

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE

za období 01/2014 – 12/2017

**Návrh určený k projednání**

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dle § 6 odst. 1 písm. h) stavebního zákona)

**Obsah:**

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE.....</b>	<b>3</b>
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Janovice, v rozsahu zadání změny.....	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	14
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	14
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	14
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	14
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje.....	15
<b>3. ZÁVĚR.....</b>	<b>15</b>

## 1. ÚVOD

O vydání Územního plánu Janovice (dále jen „územní plán“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Janovice dne 16. 12. 2013. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti 31. 12. 2013. Území řešené územním plánem Janovice o rozloze 13,16 km<sup>2</sup> je tvořeno jedním katastrálním územím Janovice u Frýdku-Místku (identifikační číslo 657107).

Za dosavadní dobu platnosti územního plánu Zastupitelstvo obce Janovice nerozhodlo o pořízení změny územního plánu.

Ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu příslušné obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před předložením návrhu zastupitelstvu musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně ust. § 47 odst. (1) až (4) stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně ust. § 47 odst. (5) a ust. § 6 odst. (5) písm. e) stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní (zemědělská) a, okrajově rekreační.** Obec Janovice je stabilní součástí sídelní struktury regionu, tvořící přirozený spádový obvod měst Frýdek-Místek a Frýdlant nad Ostravicí, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec je významná z hlediska rekreačního potenciálu. Území má charakter kulturní krajiny, celkově převažuje využití zemědělské. Protéká tudy několik potoků, z nichž největší jsou Říčka, Bystrý a Baščica.

Janovice mají silnou vazbu na města Frýdek-Místek, které leží cca 7 km severozápadně a Frýdlant nad Ostravicí, cca 5 km jihozápadně. Jde především o vazbu v základních oblastech lidské činnosti a to pracovních míst, základní a vyšší občanské vybavenosti, služeb a technické infrastruktury (doprava, vodní hospodářství, energetika, spoje). V uvedených městech, ale hlavně ve Frýdku-Místku, je soustředěna většina obslužných, výrobních, dopravních, kulturních,

sportovních a dalších vybavenostních kapacit. Významná je vazba na krajské město Ostrava, vzdálené cca 20 km.

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch primárně pro novou obytnou výstavbu, v rámci těchto zastavitelných ploch bylo možné řešit základní služby, občanskou vybavenost i výrobu (nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení), což umožnilo adekvátní rozvoj území obce Janovice.

Byly respektovány požadavky na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury.

Nebyly zjištěny nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Ve sledovaném období nebyla pořízena žádná změna ÚP Janovice.

Stávající územní plán vymezuje plochu (zastavitelná plocha Z48 – ÚS2), ve které bylo podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, jejímž cílem mělo být stanovení komplexního prostorového řešení území včetně řešení veřejné infrastruktury. Termín pro pořízení územní studie byl stanoven na 4 roky od vydání územního plánu. Doposud územní studie nebyla zpracována, tudíž tato podmínka již neplatí.

Ustanovení paragrafu § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých, byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

**Podmínky, za kterých byl územní plán vydán, se změnilý následujícím způsobem:**

Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí, které identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodě obce s rozšířenou působností.

Od vydání územního plánu se také změnilý některé záměry vedení obce, občanů a investorů na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilы podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Janovice dne 16. 12. 2013 vydán.

Je tedy třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu Janovice, kterou bude územní plán vyhodnocen z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, aktuálními ÚAP a která prověří jednotlivé požadavky obce a vlastníků pozemků na změny v ÚP Janovice.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK – 4. úplná aktualizace), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Janovice následující:

Obec Janovice:

- území obce se týká záměr VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

V ÚAP MSK nejsou evidovány žádné problémy k řešení v ÚP Janovice.

