je 819,64 ha, z toho (dle údajů ISKN ČUZK)

- zemědělský půdní fond 661,5 ha (80,7 % výměry)
- lesní pozemky 72 ha (8,8 % výměry)
- zast. a ostatní plochy 81,43 ha (9,9 % výměry).

Obec má v současné době 1600 obyvatel.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (tzv. velká novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1.1.2013),
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1.1.2013,

- nové skutečnosti:

- byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), tedy nadřazená územně plánovací dokumentace, vydaná na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4.2.2011,
- aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín – konec roku 2012,
- aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje 2013.

Využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem bylo zjišťováno z evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků, konzultací se stavebním úřadem, šetřením na místě.

Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch:

označení plochy v ÚP	typ plochy s rozdílným využitím území – způsob využití	výměra	vyhodnocení využití plochy			poznámka (realizace)
			z toho využito		nevyžito	
		ha	ha	%	ha	
Z 45	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,97	0,00	0	0,97	
Z 46	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	3,00	0,255	8,5	2,745	1 rozest. RD
Z 47	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,91	0,072	3,8	1,838	1 RD
Z 48	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,12	0,568	50,7	0,552	2 bez čp.
Z 49	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,00	0	0,71	
Z 50	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,11	0,00	0	0,11	
Z 51	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,08	0,189	17,5	0,891	1 rozest. RD
Z 52	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,67	0,219	13,1	1,451	2 rozest. RD
Z 53	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,14	0,00	0	0,14	
Z 54	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,79	0,112	14,2	0,678	1 bez čp.
Z 55	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,73	0,00	0	0,73	
Z 56	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,32	0,00	0	0,32	
Z 57	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,27	0,00	0	0,27	
Z 58	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,46	0,09	19,6	0,37	1 RD
Z 59	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,95	0,123	12,9	0,827	1 RD
Z 60	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,18	0,00	0	0,18	
Z 61	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,16	0,00	0	0,16	
Z 62	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,13	0,13	100	0,0	zahrada k RD na sous. p.č.
Z 63	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,25	0,00	0	0,25	
Z 64	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,17	0,00	0	0,17	
Z 65	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,72	0,394	54,7	0,326	2 RD
Z 66	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,62	0,258	41,6	0,362	zahrada k RD na sous. p.č.

označení plochy v ÚP	typ plochy s rozdílným využitím území – způsob využití	výměra	vyhodnocení využití plochy		poznámka (realizace)	
			z toho využito			nevyžito
		ha	ha	%	ha	
Z 67	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,61	0,207	33,9	0,403	1 rozest. RD
Z 68	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,22	0,00	0	0,22	
Z 69	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,174	24,5	0,536	2 rozest. RD
Z 70	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,289	40,7	0,421	1 RD
Z 71	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,31	0,455	34,7	0,855	1 RD 1 rozest RD
Z 72	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,03	0,29	28,2	0,74	1 rozest. RD 1 bez čp.
Z 73	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,19	0,098	51,6	0,092	1 RD
Z 74	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,22	0,22	100	0,00	1 rozest. RD
Z 75	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,10	0,00	0	0,10	
celkem bydlení individuální		21,56	4,14	19,2	17,42	8 RD 10 rozest. RD 4 bez čp.
Z 90	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	1,53	0,00	0	1,53	
Z 91	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,35	0,00	0	0,35	
celkem občanské vybavení		1,88	0,00	0	1,88	
Z 92	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,93	0,63	67,7	0,3	2 objekty čp. 1 obj. rozest.
Z 93	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,22	0,00	0	0,22	
Z 94	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	1,72	0,00	0	1,72	
Z 95	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,23	0,00	0	0,23	
Z 96	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,83	0,00	0	0,83	
Z 97	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,79	0,00	0	0,79	
celkem drobná řemeslná výroba		4,72	0,63	13,3	4,09	2 objekty s čp. 1 obj. rozest.
Z 108	TI – technická infrastruktura	0,07	0,00	0	0,07	
Z 116	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	0,18	0,00	0	0,18	
P 17	OK – občanské vybavení – komerční	0,15	0,04	0	0,15	plocha dostavby v rámci zastavěného území
P 18	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,55	0,00	0	0,55	plocha dostavby v rámci zastavěného území

Z tabulky vyplývá využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem.

