

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brantice (2014 – 2018)

určená ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Brantice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Brantice s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Brantice v rozsahu návrhu zadání
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- L. Závěr

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby, pověřená úřední osoba Eva Pícová

Květen 2018

A. ÚVOD

Územní plán Brantice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Brantice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu Brantice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice.

Územní plán Brantice vydala obec Brantice na základě usnesení zastupitelstva obce č.18/9/14 ze dne 28. 5. 2014 a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2014.

Od vydání územního plánu nebyla vydaná ani pořizovaná žádná změna.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územním plánem Brantice je řešeno správní území obce Brantice, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. Brantice (1367,78 ha) a k. ú. Radim u Brantic (1305,45 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 673,23 ha.

Obec leží ve zvlněné krajině Nízkého Jeseníku s nadmořskou výškou od 355 m n. m. do 606 m n. m.; leží v povodí řeky Opavy, která protéká podél zástavby a zástavou sídla Brantice a která při povodních v letech 1996 a 1997 způsobila velké škody. **Obec Brantice patří mezi příměstské obce střední velikosti. Obec je rozvojovou součástí sídelní struktury příměstského regionu v okolí Krnova.** Tvoří přirozený spádový obvod Krnova, a to zejména vlivem pohybu za prací.

Řešené území představuje vesnické osídlení tvořené dvěma sídly, rozptýlená zástavba se v řešeném území vyskytuje v omezeném rozsahu, na okraji sídel. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní (k. ú. Brantice), rekreační (k. ú. Radim), částečně obslužná a výrobní.

Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit zejména suburbanizační tendence města Krnova.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce, transformace osídlení po II. světové válce, řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti v širším regionu.

Úkolem územního plánu bylo stanovit základní koncepci rozvoje území, vytvořit podmínky pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem

plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytvářít příznivé podmínky na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podporu soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

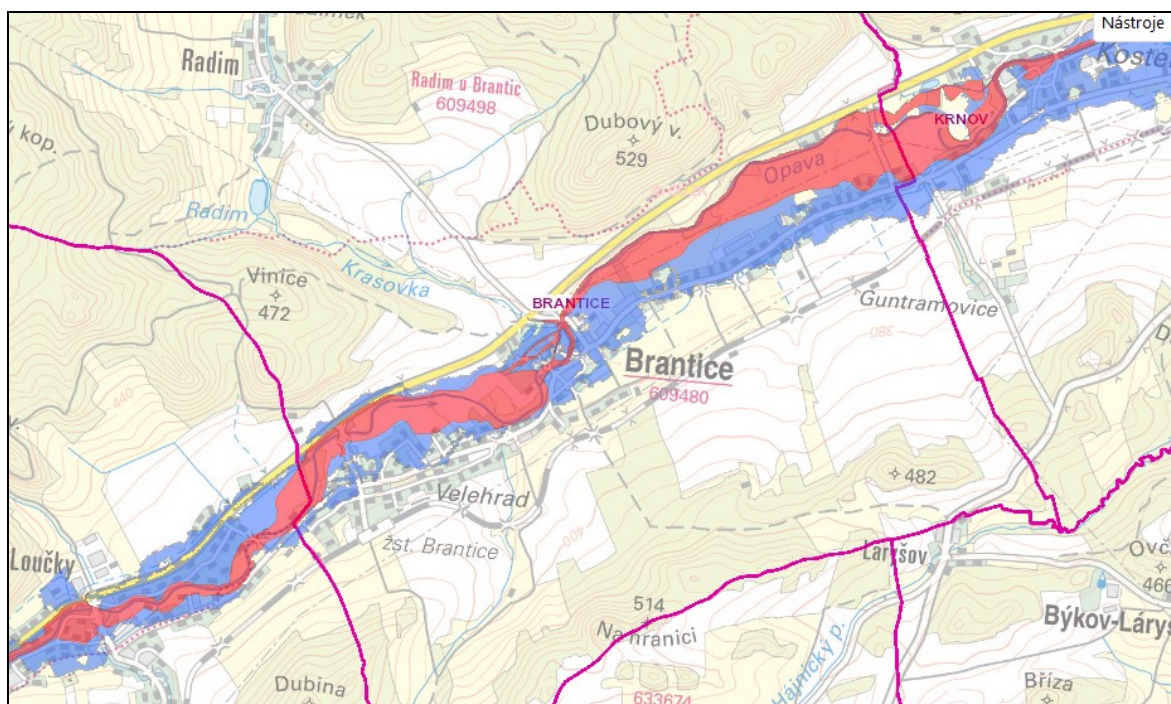
Územní plán Brantice navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých k. ú. náležících do správního území obce Brantice a dále ho rozvíjí s ohledem na limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, stanovené záplavové území, přírodní a kulturní hodnoty území).

Územním plánem je stanovena ochrana kulturních hodnot území. Potřeba ochrany a případně regenerace kulturních a civilizačních hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Významné je, z hlediska územního plánu, vymezení plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik, v rámci které budou realizovány hráze za účelem ochrany zastavěného území, nezbytné přeložky sítí technické infrastruktury a další nezbytná opatření, např. zajištění dopravní obsluhy území apod. Realizací hrází budou také chráněny před poškozením nemovité kulturní památky, především zámek s areálem, který je z části situován v aktivní zóně záplavového území. Ostatní nemovité kulturní památky v k. ú. Brantice (kostel a fara) jsou situovány mimo stanovené záplavové území řeky Opavy vymezené ÚP Brantice. Do Územního plánu Brantice bylo zakresleno záplavové území pro řeku Opavu a jeho aktivní zóna v ř. km 43,400 – 78,300 a 78,300 – 109,345, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č. j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26. 3. 2003 a č. j. ŽPZ/10922/03 ze dne 9. 3. 2004. Stanovenému záplavovému území byl přizpůsoben rozvoj zastavitelných ploch.

Nové záplavové území pro vodní tok Opavy bylo v ř. km 59,416 – 85,915 bylo stanoveno KÚ MSK dne 27. srpna 2014 č.j. MSK 86875/2014.

Nově stanovené záplavové území významným způsobem zasahuje i do zastavěného území obce a mimo stanovené záplavové území je situován pouze kostel.



Modrá barva – stanovené záplavové území, červená barva – aktivní zóna (ze dne 27. srpna 2014)

<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemi>

Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Brantice respektovány a dále rozvíjeny. Ve správním území obce Brantice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Převážná část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability, který je podrobněji popsán v kapitole č. E.14 odůvodnění územního plánu. Významná část vymezeného územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor s vloženými regionálními a lokálními biocentry je vymezen v ploše pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik.

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází **plochy dopravní infrastruktury silniční a drážní**, které jsou zároveň limity v území, které omezují nebo naopak umožňují rozvoj území s ohledem na požadovaný způsob budoucího využívání jednotlivých ploch. Z ploch dopravní infrastruktury je z urbanistického hlediska nejvýznamnější návrh plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/45.

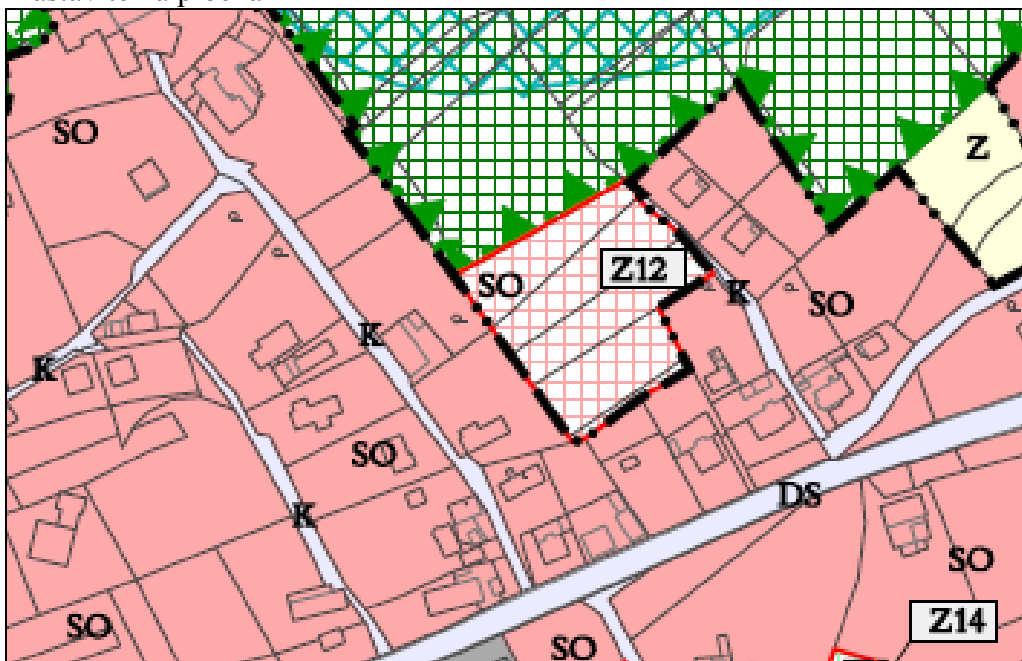
Plochy s obytnou funkcí jsou územním plánem rozvíjeny v obou k.ú. s ohledem na stabilizovaný nebo navrhovaný způsob využívání jednotlivých ploch. Plochy s obytnou funkcí je nezbytné rozvíjet s ohledem na podporování a zachovávání sociálních generačních vazeb, s ohledem na trend snižování soužití počtu obyvatel, zvyšující se počet jedno až dvoučlenných domácností, a s ohledem na potřebu snížení věkového průměru obyvatel řešeného území, tj. omezení vystěhovávání mladých obyvatel.

V k. ú. Brantice je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové výměře 17,43 ha. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na jižní až jihovýchodní část zastavěného území. Rozptýlená zástavba není navržena.

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Výměra v ha
		SO	smíšená obytná	
Z12	Brantice	SO	smíšená obytná	0,58
Z15	Brantice	SO	smíšená obytná	0,87
Z16	Brantice	SO	smíšená obytná	0,68
Z18	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z19	Brantice	SO	smíšená obytná	0,97
Z24	Brantice	SO	smíšená obytná	3,17
Z25	Brantice	SO	smíšená obytná	0,76
Z26	Brantice	SO	smíšená obytná	0,34
Z27	Brantice	SO	smíšená obytná	5,02
Z31	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z34	Brantice	SO	smíšená obytná	3,68
Z36	Brantice	SO	smíšená obytná	0,62

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO v k.ú. Brantice jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

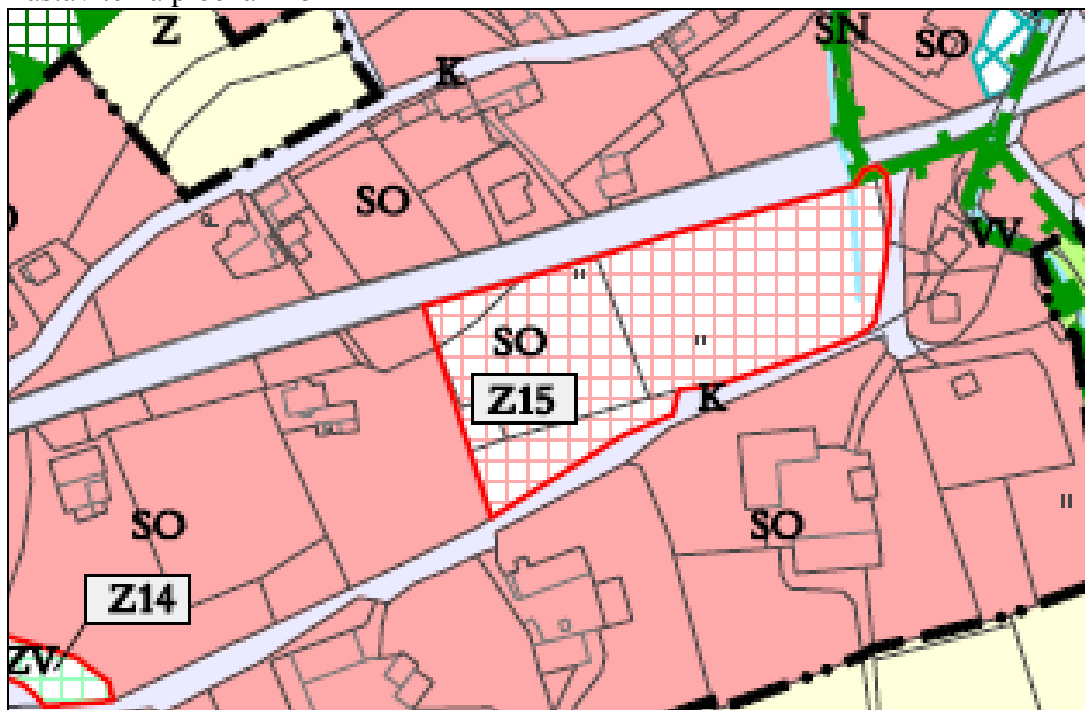
Zastavitelná plocha Z12



Vyhodnocení:

Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem. Plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014.

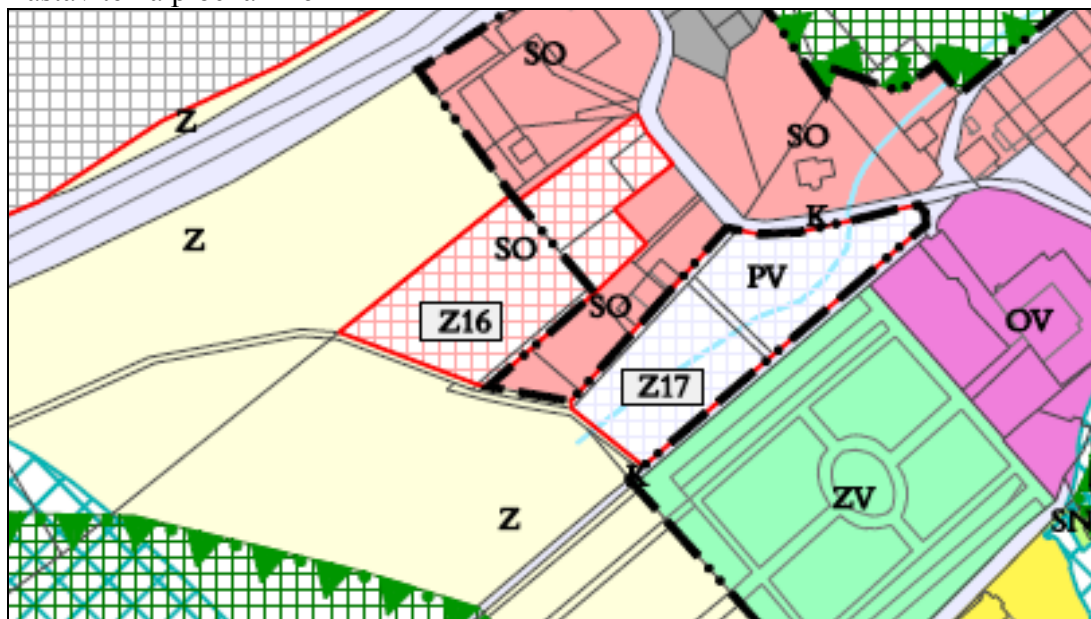
Zastavitelná plocha Z15



Vyhodnocení:

Plocha je již částečně využita, dva rozestavěné RD.

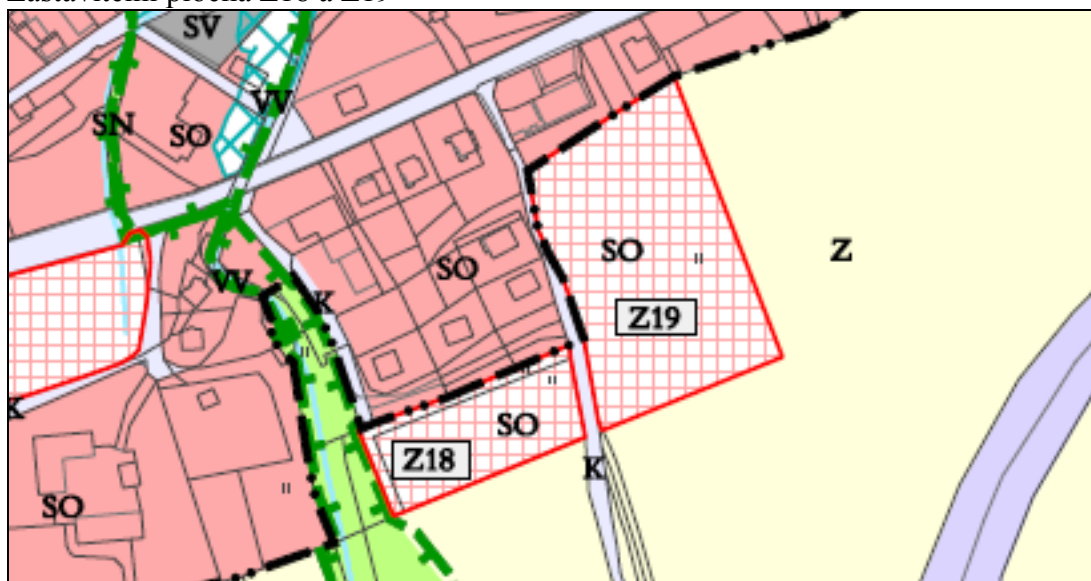
Zastavitelná plocha Z16



Vyhodnocení:

Plocha je využita pro 1 RD- situovaný v zastavitelné ploše v zastavěném území.

