

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HAMRY

za období 01/2013 – 05/2018

Návrh určený k projednání

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dle § 6 odst. 1 písm. h) stavebního zákona)

Obsah:

1. ÚVOD.....	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HAMRY.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	15
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Hamry, v rozsahu zadání změny.....	16
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	17
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	17
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	17
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	17
3. ZÁVĚR.....	17

1. ÚVOD

O vydání Územního plánu Staré Hamry (dále jen „územní plán“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Staré Hamry dne 17.12.2012. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti 04.01.2013. Území řešené územním plánem Staré Hamry o rozloze 84,64 km² je tvořeno dvěma katastrálními územími Staré Hamry 1, Ostravice 2.

Za dosavadní dobu platnosti územního plánu Zastupitelstvo obce Staré Hamry nerozhodlo o pořízení změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu Staré Hamry vychází z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením a přistoupil Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad), jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování **zprávy o uplatňování územního plánu Staré Hamry za období 01/2013 – 05/2018**. Před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně ust. § 47 odst. (1) až (4) stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně ust. § 47 odst. (5) a ust. § 6 odst. (5) písm. e) stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HAMRY

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Staré Hamry je stabilní součástí sídelní struktury širšího regionu, tvořící přirozený spádový obvod Frýdlantu nad Ostravicí, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním s nadprůměrnou rekreační atraktivitou území. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační, obytná, částečně obslužná a okrajově výrobní - tradiční výrobní základna není velká, ale je stabilizovaná. Nejsou zde problémy s transformací průmyslových nebo zemědělských areálů. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Zásadní otázkou je nakolik se na území obce bude projevovat tlak na další rozvoj druhého, zejména rekreačního bydlení.

Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje obce je nutno považovat mírně nevyvážené hospodářské podmínky území. Míra soudržnosti obyvatel území je tradičně nadprůměrná. Možnosti zlepšení hospodářských podmínek ve vlastním administrativním území obce jsou omezené, zejména s ohledem na potřeby ochrany obytného a rekreačního prostředí, ale i

dopravní dostupnost obce. Rozvojové možnosti jsou podmíněny podporou trvalého bydlení a využitím rekreačního potenciálu obce i regionu. Jako příznivé (z pohledu širšího regionu) až nadprůměrné z hlediska poměrů ČR je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí. Specifickou hodnotou řešeného území je jeho rekreační potenciál ve vazbě na CHKO Moravskoslezské Beskydy.

Koncepce rozvoje území obce je v územním plánu Staré Hamry definována následujícími body:

- 1) Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy** – území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
- 2) Dále je rozvoj Starých Hamer je založen na **respektování přírodních hodnot území**, které jsou limitem pro výraznější rozvoj výstavby – bydlení, rekreace a hlavně výroby.
- 3) **Preferovanou funkcí je bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí krajinářsky hodnotné CHKO Beskydy.
- 4) Navržen je **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, která společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu, a tím přispějí ke kvalitě bydlení, stabilitě osídlení i hospodářskému rozvoji obce. Výstavba objektů individuální rekreace není navržena.
- 5) Posíleny jsou možnosti **podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb uvnitř obytné zástavby a **využití horských pasek k typické místní zemědělské výrobě**.
- 6) Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření systému kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- 7) Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let bude **počet obyvatel stagnovat na úrovni cca 540 trvale bydlících**. Bude však třeba zajistit plochy pro výstavbu cca 35 rodinných domů (bytů) především pro zlepšení úrovně bydlení – pro rostoucí počet cenových domácností.
- 8) Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch primárně pro novou obytnou výstavbu, v rámci těchto zastavitelných ploch bylo možné řešit základní služby, občanskou vybavenost i výrobu (nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení), což umožnilo adekvátní rozvoj území obce Staré Hamry.

Byly respektovány požadavky na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Byl brán také ohled na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury.

Nebyly zjištěny nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Stávající územní plán vymezuje plochy (zastavitelná plocha Z1, Z10 a Z26), ve kterých bylo podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, jejímž cílem měl být návrh možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení ploch potřebných veřejných prostranství. V rámci územní studie pro zastavitelnou plochu Z1 mělo být navrženo také veřejné prostranství pro sáňkařskou dráhu. V rámci územní studie pro zastavitelné plochy Z10 a Z26 měla být navržena výtopna.

