Návrh zadání
Územní plán Horní Životice

zpracován s určeným zastupitelem a určen k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

(červen 2018)

Zpracoval: Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování,
Ing. Radek Horák, Ph.D., pořizovatel územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem Jaroslavem Kovářem, starostou obce

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Koncepci rozvoje obce navrhovat s ohledem na naplnění cílů územního plánování a dodržení principů udržitelného rozvoje území, s ohledem na urbanistickou strukturu obce, její zástavby a dosavadní stavební vývoj.
2. Zachovat postavení obce Horní Životice ve struktuře osídlení jako území s převládající funkcí obytnou, doplněnou funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační.
3. Za spádové centrum pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti považovat město Bruntál.
4. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
5. Dle „Typologie území České republiky“ (2014-2020) se pro obec Horní Životice počítá s dokončením 1,34 bytu ročně na 1000 obyvatel. K 31.12.2016 žilo v obci 315 obyvatel. Z přepočtu vyplývá, že potřeba nových bytů je 0,42 bytu/rok. Zastavitelné plochy pro bydlení navrhnout pro předpokládanou realizaci přibližně 1 nového bytu ročně.
6. Respektovat stávající strukturu osídlení a charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu. Pro novou výstavbu přednostně vymezit nezastavěné plochy (proluky) uvnitř zastavěného území, plochy po odstraněných stavbách, nevyužité a devastované (plochy přestavby).
7. Při návrhu rozvoje území respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.
8. Územní plán Horní Životice bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Obecné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (problémy k řešení, IV. aktualizace ÚAP SO ORP Bruntál 2016):

1. Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.
2. Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než max. 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
3. Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.
4. Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz od 1. ledna 2013 účinné znění ustanovení § 9 odstavec 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (návaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků

pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona).

5. Prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.
6. Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.
7. Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
8. Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
9. Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (návaznosti).
10. Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod.
11. K7: Potřeba koordinace zájmů veřejné technické infrastruktury s neveřejnou TI nadmístního významu (připojení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na rozvodnu).
    Koridor 'EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice' stanovený ZÚR MSK jako „do Horních Životic ve společném koridoru s navrhovaným vedením 110 kV Moravský Beroun – Horní Životice (EZ3)“ neodpovídá potřebám podrobnějších řešení poskytovatelů údajů. Koridor 'E327 Vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích' v 'A.4: Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření 1 : 100 000' ZÚR MSK není zařazen mezi veřejně prospěšné stavby. Podle 5. 9. 2012 schválené Zprávy o uplatňování ZÚR MSK: „v prostoru Horních Životic upravit a spojit koridory záměrů EZ1 nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice, EZ3 nadzemní el. Vedení VVN 110kV Horní Životice - Dvorce (- Moravský Beroun) a E327 – v jeden společný rozšířený koridor tak, aby bylo v tomto prostoru možné prokřížení stávajících a návrhových vedeni 2×400 a 2×

110 kV“ a „vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích - zařadit záměr do seznamu veřejně prospěšných staveb (souvisí se záměrem E27)“.

12. K10: Záměr větrný park Křišťanovice – větrný park 6 × VTE, kabelové propojení se spínací stanicí Bílčice (Obec Křišťanovice nemá územní plán, připojení do rozvodny Horní Životice není uvedeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tudíž Větrný park Křišťanovice není v souladu se záměry územního plánování, proto nebude záměr kabelového propojení se spínací stanicí Bílčice prověřován a zapracován do Územního plánu Horní Životice)
13. K11: Záměr větrný park Bílčice – větrný park 9 × VTE, podzemní kabelové propojení Bílčice – Horní Životice (Větrný park Bílčice není v souladu s Územním plánem obce Bílčice, připojení do rozvodny Horní Životice není uvedeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto nebude záměr podzemního kabelového propojení Bílčice – Horní Životice prověřován a zapracován do Územního plánu Horní Životice).
14. K 13: Záměr vedení připojení výrobny elektřiny větrného parku Leskovec – 1×VTE na elektrickou stanici (Větrný park Leskovec není v souladu s Územním plánem obce Leskovec nad Moravicí, připojení do rozvodny Horní Životice není uvedeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto nebude záměr připojení výrobny elektřiny větrného parku Leskovec prověřován a zapracován do Územního plánu Horní Životice).
15. K 14: Záměr vyvedení výkonu podzemním kabelovým vedením' z větrného parku Bratříkovice (Připojení do rozvodny Horní Životice není uvedeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto nebude záměr vyvedení výkonu podzemním kabelovým vedením z větrného parku Bratříkovice prověřován a zapracován do Územního plánu Horní Životice).
16. K 20: Záměr vedení připojení výrobny elektřiny větrných elektráren na Malém Roudném na elektrickou stanici (Větrný park na Malém Roudném není v souladu s Územním plánem obce Roudno, proto nebude záměr připojení výrobny elektřiny větrného parku na Malém Roudném prověřován a zapracován do Územního plánu Horní Životice).