Zastavitelní plocha Z18 a Z19

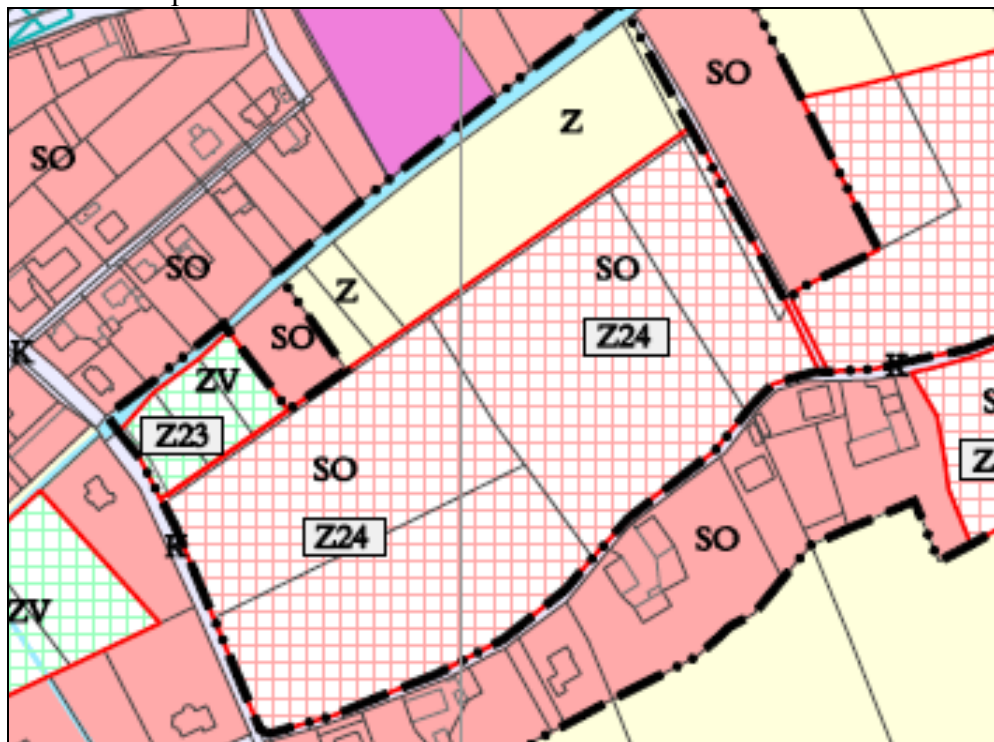


Vyhodnocení:

Plocha Z18 – doposud nevyužita.

Plocha Z19 – pozemek je rozdělený pro výstavbu RD, v současné době je podána žádost na 1RD – na pozemku parc.č. 1163/11.

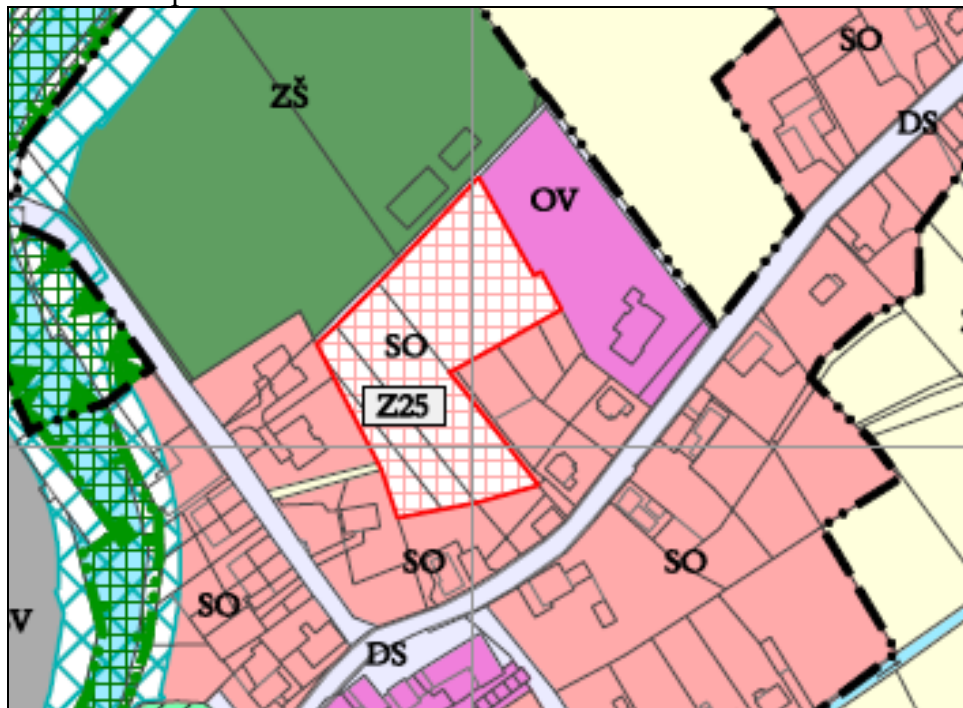
Zastavitelná plocha Z24



Vyhodnocení:

S využitím plochy bylo započato – podaná žádost k povolení RD. Okrajová část plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014.

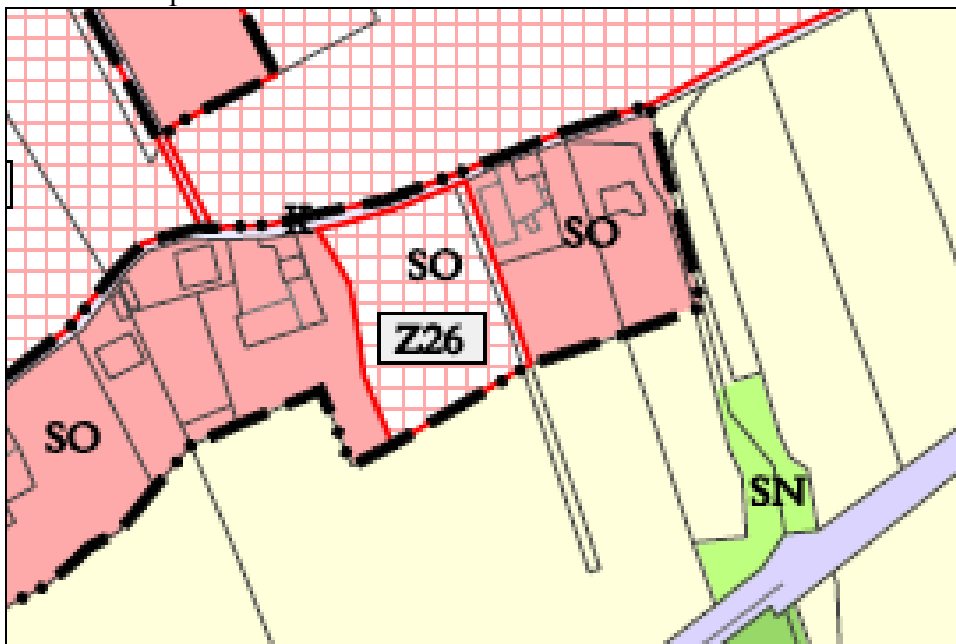
Zastavitelná plocha Z25



Vyhodnocení:

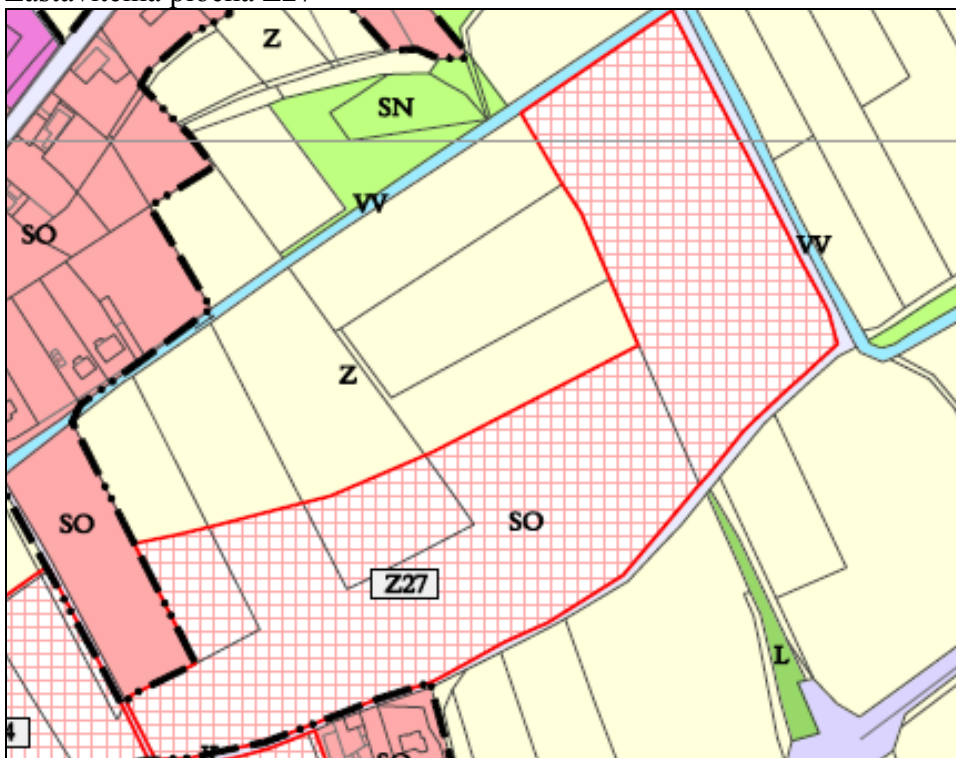
V zastavitelné ploše se nachází již zkolaudovaný RD (p.č. st. 642). Téměř celá plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014.

Zastavitelná plocha Z26



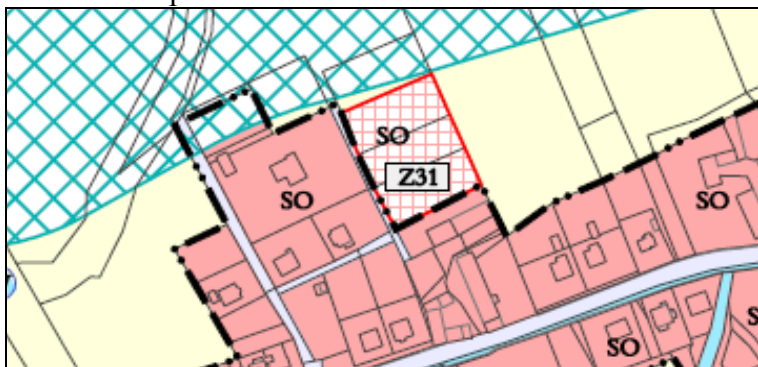
*Vyhodnocení:
S využíváním plochy nebylo započato.*

Zastavitelná plocha Z27



*Vyhodnocení:
S využíváním plochy dosud nebylo započato.*

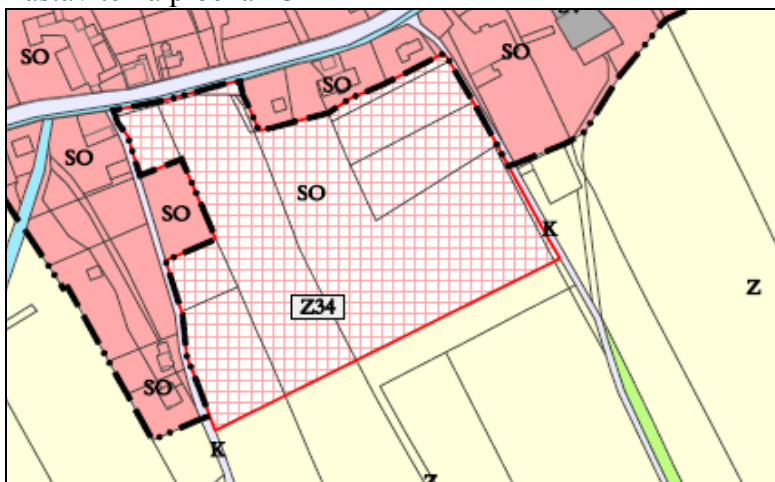
Zastavitelná plocha Z31



Vyhodnocení:

S využitvím plochy nebylo dosud započato. Okrajová část plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014.

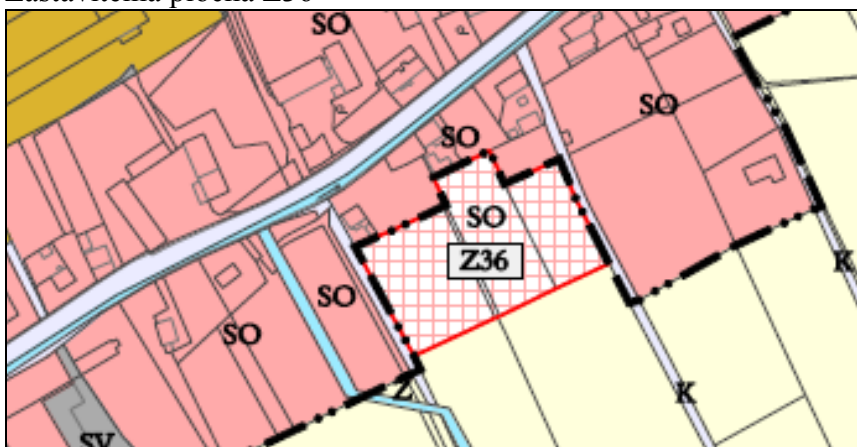
Zastavitelná plocha Z34



Vyhodnocení:

V ploše Z34 se v současné době nachází 1 zkolaudovaný RD (p.č. st. 626) a jeden RD je povolený (p.č.1464/21). Okrajová část plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014.

Zastavitelná plocha Z36



Vyhodnocení:

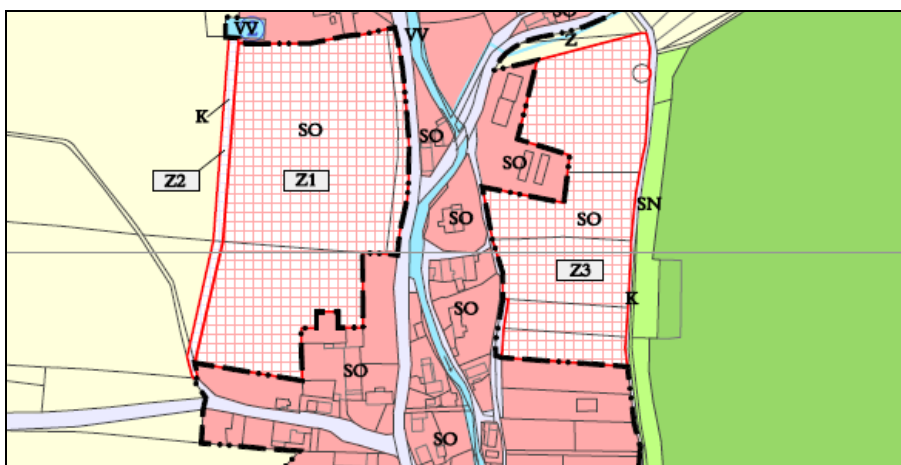
V dané ploše se nachází 1 RD povolený (p.č. 1594/3). Převážná část plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014.

V k.ú. Radim u Brantice jsou vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO):

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Výměra v ha
Z1	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	2,96
Z3	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	2,10
Z5	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	0,61
Z6	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,74
Z7	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	2,24
Z8	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,14

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k.ú. Radim u Brantic jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

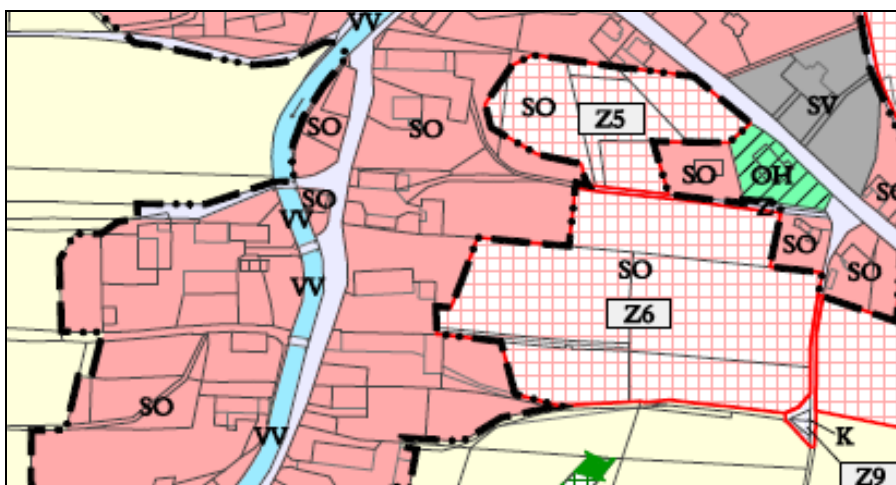
Zastavitelná plocha Z1 a Z3



Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy Z1 ani Z3 nejsou dosud využívány k výstavbě.