Územní studie měla být zpracována rovněž pro koridor lávky přes vodní nádrž Šance a navazující stezky pro pěší a cyklisty. Studie koridoru lávky přes vodní nádrž Šance měla navrhnout optimální trasu lávky a navazující stezky pro pěší a cyklisty, technické provedení lávky a její začlenění do krajiny.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti byl stanoven na 4 roky od vydání územního plánu. Doposud územní studie nebyly zpracovány, tudíž tato podmínka již neplatí.

Ustanovení paragrafu § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých, byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán, se změnilы následujícím způsobem:

Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu. (vyhodnoceno v kapitole c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem)

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí, které identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností. (vyhodnoceno v kapitole b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP)

V současné době není nutné pořizovat změnu územního plánu Staré Hamry ve vztahu ke změně podmínek, za jakých byl původní územní plán vydán.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK – 4. úplná aktualizace), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Staré Hamry následující:

- pro území obcí Staré Hamry a Ostravice je definován záměr týkající se protipovodňové ochrany – „Nádrž Šance na toku Ostravice – převedení extrémních povodní“ (Vhp05)

V ÚAP MSK nejsou evidovány žádné problémy k řešení v ÚP Staré Hamry.

V územně analytických podkladech ORP Frýdlant nad Ostravicí, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2016 je z hlediska problémů v území sledováno následující:

Hygienická závada (ZH-09 a ZH-10) – areály zemědělské velkovýroby – areály jsou jedním z největších potenciálních zdrojů narušení kvality životního prostředí zjm. ve venkovských sídlech. V dřívější praxi se v ÚPD vymezilo pásmo hygienické ochrany, jehož velikost a tvar závisela především na množství a druhu chovaných zvířat a mikroklimatických podmínkách (zjm. převládající směr větru). V pásmu byla navržena různá omezení, především obytné funkce. Pásmo tak chránilo de facto zájmy zemědělské velkovýroby, nikoliv kvalitního životního prostředí. Dnešní praxe je jiná – podle stávající legislativy nesmí se za hranicí závodu projevovat negativní vlivy, čehož lze dosáhnout např. změnou krmných směsí. Areály jsou rizikem i v případě ukončení zemědělské velkovýroby. V řadě případů obsahují staré ekologické zátěže, negativně působí v území také devastované a nevyužívané areály, u nichž je třeba hledat nové využití. K jednotlivým areálům nejsou k dispozici konkrétní charakteristiky potenciálních závad, při zpracování ÚPD je vhodné provést doplňující průzkumy. – areály zemědělské velkovýroby – potenciální zdroje narušení kvality životního prostředí – objekty živočišné výroby jsou pouze na Grúni a ty jsou v dostatečném odstupu od obytné zástavby, navíc slouží pouze k zimnímu ustájení. V areálu v lokalitě Rozcestí Černá není provozován chov hospodářských zvířat.

„Urbanistická závada“ (ve východní části obce) – MBK (místní biokoridor) 41-42 je napojen na MBC (místní biocentrum) 41 nadbytečně dvěma větvemi

„Urbanistická závada“ (v severovýchodní části obce) – MBK (místní biokoridor) nenavazuje na ÚSES v Krásné

„Urbanistická závada“ (v severovýchodní části obce) – RBK (regionální biokoridor) 636 je přerušovaný

V příští změně územního plánu (případně pořizování nového územního plánu) Staré Hamry budou výše uvedené závady prověřeny. Případně budou stanovena opatření, která bude možné zpracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude možné z hlediska možností nástrojů územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Platný územní plán Staré Hamry byl pořizován v době účinnosti Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 ze dne 20.07.2009, a v období platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/14260, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16.06.2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15.03.2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28.02.2014.

Dne 15.04.2015 schválila vláda Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky svým usnesením č. 276/2015.

Vlastní řešené území je součástí specifické oblasti SOB 2 Beskydy s vymezením: území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Pro specifické oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování.