Z veškerých zastavitelných ploch určených k bydlení je využito cca 4,14 ha tj. cca 19 %, což představuje realizaci 8 rodinných domů, které jsou zcela dokončeny a 10 rozestavěných rodinných domů. K využití zbývá zhruba 17,4 ha. Většimu rozmachu výstavby je bráněno především neochotou vlastníků pozemky určené k výstavbě RD prodávat a taky částečně v důsledku nevybaveností v těchto plochách veřejnou infrastrukturou.

Realizace staveb v době účinnosti územního plánu probíhá i v zastavěném území obce. Bylo zjištěno, že se jedná zhruba o 8 dokončených RD a 6 RD ve výstavbě. Dále byly

v zastavěném území obce realizovány doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení, bazény apod.

K využití ploch občanského vybavení v řešeném období prakticky nedošlo a jen z malé části byly využity plochy vymezené pro výrobu a skladování a to v rozloze 0,63 ha tj. cca 13% ploch pro drobnou řemeslnou výrobu.

Při umístování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

• Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2013 (dále jen „ÚAP“).

V ÚAP Moravskoslezského kraje ve „Výkresu problémů k řešení v ÚPD“ není pro území obce Libhošť vymezen žádný konkrétní problém k řešení (viz RURÚ MSK kapitola 4.1.).

Území obce se z této kapitoly dotýká konstatování:

- Aktualizace územního systému ekologické stability – ze zkušenosti z aplikace ZÚR MSK vyplývá, že je třeba rozšířit pás území, v němž je možno v územních plánech vymežit nadregionální a regionální ÚSES (zvětšit „manévrovací prostor“ pro upřesnění biokoridorů). Vymezení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionální úrovně v územním plánu pro obec Libhošť bude nutno prověřit a sesouhlasit s vymezením v ZÚR MSK, resp. s ÚAP MSK – aktualizací 2013.

Z obecných problémů k řešení, které jsou popsány pro celé území kraje v „Rozboru udržitelného rozvoje území-ÚAP MSK“ (viz kapitola 4.2.) se území katastru dotýkají následující vybrané problémy:

- *Extenzivní rozvoj sídel (suburbanizace) - regulace extenzivního rozvoje sídel je formulována jako priorita územního plánování kraje v rámci platných ZÚR MSK. Pro aplikaci této priority při vymezování nových zastavitelných ploch v ÚPD obcí lze doporučit postup dle následujících zásad:*
 - *pro zástavbu využívat především plochy navazující na centrální části obcí, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury,*
 - *nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídla,*
 - *vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel; velikost návrhových ploch by měla reflektovat očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna přiměřená rezerva,*
 - *nevymezovat zastavitelné plochy v území bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury*
- *Kanalizace a ČOV - jeden z významných problémů je nevyhovující úroveň odvádění a likvidace odpadních vod, kdy podíl připojených obyvatel na kanalizaci z celkového počtu obyvatel kraje byl nižší než průměr ČR. V obci Libhošť je ČOV realizována a nyní probíhá výstavba další etapy kanalizace s cílem postupného napojení celé obce na řad splaškové kanalizace.*

Z problémů, které jsou do ÚAP MSK převzaty z činnosti pořizovatelů ÚP a ÚAP ORP (viz kapitola 4.3.), se pro území obec Libhošť dá aplikovat následující:

- *Průchod frekventované komunikace - silnice I. třídy znamená ohrožení zdraví obyvatel imisemi a hlukem z dopravy...*
- *Nedostatečná síť bezpečných cyklostezek vzájemně propojených a oddělených od motorové dopravy je problémem nejen pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ale zejména pro udržitelnou dopravu – cesty do škol a do zaměstnání*