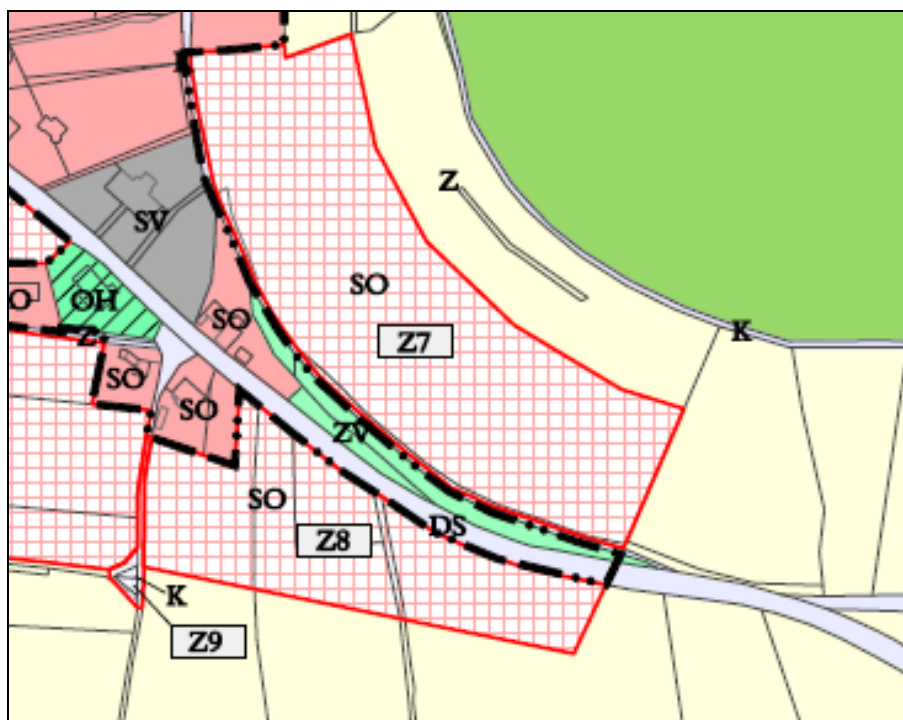
Zastavitelná plocha Z5 a Z6



Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy Z5 a Z6 nejsou dosud využívány k výstavbě.

Zastavitelná plocha Z7 a Z8



Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy Z7 a Z8 nejsou dosud využívány k výstavbě.

Občanské vybavení

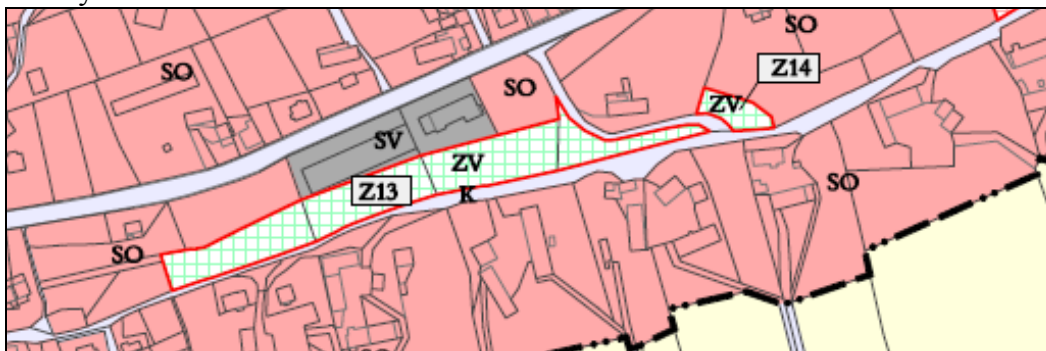
V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány **plochy občanského vybavení** a připuštěna realizace občanského vybavení v plochách smíšených obytných (SO).

Veřejná prostranství

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) a veřejných prostranství (PV)**. Výsadba zeleně je přípustná prakticky ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území. Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, tak zastavitelné plochy s touto funkcí. Jde o plochy, u kterých se nepřepouští změna způsobu využívání plochy, a o plochy, kde je žádoucí podpořit tuto funkci s ohledem na využívání navazujících ploch.

Ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které byly vymezeny jako zastavitelné (Z13, Z14, Z20- Z23, Z30), z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách. Celková výměra těchto ploch je 2,26 ha a doplňují tak stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné - zámeckého parku v centru zastavěného území.

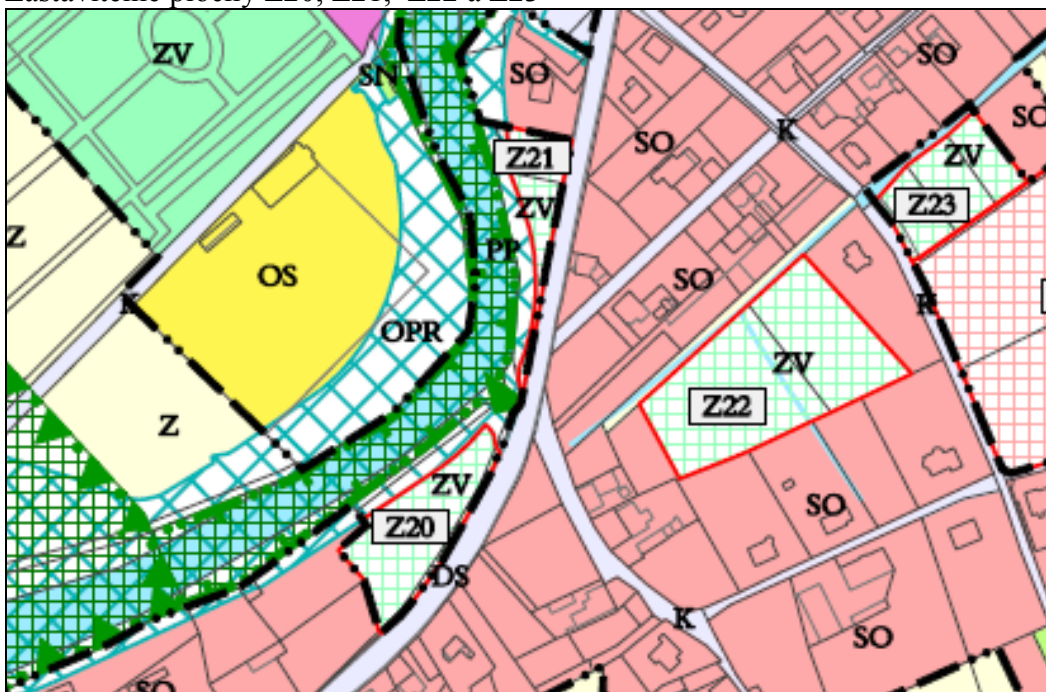
Plochy Z13 a Z14



Vyhodnocení:

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné Z13 a Z14 – záměry dosud nerealizované.

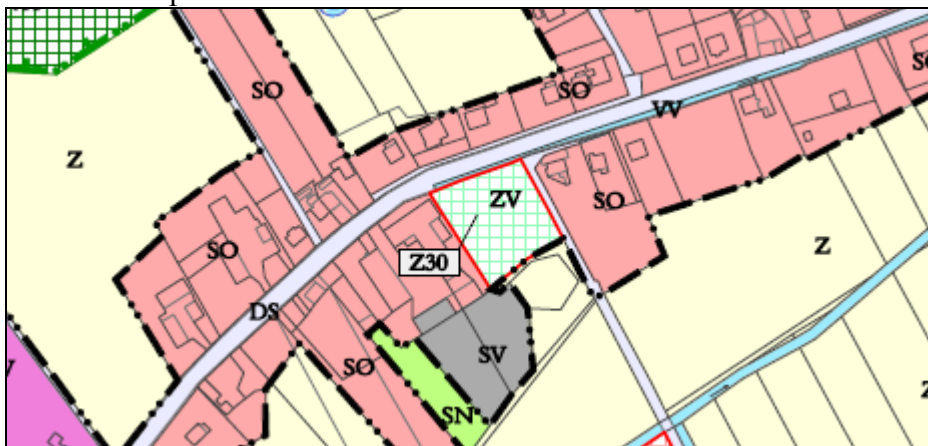
Zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22 a Z23



Vyhodnocení:

*Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné Z20, Z21 a Z23 dosud nerealizované
V ploše Z 22 - jsou postaveny dva zahradní domky (na p.č. 1311/11 a 1311/17), které byly povoleny před vydáním územního plánu. Část plochy Z20 a Z22 se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014. Plocha Z21 je situována celá v záplavovém území.*

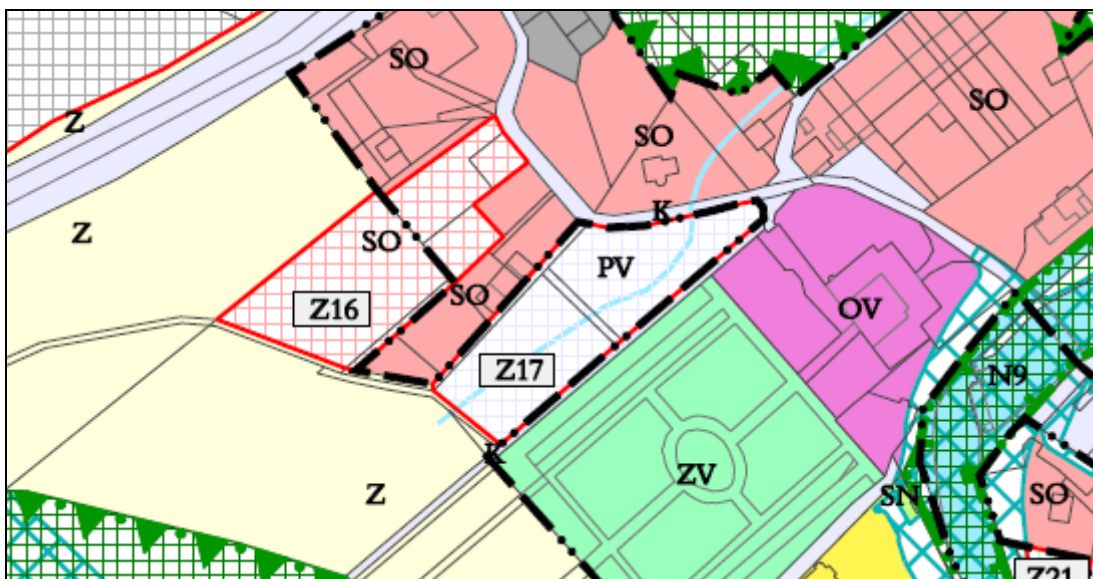
Zastavitelná plocha Z30



Vyhodnocení:

*Plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z30 – záměr dosud nerealizovaný.
Okrajová část plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014.*

V návaznosti na zámecký park byla vymezena zastavitelná plocha (Z17) veřejných prostranství (PV)



Vyhodnocení:

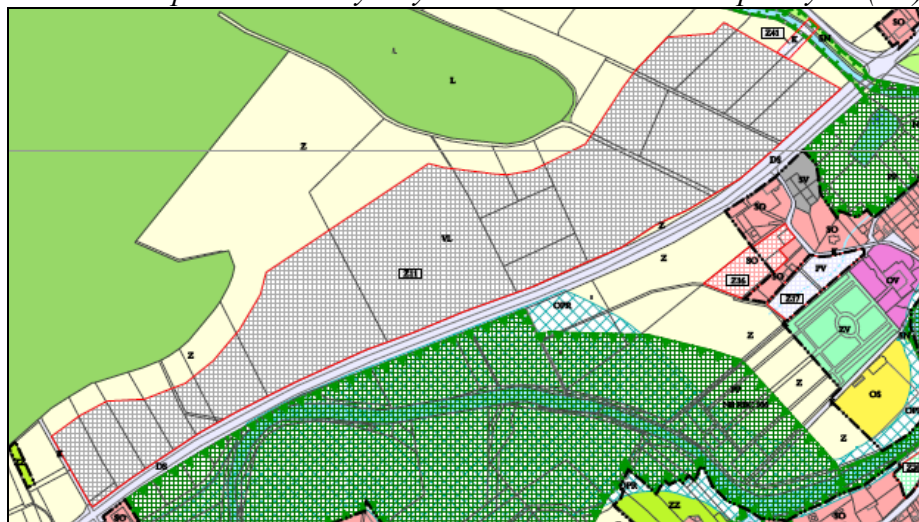
Plocha veřejných prostranství PV Z17 – záměr dosud nerealizovaný. Plocha je situována v záplavovém území a jeho aktivní zóně stanoveném v roce 2014.

Výrobní aktivity:

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací.

Pro rozvoj výrobních aktivit je svým rozsahem významná zastavitelná plocha Z11 výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), vymezená severně od stávající zástavby, podél silnice I/45, která umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit a lehké průmyslové výroby nejen pro obyvatele obce Brantice, ale je vymezena také s ohledem na blízkost města Krnov, u významného dopravního tahu. Plocha byla vymezena z důvodu podpory hospodářského rozvoje obce a možnosti vytváření nových pracovních míst ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, vzhledem k tomu, že stávající výrobní areály jsou využívány pro výrobu zemědělskou. Celková výměra plochy je 22,29 ha. Na části plochy se již připravuje zahájení stavby.

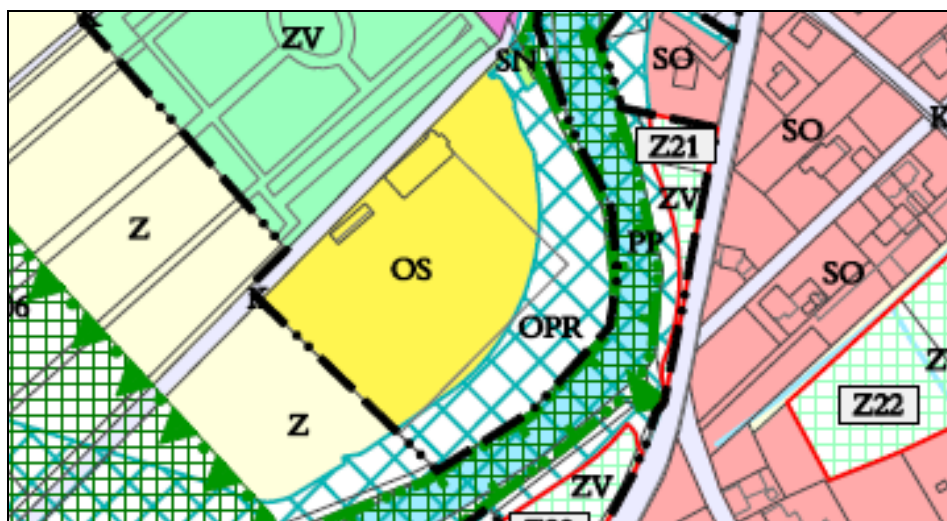
Zastavitelná plocha Z11 výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)



Vyhodnocení:

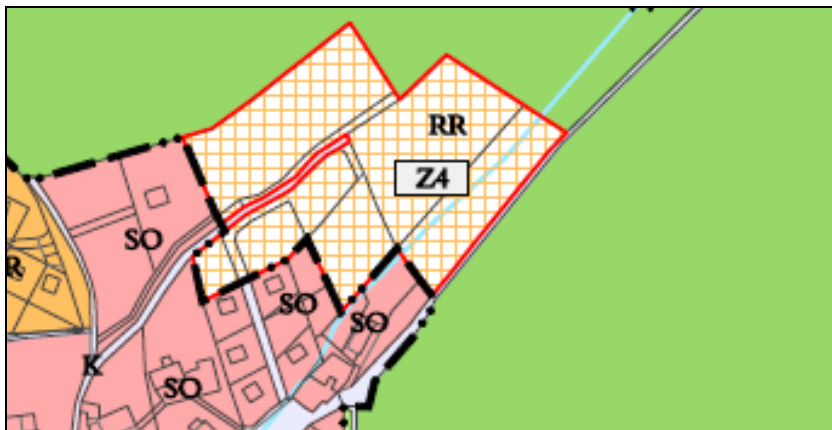
Územní rozhodnutí pro ČSPHM pozbylo platnosti. V současné době se připravuje v předmětné ploše záměr na přemístění firmy z Krnova. Jihozápadní část plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území z roku 2014.

