

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: Výst. 1820/2018/rho

Č.j.: MUBR/11501-18/rho-Výst. 1820/2018/rho

Vyřizuje: Ing. Radek Horák, Ph.D., oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.: 554 706 375

Fax: 554 712 193

E-mail: radek.horak@mubruntal.cz

Datum: 14.02.2018

Žádost o stanovisko – změna Územního plánu Razová zkráceným postupem

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako úřad územního plánování, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vás podle § 55a odst. 3 stavebního zákona žádá o stanovisko podle zákona č. **114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko podle zákona č. **100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), k navrhovanému obsahu změny Územního plánu Razová.

Předmětem změny Územního plánu Razová bude:

1. Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro přístaviště u vodní nádrže Slezská Harta (zázemí a vymezení podmínek pro umístění staveb v této ploše. V této ploše se předpokládá umístění přístaviště, dobýjecí stanice pro lodě, zázemí pro obsluhu lodí, půjčovna kol, infocentrum, občerstvení, sociální zařízení /WC, umývárny/, manipulační plocha /parkoviště, chodníky, plocha umístění kontejnerů na odpad, apod./, náměrník, dětské hřiště), včetně úpravy navazujícího koridoru dopravy a s tím spojené úpravy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech.
2. Provéřit úpravu vymezení plochy označené Z14, Z19 a Z20 a navazujícího koridoru pro dopravu, včetně prověření (vypuštění) vymezených veřejně prospěšných staveb, z důvodu odlišného návrhu dopravní infrastruktury v Územním plánu Razová oproti územnímu rozhodnutí č. 573/2007 č.j.:Výst. 2959/05/Pe ze dne 21.8.2007.
3. Provéřit funkční využití ploch (např. umožnit v ploše veřejné zeleně cyklookruh, dětské hřiště, apod., umožnit v ploše občanského vybavení se specifickým využitím OX-Z12 (nazvaná „Z12 Razová Rozhledna“) umístění rozhledny, umožnit v ploše výroby a skladování – zemědělská výroba umístění služebního bytu).
4. Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 3083/1, 3082/2, 3068/4 v katastrálním území Razová.
5. Provéřit vymezení plochy pro oboru (oplocení bez možnosti umístění další staveb) na pozemku parc. č. 3427 v katastrálním území Razová. Obora v katastrálním území Razová bude součástí obory vymezené v Územním plánu Horní Benešov.
6. Aktualizace funkčního využití ploch, včetně aktualizace zastavěného území (§ 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

předpisů) s ohledem na novou katastrální mapu digitalizovanou (digitalizace platná od 30.03.2017).

7. Provéřit aktuálnost územních podmínek na zpracování územní studie (termíny zpracování územní studie).
8. Provéřit aktuálnost veřejně prospěšných staveb; u veřejně prospěšných staveb neuvádět textově seznam pozemků.

Vaše stanovisko bude podkladem pro rozhodnutí Zastupitelstva obce Razová o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

otisk razítka

Ing. Radek Horák, Ph.D.
samostatný referent územního plánování

Obdrží:

Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2