- *Nedostatečná infrastruktura služeb pro seniory - vzhledem ke stárnutí obyvatelstva kraje již nyní kapacita služeb pro seniory včetně ubytovacích zařízení nestačí.*
- *Zhoršená kvalita ovzduší - překračování maximálních hodnot zatížení imisemi oxidu siřičitého(SO₂), oxidu dusičitého(NO₂), suspendovaných částic (PM₁₀), oxidu uhelnatého (CO) a v letním období přízemního ozonu (O₃) má prokazatelný vliv na zdravotní stav obyvatelstva. Problém je nejvýraznější v zimním období v době inverzí a kromě velkých zdrojů znečištění jsou na vině i lokální topeniště, doprava a imise ze sousedního Polska (problém není řešitelný nástroji územního plánování).*

• Územně analytické podklady ORP Nový Jičín (konec roku 2012)

Pro obec Libhošť se při zpracování aktualizace ÚAP neprojevil žádný výrazný problém.

Problémy k řešení definované pro všechny obce území ORP Nový Jičín

- *Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.*
- *Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než max. 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).*
- *Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.*
- *Jednoznačně vymežit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona.*
- *Provéřit a podle potřeby vymežit ... samostatné plochy veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.*
- *Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.*
- *Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*
- *Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymežit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).*

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008** byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 (*dále jen „PÚR ČR“*). Je to nástroj územního plánování, který konkretizuje a koordinuje záměry republikového významu. Stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnosti:
- Území obce Libhošť je součástí **rozvojové osy OS10** (Katowice) hranice Polsko/ČR/-Ostrava-Lipník nad Bečvou-Olomouc-Brno-Břeclav-hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), jsou to obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tedy spolu se správním územím ORP Nový Jičín s výraznou vazbou na rychlostní silnici R48. Úkoly pro územní plánování: *vytvářet územní podmínky pro intenzivní využívání území a pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice (viz oddíl 3, kapitola 3.2, čl. 61 PÚR ČR)* jsou ÚP Nový Jičín respektovány.
- **Republikové priority** stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území tzv. udržitelný rozvoj území (*viz oddíl 2, kapitola 2.2, čl. 14 - 32 PÚR ČR*). Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. ÚP Nový Jičín respektuje:
 - (14) *...ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává ráz urbanistické struktury území a kulturní krajiny.* Veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Libhošť jsou navrženým řešením respektovány.
 - (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ... navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.* Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území.
 - (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.* Územní plán koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky obce a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území.
 - (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.* Územní plán vymezuje zejména plochy bydlení venkovské, které umožňují realizaci staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
 - (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Jsou respektovány stávající fungující vazby na město Nový Jičín, jako přirozeného centra spádového území s významným zdrojem pracovních příležitostí a širší nabídkou občanského vybavení.

(19) *...Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán dbá, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, stanovenými podmínkami způsobu využití chrání nezastavěné území.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit... S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny... vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.*

ÚP Nový Jičín navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Území plán vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Nový Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení pohledových horizontů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů).

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP Nový Jičín respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP Nový Jičín nepředstavuje překážku pro rozvoj v této oblasti.

(23) *...Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Jsou-li trasy součástí transevropské silniční sítě, volit umístění tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. Koncepce dopravní a technické infrastruktury je vymezena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.*

(24) *Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury.*

(25) a (26) není směrodatné pro území obce Libhošť

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury....*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

ÚP Nový Jičín stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. V závislosti na rozsahu vymezení návrhových ploch byla odborným odhadem stanovena bilance potřeb energií a médií, na základě kterých je navržena koncepce řešení veřejné infrastruktury, tedy vzhledem ke kapacitám stávajícím a potřebám rozvoje území.