Sport a rekreace



Stávající sportovní areál navazující na zámecký park zůstává beze změny - plocha OS. Celá plocha je situována v záplavovém území a jeho aktivní zóně stanoveném v roce 2014.

Zastavitelná plocha Z4 rekreace rodinné (RR) je navržena pouze jedna, a to v k. ú. Radim u Brantice.



Vyhodnocení:

Plocha dosud není k danému účelu využita.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

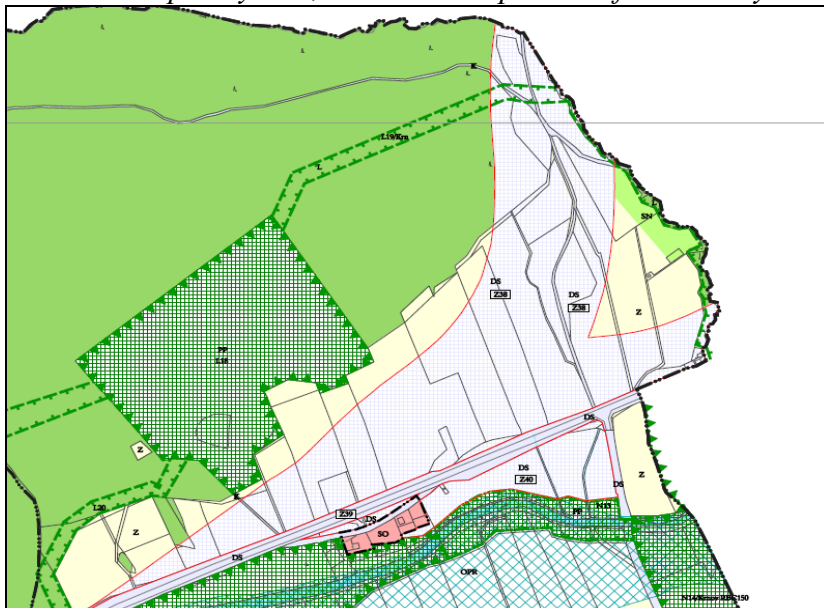
Základní dopravní kostru řešeného území – komunikační systém vyššího dopravního významu – představují v současné době silnice **I/45** (Horní Loděnice – Krnov – státní hranice), **II/459** (Krnov – Leskovec nad Moravicí), **III/4585** (Krnov – Zátor), **III/4586** (Brantice, příjezdná k ŽST), **III/4587** (Brantice, průjezdná), **III/4588** (Brantice – Široká Niva) a **III/4589** (Brantice, průjezdná).

Dopravní řešení Územního plánu Brantice koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR).

Problematickým prvkem v širší oblasti je však trasa silnice I/45, a to zejména v sousedním Krnově, kde je vedena kolem historického centra města. Z tohoto důvodu je navrženo úsek vedený zastavěným územím Krnova přeložit do nové polohy. Nová trasa pro realizaci přeložky silnice I/45 (západní obchvat Krnova) a související stavby je vedena v západní poloze vůči Krnovu, a to jako spojka mezi silnicemi I/57 v Chomýži (místní část Krásné Loučky) a I/45 (v Branticích). Toto řešení je v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro přeložku silnice stanovena plocha a koridor (rámcově v šířce 200 m od osy navržené trasy) silniční dopravy nadmístního významu pod označením D302.

Územní plán Brantice polohu záměru zpřesňuje a pro jeho realizaci vymezuje plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) ve východní části k. ú. Brantice (zastavitelné plochy Z38, Z39 a Z40).

Zastavitelné plochy Z38, Z39 a Z40 dopravní infrastruktury silniční (DS)



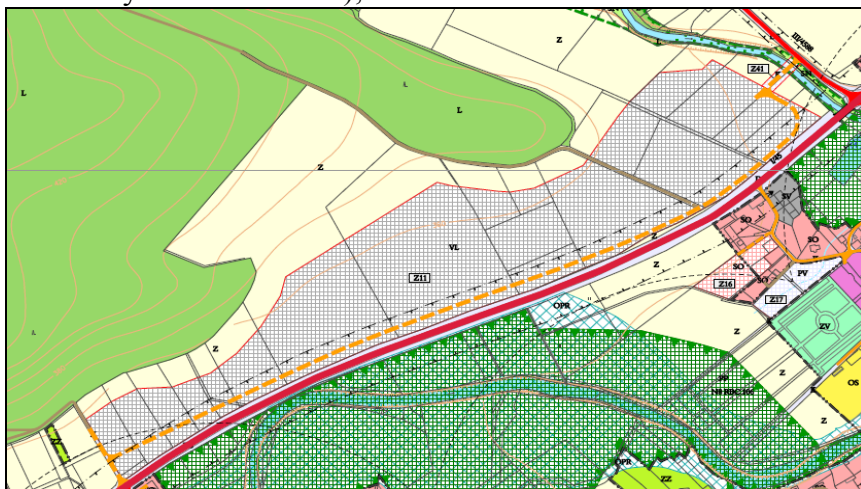
Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace), z jehož tras je obsluhována většina řešeného území, má dostatečné parametry a jeho podstatnou část lze považovat za stabilizovanou. Nové úseky komunikací jsou navrženy pouze ve vztahu k navrhovaným dopravním stavbám a novým významnějším plošným záměrům, jejichž dopravní obsluha je obtížně řešitelná ze stávajících úseků komunikací.

Územním plánem Brantice jsou na síti místních a účelových komunikací navrženy v jednotlivých lokalitách následující záměry:

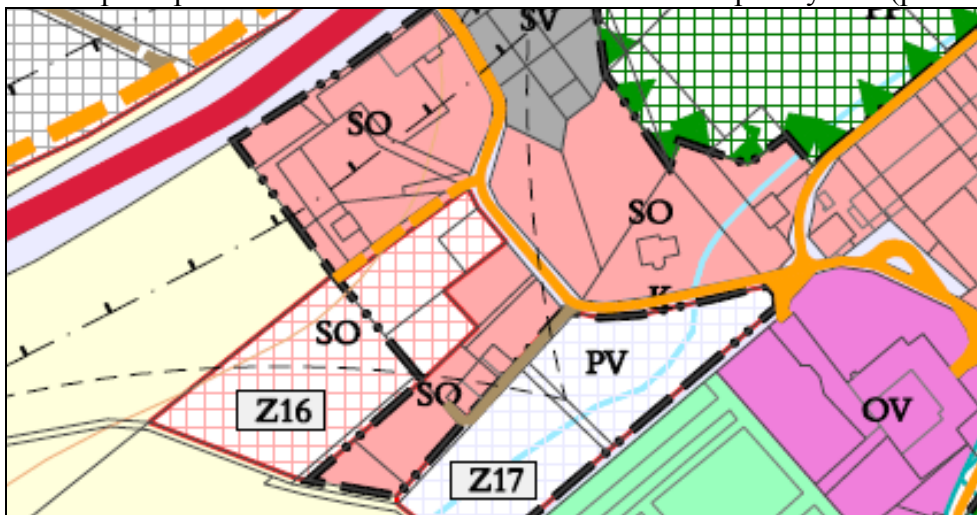
- obslužná komunikace (zastavitelná plocha Z41 a v rámci plochy Z11) pro dopravní obsluhu lokality Z11 (plocha výroby a skladování) včetně zapojení do silnice I/45 v poloze stávající stykové křižovatky se silnicí III/4586 a do silnice III/4588 (nová styková křižovatka);



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

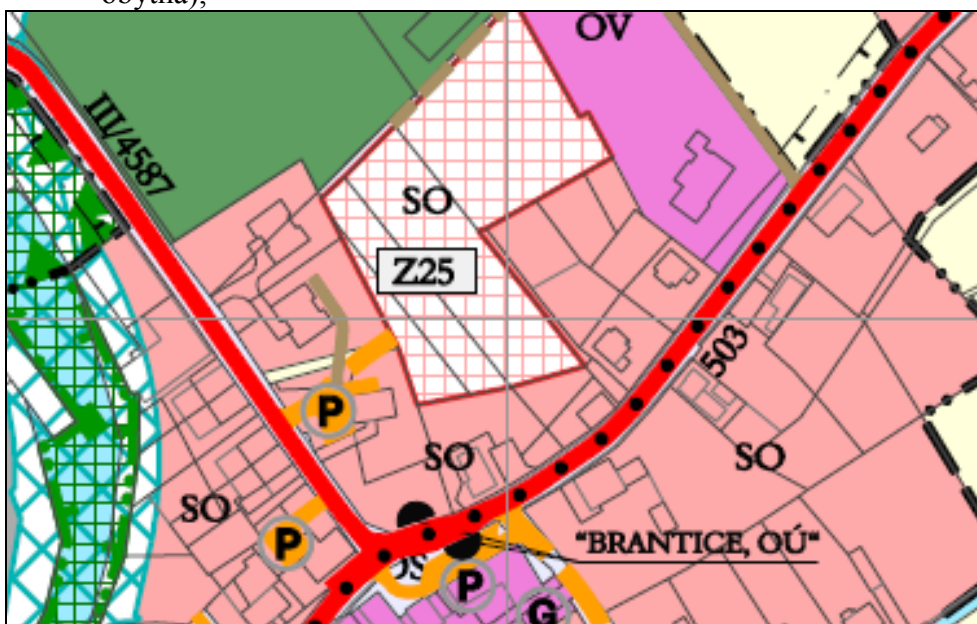
- přístupová komunikace ve střední části území do plochy Z16 (plocha smíšená obytná)



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

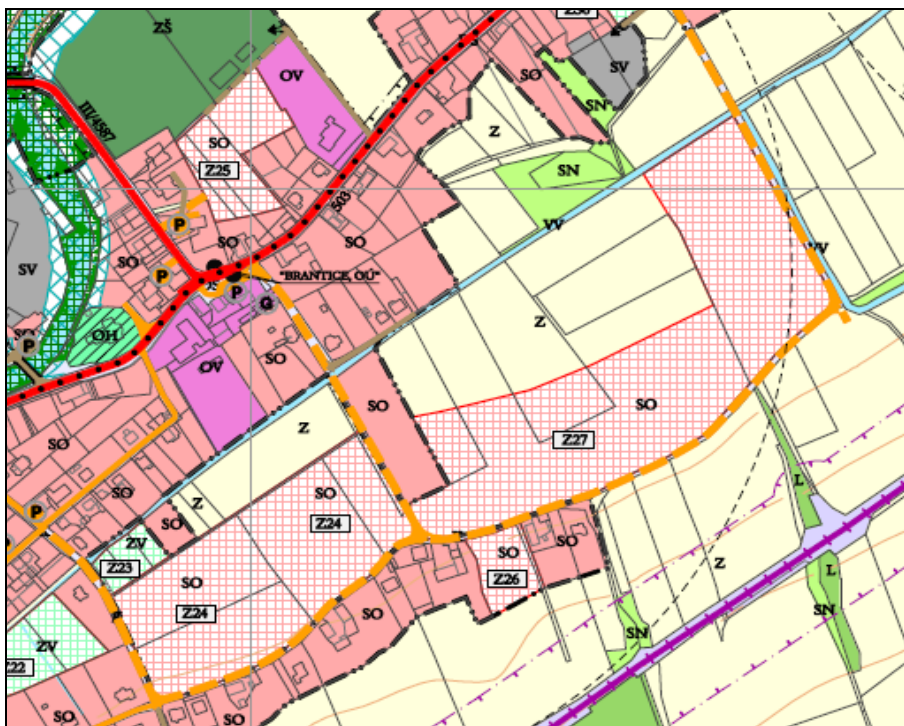
- přístupové komunikace v centru obce do zastavitelné plochy Z25 (plocha smíšená obytná);



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

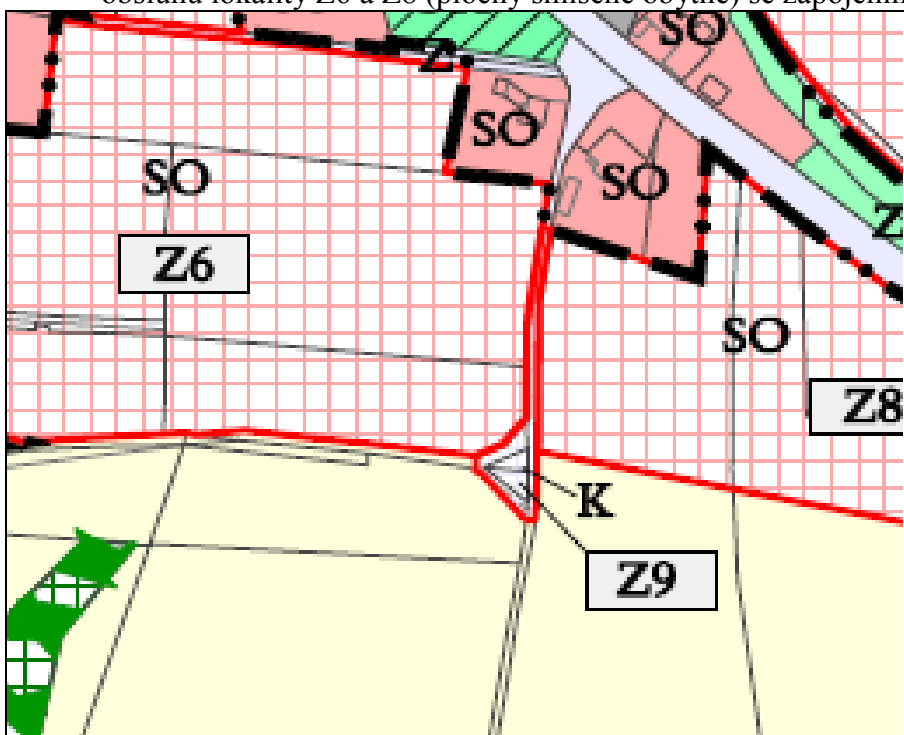
- obslužné komunikace jižně centra obce pro zastavitelné plochy Z24, Z26, Z27, Z34 a Z36 (plochy smíšené obytné) včetně nových zapojení do silnice III/4845.



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

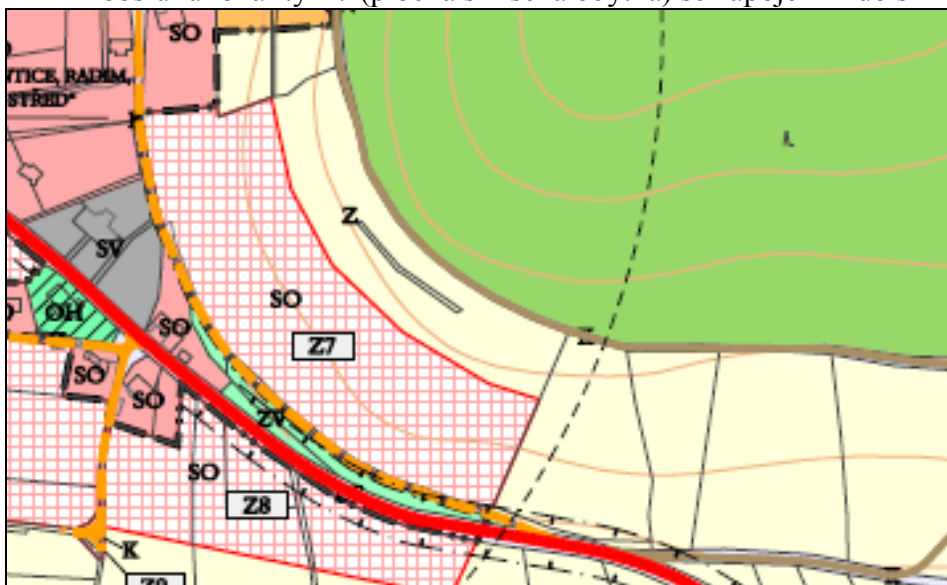
- přístupové komunikace (plocha Z9) v jižní části k. ú. Radim u Brantic pro dopravní obsluhu lokality Z6 a Z8 (plochy smíšené obytné) se zapojením do silnice III/4588;



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

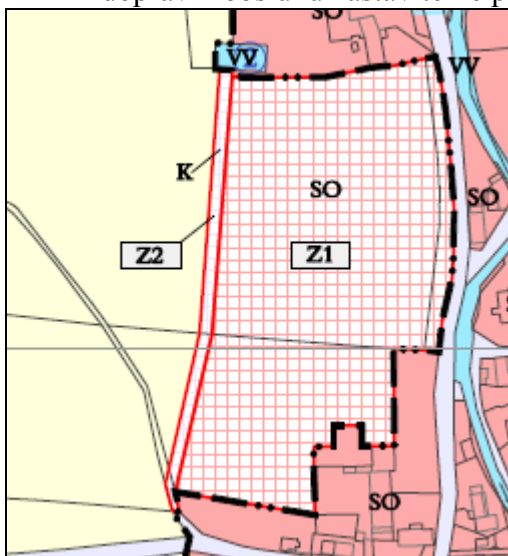
- obnova přístupové komunikace v jižní části k. ú. Radim u Brantic pro dopravní obsluhu lokality Z7 (plocha smíšená obytná) se zapojením do silnice III/4588;



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

- přístupová komunikace (plocha Z2) ve střední části k. ú. Radim u Brantic pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1 (plocha smíšená obytná).



