

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAZOVÁ

za období let 2014 - 2018

ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/20012 Sb.

(určen k projednání)

červenec 2018

Zpracoval: Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování

Ing. Radek Horák, Ph.D. – pořizovatel,
ve spolupráci s Ivanem Fehérvári - pověřeným zastupitelem obce Razová

Úvod

Územní plán Razová byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Razová dne 01.10.2014 a nabyl účinnosti ode dne 22.10.2014, změněn změnou č. 2 vydanou dne 23.11.2016, která nabyla účinnosti ode dne 12.12.2016.

Dne 30.05.2018 Zastupitelstvo obce Razová schválilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem, jejímž předmětem bude:

- a) Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro přístaviště u vodní nádrže Slezská Harta (zázemí a vymezení podmínek pro umístování staveb v této ploše. V této ploše se předpokládá umístění přístaviště, dobíjecí stanice pro lodě, zázemí pro obsluhu lodí, půjčovna kol, infocentrum, občerstvení, sociální zařízení /WC, umývárny/, manipulační plocha /parkoviště, chodníky, plocha umístění kontejnerů na odpad, apod./, náměrník, dětské hřiště), včetně úpravy navazujícího koridoru dopravy a s tím spojené úpravy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech.
- b) Provéřit úpravu vymezení plochy označené Z14, Z19 a Z20 a navazujícího koridoru pro dopravu, včetně prověření (vypuštění) vymezených veřejně prospěšných staveb, z důvodu odlišného návrhu dopravní infrastruktury v Územním plánu Razová oproti územnímu rozhodnutí č. 573/2007 č.j.:Výst. 2959/05/Pe ze dne 21.8.2007.
- c) Provéřit funkční využití ploch (např. umožnit v ploše veřejné zeleně cyklookruh, dětské hřiště, apod., umožnit v ploše občanského vybavení se specifickým využitím OX-Z12 (nazvaná „Z12 Razová Rozhledna“) umístění rozhledny, umožnit v ploše výroby a skladování – zemědělská výroba umístění služebního bytu).
- d) Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 3083/1, 3082/2, 3068/4 v katastrálním území Razová.
- e) Provéřit vymezení plochy pro oboru (oplocení bez možnosti umístění další staveb) na pozemku parc. č. 3427 v katastrálním území Razová. Obora v katastrálním území Razová bude součástí obory vymezené v Územním plánu Horní Benešov.
- f) Aktualizace funkčního využití ploch, včetně aktualizace zastavěného území (§ 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) s ohledem na novou katastrální mapu digitalizovanou (digitalizace platná od 30.03.2017).
- g) Provéřit aktuálnost územních podmínek na zpracování územní studie (termíny zpracování územní studie).
- h) Provéřit aktuálnost veřejně prospěšných staveb; u veřejně prospěšných staveb neuvádět textově seznam pozemků.
- i) Ke Změně č. 3 Územního plánu Razová bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jeho součástí bude také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k stavebnímu zákonu.

Povinnost pořizovatele pořídit zprávu o uplatňování územního plánu vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Razová ke zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Razová.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Po dobu uplatňování Územního plánu Razová, ve znění změny č. 2 (dále jen „územního plánu“):

- 1) Nebyla schválena aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.
- 2) Nebyly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 3) Byla pořízena IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2016).
- 4) Byla pořízena IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (rok 2017).
- 5) Byla pořízena územní studie Rybářský areál Razová a územní studie Razová – K přístavišti.
- 6) Dne 30.05.2018 Zastupitelstvo obce Razová schválilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem.
- 7) Nebyly realizovány žádné rodinné domy v zastavitelných plochách.

Dopravní infrastruktura:

Územní plán Razová:

- Vymezil plochy a koridory dopravní infrastruktury pro místní/úcelové komunikace
- Vymezil koridor silnici I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy - označení D 21

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Místní/úcelové komunikace vymezené v územním plánu nebyly realizovány.

Přeložka silnice I/11 nebyla realizována.

Vodní hospodářství:

Územní plán Razová vymezil trasy vedení technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizační stoky).

Vyhodnocení:

Technická infrastruktura (vodovodní řady a kanalizační stoky) vymezená v Územním plánu Razová nebyla realizována.

Energetika:

Územní plán Razová vymezil trasy vedení elektřiny.

Vyhodnocení:

Technická infrastruktura (vedení elektřiny) vymezená v Územním plánu Razová nebyla realizována.

Zásobování plynem:

Územní plán Razová vymezil trasy plynovodů VTL, STL a regulační stanici VTL/STL. Obec není zásobena plynem.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Zásobování teplem:

Centrální zásobování teplem se v obci Razová nenachází a není s ním počítáno.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Odpadové hospodářství:

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu je řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- 1) Z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2016) nevyplývají pro územní plán žádné problémy k řešení:

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

- 2) Z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (rok 2017) vyplývají tento požadavek k řešení:

I/11 přeložka Horních Životic a Horního Benešova (v ZUR označeno D 22).

