

ÚZEMNÍ PLÁN OLDŘIŠOV

Změna č. 1



NÁVRH ZADÁNÍ

zpracovaný

ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Schváleno Zastupitelstvem obce Oldřišov dne:

Usnesení č.:

Razítko a podpis:

Zpracovali v listopadu 2017:

Pořizovatel

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánování,
Ing. Lukáš Vltavský

Určený zastupitel

Ing. Petr Toman, starosta obce Oldřišov

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Seznam použitých zkratk

- ORP - obec s rozšířenou působností
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- A-PÚR - Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1
- ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Základní koncepce rozvoje obce Oldřišov bude zachována. Změnou nebude dotčena stanovená urbanistická koncepce.
2. Změnou územního plánu bude v souladu s ustan. § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území.
3. Základním cílem změny bude návrh protipovodňových opatření k zajištění ochrany zastavěného území a návrhových rozvojových ploch.
4. Územní plán bude respektovat hodnoty definované v územním plánu.
5. Změn navrhne takové řešení území, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
6. Změna bude koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí, na územní systém ekologické stability a na funkční a prostorové využití území obce s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Změna bude respektovat rozčlenění obce na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě potřeby mohou být stanovené podmínky upraveny k zajištění sledovaného cíle.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z A-PÚR.
2. Respektovat zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 (Opava bez obcí v západní a jižní části); z tohoto zařazení pro obec Oldřišov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebyly od nabytí účinnosti územního plánu aktualizovány. Pro řešení změny tedy nevyplývají ze ZÚR žádné záležitosti k řešení, ale při řešení změny je nutné respektovat stávající záměry a podmínky rozvedené dále.
2. Obec Oldřišov není ZÚR zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo osy nadmístního významu. Na území obce ZÚR navrhuje uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která územní plán vytvořil podmínky zajišťující jejich ochranu, existenci a realizaci:
 - **D51** – I/46 Pusté Jakartice-Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoukruhová směrově nedělené silnice I. třídy,
 - **K95MH** – regionální biokoridor,

- **131** – regionální ÚSES – biocentrum Hněvošický háj,
- **221** – regionální ÚSES – biocentrum Svoboda.

Na území obce Oldřišov je také navržena cyklotrasa Prajzká stezka (státní hranice Polsko/ČR-Oldřišov-Vřesina-Šilheřovice-Koblov). Návrh územního plánu zohlednil a navrhnul podmínky pro tuto cyklotrasu.

Obec Oldřišov je zařazena do krajinné oblasti Opavsko a krajiny typu polní, pro které je nutné dodržet následující podmínky:

- zajistit ochranu nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny,
- podporovat vymezení a realizaci prvků ÚSES včetně půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině,
- zajistit ochranu místních kulturně historických dominant,
- dbát na ochranu a hospodárné využití zemědělského půdního fondu,
- respektovat architektonické a urbanistické hodnoty sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy zastavěného území,
- pro ekonomické aktivity přednostně využívat ploch tzv. brownfields,
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území plyne pro změnu územního plánu respektovat následující:

- regulovat extenzivní rozvoj sídel a zajistit podmínky efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce nevyužívaných areálů před zastavováním volné krajiny,
- zkvalitnit a chránit obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí (pro obec Oldřišov se převážně jedná z hlediska širších vztahů zajištění podmínek pro rekreaci ve formě cykloturistiky, dále zajištění podmínek pro zachování a rozvoj kvalitní každodenní rekreace pro místní obyvatele – parky, dětská hřiště, sportovní zázemí pro děti, mládež i dospělé),
- zajistit podmínky pro kvalitní odpadové hospodářství na úseku odpadních vod.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Od doby nabytí účinnosti územního plánu proběhla již 4. Aktualizace Územně analytických podkladů ORP Opava. Z této aktualizace nevyplynuly pro řešení změny územního plánu žádné další požadavky.

A.1.4 Další požadavky na řešení

1. Prověřit a zapracovat protipovodňová opatření chránící zastavěné území a rozvojové plochy před přívalovými dešti. K řešení využít závěry z dokumentace „Posouzení

odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (září 2016)“ a „Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (červenec 2016)“ zpracované firmou Ekotoxa, s. r. o., Brno.

2. Prověřit změnou možnost nového využití pozemku parc. č. 1033 v k. ú. Oldřišov na funkci, při které bude umožněno soukromé využití pro zemědělské využití (pěstební a chovatelské) s možností bydlení, kdy bydlení bude funkcí doplňkovou ve formě bytu. Z ploch navržených územním plánem prověřit možnost zařazení této funkce pod podmínky plochy se smíšenou funkcí chovatelskou – SCx, popř. podmínky této plochy upravit pro plochy zastavitelné, aby odpovídaly požadovanému účelu.
3. Prověřit změnou možnost změny využití pozemků parc. č. 108/1, 108/3, 110/1, 111/1, 111/2, 113/1 a 114/1 v k. ú. Oldřišov z plochy veřejných prostranství na plochu zemědělské výroby. Při prověřování přihlídnout k současnému využití dotčených pozemků a reálnosti a vhodnosti využití plochy pro veřejné prostranství. V rámci řešení změny na plochu zemědělské výroby také prověřit vhodnost stanovených podmínek využití plochy s ohledem na specifickou zemědělskou výrobu s možností umístění stavby zajišťující provoz (stavba administrativní budovy, prodejny výpěstků a nářadí, bydlení v bytě jako doplňková funkce), popř. tyto podmínky upravit. Při prověřování musí být zajištěna vzájemná koordinace výroby a přilehlé plochy veřejného prostranství.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající A-PÚR.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
2. Respektovat v územním plánu řešené záměry ZÚR na území obce Oldřišov.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Změnou bude řešena protipovodňová ochrana před přívalovými dešti.