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

Doprava železniční

Řešeným územím je vedena celostátní jednokolejná železniční trať s motorovou trakcí č. 310 (Olomouc – Opava, východ). Jde o územně stabilizovanou trať, která je součástí páteřní sítě železniční dopravy.

Železniční trať v řešeném území jsou územním plánem považovány za stabilizované. Dlouhodobé záměry na zvýšení traťové rychlosti ze 70 km/h na 80 km/h a návrh nové zastávky na železniční trati obsažené v Koncepti rozvoje dopravní infrastruktury

Moravskoslezského kraje je navrženo realizovat v plochách dopravní infrastruktury železniční (DD).

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Pro určování potřeb statické dopravy je rozhodujícím parametrem dosažitelný stupeň automobilizace. Stupeň automobilizace je Územním plánem Brantice stanoven v hodnotě 1 : 2,5. Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů bytových domů, občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení. Navrženo je tedy, aby parkovací a odstavné kapacity bylo možné realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Provoz chodců a cyklistů

Na úseku *pěší dopravy* územní plán obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce je tedy přípustné realizovat dle místní potřeby, a to i v úsecích s nízkým provozem, pokud to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Realizace těchto návrhů je možná v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Infrastruktura pro cyklisty v obci je považována územním plánem za stabilizovanou. Nové cykloturistické trasy lze případně, vzhledem k nízkému provozu, vést ve stávajících stopách komunikací (mimo silnici I/45).

Nové *turistické trasy, lyžařské běžecké trasy nebo naučné stezky* je rovněž přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické nebo běžecké trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Hromadná doprava osob

Infrastrukturu veřejné dopravy lze územním plánem považovat za dostatečnou. Polohy autobusových a železničních stanic nebo zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Optimalizace linek nebo návrh nových zastávek však není přímo předmětem dopravního řešení územního plánu. Jejich realizace je územním plánem připuštěna ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Technická infrastruktura

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodní hospodářství

Obec Brantice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě Krnovských vodovodů a kanalizací. Zdrojem pitné vody je prameniště Kostelec, který se nachází na území města Krnov, v místní části Kostelec. Průměrná vydatnost zdroje je 30 l/s. Z jímacího území je voda přivedena přes sběrné jímky do čerpací stanice, odkud je čerpána do VDJ Kostelec 2 x 400 m³ a do vodojemu Brantice 2 x 150 m³ (389,00 – 386,25). Z vodojemu Brantice je voda řadem DN 150 přivedena do rozvodné sítě Brantic a do ČS Radim, odkud je voda výtlačným řadem DN 80 přivedena do vodojemu Radim 2 x 50 m³ (422,00 – 419,25). Z vodojemu Radim je voda přivedena řadem DN 80 do rozvodné sítě k. ú. Radim u Brantic a do ČS pro nejvýše položenou zástavbu.

Vodovodní síť je provozována ve třech tlakových pásmech. Její celková délka je cca 21 km a je v profilech DN 50 – DN 150. Na vodovodní síť je připojeno přibližně 90 % obyvatel.

Pro sledování kvality vody ve zdroji Kostelec má správce zdroje KVaK, s.r.o. vybudovanou síť pozorovacích vrtů – HV 114, HV 115 a HV 116, které se nacházejí ve východní části zastavěného území k. ú. Brantice.

Dále se v k. ú. Brantice na parcele č. 2080/5 (v zastavěném území) nachází vrt ČHMÚ VO-7, který má vyhlášené ochranné pásmo 250 m. V ochranném pásmu nesmí být, bez vědomí ČHMÚ, prováděny žádné činnosti, které by mohly ovlivnit sledovaný režim, množství a jakost podzemních vod. V případě nové výstavby jak v zastavěném území, tak na zastavitelné ploše Z25 v tomto ochranném pásmu je nutné záměry projednat s ČHMÚ v Ostravě.

Do území obce Brantice zasahuje ochranné pásmo II. stupně a hranice zvýšené kontroly v rámci obecné ochrany vod prameniště Kostelec.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody (studní) je územním plánem navrženo co nejvíc staveb v zastavitelných plochách napojit na stávající vodovodní síť obce Brantice. Územní plán navrhuje stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 80 v délce cca 2,5 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je umožněno individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje. Průběžně dochází dle potřeby (zejména z důvodu nedostatku spodních vod) k rozšiřování vodovodní sítě.

Likvidace odpadních vod

Obec Brantice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Výjimku tvoří dolní část k. ú. Brantice, kde je podél statní silnice III/4585 vybudována dešťová kanalizace, která je zaústěna do otevřeného příkopu na protější straně silnice. Délka kanalizace je cca 3,5 km, provoz a údržbu zajišťují pracovníci obecního úřadu. Původní kanalizace byla

značně poškozena při červencové povodni roku 1997, a z tohoto důvodu byla v roce 1998 provedena její rekonstrukce.

Odpadní vody ze stávajících objektů nenapojených na kanalizaci jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí. Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením nebo domovní ČOV.

Pro odkanalizování stávající zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Odkanalizování obcí Čaková, Zátor, Brantice“ (KONEKO spol. s r.o., srpen 2011). Páteří stoka splaškové kanalizace DN 300 (sběrač) je navržena přes celé k. ú. podél komunikace III/4585. Do této stoky budou zaústěny jak uliční stoky z obce Brantice, tak páteří stoka splaškové kanalizace z obce Zátor. Sběrač bude napojen na kanalizační systém města Krnov. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy gravitační DN 300 v celkové délce cca 9 km. Územním plánem je navrženo kanalizaci navrženou dle projektu rozšířit o další stoky splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 2 km. Dále je územním plánem upřesněn odhad napojených EO na 1 475 z obce Brantice na ČOV Krnov.

Vyhodnocení:

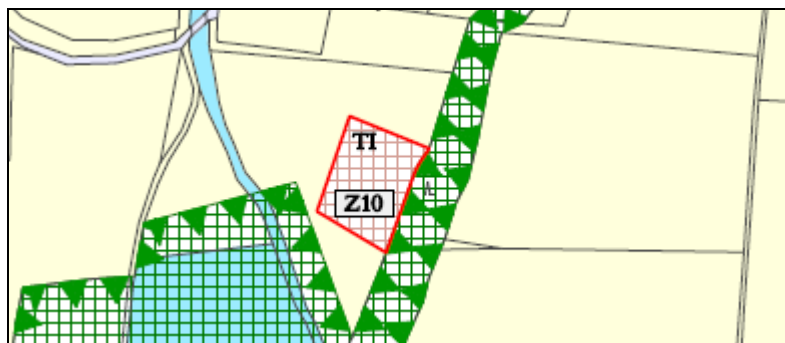
Se změnou koncepce se neuvažuje.

V k. ú. Radim u Brantic je navrženo vybudování splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 4 km, která bude vyústěna na navržené mechanicko-biologické ČOV s případným dočištěním ve stávajícím rybníce v lokalitě bývalého hřiště. Navržená ČOV bude situována na parcele č. 1799 (zastavitelná plocha Z10).

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zastavitelná plocha Z10 pro technickou infrastrukturu (TI), je navržena v k.ú. Radim u Brantic pro případnou výstavbu ČOV.



Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

Energetika, spoje

Obec Brantice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 278, napájené z transformační stanice 110/22 kV Krnov, která je na území obce Zátor propojena s vedením VN 101 napájeného z transformační stanice 110/22 kV Bruntál.

Řešeným územím prochází vedení 110 kV:

VVN 685 – 686 dvojitě vedení v trase Krnov - Česká Ves

VVN 5609 – 5610 dvojitě vedení v trase Horní Životice - Krnov (okrajově)

VVN 599 jednoduché vedení v trase Krnov - Bruntál

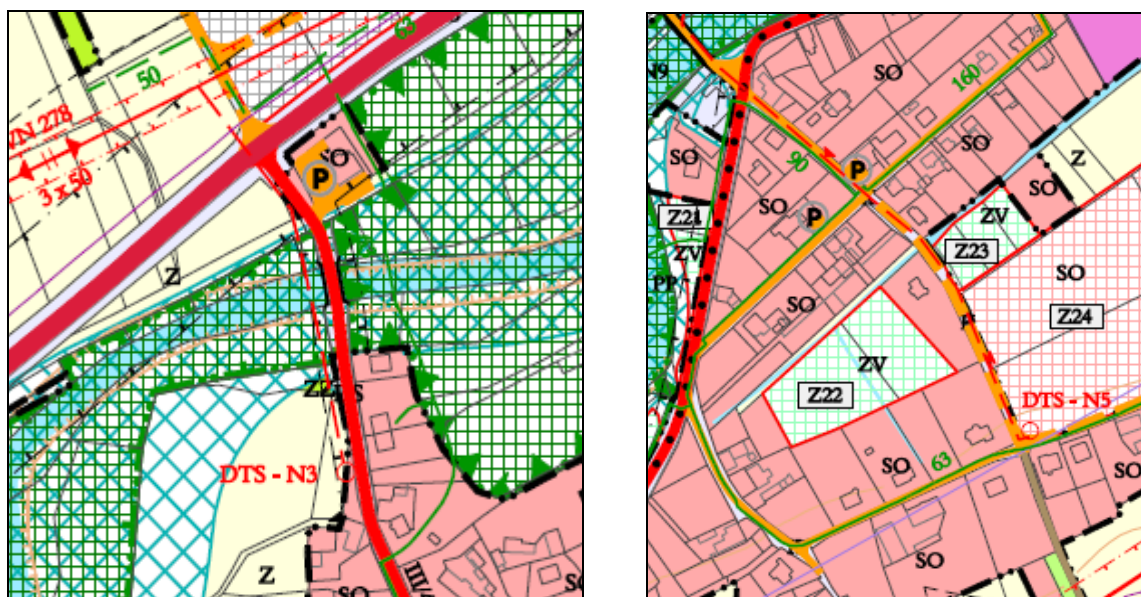
Distribuční soustavu VN dále tvoří 9 distribuční trafostanic – DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 2 070 kVA napojených přípojkami z hlavní linky VN 278, z toho do sítě NN na k. ú. Brantice dodává 6 trafostanic výkon 1 650 kVA, na k. ú. Radim u Brantic dodávají 2 trafostanice výkon 320 kVA. Trafostanice DTS BR 9005 je odběratelská.

Potřebný příkon pro řešené území bude i nadále zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 278, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Brantice zajistit k r. 2025 cca 3 100 kVA transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu dosáhne cca 1 030 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30% nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 2,1 MW.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu a výstavbou **5 nových trafostanic DTS N1 – 5**, z toho DTS – N4 v k. ú. Radim u Brantic. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu a umístění nových DTS bude řešeno na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.





Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje. Záměry výstavby trafostanic nebyly dosud realizovány.

Plynofikace

Vysokotlaká zařízení plynu se na území obce Brantice nenavrhují.

Stávající koncepce zásobování plynem ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec bude zachována, napojení obce středotlakým plynovodem je vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Povodeň v roce 1997 v povodí horní Opavy byla přírodní katastrofou, která změnila chápání a pohled na ochranu proti povodním v této oblasti. V rámci opatření na horní Opavě související s výstavbou vodního díla Nové Heřminovy budou zaváděna opatření na vodních tocích. V ZÚR MSK jsou tato opatření označena jako VPS VZ1a.

Územním plánem Brantice je vymezena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy (OPR), ve které je možné realizovat především stavby hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dále se v této ploše připouští se kácení porostů v nezbytném rozsahu a náhradní výsadba stromů a keřů.

Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

Protierozní opatření

Ve správním území obce Brantice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technického řešení. Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem Brantice nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Vyhodnocení:

Koncepce se nemění.

Územní systém ekologické stability

Pro vymezení prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Brantice byl upraveno předchozí zpracování ÚSES v Územním plánu obce Brantice s respektováním aktuálních ZÚR Moravskoslezského kraje a nových návrhů využití území.

Popis prvků nadregionálních (složeného nadregionálního biokoridoru a vložených regionálních biocenter) je s uvedením značení dle ZÚR MSK - v závorkách.

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem (K96), větví mezofilní bučinou a mezofilní hájovou ve značení územního plánu N1 až N6 v severní části území obce a větví nivní a vodní tvořenou částmi N7/Zát až N14/Krn podél toku Opavy a jejím tokem.

Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami.

- trasou L1/Kra až L6 z území Krasova k nadregionálnímu biokoridoru(K96)-vloženému lokálnímu biocentru N10;
- L16/Lou napojení předchozí trasy na prvky ÚSES v obci Zátor
- trasou s převahou středně živných a středně vlhkých stanovišť od Hošťálkov s částmi L15/Hoš až L8 a dále ke Krnovu L17 až L19/Krn;
- propojení předchozí trasy prostřednictvím L7+L6, N10, N9, N8 a L21 přes údolnici Opavy k nadregionálnímu biokoridoru (K96) větvi mezofilní bučinné do vloženého regionálního biocentra N6;
- trasou L22+L24Krn, od nadregionálního biokoridoru-vloženého regionálního biocentra N6 (RBC 185) směrem ke Krnovu;
- trasou L22+L23/Opa od nadregionálního biokoridoru-vloženého regionálního biocentra N6 (RBC 185) ke Krnovu.

Vymezení je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky, zejména v území mimo les. Regionální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru, do jeho obou větví, jsou vymezena v souladu se ZÚR MSK a upřesněna nad katastrální mapou. Jsou navržena v rozsahu, který je výrazně větší než předepsané minimální parametry. Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v koordinaci s projekty plánovaných protipovodňových úprav.

Při naplňování územního plánu, bylo zjištěno:

Do Územního plánu Brantice, Výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a do výkresu B.1 Koordinační výkres bylo zakresleno záplavové území pro řeku Opavu a jeho aktivní zóna v ř. km 43,400 – 78,300 a 78,300 – 109,345, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č. j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26. 3. 2003 a č. j. ŽPZ/10922/03 ze dne 9. 3. 2004. Stanovenému záplavovému území byl přizpůsoben rozvoj zastavitelných ploch.

Nové záplavové území pro vodní tok Opavy bylo v ř. km 59,416 – 85,915 bylo stanoveno KÚ MSK dne 27. srpna 2014 č.j. MSK 86875/2014.

Nově stanovené záplavové území významným způsobem zasahuje do zastavěného území obce a zasahuje i do zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Brantice v k.ú. Brantice (viz výše uvedený text k vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch).