Vyhodnocení:

Dle územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2016) nezasahuje přeložka I/11 (označeno D 22) na území obce Razová. Ve změně č. 3 Územního plánu Razová bude prověřeno vymezení koridoru pro přeložku I/11.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 1) Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 vyplývá:
 2. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (*vyhodnocení: Územní plán Razová je v souladu s republikovými priority*)
 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy (*vyhodnocení: území obce Razová není zařazeno do rozvojové oblasti ani rozvojové osy*)

4. Specifické oblasti (vyhodnocení: území obce Razová je zařazeno do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Územní plán Razová je v souladu se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník)

5. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (vyhodnocení: na území obce Razová nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury)

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů (vyhodnocení: na území obce Razová nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů)

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní orgány a pro územní plánování (vyhodnocení: Pro území obce Razová nevyplývají další úkoly pro územní plánování)

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 nevyplývá požadavek na změnu Územního plánu Razová. Změna č. 2 Územního plánu Razová byla vydána a nabyla účinnosti po projednání a schválení aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky.

2) Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro Územní plán Bruntál vyplývá:

Respektovat regionální biokoridor – K 102 MB (vyhodnocení: v Územním plánu Razová je zapracováno)

Respektovat silnici I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy - označení D 21 (vyhodnocení: v Územním plánu Razová je zapracováno)

Územní plán respektuje podmínky uvedené v prioritách územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, ve specifických oblastech (území obce Razová je zahrnuto do specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Kralický Sněžník), v krajinné oblasti Nízký Jeseník, v krajinných typech zemědělská harmonická krajina a krajina s vyšším podílem vodních ploch.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné požadavky na změnu Územního plánu Razová.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V Územním plánu Razová byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	název	Charakteristika	Výměra (ha)	Využití po dobu uplatňování Územního plánu Razová
Z1	Razová U lomu	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	11,90	Nerealizováno

Z2	Razová U lomu - východ	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	10,90	Nerealizováno
Z3	Razová Nad Moravicí	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	2,30	Nerealizováno
Z4	Razová Pastviny	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	3,81	Nerealizováno
Z5	Razová zátoka	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	1,67	Nerealizováno
Z6	Razová zátoka	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	0,79	Nerealizováno
Z7	Razová Rybářská základna	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	1,35	Nerealizováno
Z8	Razová	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	1,47	Nerealizováno
Z9	Razová Pod oborou	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	2,64	Nerealizováno
Z10	Razová centrum	plocha občanského	4,91	Nerealizováno

		vybavení – komerční zařízení malá a střední OM		
Z11	Razová střed	plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	2,48	Nerealizováno
Z12	Razová Rozhledna	plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX	0,54	Nerealizováno
Z13	Razová Muzeum kamene	plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX	0,46	Nerealizováno
Z14	Razová Pod tufity	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	3,04	Nerealizováno
Z16	Razová centrum	plocha bydlení v rodinných domech BI	1,05	Nerealizováno
Z17	Razová Dolní konec 1	plocha bydlení v rodinných domech BI	2,05	Nerealizováno
Z18	Razová Dolní konec 2	plocha bydlení v rodinných domech BI	2,60	Nerealizováno
Z19	Razová K lomu jih	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	4,79	Nerealizováno
Z20	Razová K lomu sever	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	1,34	Nerealizováno
Z21	Razová	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	0,87	Nerealizováno

Z22	Razová obec	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	0,25	Nerealizováno
Z23	Razová obec	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	0,25	Nerealizováno
Z24	Razová obec	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	0,89	Nerealizováno
Z25	Razová centrum sever	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	5,25	Nerealizováno
Z26	Razová obec sever	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	0,40	Nerealizováno
Z27	Razová obec sever	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	0,70	Nerealizováno
Z28	Razová obec sever	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	0,23	Nerealizováno
Z29	Razová obec sever	plocha smíšeného území obytného venkovského SV	0,21	Nerealizováno
Z30	Razová obec sever	plocha zemědělské výroby VLZ	0,48	Nerealizováno
Z31	Razová obec sever	plocha zemědělské výroby VLZ	0,03	Nerealizováno
Z32	Razová obec centrum	plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	3,43	Nerealizováno

Změnou č. 2 Územního plánu Razová byla vymezena tato plocha přestavby:

Označení plochy	název	Charakteristika	Výměra (ha)	Využití po dobu uplatňování Územního plánu Razová
P1/2	Razová - jih	Plocha technické infrastruktury TI (pro novou čistírnu odpadních vod do 600 EO)	0,32	Nerealizováno

Po dobu uplatňování Územního plánu nebyly v obci Razová realizovány žádné rodinné domy v zastavitelných plochách.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- 1) Bude řešeno změnou č. 3 Územního plánu Razová. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce Razová dne 30.05.2018.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek není stanoven.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadavek není stanoven.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavek není stanoven.