(29) není směrodatné pro území obce Libhošť

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán respektuje „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“. Navržené trasy vedení technické infrastruktury podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

ÚP nemá vymezenou žádnou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tuto výrobu je však možné umístit ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladování, kde podmínky využití tuto výrobu připouští. Dále jsou fotovoltaické panely do výkonu 99 kWp umísťované na stavbách přípustné i v ostatních plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách, jelikož fotovoltaické panely do tohoto výkonu jsou považovány za technické zařízení stavby.

(32) není směrodatné pro území obce Libhošť

- **Koridory a plochy technické infrastruktury** – účelem jejich vymezení je vytvoření územní ochrany pro umísťování elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů..., které svým významem přesahují území jednoho kraje. Vedení technické infrastruktury jsou i nositeli limitů využití území (viz oddíl 6, kapitola 6.2, čl. 159, 164 PÚR ČR)

(159) **P9 Plynárenství** – koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť a navazujícího zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 PN63 v Moravskoslezském kraji v trase z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.

Územní plán respektuje a zpracovává.

(164) **DV3 Dálkovody** – koridor pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice.

Územní plán respektuje a zpracovává.

Záměry PÚR ČR republikového významu jsou dále upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán Nový Jičín platný pro obec Libhošť **respektuje** a naplňuje **ustanovení Politiky** územního rozvoje České republiky 2008.

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané na 16.zased. Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 (dále jen “ZÚR MSK”) stanovují **priority územního plánování**, které jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace obcí (viz kapitola A, čl.1. ZÚR MSK). Z dalších priorit jsou pro území obce Libhošť směrodatné např.:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.* ÚP je respektována trasa silničního koridoru republikového významu v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi, včetně rozvoje...propojení.* Územním plánem jsou respektovány a zapracovány trasy infrastruktury, které významem přesahují území kraje, územím obce Libhošť procházejí.
5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou – kooperačních vazeb velkých měst a správních center – v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek Místek...* V případě obce Libhošť naplněno oddělením obce od města Nový Jičín, které je i nadále přirozené centrum spádového území s významným zdrojem pracovních příležitostí a širší nabídkou občanského vybavení.
6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch před výstavbou ve volné krajině.* Pro výstavbu jsou využívány rezervy v zastavěném území, nové zastavitelné plochy, vymezené územním plánem, na toto území navazují.
7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.* Součástí ÚP je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné. (V obci Libhošť v současné době probíhá realizace splaškové kanalizace).
8. *vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.* Ochrana přírodních i kulturních hodnot je ÚP zajištěna.
9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech...* Ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK konstatováno, že vzhledem k tomu, že některé obce uplatnily požadavek na odstranění regulace lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, budou v rámci aktualizace ZÚR MSK prověřeny a posouzeny možnosti území a podle výsledků prověření budou podmínky upravující vznik a rozšiřování lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci upraveny.
14. *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů...* Na území obce Libhošť je územním plánem vymezeno množství významných krajinných prvků a tím je zajištěna jejich ochrana.
- **Rozvojové osy republikového významu – OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko(–Bratislava) (viz kapitola B, čl.20. ZÚR MSK) - ZUR MSK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu a potvrzují zařazení území obce Nový Jičín – tedy i nové obce Libhošť do rozvojové osy. ÚP respektuje a uplatňuje následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR MSK:
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR...
 - Zkvalitnění napojení sídel na silniční ... síť republikového významu – R48
 - Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
 - Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel...
 - Vytvořit podmínky pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
 - Ochrana jedinečných přírodních hodnot.
 - Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
 - **Specifické oblasti** (viz kapitola C ZÚR MSK) – Obec Libhošť není součástí specifické oblasti.