C. Problémy k řešení v územním plánu Brantice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

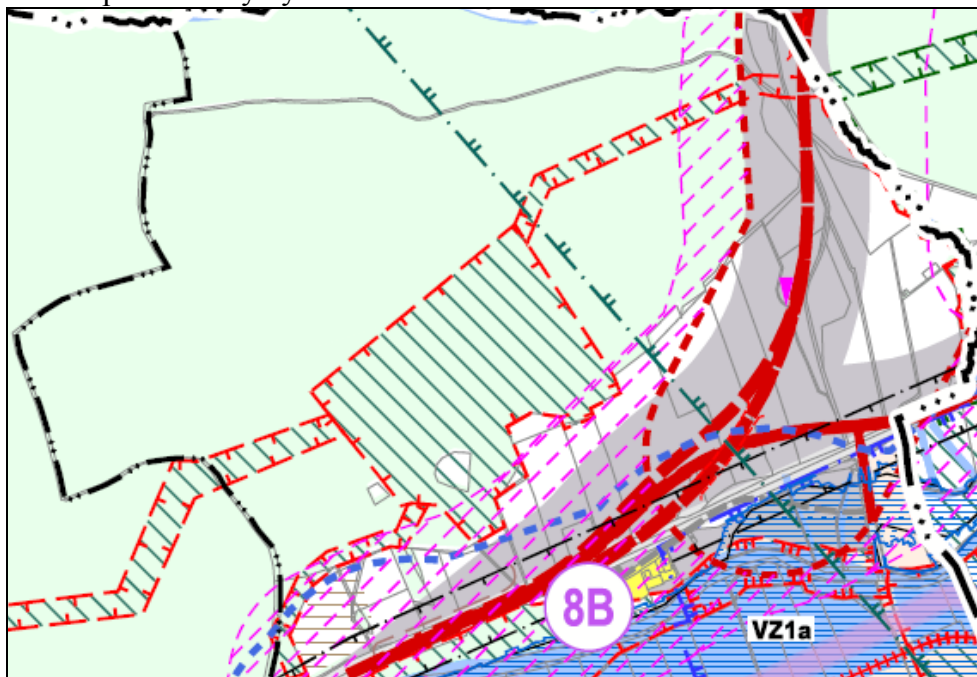
Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Brantice:

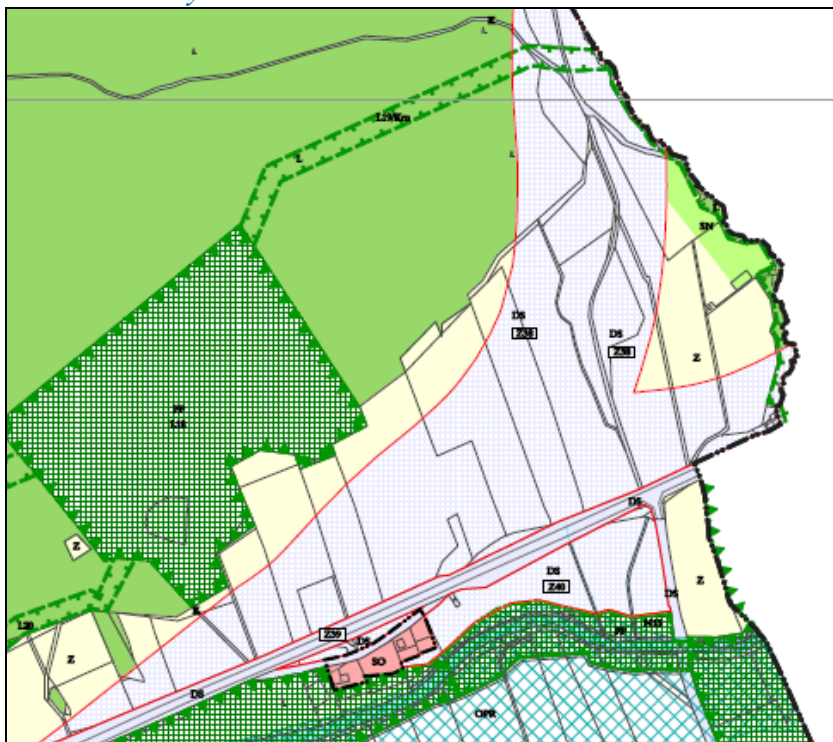
- 1) 8B – k. ú. Brantice – záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z projednávané aktualizace ZÚR MSK
- 2) 10A - k. ú. Brantice - záměr zasahuje, nebo se nachází ve stanoveném záplavovém území (Q100), popř. v AZ
- 3) 14 A – k. ú. Brantice – dořešit návaznost lokálního ÚSES na hranici s obcí Zátor
- 4) k.ú. Brantice – plocha nadmístního významu pro výrobu a skladování – ovlivnění krajinného rázu, pohledově exponované plochy – řešit v rámci podrobné dokumentace eliminaci vlivů těchto jevů

Ad 1) záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z projednávané aktualizace ZÚR MSK

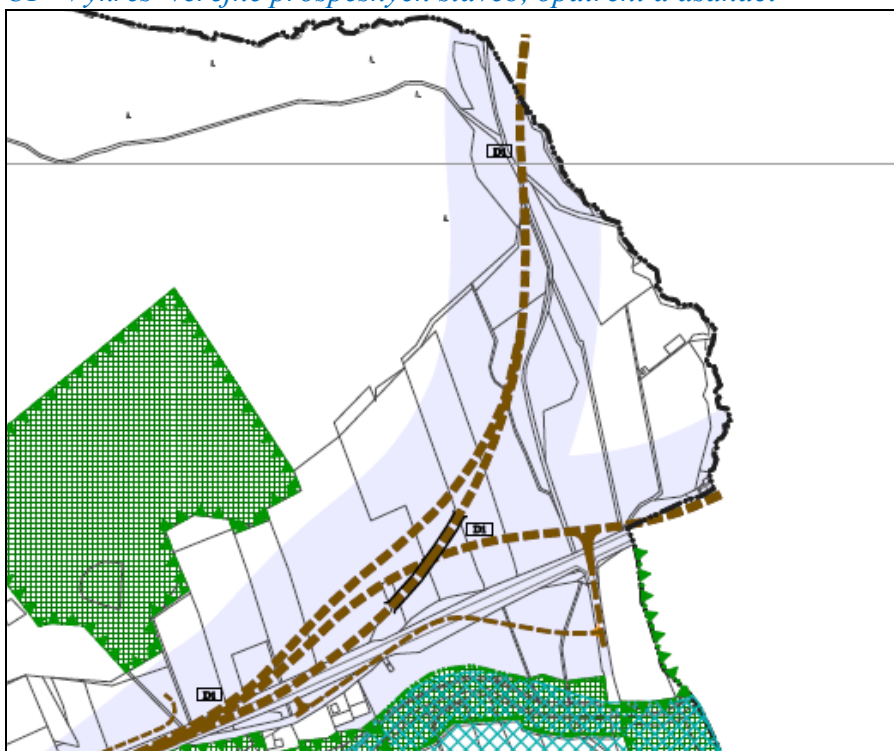
ÚAP – problémový výkres



ÚP – Hlavní výkres



ÚP- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Vyhodnocení:

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z 38, Z39 a Z40- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). V rámci těchto zastavitelných ploch je navržena veřejně prospěšná stavba pro dopravu pod označením D1 – stavba pozemní komunikace - přeložka

silnice I/45 Krnov, západní obchvat, včetně doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. D302).

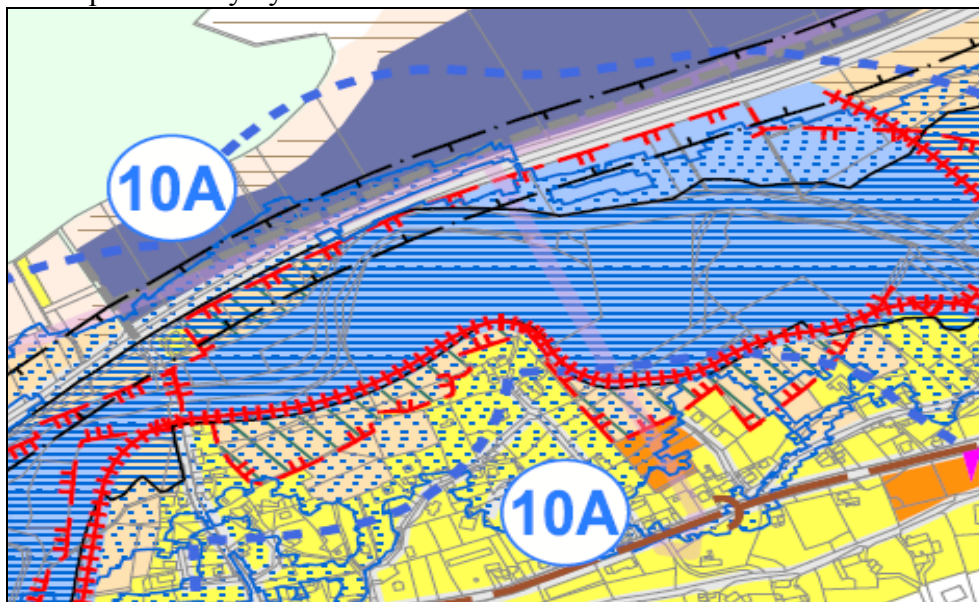
Ad 2) zastavitelné plochy x záplavové území

Do Územního plánu Brantice, Výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a do výkresu B.1 Koordinační výkres bylo zakresleno záplavové území pro řeku Opavu a jeho aktivní zóna v ř. km 43,400 – 78,300 a 78,300 – 109,345, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26. 3. 2003 a č.j. ŽPZ/10922/03 ze dne 9. 3. 2004. Stanovenému záplavovému území byl přizpůsoben rozvoj zastavitelných ploch.

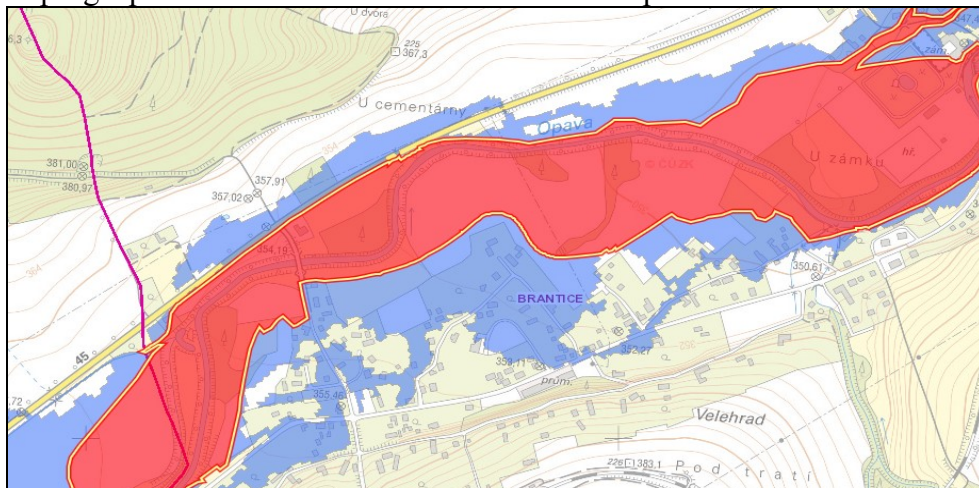
Nové záplavové území pro vodní tok Opavy bylo v ř. km 59,416 – 85,915 bylo stanoveno KÚ MSK dne 27. srpna 2014 č.j. MSK 86875/2014.

Nově stanovené záplavové území významným způsobem zasahuje do zastavěného území obce a zasahuje i do zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Brantice v k.ú. Brantice (viz text k vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch).

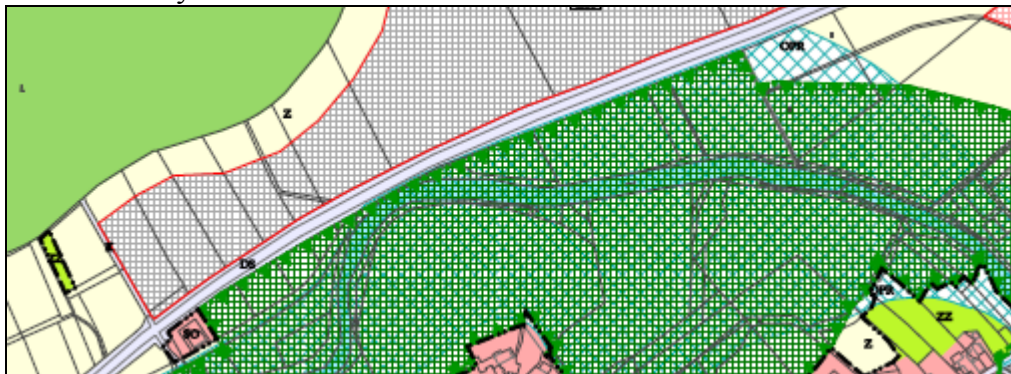
ÚAP- problémový výkres



<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>



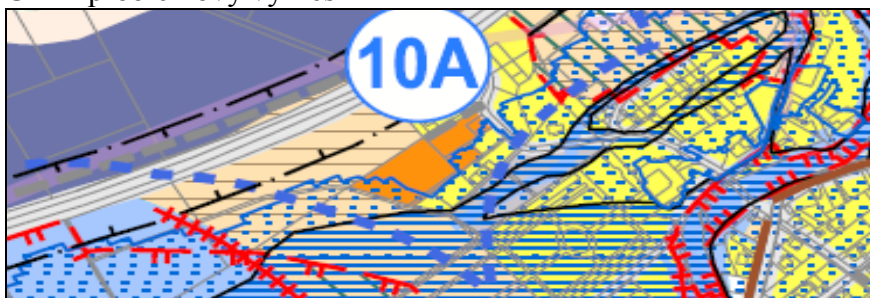
ÚP- Hlavní výkres



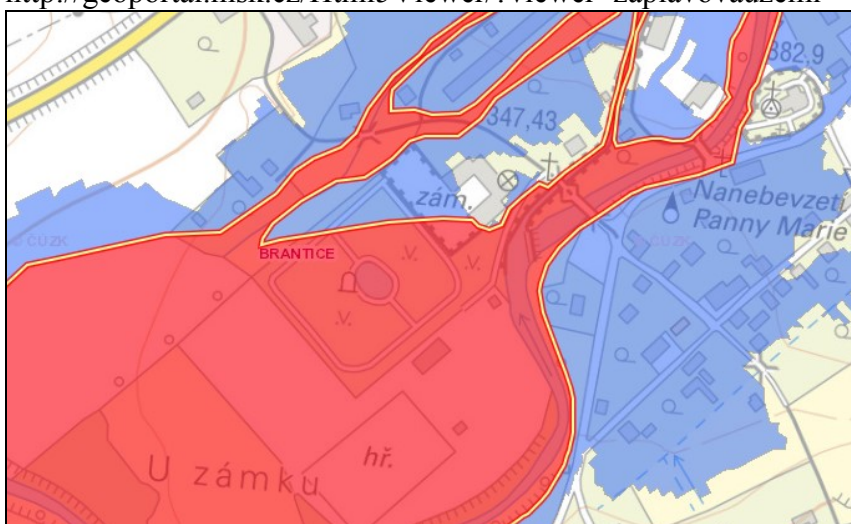
Vyhodnocení:

Jihozápadní část zastavitelné plochy Z11 (VL) je situována ve stanoveném záplavovém území, ale stavby pro výrobu a skladování lze umístit mimo toto území. V souběhu se silnicí je v ploše navržena komunikace za účelem dopravní obslužnosti celé plochy.

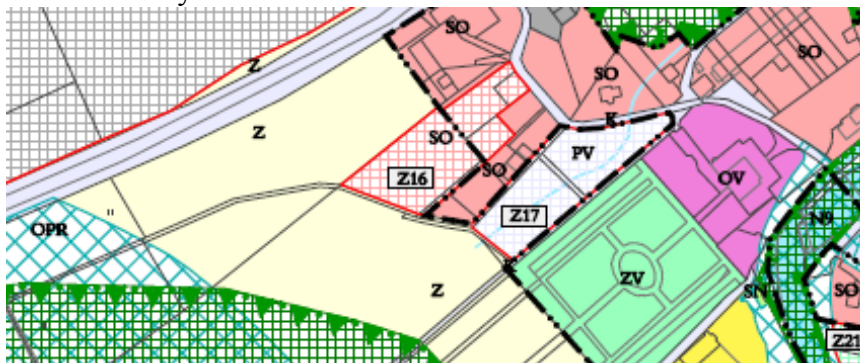
ÚAP- problémový výkres



<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>



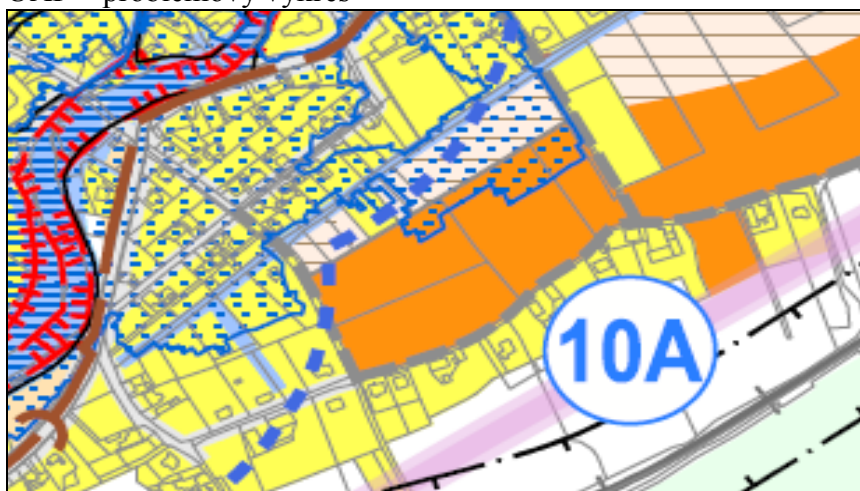
ÚP- Hlavní výkres:



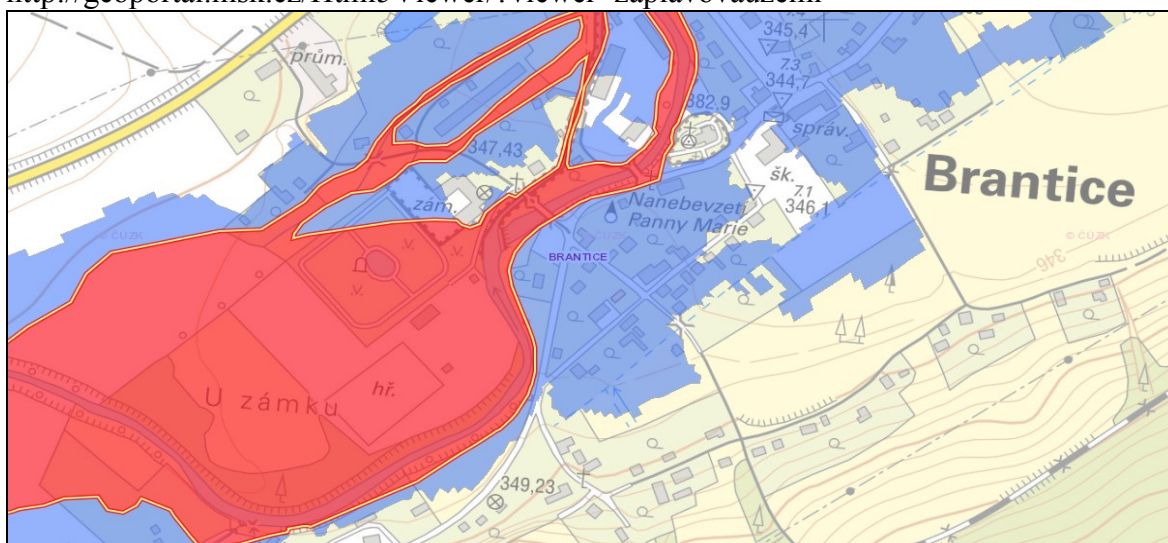
Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z17 (PV) je situována v záplavovém území i v aktivní zóně. Vzhledem k tomu, že se v této ploše nebudou umísťovat budovy, ale bude sloužit pro odstavování vozidel, realizaci hřišť apod. není potřeba tuto plochu z ÚP vyřazovat. Plocha Z16 zasahuje okrajovou částí do stanoveného záplavového území, ale stavby v ploše lze umístit mimo záplavové území.