V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení obce do specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (dle APÚR ČR):

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) *ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území* – do území obce zasahuje pouze malá část výhradního ložiska černého uhlí Čeladná – Krásná a to do krajinářsky a přírodně nejvýznamnějších částí masivů Lysé hory a Smrku a dále do hráze vodní nádrže Šance. Využití ložiska v obci se proto nedá předpokládat.

b) *rozvoj rekreace* – v územním plánu je navržen rozvoj občanského vybavení a sportovišť, je navržena plocha pro rekreaci – autokemp, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a výstavbu ubytovacích zařízení, je navržen rozvoj cyklotras.

c) *restrukturalizaci ekonomiky* – v územním plánu jsou zachovány plochy pro výrobu, jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby a je navržen rozvoj turistické infrastruktury. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.

d) *zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí* – ke zlepšení dopravní dostupnosti přispěje navržená úprava směrového oblouku silnice I/56 a navržené úseky stezek pro pěší a cyklisty podél silnice I/56.

e) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)* – územní plán zachovává stávající zemědělskou základnu, podmínky využití ploch NP a NPP umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy i lesní hospodaření. Dřevozpracující průmysl je lokalizován v sousední Ostravici.

Úkoly pro územní plánování (dle APÚR ČR):

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) *vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky* – v územním plánu jsou zachovány plochy pro výrobu, jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby a je navržen rozvoj turistické infrastruktury. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.

b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem* – ke zlepšení dopravní dostupnosti přispěje navržená úprava směrového oblouku silnice I/56 a navržené úseky stezek pro pěší a cyklisty podél silnice I/56.

c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras* – je navrženo převedení úseků cyklotrasy č. 461 směřující na Slovensko do samostatných stezek pro pěší a cyklisty podél silnice I/56.

d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace* – v územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – je umožněna výstavba ubytovacích zařízení, penzionů a dalších zařízení občanského vybavení uvnitř obytného území, je navržena plocha pro rekreaci – autokemp. Je navržena plocha občanského vybavení – sportu pro sáňkařskou dráhu a prodloužení lyžařského areálu Armaturka, je navrženo rozšíření sítě cyklistických tras a stezek.

e) *chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti* – úkol se netýká obce

f) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství* – v územním plánu jsou zachovány stávající možnosti a navrženy nové možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu i pastvinářství na území horských pasek.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území (označení dotčených bodů je převzato z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1):

14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné*

hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. – Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.

14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. – V územním plánu jsou zachovány stávající možnosti a navrženy nové možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu i pastvinářství na území horských pasek. Podmínky využití funkčních ploch NP a NPP umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy i lesní hospodaření.

16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. – V rámci ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území je navržen zábor lesních pozemků pro novou výstavbu, lávka přes vodní nádrž a prodloužení sáňkařské dráhy a lyžařského areálu.

17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. – Nejsou navrženy plochy výroby, ale jsou stanoveny podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a zvýšení počtu pracovních míst.

19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. – Brownfieldy se v obci nevyskytují. Je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nejvhodnějších lokalitách.

20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. – Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny. V návaznosti na okolní obce jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.

20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. – V textové části UP je stanoveno, že koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6 m od břehových hran (u Ostravice, která je významným vodním tokem, 8 m), které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány při hranici s jinými obcemi, tudíž nevzniká potenciál pro srůstání jednotlivých obcí.

22. *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).* – Je navržen rozvoj cykloturistických tras, je navržena lávka k propojení protilehlých stran vodní nádrže. Je umožněn rozvoj dalších forem turistiky - lyžařské, hipo, agro, atd.

23. *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).* – Prostupnost krajiny zůstala zachována.

24. *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).* – Jsou navrženy úpravy silnic a stezky pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

24a. *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.* – V obci Staré Hamry nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

25. *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování*

staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. – Územní rozvoj není navržen do záplavových ani sesuvných území (kromě ploch Z12 a Z29). Ke snížení ohrožení povodněmi přispěje plocha navržená k rozšíření hráze vodní nádrže Šance. Je umožněna výstavba dalších protipovodňových a protierozních opatření.

26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. – Územní rozvoj není navržen do záplavových území.

27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. – Pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. – Pro zajištění kvalitního řešení větších rozvojových ploch nebo exponovaných ploch v centru obce je požadováno zpracování územních studií.

29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. – Je navrženo doplnění dopravní infrastruktury - parkovišť, cyklo a pěších stezek – do lokalit s možnou přestupnou funkcí – autobusová a automobilová doprava.

30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. – Je navrženo rozšíření kanalizace a výstavba ČOV a úprava vodovodního systému.