V územně analytických podkladech ORP Frýdlant nad Ostravicí, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2016 je z hlediska problémů v území sledováno následující:

Hygienická závada (dvě lokality v centrální části obce) – areály zemědělské velkovýroby – areály jsou jedním z největších potenciálních zdrojů narušení kvality životního prostředí zjm. ve venkovských sídlech. V dřívější praxi se v ÚPD vymezilo pásmo hygienické ochrany, jehož velikost a tvar závisela především na množství a druhu chovaných zvířat a mikroklimatických podmínkách (zjm. převládající směr větru). V pásmu byla navržena různá omezení, především obytné funkce. Pásmo tak chránilo de facto zájmy zemědělské velkovýroby, nikoliv kvalitního životního prostředí. Dnešní praxe je jiná – podle stávající legislativy nesmí se za hranicí závodu projevovat negativní vlivy, čehož lze dosáhnout např. změnou krmných směsí. Areály jsou rizikem i v případě ukončení zemědělské velkovýroby. V řadě případů obsahují staré ekologické zátěže, negativně působí v území také devastované a nevyužívané areály, u nichž je třeba hledat nové

využití. K jednotlivým areálům nejsou k dispozici konkrétní charakteristiky potenciálních závad, při zpracování ÚPD je vhodné provést doplňující průzkumy.

„Urbanistická závada“ (v severní části obce) – RBK (regionální biokoridor) 560 nenavazuje na ÚSES (územní systém ekologické stability) v Bašce a Frýdku-Místku.

„Urbanistická závada“ (v jihovýchodní části obce) – výměra jádrového území MBC (místní biocentrum) je menší než 1 ha.

„Urbanistická závada“ (v jihovýchodní části obce) – MBK (místní biokoridor) 3-4 je delší než 2000 m.

Ve změně č. 1 územního plánu Janovice, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou výše uvedené závady prověřeny a budou případně stanovena opatření, která bude možné zpracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude možné z hlediska možností nástrojů územního plánování.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Podle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Platný územní plán Janovice byl pořizován v době účinnosti Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 ze dne 20.07.2009, a v období platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/14260, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16.06.2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15.03.2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28.02.2014.

Dne 15.04.2015 schválila vláda Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky svým usnesením č. 276/2015.

Území obce je zařazeno do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury a dále do SOB2 Specifické oblasti Beskydy v rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR MSK spadají Janovice rovněž do specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Ve změně č. 1 územního plánu Janovice bude územní plán vyhodnocen z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Janovice nutnost zpracovat tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- záměr E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV (elektroenergetika – elektrické vedení 400 kV)
- regionální biokoridor – RK 1560 (č. 560)
- cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor Krakow – Wien

První dva jmenované záměry jsou zároveň hodnoceny jako veřejně prospěšné stavby (v případě záměru E43 – elektroenergetika – zdvojení vedení 400 kV) resp. veřejně prospěšná opatření (v případě prvku územního systému ekologické stability – regionální biokoridor č. 560). Jako takové musí být zapracovány do územního plánu Janovice.

Záměr E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV (elektroenergetika) **není v ÚP Janovice adekvátně zapracován (dle ZÚR MSK).**

Regionální Biokoridor č. 560 je do územního plánu Janovice zapracován dle výše uvedeného. Regionálnímu biokoridoru č. 560 v ZÚR MSK odpovídají v ÚP Janovice skladebné prvky regionálního biokoridoru č. 560-1 až 560-4 (regionální biokoridor vč. vložených biocenter parametru místního ÚSES).

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován záměr na cyklotrasu Greenways Krakow – Wien – páteřní trasa. Cyklotrasa prochází západovýchodně centrální částí Janovic (z Rašovic do Pržna) a je adekvátně zapracována do stávajícího územního plánu.

Ze "ZÚR MSK" vyplývají všeobecné podmínky pro navrhování změn v území, další podmínky vyplývají ze zařazení obce do specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy. Z požadavků majících konkrétní vazbu na Janovice je nutné uvést tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů.* – navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla.
- *Podpora obytné a rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.* – nejsou navrženy konkrétní plochy pro ubytování, ale je umožněna jejich výstavba v obytném území obce.
- *Pro rozvoj sídel přednostně využít plochy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.* – zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.
- *Při rozšiřování a umístění nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.* – stávající sportovní areál (funkční plocha – plocha rekreace – sportovní areály) využívá málo pohledově exponované plochy v centrální části obce

v zastavěném území, nezasahuje do lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot. Jiné funkční plochy podobného charakteru nejsou vymezovány.

- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.* – nejsou navrženy nové plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace, je umožněna změna využití objektů bydlení na rekreaci.
- *Rozvoj ubytovacích zařízení orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a mimo zastavěné území obcí s kapacitou do cca 50 lůžek.* – nejsou navrženy konkrétní funkční plochy, které by řešily rozvoj ubytovacích zařízení, nicméně je umožněna jejich výstavba v rámci vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BR).
- *Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.* – stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu celoročně využitelných zařízení občanského vybavení prakticky v celém obytném území obce.
- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu.* – územní plán zajišťuje prostupnost krajiny pro turistiku a cykloturistiku. Jsou respektovány stávající cyklotrasy.
- *Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preferance lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *preferance lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).* – zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích.
- *Nové plochy pro bydlení a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel.* – plochy navazují na zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je navrženo prodloužení těchto sítí. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství.
- *Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.* – na území CHKO Beskydy nejsou vymezovány nové plochy sportovně rekreačních zařízení.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast SOB 2 Beskydy stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.* – v návaznosti na okolní obce je upřesněn regionální biokoridor ÚSES. Koridor technické infrastruktury (záměr E43 – zdvojení vedení 400 kV) nebyl vymezen. Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují.



- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.* – problematiku protipovodňové ochrany řeší kapitola „5.11 Protipovodňová ochrana“ v textové (výrokové) části stávajícího územního plánu Janovice.
- *Prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).* – netýká se obce Janovice.

**d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Navržený územní rozvoj obce Janovice územním plánem byl během čtyřletého cyklu realizován pouze částečně. Jedná se především o plochy bydlení v rodinných domech, které tvoří drtivou většinu zastavitelných ploch.

Při pořizování stávajícího územního plánu byla provedena analýza, ve které bylo konstatováno, že k pokrytí potřeby bydlení pro plánovaný nárůst obyvatel na cca 2300 do r. 2030 je potřebných cca 200 nových rodinných domů. V územním plánu byly vymezeny zastavitelné plochy pro cca 260 rodinných domů. Obec Janovice tak měla dostatečné plošné rezervy pro novou obytnou zástavbu, vč. přiměřeného převisu nabídky (23% převis nabídky pro předpokládaný počet obyvatel 2300 v r. 2030).

Ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení bylo realizováno 20 rodinných domů. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou z větší části využity.

Rozsah a potřebnost vymezených zastavitelných ploch a možnost vymezení nových zastavitelných ploch prověří změna č. 1 územního plánu Janovice, pořizovaná na základě této zprávy o uplatňování.

V obecné rovině lze konstatovat, že je možné přistoupit k pořízení změny č. 1 územního plánu Janovice. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit jako nezastavěné území a zároveň prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na aktuální vývoj.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Janovice, v rozsahu zadání změny**

**ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce** (v souladu s obsahem písm. b) a c) této zprávy o uplatňování)

Nadřazená územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady:

1. Ve změně č. 1 územního plánu Janovice bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Janovice naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15.04.2015.
2. Respektovat záměry:
  - záměr E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV (elektroenergetika – elektrické vedení 400 kV)
  - regionální biokoridor – RK 1560 (č. 560)
  - cyklotrasa Greenways Krakow – Wien – páteřní trasa
  - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
3. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a další rezortní podklady vztahující se vždy ke konkrétní problematice řešení Změny č. 1.
4. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
5. Změna č. 1 bude respektovat níže uvedené studie pořizené krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jako územně plánovací podklady
  - a) Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
  - b) Územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“

Urbanistická koncepce:

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Prověřit záměry (návrhy) na změny v území schválené Zastupitelstvem obce Janovice na 17. veřejném jednání Zastupitelstva obce Janovice konaného dne 15.12.2017:

č. návrhu	p. č. vše v k. ú. Janovice u Frýdku-Místku	stav v platném ÚP	návrh na změnu
1.	1914/16, 1914/15, 1914/4	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
2.	1098/20 – východní část	ZP – plocha zemědělská půda	RZ – areály individuální rekreace – zahrada
3.	2086/2	RZ – areály individuální rekreace – zahrada	BR – plocha bydlení v RD
4.	1206/2, 1196	CH – areály individuální rekreace – chaty	BR – plocha bydlení v RD
5.	786/1	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
6.	1057/4, 955/8	ZP – plocha zemědělská půda	RZ – areály individuální rekreace – zahrada
7.	1515/1, 1788/8	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
8.	1385/4,+ části 1385/4 a 1400/8	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
9.	2960/6	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
10.	3006, 3007	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
11.	2932, 2933	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
12.	1107/3, 1063/4	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
13.	1254/5, 1253/2	BR – plocha bydlení v RD	výstavba penzionu
14.	997/4	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
15.	2354, 2353/1	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
16.	2350/1	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
17.	649	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD

18.	1405/14	ZP – plocha zemědělská půda	BS – plocha bydlení smíšené
19.	1615, 1616	ZP – plocha zemědělská půda	BS – plocha bydlení smíšené
20.	1017/3	ZP – plocha zemědělská půda	RZ – areály individuální rekreace – zahrada
21.	483/1	ZP – plocha zemědělská půda	BS – plocha bydlení smíšené
22.	–	<i>pozn.: řešení prostorového regulativu</i>	
23.	–	<i>pozn.: záměr – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV (elektroenergetika – elektrické vedení 400 kV)</i>	
24.	2824/6, 2825/4	CH – areály individuální rekreace – chaty	BR – plocha bydlení v RD
25.	2824/5, 2825/3, 2824/4	CH – areály individuální rekreace – chaty	BR – plocha bydlení v RD
26.	2824/7, 2825/2	CH – areály individuální rekreace – chaty	BR – plocha bydlení v RD
27.	2875/1	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
28.	1914/1	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
29.	2967/4	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
30.	1963/6	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
31.	1689, 1690/4	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
32.	865/5	RZ – areály individuální rekreace - zahrada	BR – plocha bydlení v RD
33.	2768/9	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
34.	685/2 + části 655/2	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
35.	2951/1	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
36.	1684, 1683/7	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
37.	1017/5	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
38.	1370, 1364	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
39.	1923	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
40.	1640/8	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD
41.	1683/5	LO – plochy krajinné – louky	BR – plocha bydlení v RD
42.	2631/6 + části 2631/5, 2566/6, 2566/5, 2566/8	ZP – plocha zemědělská půda	BR – plocha bydlení v RD

- Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
- Jednou z priorit pro řešení změny č. 1 je především prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Zároveň bude prověřena nemožnost využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezeny jako nezastavěné území. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
- Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Janovice.

6. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhně je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury:

1. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.)
2. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.
4. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
5. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumístování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.,

kteřou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.

7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
8. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
9. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
10. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

**eb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou stanoveny.

**ec) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

**ed) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Stávající územní plán vymezuje plochu (zastavitelná plocha Z48 – ÚS2), ve které bylo podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, jejímž cílem mělo být stanovení komplexního prostorového řešení území včetně řešení veřejné infrastruktury. Termín pro pořízení územní studie byl stanoven na 4 roky od vydání územního plánu. Doposud územní studie nebyla zpracována, tudíž tato podmínka již neplatí. Ve změně č. 1 bude prověřena opětovná potřeba zařazení podmínky zpracování územní studie pro dané území.

**ee) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 1 územního plánu Janovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 1 územního plánu Janovice bude mít dvě části:
  - I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- I. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

**II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- II. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.  
**Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.**
  - II. B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Janovice.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Janovice:
- Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD (pokud tato fáze při pořizování nastane).
  - Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
  - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
  - Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Janovice bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD 4x.
5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Janovice zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích.

**ef) Další požadavky vyplývající z projednání**

Bude doplněno po projednání.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude doplněno po projednání.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Janovice, neboť změna č. 1 neovlivní podstatně koncepci platného územního plánu. Řešené návrhy na změnu budou prověřovány v návaznosti na stávající koncepci.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

**j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Janovice nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**3. ZÁVĚR**

Výsledkem „Zprávy o uplatňování ÚP Janovice“ je konstatování, že vzhledem k nesouladu stávajícího ÚP Janovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (neadekvátní zpracování záměru E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV (elektroenergetika – elektrické vedení 400 Kv)), je nutné uvést ÚP Janovice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací prostřednictvím pořízení Změny č. 1 ÚP Janovice.

Prioritou pro řešení změny č. 1 bude rovněž prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit jako nezastavěné území a zároveň prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na aktuální vývoj.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Janovice za období 01/2014 – 12/2017 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.