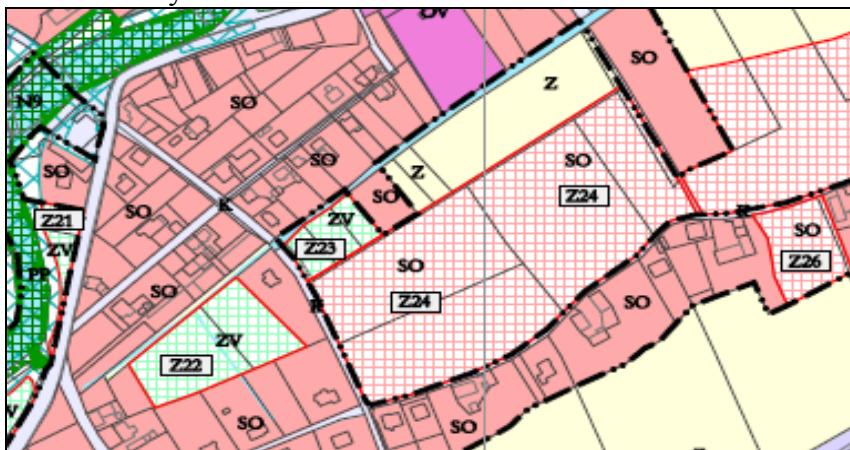
ÚAP – problémový výkres



<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>



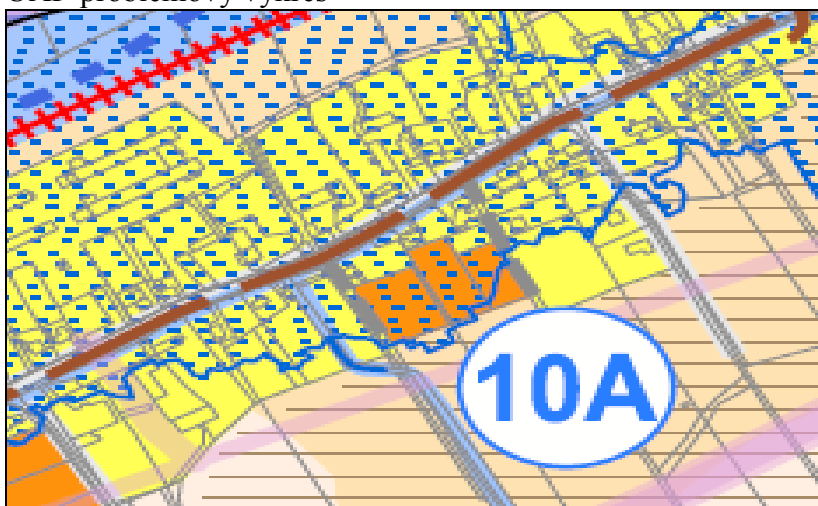
ÚP-Hlavní výkres:



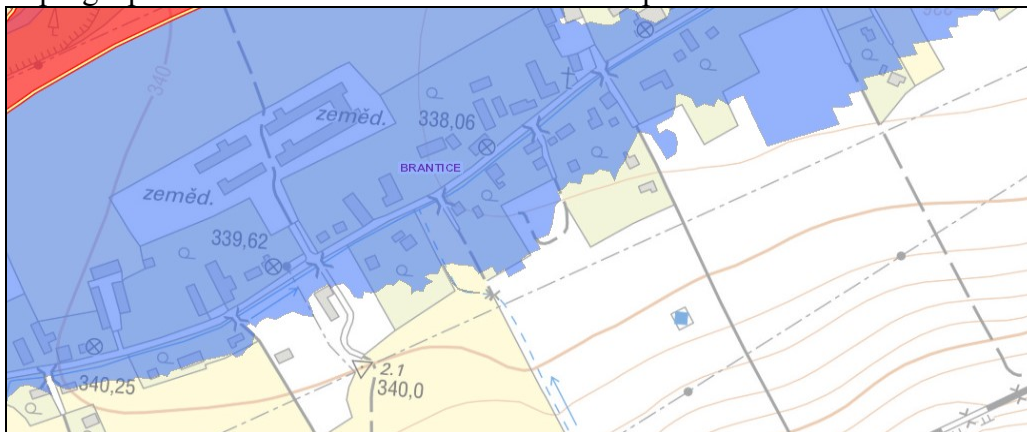
Vyhodnocení:

Plocha Z21 (ZV) je situována v záplavovém území, plocha Z22 (ZV) a Z24 (SO) jsou částečně situovány v záplavovém území. Stavby v plochách Z22 a Z24 lze umístit mimo záplavové území.

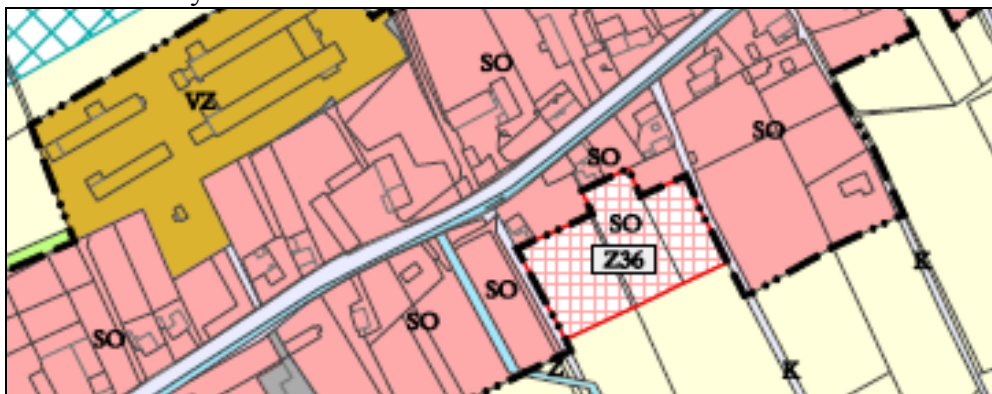
ÚAP-problémový výkres



<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>



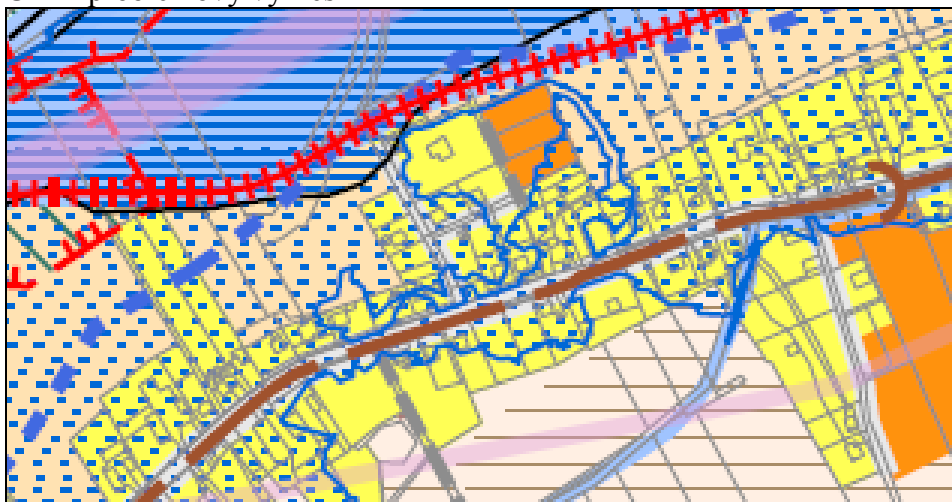
ÚP – Hlavní výkres:



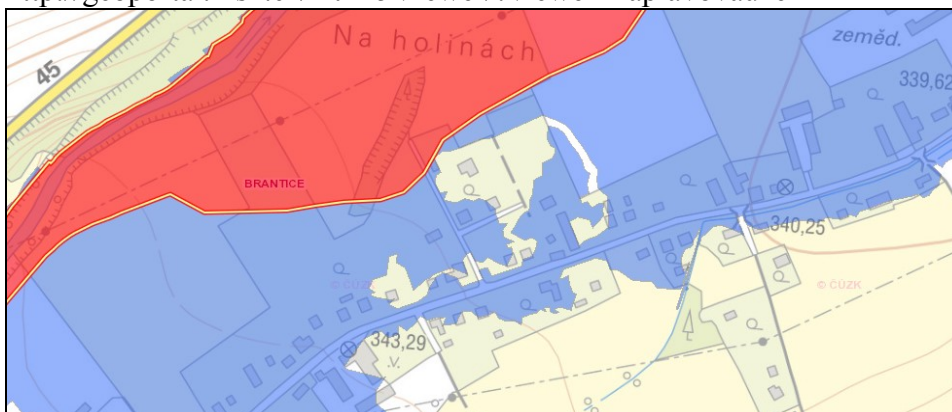
Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z36 je situována téměř celá v záplavovém území. V jihozápadní části plochy se již nachází 1 RD (p.č. 1594/3).

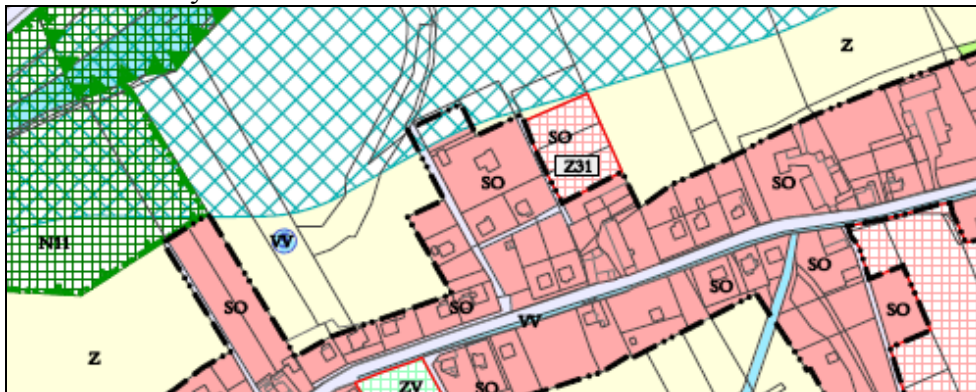
ÚAP- problémový výkres



<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>



ÚP – Hlavní výkres



Vyhodnocení:

Okrajová část zastavitelné plochy Z31 (SO) je situována v záplavovém území. Stavby lze umístit mimo stanovené záplavové území.

Ad 3) k.ú. Brantice – dořešit návaznost lokálního ÚSES na hranici s obcí Zátor

ÚAP- problémový výkres



ÚP Zátor-Hlavní výkres



ÚP Brantice – Hlavní výkres



Vyhodnocení:

Problém není dosud vyřešen. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokální biokoridor, který je veden po stávajících lesních pozemcích v k.ú. Zátor a k.ú. Brantice navazují na předmětnou lokalitu také stávajícím lesním porostem, není tento problém k řešení akutní. Odstranění problému bude řešeno ve změně.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu Brantice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

AKTUALIZACE Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PŮR), kterou schválila vláda usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, je pro zpracování Územního plánu ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona závazná.

Vyhodnocení Územního plánu a jeho souladu s PŮR:

2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.

14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje zemědělskou funkci území, stabilizuje stávající plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ).

ÚP zajišťuje v potřebné míře ochranu lesních porostů, ploch pro ÚSES, průchod ÚSES řešeným územím a nebrání migraci zvěře.

15. *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Vyhodnocení:

V obci nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

Navržená koncepce územního plánu navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu, včetně ochrany území před záplavami.

17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované (smíšené výrobní (SV), výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ tak zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), za účelem podpory zachování a vytváření pracovních míst jak přímo v obci, tak s ohledem na hospodářsky problémový region i pro širší okolí.

18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Obec Brantice tvoří stabilní část sídelní struktury Krnovska, s širšími vazbami na město Krnov a město Bruntál.

19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje.

20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické

stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Aktivity navrhované v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření ploch pro výrobu a skladování je situován v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování. Nepůsobí rušivě v kontextu s kulturními památkami, je tedy možno konstatovat, že vlivy koncepce v tomto směru jsou nevýznamné. Výjimkou je poměrně rozsáhlá plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označená č. Z11. Tato plocha je vymezena podél silnice I/45 za účelem rozvoje podnikatelských a výrobních aktivit, které není vhodné umístit v přímé návaznosti na plochy smíšené obytné. Důvodem vymezení takto rozsáhlé plochy je předpokládaný zájem investorů z blízkého Krnova i širšího okolí. Významným účelem je také vytváření nových pracovních míst v obci.

Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje se na území obce nevyskytují.

20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

V územním plánu je zahrnut záměr koridoru pro přeložku silnice I/45, který je převzat z nadřazené dokumentace ZÚR MSK, kde je vymezen jako plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby.

21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Krajina obce Brantice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty zeleně. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné v návaznosti na stabilizované i zastavitelné plochy smíšené obytné.

22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je dle územního plánu přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Dostupnost území je zajištěna stávající silnicí I/45, která je ve východní části řešeného území v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 Krnov, západní obchvat, včetně doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací, navržena k úpravě (dle ZUR MSK, VPS č. D 302)).

Území je z hlediska technické infrastruktury dostatečně obslouženo. Je vybudován veřejný vodovod. Koncepce likvidace odpadních vod navrhuje oddílnou splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV Krnov. Zásobování plynem je řešeno ze společné místní středotlaké plynovodní sítě z regulační stanice RS VTL/STL Krnov – Brantická. Napojení obce středotlakým plynovodem je vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě.

Potřebný příkon pro území obce Brantice bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV odbočkami z hlavní linky VN 278, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována.

24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Územní plán sleduje rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu viz. bod výše. Návrhem ÚP bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec Brantice se nachází na významném republikovém komunikačním tahu sil. I/45 .

Územním plánem jsou navrženy lokality pro výstavbu včetně možností napojení těchto lokalit a to jak dopravní, tak i technickou infrastrukturou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) u silnice I/45, Uspořádání ploch v území je řešeno tak, aby byla zajištěna minimalizace negativních vlivů případných výrobních činností na bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem jak od ploch výrobních, tak od navrhovaného koridoru pro přeložku silnice I/45.

25. *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje koridor pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi.

26. *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Vyhodnocení:

V souvislosti s nově stanoveným záplavovým územím vodního toku Opava, budou prověřeny územním plánem navrhované zastavitelné plochy. V případě zásahu záplavového území do zastavitelných ploch bude prověřeno, zda v dotčených plochách nebyly zahájeny přípravné práce pro budoucí výstavby, na základě tohoto ověření pak bude určeno zda zastavitelné plochy budou v ÚP ponechány, nebo budou změnou ÚP ze zastavitelnosti vyjmuty.

27. *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Je územním plánem respektováno.

28. *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Vyhodnocení:

Je územním plánem respektováno.

29. *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území. Je to požadavek zejména pro územně plánovací dokumentace měst.

30. *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Vyhodnocení:

Koncepce navržená ÚP v oblasti vodního hospodářství splňuje výše uvedený požadavek.

31. *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Vyhodnocení:

Území je dostatečně zajištěno stávajícími energiemi. Plochy pro obnovitelné zdroje energií nejsou územním plánem navrhovány.

32. *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Vyhodnocení:

Netýká se předmětného územního plánu. Je to požadavek zejména pro územně plánovací dokumentace měst.

3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Brantice nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové plochy.

4 SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Brantice je zařazena do specifické oblasti SOB3 Jeseníky- Kralický Sněžník.