31. *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.* – Je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Pro Staré Hamry ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Starých Hamer nutnost zapracovat veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridory K 101 N, K 147 H, regionální biocentra č. 103, 167, 216, 260 a regionální biokoridory č. 633, 634, 635, 636. Tento požadavek je splněn, prvky ÚSES jsou do územního plánu zapracovány. Žádné jiné veřejně prospěšné stavby nebo územní rezervy zasahující do území Starých Hamer ZÚR MSK neobsahuje.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.* – Je navržen pouze omezený rozvoj zástavby, a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce.* – Je navrženo rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod a vodovodů.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.* – Je navržen rozvoj rekreačních a sportovně rekreačních zařízení – autokemp, prodloužení sáňkačské dráhy, prodloužení sjezdovky Armaturka. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.* – Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.* – Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na: – ostatní dopravní systémy kraje; – systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.* – Jsou navrženy nové stezky pro pěší a cyklisty a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.* – Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem nehrozí (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnice I/56 přispěje nutnost respektování hlukového pásma podél silnice při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.

14. *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).* – Jsou respektována všechna zvláště chráněná území přírody i významné krajinné horizonty a významná krajinná dominanta – vrchol Lysé hory. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstal zachován.

15. *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.* – Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová a sesuvná území (kromě ploch Z12 a Z29). Ke snížení ohrožení povodněmi přispěje plocha navržená k rozšíření hráze vodní nádrže Šance.

16. *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.* – Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.

16a. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.* – Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněného ložiskového území, výhradního ložiska ani prognózního zdroje zasahujícího do území obce. Dobývací prostory ani ložiska nevyhrazených nerostů do území obce nezasahují.

Ze „ZÚR MSK“ vyplývají všeobecné podmínky pro navrhování změn v území, další podmínky vyplývají ze zařazení obce do specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy. Z požadavků majících konkrétní vazbu na Staré Hamry je nutné uvést tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů.* – navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla. Rozvoj obce je založen na respektování přírodních hodnot území, které jsou limitem pro výraznější rozvoj výstavby – bydlení, rekreace a hlavně výroby.
- *Podpora obytné a rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.* – navržen je rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení, která společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu, a tím přispějí ke kvalitě bydlení, stabilitě osídlení i hospodářskému rozvoji obce. Plochy hromadné rekreace jsou vymezeny v místech dětského tábora v lokalitě Ve mlýně a v místě navrženého autokempu v lokalitě Hutě.

- *Pro rozvoj sídel přednostně využít plochy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.* – zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj., nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.
- *Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.* – objekty občanského vybavení a sportu se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce – lokalitě Samčanka a v lokalitách Porubané, Gruň, Armaturka a Bílý Kříž. Navrženo je rozšíření areálu sáňkařské dráhy na Samčance a prodloužení lyžařského areálu Armaturka k hotelu Charbulák. Nezasahují do lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot. Jiné funkční plochy podobného charakteru nejsou vymezovány.
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.* – nejsou navrženy nové plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace. Součástí ploch bydlení jsou i objekty individuální rekreace rozmístěné mezi rodinnými domy.
- *Rozvoj ubytovacích zařízení orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a mimo zastavěné území obcí s kapacitou do cca 50 lůžek.* – nejsou navrženy konkrétní funkční plochy, které by řešily rozvoj ubytovacích zařízení, nicméně je umožněna jejich výstavba v rámci vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BR).
- *Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.* – stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu celoročně využitelných zařízení občanského vybavení prakticky v celém obytném území obce. Kromě centra obce jsou rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení – sportu OS a smíšených obytných SB.
- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu.* – u silnice I/56 je navrženo doplnění souběžné stezky pro pěší a cyklisty podél západního okraje silnice v úseku od vyústění účelové komunikace ze směru od Podolánek přes centrum obce po lokalitu Říky včetně nové lávky přes Velký potok a doplnění společné stezky podél severního okraje silnice v úseku od zastávky U mostu po Rozcestí Černá. Dále je navržena cyklotrasa z Visalají na vrchol Lysé hory. V prostoru západně od centra obce je navrženo doplnění nové cyklotrasy Samčanka – Chlopčíky – Medvědí – Břestové. Obě tyto cyklotrasy využívají stávající lesní účelové komunikace. Pro zlepšení vazeb mezi centrem obce v lokalitě Samčanka a pravým břehem vodní nádrže s kostelem a hřbitovem v části Porubané je navržena lávka s navazujícím úsekem stezky pro pěší a cyklisty.
- *Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*