A.2.4 Další požadavky

a) Veřejná prostranství

1. Prověřit funkčnost a využitelnost veřejného prostranství v blízkosti zámku a obecních rybníků ve vztahu k probíhající zemědělské výroby.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat republikové priority, stanovené v A-PÚR.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území.
2. Respektovat plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:
 - Nadregionální biokoridor K 95 MH
 - Regionální biocentrum 131 Hněvošický háj.
3. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinnou oblast Opavsko:
 - Zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny.
 - Podpora vymezení a realizace prvků ÚSES.
 - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
4. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinu polní:
 - Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
 - Podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží).
 - Nesnižovat prostupnost krajiny.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při řešení změny územního plánu řešit závady, ohrožení a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Opava – 4. úplná aktualizace 2016:
 - orná půda ohrožená erozí.
 - ohrožení přívalovými dešti.

A.3.4 Další požadavky

1. Zapracovat změnou do územního plánu návrh protipovodňových opatření podle dokumentace „Posouzení odtokových poměrů ve vymezené části katastru nacházející se SZ od základní školy v obci Oldřišov a předběžný návrh řešení protipovodňových opatření (září 2016)“ a „Posouzení odtokových poměrů ve vybrané lokalitě v obci Oldřišov (červenec 2016)“ zpracované firmou Ekotoxa, s. r. o., Brno.

2. Respektovat v územním plánu územní systém ekologické stability – stávající a navrhovaný.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Pro řešení změny nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Při řešení změny budou navržena protipovodňová opatření řešena jako veřejně prospěšná.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit změnou územního plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), a to v rozsahu měněných částí.

2. Změna Územního plánu Oldřišov bude obsahovat:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán Oldřišov bude obsahovat:

I.A Textovou část (všechny kapitoly dotčené změnou):

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvojové území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch
 - a) stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

I.B Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| Dle potřeby mohou být samostatně řešeny záležitosti v: | |
| • Výkresu koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5000 |
| • Výkresu koncepce technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu Oldřišov bude obsahovat:

II.A Textovou část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 - 1. s požadavky na úpravu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona po společném jednání, popř. veřejném projednání
 - 2. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 3. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - 4. s požadavky na úpravu podle § 53 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona,
 - 5. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - 6. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně vyhodnocení souladu
 - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - 2. s cíli a úkoly územního plánovací, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - 4. s požadavky zvláštních právních předpisů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

dále bude na text odůvodnění navazovat část, kterou po projednání zpracuje pořizovatel:

- j) postup pořízení územního plánu
- k) výsledek přezkoumání územního plánu
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění vyhodnocení připomínek

II.B Grafickou část

6. Koordinační výkres	1 : 5000
7. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
8. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Změna Územního plánu Oldřišov bude finálně vyhotovena ve 4 paré a předána v papírové (tiskové sestavy) a digitální, strojově čitelné (soubory na CD/DVD-ROM) podobě. Návrh změny územního plánu pro společné jednání bude předán ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Případné úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem (úpravy před veřejným projednáním) budou předány ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby a současně bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po této změně.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Na území obce Oldřišov ani v jeho blízkém okolí **se nenachází** žádná

- ptačí oblast,
- smluvně chráněná území,
- zvláště chráněná území,
- památný strom

Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že návrh územního plánu **nebude mít významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V blízkosti obce Oldřišov je evropsky významná lokalita **Hněvošický háj**. Předmět řešení změny nebude mít vliv na toto území.

Jelikož současné řešení územně plánovací dokumentace nemá významný vliv na evropsky významnou lokalitu Hněvošický háj a požadavky na řešení změny územně plánovací dokumentace respektují a navazují na stávající koncepci, **nepředpokládá se nový významný vliv na tuto lokalitu**.

2. Požadavky na zpracování změny územního plánu obsažené v tomto zadání navazují celkově na stávající koncepci rozvoje obsaženou v Územním plánu Oldřišov a nenavrhují žádný záměr mající významný vliv na životní prostředí.

3. Zadání neobsahuje požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce.

Předmětem návrhu zadání nejsou požadavky na vymezení záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není předpokládán významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast oproti současnému stavu a nejsou tak v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona dány předpoklady pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

V případě, že v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu se změní podmínky vedoucí k nutnosti vymezení záměru spadajícího do sféry posuzování z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo dojde nově k možnému významnému vlivu návrhu na evropsky významnou lokalitu, bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno dodatečně.