SO ORP: Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Kralupy, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk. Specifické oblasti jsou území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Problémy specifických oblastí jsou nepřímo řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů dosud do značné míry chybí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení –*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – Územím prochází silnice I/45, která zajišťuje dopravní dostupnost území. V řešeném území je navržena přeložka této silnice v souladu s nadřazenou ÚPD Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – Územním plánem je respektováno.*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity - Stanovené podmínky ploch obytného území umožňují rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Plochy výroby a skladování a podmínky využití neurbanizovaného území umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství.*
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství - Podmínky využití ploch neurbanizovaného území umožňují zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru včetně zatravnění a pastvinářství.*

- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *netýká se řešeného území.*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.- *Je územním plánem respektováno viz. výše uvedený text ve Zprávě.*

5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území řešeném Územním plánem Brantice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v PÚR.

6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Území řešeného Územním plánem Brantice se týká v části Vodní hospodářství – plocha:

(167a) VNNH - Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezen koridor pro opatření ke snížení povodňových rizik na horním toku Opavy.

<p>ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE JEN ZÚR) MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Nabyly účinnosti dne 4.2.2011.</p>
--

Z řešení ZÚR MSK pro obec Brantice vyplývají tyto požadavky:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje¹ stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v článcích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Vyhodnocení:

Dostupnost území s krajským městem a s přilehlým územím ČR je zajištěna stávající silnicí I/45 republikového významu, která je v souvislosti s řešením západního obchvatu města Krnova, který současně zajistí spojkou se silnicí č. I/57, navržena k přeložce (záměr převzaté ze ZÚR).

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

Území je dobře zásobeno el. energií; obec je plynofikovaná. S mezinárodním propojením se neuvažuje.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
- v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;
- v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov;
- rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Vyhodnocení:

V návrzích nových zastavitelných ploch pro bydlení upřednostňuje územní plán především plochy, které navazují na zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci. Nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) je navržena u silnice I/45.

Přijatá řešení územního plánu zlepšují vyváženost vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje. Posílení hospodářských podmínek obce se neděje na úkor snížení kvality životního prostředí sídla.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Vyhodnocení:

Dobré vybavení území technickou infrastrukturou umožňuje racionální rozvoj zastavěného území. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy, včetně stanovení zásad pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vyhodnocení:

Rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá. Územním plánem Brantice je vymezena jedna zastavitelná plocha za účelem rozvoje individuální rekreace v k.ú. Radim. Potřeba vymezení této plochy bude prověřena změnou ÚP Brantice s ohledem na skutečnost, že dosud nebyla využita ani část této plochy.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

Vyhodnocení: Viz bod 8.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení:

Je územním plánem vytvořeno viz výše uvedený text zprávy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Vyhodnocení:

Netýká se, nebo je řešeno v územním plánu.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a

zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Aktivita navrhovaná v rámci koncepce ÚP nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Vyhodnocení:

Je územním plánem respektováno viz text Zprávy.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení:

Požadavky zájmů obrany státu jsou v ÚP respektovány; jedná se o limity v území, které jsou zpracovány v koordinačním výkrese.

16a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

B. ROZVOJOVÉ OSY A ROZVOJOVÉ OBLASTI:

Obec Brantice je situovaná mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) je potvrzeno zařazení obce Zátor do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně je navrhováno zpřesnění úkolů pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebních částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska

Vyhodnocení:

V územním plánu je:

- *Vymezena plocha a koridor pro přeložku silnice I/45 Krnov, západní obchvat (v ZÚR MSK – plocha a koridor silniční dopravy nadmístního významu č. D302)*
 - *provedeno vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES (ZÚR MSK - nadregionální biokoridor K 96, regionální biocentrum č. 106, č.150,č.185).*
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.

Vyhodnocení:

V souvislosti s návrhem protipovodňových opatření na horní Opavě je do územního plánu zapracovaný koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (dle ZÚR MSK – veřejně prospěšná stavba č. VZ1a).

- prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod.

Vyhodnocení:

Území chráněná pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území jsou vymezena v Generelu LAPV stanoví soubor 65 lokalit vhodných pro rozvoj vodních zdrojů. Plochy těchto lokalit jsou morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod a mohou sloužit jako jedno z adaptačních opatření pro případné řešení dopadů klimatické změny v dlouhodobém horizontu, především pro zajištění zdrojů pitné vody a snížení nepříznivých účinků povodní. Soubor lokalit je rozdělen do dvou kategorií: Kategorie A (21 lokalit) - klíčové zdroje pitné vody, možnost ovlivnění odtokových poměrů velkých povodí, Kategorie B (44 lokalit) - ostatní zdroje, budou přezkoumávány v rámci aktualizace plánů povodí.

Na území obce Brantice není takovýto záměr sledován a územním plánem není vymezena plocha pro akumulaci povrchových vod.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

Z hlediska silniční dopravy

- přeložka silnice I/45 Krnov, západní obchvat, v ZÚR MSK –plocha a koridor silniční dopravy nadmístního významu č. D302);

Z hlediska protipovodňových opatření:

- plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy, včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy, v ZÚR MSK označená VZ1a);

Z hlediska ÚSES:

- nadregionální biokoridor (v ZÚR MSK veřejně prospěšné opatření K96V, K96MB(MH))
- nadregionální biocentra (v ZÚR MSK veřejně prospěšné opatření 106, 150, 185)

Vyhodnocení:

Všechny výše uvedené jevy a záměry jsou v platném Územním plánu Brantice zapracovány.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Území obce Brantice je z hlediska oblasti krajinného rázu zařazeno dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Nízký Jeseník, pro kterou platí následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova);
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst;

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu;
- chránit historické krajinné struktury;
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb;
- dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Vyhodnocení:

ÚP respektuje v řešení stávající kulturní hodnoty a hodnoty krajiny. ÚP nenavrhuje na významných horizontech žádné dominanty a plochy pro výstavbu, které by se významně uplatňovaly v dálkových pohledech.

Z hlediska **typu krajín** je řešené území situováno jednak **v krajíně lesní a v krajíně polní**.

Ze zařazení části řešeného území obce do krajinného typu **krajiny lesní** vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Vyhodnocení:

Zásady pro krajinu lesní jsou platným územním plánem respektovány, což vyplývá z výše uvedeného textu zprávy.

Pro část území situovanou v krajíně polní, platí následující zásady:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy a rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat plochy a areály brownfields,

- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat propustnost krajiny.

Vyhodnocení:

Zásady pro krajinu polní jsou platným územním plánem respektovány, což vyplývá z výše uvedeného textu zprávy.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Na území obce Brantice zasahují plochy a koridory těchto VPS a VPO vymezených v ZÚR MSK:

Z hlediska protipovodňových opatření:

- plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy, včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy, v ZÚR MSK označená VZ1a);

Vyhodnocení:

Je respektováno a upřesněno na základě podkladů správce toku.

Z hlediska ÚSES:

- nadregionální biokoridor (v ZÚR MSK veřejně prospěšné opatření K96V, K96MB(MH))
- nadregionální biocentra (v ZÚR MSK veřejně prospěšná opatření 106, 150, 185)

Vyhodnocení:

Je respektováno a upřesněno.

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

- akceptace koridoru pro D302- pro realizaci přeložky silnice I/45 – západní obchvat Krnova
- akceptace koridoru pro realizaci protipovodňových opatření, jehož součástí bude i realizace VPS VZ1a – Vodní nádrž Nové Heřminovy (malá varianta) - Vodní nádrž ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy včetně navazující soustavy protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska
- akceptace, NRBK K96V a K96 N a K96 MB a RBC 185 – Nad Branticemi, 106- Brantická vrchovina a 150- Kostelecká niva

Vyhodnocení:

Všechny výše uvedené záměry jsou v platném územním plánu akceptovány.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

V souvislosti s novým vymezením záplavového území vodního toku Opava opatřením KÚ MSK, č.j. MSK 86875/2014 ze dne 27.8.2014, bude potřeba vymezení nových zastavitelných ploch prověřena na základě projednání této zprávy a při zpracování změny ÚP.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Brantice, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Po schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice ZO Brantice budou tyto pokyny v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zadáním změny územního plánu. Z tohoto důvodu bylo pro zpracování pokynů zvoleno uspořádání přiměřeně podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., (dále jen „platné vyhlášky“) - příloha č. 6 upravuje formální a obsahové náležitosti zadání územního plánu.

Název návrhu změny územního plánu zpracované podle těchto pokynů bude: „**Územní plán Brantice – Změna č.1**“ (dále v textu jen „Změna č.1“).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Územím řešeným Změnou č.1 bude správní území obce Brantice, které je tvořeno katastrálními územími – k.ú. Brantice, k.ú. Radim u Brantic.
2. Změnou č.1 nedojde k podstatné změně základní koncepce územního rozvoje obce – základní koncepce územního rozvoje bude respektována.
3. Změnou č. 1 bude prověřen rozsah zastavitelných ploch, a to:
 - zejména ploch pro bydlení, který bude přiblížen reálnému demografickému vývoji počtu obyvatel, při němž bude kladen důraz na hospodárné využití ploch v zastavěném území a vymezení zastavitelných ploch přednostně v prolukách navazujících na zastavěné území s reálnou možností napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.
4. S ohledem na nově vymezené záplavové území vodního toku Opava, budou prověřeny ÚP navržené zastavitelné plochy a případně navržena jejich redukce.
5. Rozsah všech vymezených zastavitelných ploch bude prověřen s ohledem na jejich reálnou potřebu, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V souladu s aktuálním společenským a hospodářským potenciálem rozvoje bude redukován se zohledněním cílů a úkolů územního plánování vymezených v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a se zohledněním právních důsledků vyplývajících z platných právních předpisů.
6. Při návrhu redukce (vypuštění) zastavitelných ploch bude ověřeno, zda v předmětných plochách do pěti let od doby nabytí účinnosti územního plánu:

- nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavení ÚP určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné;
 - nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná;
7. Změnou č. 1 bude aktualizováno zastavěné území.
 8. Změna č.1 zohlední změny v obsahu územního plánu vyplývající ze současně platné vyhlášky (přílohy č. 7 k vyhlášce).
 9. V kapitole F.1 budou upřesněny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 10. V souladu s přílohou č. 7 k platné vyhlášky a s novými poznatky územního plánování budou přepracovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a upraveny a doplněny zejména tím, že bude definován charakter a struktura zástavby u všech vymezených ploch a budou prověřeny, případně stanoveny nové podmínky prostorového uspořádání v návaznosti na charakter a strukturu zástavby (požadavek se týká všech ploch v zastavěném území, ploch zastavitelných i ploch přestavby); definice charakteru a struktury zástavby může být doplněna schématy. Rovněž budou dle nových poznatků územního plánování prověřeny, případně přepracovány podmínky využití ploch – zejména „podmíněně přípustné využití“.
 11. Bude inovována PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ – budou prověřeny a případně upraveny a doplněny definice používaných pojmů s uplatněním aktuálních poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (v souladu s ustanovením § 19 odst. 1, písm. o) stavebního zákona), a to zejména u těch pojmů, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách).
 12. S ohledem na aktuální potřebu ploch „rekreace rodinné“ a s ohledem na skutečnost, že dosud vymezená zastavitelná plocha Z4 rodinné rekreace(RR) v k.ú. Radim u Brantice není dosud využívána a dále s ohledem na požadavky ZÚR – krajiny lesní – bude prověřeno navrácení zastavitelné plochy Z4 do zemědělské půdy.
 13. V návrhu Změny č.1 budou zohledněny a případně zapracovány připravované Plány společných zařízení k.ú. Brantice zpracované v rámci řešení KPÚ v tomto k.ú. (případný PSZ bude v řešení Změny č.1 zohledněn pouze v podrobnosti náležející územnímu plánu).
 14. Změna č.1 bude vycházet z aktuálních ÚAP - do řešení Změny č. 1 budou promítnuty relevantní části ÚAP a případné úpravy, které z nich vyplynou.
 15. Při zpracování návrhu změny č. 1 budou zohledněny požadavky vyplývající z platných ZÚR a zpracování návrhu změny č. 1 bude koordinováno s aktuálním stavem rozpracované, případně vydané 1. změny ZÚR.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Neuplatňují se.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Neuplatňují se.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Neuplatňují se.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Neuplatňuje se.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.1 bude po obsahové stránce vyhotovena v rozsahu stanoveném platnou vyhláškou (přiměřeně podle přílohy č. 7).

2. Změna č. 1 bude obsahovat:

2.1. **Návrh** s tímto obsahem:

A) Textová část:

Textová část Změny č.1 bude vycházet z textové části Územního plánu Brantice. Změny v textové části budou provedeny tak, aby odpovídaly Pokynům pro zpracování návrhu Změny č.1 v rozsahu zadání změny a strukturou aby text odpovídal příloze č.7 platné vyhlášky.

B) Grafická část:

Zpracování grafické části Změny č.1 bude vycházet ze stávající grafické části Územního plánu Brantice. Bude zachována níže uvedená struktura členění grafické části na výkresy i měřítko výkresů:

A.1 Výkres základního členění území

A.2 Hlavní výkres

A.3 Koncepce dopravní infrastruktury

A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství

A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetika a elektronických komunikací

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V případě potřeby bude grafická část doplněna schémata (předpokládá se jejich využití např. pro definování charakteru a struktury zástavby).

2.2. **Odůvodnění** s tímto obsahem:

A) Textová část:

Kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a z ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona bude textová část obsahovat zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
- b) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1, rozsahu zadání změny;
- c) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

B) Grafická část:

Grafická část Změny č.1 bude obsahovat tyto výkresy:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

- 2.3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) - *pouze v případě, že bude tento požadavek při projednání zprávy o uplatňování ÚP Brantice uplatní příslušný orgán.*

Obsah VVURÚ bude v souladu s přílohou č.5 platné vyhlášky; VVURÚ bude zpracována jako samostatná dokumentace.

3. Počty vyhotovení Změny č.1:

- návrh Změny č.1 určený ke společnému jednání – ve 2 vyhotoveních + 1x v elektronické podobě (soubory ve formátu *.pdf);
- návrh Změny č.1 určený k veřejnému projednání – ve 2 vyhotoveních 1x v elektronické podobě (soubory ve formátu *.pdf, textová část také ve formátu *.doc);
- návrh Změny č.1 „čistopis“ – celkem ve 1 vyhotovení + 1x na CD nosiči (soubory ve formátu *.pdf, textová část také ve formátu *.doc).
- bude-li na základě požadavku zpracováno VVURÚ, pak bude odevzdáno společně s návrhem Změny č. 1 ke společnému jednání, a to ve 2 vyhotoveních + 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf).

4. Další požadavky na způsob zpracování Změny č.1:

- 4.1. V textové části návrhu Změny č.1 budou uvedeny pouze měněné části textu ÚP Brantice (obdobným způsobem, jakým se novelizují právní předpisy); v textové části odůvodnění bude kromě kapitol uvedených výše v bodě 2.2. A) uvedeno v příslušné kapitole vždy i úplné znění návrhu s vyznačením všech provedených změn (k přesné identifikaci změn a jako základ pro budoucí „právní stav“ textové části po vydání Změny č.1).
- 4.2. Grafická část návrhu Změny č.1 bude zpracována tak, že na podkladě čisté katastrální mapy budou vyznačeny pouze měněné části jednotlivých výkresů. Podkladem pro zpracování koordinačního výkresu (výkres grafické části odůvodnění) bude graficky potlačený právní stav hlavního výkresu ÚP Brantice a dále zde budou zobrazeny měněné části návrhu a limity využití území vyplývající z aktualizovaných ÚAP ORP Krnov.
- 4.3. Změna č.1 bude provedena nad aktuální katastrální mapou řešeného území.
- 4.4. Zásady pro zobrazování ploch a koridorů:
 - zastavitelné plochy nebudou členěny, jejich napojení na systém dopravní a technické infrastruktury bude navrženo pouze schematicky;
 - v případě potřeby vymezení návrhu nových liniových vedení dopravní a technické infrastruktury budou plochy pro tyto stavby vymezeny graficky ve

formě ploch koridorů, které následně při projektování těchto staveb umožní případné směrové odchylky (v rámci vymezené plochy koridoru);

- předmětem řešení Změny č.1 nebudou inženýrské sítě uvnitř zastavitelných ploch;
- předmětem řešení Změny č.1 nebudou rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí, pokud nevyvolají nové územní nároky;
- zobrazovány budou pouze jevy zobrazitelné v použitém měřítku grafické části Změny č.1;
- ve vydávané části Změny č.1 nebudou uváděny názvy zařízení technické infrastruktury, profily, materiál apod.; nepožaduje se uvádění těchto údajů ani v koordinačním výkresu (výkres odůvodnění ÚP), pokud by jejich zobrazení zhoršilo čitelnost a srozumitelnost koordinačního výkresu;

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Brantice nevyplynuly žádné požadavky ani návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2014-2018) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Brantice.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Brantice ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude Zpráva zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.krnov.cz od odkazem „Radnice“ - „územní plánování“- „Územní plány – spádové obce“ - „Schválené Zprávy o uplatňování územních plánů“.