- *preferance lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; - brownfieldy se v obci nevyskytují. Je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách.*
- *preferance lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech). – zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích.*
- *Nové plochy pro bydlení a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel. – plochy navazují na zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je navrženo prodloužení těchto sítí. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství.*
- *Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny. – rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení, která společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu byla vymezována v kooperaci s požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.*

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast SOB 2 Beskydy stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska. – plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu ani územní rezervy do Starých Hamer nezasahují, skladebné části ÚSES jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce.*
- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy. – vodní toky v obci jsou horské bystřiny s malým průtokem vody a s jejím rychlým odtokem, bez nebezpečí povodní. Vodní nádrž Šance přispívá ke snížení ohrožení povodněmi níže na toku Ostravice. Navržené rozšíření hráze včetně navýšení koruny hráze zvýší množství zadržené vody při krizových situacích.*
- *Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV). – netýká se Starých Hamer, ale sousední obce Čeladné.*

d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Při pořizování stávajícího územního plánu byla provedena analýza, ve které bylo konstatováno, že územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu **cca 15 let** bude **počet obyvatel stagnovat na úrovni cca 540 trvale bydlících**. Bude však třeba zajistit plochy pro výstavbu cca 35 rodinných domů (bytů) především pro zlepšení úrovně bydlení – pro rostoucí počet cenových domácností.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 66 bytů (RD). To při odhadnuté potřebě cca 35 nových bytů na nových plochách znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 88 %. Obec Staré Hamry tak měla zcela dostačující plošné rezervy pro novou obytnou zástavbu, vč. velkorysého převisu nabídky.

Z **vymezených zastavitelných ploch** o celkové rozloze 20,10 ha zabírají plochy pro **smíšené bydlení** 11,27 ha. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění cca 1600 m² na 1 RD v plochách označených SB je to možnost pro výstavbu cca 66 rodinných domů / bytů. Část ploch smíšených obytných bude využita jako veřejná prostranství nebo k umístění občanského vybavení.

Pro **občanské vybavení** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 0,58 ha na Gruni a 0,91 ha na Samčance. Pro **občanské vybavení – sport** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 4,40 ha na Samčance a 1,20 ha pro prodloužení sjezdovky Armaturka na Podgruni.

Pro **rekreaci** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 1,12 ha v lokalitě Hutě.

Pro **technickou infrastrukturu** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,35 ha u hráze vodní nádrže Šance.

Pro **dopravní infrastrukturu** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 0,04 a 0,23 ha pro parkoviště v lokalitách Kršelky a Gruň.

V období 04.01.2013 – 01.05.2018 byly na území Staré Hamry povoleny pouze 4 nové objekty, a to:

- Horská chata „Koliba“ na pozemku parc.č. st. 3722 v k.ú. Staré Hamry 1 - v areálu Ski Park Gruň – dodatečné povolení – objekt je zkolaudován (stabilizovaná plocha OS)
- Novostavba RD na pozemku parc.č. 2739/32 v k.ú. Staré Hamry 1 – společný souhlas – není zkolaudováno (stabilizovaná plocha SB)
- Novostavba RD na pozemku parc.č. 1536/2 v k.ú. Staré Hamry 1 – společné rozhodnutí – není zkolaudováno (stabilizovaná plocha SB)
- Novostavba RD na pozemku parc. č. 1805 v k. ú. Staré Hamry 1 (zastavitelná plocha Z20)

Dále se v tomto území vydávala povolení týkající se změny dokončených staveb (především na stavby pro bydlení v RD).

Navržený územní rozvoj obce Staré Hamry územním plánem byl během řešeného cyklu realizován pouze minimálně.

Z výše uvedeného vyplývá, že není důvodné požadovat změnu územního plánu, obec má dostatek zastavitelných ploch vhodných pro její další udržitelný rozvoj. V této souvislosti je důležité upozornit, že dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Hamry, v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Staré Hamry nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu Staré Hamry.

- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Staré Hamry nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu Staré Hamry, a tedy ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Staré Hamry nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu Staré Hamry.

- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Staré Hamry.

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

- j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Staré Hamry nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. ZÁVĚR

Výsledkem „Zprávy o uplatňování ÚP Staré Hamry“ je konstatování, že není důvodné pořizovat změnu územního plánu Staré Hamry.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Následně bude dle ust. § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Staré Hamry za období 01/2013 – 5/2018 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.