Dále územní plán Nový Jičín, platný pro obec Libhošť zohledňuje následující požadavky:

- Z kapitoly D. **Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územní rezervy**“ resp.
- Z kapitoly G. **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** (dále jen „VPS, VPO“)
 - 31. **D8 R48** Rybí-Rychaltice, stav. úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice (VPS 101a)
 - 55. **PZ1** VVTL plynovod DN 700, PN63(Hrušky) – Příbor (Libhošť) (VPS 104.)
 - 56. **PZ2** VVTL plynovod DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) – Děhylov (VPS 104.)
 - 60. **PZ12** Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase (Hrušky)-Libhošť, včetně výstavby nové kompresorové stanice Libhošť a navazujícího zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Libhošť (Příbor) – Děhylov (VPS 104.)
 - 65b.**PR1** Produktovod DN 200 (VPS 104b.)
 - 70. Územní systém ekologické stability
 - **211** – regionální biocentrum Roveň (VPO 109.)
 - **540, 541** – regionální biokoridory (VPO 110.)
- Z kapitoly E. **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Přírodní hodnoty

- 73. Zvláště chráněná území – nedotýkají se území obec Libhošť
 - Území obecné ochrany – skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES – přírodní park Podbeskydí
 - Území soustavy Natura 2000 – nenachází se na k.ú. Libhošť
 - Zdroje nerostných surovin – ložisko černého uhlí Česká část Hornoslezské pánve – ostatní ložiska vyhrazených a nevyhrazených nerostů
- 74. Stanoví zásady a úkoly pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, které ÚP respektuje:
 - stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území,
 - nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny,
 - nepřipustit na území přírodního parku Podbeskydí rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci,
 - chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území,
 - podporovat opatření k retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod,
 - minimalizovat zásahy do lesních porostů zejména na území přírodních parků,
 - minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy,
 - při upřesňování vymezení ploch a koridorů minimalizovat zásahy do limitů vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

Kulturní hodnoty

- 75. Vymezuje prvky kulturního a historického dědictví: na území obce Libhošť:
 - nemovité kulturní památky, historicky významné stavby a ostatní hodnoty uvedené v ÚAP
- 76. Stanoví úkoly pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot, které ÚP respektuje:
 - stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
 - při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, sakrální a ostatní historické stavby.

Civilizační hodnoty

- 77. Vymezuje nejvýznamnější hodnoty území: pro obec Libhošť rozhodné:
 - rozvodná a přenosová soustava elektrického vedení VVN,
 - vedení produktovodu,

- uzlové zařízení a vedení plynovodů
- silnice I. třídy.

78. Stanoví úkoly pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot ve vazbě na území obce:

- podporovat rozvoj silniční sítě republikového významu – R48
- rozvíjet propojení energetických systémů
- chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídla, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.

• Z kapitoly F. **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Podle výkresu A.3a – „Oblasti se shodným krajinným typem ZÚR MSK“ větší část území obce spadá do krajinné oblasti Příborská pahorkatina a menší část, při jižním okraji obce do krajinné oblasti Podbeskydí. Celé území obce leží v typu krajiny zemědělská harmonická.

84. Podbeskydí

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz krajinných horizontů,
- nevytvářet nové pohledové bariéry,
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- chránit historické krajinné struktury,
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

85. Příborská pahorkatina

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit historické krajinné struktury.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů,
- nevytvářet nové pohledové bariéry,
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat riziko narušení pohledových obrazů a horizontů v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

96. Krajina zemědělská harmonická

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Libhošť patří mezi harmonická sídla s vysokým podílem zemědělského půdního fondu v intravilánu. Její postavení ve struktuře osídlení je s dominantní funkcí obytnou a základním rozsahem občanského vybavení. Rozvojové možnosti obce jsou dány úzkou vazbou na město Nový Jičín jako na nejbližší a nejlépe dostupné významné centrum osídlení s širší škálou občanského vybavení a rozsáhlejší a různorodější nabídkou pracovních příležitostí, kdy pro obyvatele města může být atraktivní získat stavební pozemek v příjemném a klidném venkovském prostředí v dobré dopravní dostupnosti.