Při prověřování zohlednit následující podklady:

1. „Územní studii rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje“; zhotovená společností PROCES, Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 28.02.2012, ve znění pozdějších doplnění.
2. “Územní studii Posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměru v krajině MSK“; zhotovená společností Löw & spol., s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 03.06.2013, ve znění pozdějších doplnění.
3. Územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“; zhotovená společností Atelier T-plan s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 25.06.2013, ve znění pozdějších doplnění.
4. „Územní studií Sídelní struktury Moravskoslezského kraje“, zhotovenou společností Institut regionálních informací, s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 13.02.2015, ve znění pozdějších doplnění.

a1) urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území.
2. Respektovat dominanty obce, stávající charakter sídla a hladinu zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor volné krajiny.
3. Zásadním způsobem neměnit současný půdorys obce a vnější obraz sídla.
4. V územním plánu budou vymezeny plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce.
5. V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení a výroby s ohledem na jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
6. Pro zástavbu přednostně navrhovat plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk a plochách po odstraněných stavbách. Nepodporovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
7. Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod.
8. Návrh nových rozvojových ploch řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
9. Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.
10. Respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

    Priority územního plánování
    - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
    - Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
    - Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
    - Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
    - Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných viz níže.
    - Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
    - Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
        - ostatní dopravní systémy kraje;
        - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Specifická oblast - SOB 3 – Jeseníky – Králický Sněžník

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- Při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.

Oblast krajinného rázu - Nízký Jeseník

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu):
    - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
    - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

Krajinný typ – krajina polní

- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží).
- Nesnižovat prostupnost krajiny.

Krajinný typ - Krajina zemědělská harmonická

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- O umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

11. Vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a stanovit funkční využití.

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Veřejná dopravní infrastruktura

1. Bude prověřeno a případně navrženo řešení dopravních závad na stávajících komunikacích.
2. Bude prověřena a případně navržena síť chodníků pro pěší.
3. Bude prověřena síť místních a účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky ve volné krajině, především v původní historické stopě.
4. Prověřit a zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro tyto záměry:
    - D 22 - I/11 Horni Životice, přeložka, dvoupruhova směrově nedělena silnice I. třídy

Veřejná technická infrastruktura

1. Spodní část obce je zásobována vodou ze zatopené štoly o vydatnosti 2,0 l/s. Horní část obce je zásobena ze SV Bruntál přes přerušovací komoru na přivaděči z Horního Benešova do Sosnové. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací prověřit přepojení na skupinový vodovod Bruntál a odpojení nevyhovujícího stávajícího zdroje (štoly). Rozšířit vodovodní řady do lokalit, kde dosud není vodovod.
2. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. Využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV nebo využít stávající septiky (žumpy) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.
3. Rozvoj obytné a výrobní funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
4. Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření technické infrastruktury v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů.
5. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění na pohledově exponovaných lokalitách.
6. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území.
7. Prověřit a zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro tyto záměry:
    - EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice
    - EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)
    - E327 - Vedeni 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích

Veřejné občanské vybavení

1. Prověřit a potřebu veřejného občanského vybavení v souvislosti s navrhovanými plochami především pro bydlení.

Veřejná prostranství

1. Respektovat a zachovat stávající plochy plnící funkci veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření.

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů a poměr ploch lesních a trvalých travních porostů včetně stávajícího rozsahu ve volné krajině.
2. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
3. Zachovat průhledy (osy viditelnosti a průhledy k dominantám) ze sídla do volné krajiny, včetně staveb vysílačů.
4. Zajistit ochranu vyvýšených míst a exponovaných prostorů a zajistit ochranu estetických a přírodních hodnot krajinné scény ve smyslu ochrany krajinného rázu. Zachovat obraz sídla v krajině.
5. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
6. Respektovat přirozené vodní zdroje – studánky, prameny a prameniště.
7. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
8. Při vymezování zastavitelných ploch respektovat priority územního plánování, specifickou oblast - SOB 3 – Jeseníky – Králický Sněžník, oblast krajinného rázu - Nízký Jeseník, krajinný typ - polní, krajina zemědělská harmonická, včetně jejich zásad pro rozhodování.
9. Prověřit vymezení protipovodňových opatření např. poldry v nezastavěném území.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek není stanoven.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není stanoven.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu Územního plánu Horní Životice, včetně jeho odůvodnění bude mít následující členění:

I. Územní plán

Územní plán bude vypracován dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - přílohy č. 7 části I. Obsah územního plánu členěn na:

I. 1. Textovou část územního plánu

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodů č. 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

I. 2. Grafickou část územního plánu

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Jednotlivé výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

II. Odůvodnění obsahu územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude vypracováno dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - Přílohy č. 7 části II. Obsahu odůvodnění územního plánu a bude dále členěno na:

II. 1. Textovou část odůvodnění územního plánu

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. 2. Grafickou část odůvodnění územního plánu

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán pro širší zájmové území a to v měřítku 1:50 000, příp. větším. Ostatní výkresy odůvodnění územního plánu budou vypracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

Pro účely společného jednání bude návrh Územního plánu Horní Životice odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD.
Pro účely veřejného projednání bude upravený návrh Územního plánu Horní Životice odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD.

Pro účely vydání zastupitelstvem obce bude výsledné znění návrhu Horní Životice odevzdáno ve dvou tiskových vyhotoveních a dvou nosičích DVD. Po vydání Územního plánu Horní Životice budou dopracována další dvě vyhotovení do celkového počtu čtyř tiskových vyhotovení a čtyř nosičů DVD.
Textové i grafické části celého územního plánu budou zpracovány digitálně a odevzdány v rozlišení 300 dpi ve formátu PDF s možnosti následné práce s textem.

G) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Požadavek není stanoven. Řešené území se nedotýká území Hlavního města Prahy.

H) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast soustavy Natura 2000. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá.

Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn (zásadní změny vyvolané Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje) není nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

Seznam použitých zkratek a odkaz na jejich význam a vysvětlení obsahu:

ÚAP MSK 2015 – územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace z roku 2015

ÚAP SO ORP Bruntál 2016 – územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál, IV. úplná aktualizace k prosinci 2016

ÚSES – územní systém ekologické stability krajiny