Jak již bylo výše uvedeno zastavitelné plochy určené k bydlení jsou využity cca z 19 %, což znamená, že k využití zbývá zhruba 17,4 ha. Pokud budeme uvažovat na úrovni dnešních standardů, že pro stavbu RD požadují vlastníci čistou plochu pozemku až 2 000 m²(při zápočtu nutných ploch dopravních a veřejných prostranství o něco více), tak zastavitelná plocha představuje cca 80 stavebních míst. Při vymezení ploch je potřebná rezerva pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou (nedostupnost vlivem vlastnických vztahů apod.) tj. minimálně 20%, čímž se dostaneme k reálnému počtu využitelných parcel cca 60 ks.

V bilanci očekávaného vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území (viz tab. v textové části odůvodnění ÚP Nový Jičín) je uveden očekávaný čistý přírůstek bytů do r. 2020 v k. ú. Libhošť 30 bytů, tedy cca 3 byty za rok.

Z vývoje počtu obyvatel v poslední době

- k 31.12.2011 uvedeno 1568 obyvatel (zdroj ČSÚ – dřívější data nejsou k dispozici, neboť k.ú. Libhošť bylo součástí města Nový Jičín),
- k 1. 1. 2013 se uvádí statistický údaj 1600 obyvatel (*rozdíl 32*)

však vyplývá stoupající tendence v počtu obyvatel, což může být způsobeno atraktivností klidného prostředí tzn., že můžeme střízlivě uvažovat s potřebou až 6 b.j./rok. Pak tedy vychází, že je vymezeno dostatek ploch pro bydlení přibližně na 10 let a to včetně rezervy.

Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba pořizovat změnu územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch.

Avšak po dobu účinnosti územního plánu bylo podáno několik žádostí o změnu způsobu využití ploch a pořízení změny územně plánovací dokumentace. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, v souladu s § 6 odst. 1) stavebního zákona příslušný úřad územního plánování a zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Libhošť převzal tyto žádosti dle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona k posouzení.

Přehled návrhů na změnu ÚP s posouzením pořizovatele je součástí přílohy této zprávy.

(Příloha č. 1 – Seznam návrhů, Příloha č. 2 – Schéma lokalit návrhů, Příloha č. 3 – Komentář pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení změny územního plánu).

Pořizovatel dospěl v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona k závěru, že další zastavitelné plochy nelze vymežit, neboť není možné prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a tím potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedeného nevyplývá požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace platné pro obec Libhošť – na pořízení změny Územního plánu Nový Jičín.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, není tedy potřebné stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předešlých bodů zprávy sice nevyplývá, že by byla podstatně ovlivněna stávající koncepce územního plánu, ale vyplývá, že podstatnou změnou podmínek je fakt, že od 1.1.2011 je obec Libhošť samostatnou obcí oddělenou od města Nový Jičín.

Tento fakt zakládá důvod pro pořízení nového územního plánu a tedy úplného osamostatnění a nezávislosti obce Libhošť (viz Příloha č. 4 – výklad Ministerstva vnitra ČR v dopise č. j. MV-81960-2/LG-2010).

Vzhledem k faktu, že Územní plán Nový Jičín je zpracován a vydán dle současně platných právních předpisů, může zpracování nového územního plánu pro obec Libhošť elegantně a bez obtíží na něj navázat a v podstatě z něj vycházet. Ulehčení pořízení nového Územního plánu Libhošť bude spočívat také ve faktu, že ÚP Nový Jičín je již zpracován digitálně.

V novém územním plánu by bylo vhodné prověřit stávající rozsah zastavitelných ploch s tím, že podané návrhy na změnu způsobu využití ploch by mohly být dalším podkladem při jeho zpracování. Reálnost a důvodnost návrhů na změnu územního plánu by tak byla prověřena v procesu pořízení územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu ani z územně analytických podkladů nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci ZÚR MS kraje.