

Zadání

Územního plánu Bukovec

návrh určený k projednání



Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bukovec

Pořizovatel: Městský úřad Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov,
Ing. Marta Mruzková, referentka odboru územního plánování a
stavebního řádu

Určený zastupitel: Roman Czepczor

Řešené území: k.ú. Bukovec u Jablunkova

Květen 2018

Obsah

1. Důvody pro pořízení nového územního plánu	3
2. Obsah zadání územního plánu	3
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
A.1 Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím.....	3
A.2 Požadavky ze ZÚR MSK související s řešeným územím.....	5
A.3 Požadavky z ÚAP Jablunkov související s řešeným územím.....	7
A.4 Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů	7
A.5 Další požadavky na řešení návrhu ÚP (zejména urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny)	7
A.6 Podněty občanů, obce a právnických osob k prověření	8
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	8
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.. ..	9
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu Jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	10
3. Závěr	

1. Důvody pro pořízení nového územního plánu

O pořízení územního plánu Bukovec rozhodlo Zastupitelstvo obce Bukovec na svém 25. zasedání zastupitelstva dne 11.4.2018 (č. 25.627). Pověřeným zastupitelem byl rovněž na 25. zasedání zastupitelstva obce určen p. Roman Czepczor (č. 25.628).

Následně byla dne 25.4.2018 Městskému úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu zaslána žádost obce Bukovec o pořízení územního plánu obce.

Hlavním důvodem pro pořízení Územního plánu Bukovec je nahrazení stávajícího, doposud platného územního plánu obce vč. jeho změny č. 1 a 2 územně plánovací dokumentací novou zpracovanou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, digitalizace katastrální mapy včetně aktualizace hranice zastavěného území, prověření stávajících a vymezení nových zastavitelných ploch, popř. nových ploch pro občanskou vybavenost a turismus, resp. ploch změn v krajině.

Dokumentace bude zpracována pro celé správní území obce, které má rozlohu výměře 1 705 ha.

2. Obsah zadání územního plánu

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola obsahuje jednotlivé požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

A.1. Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 z 15. dubna 2015, dále jen „Politika územního rozvoje České republiky“ či „PÚR ČR“) vyplývají pro řešené území tyto úkoly:

Dle PÚR ČR obec Bukovec neleží v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Na základě vyhodnocení s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro obec vyplývá:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a

zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

A.2. Požadavky ze ZÚR MSK související s řešeným územím

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, dále jen „Zásady územního rozvoje“ či „ZÚR MSK“) vyplývají pro řešené území následující požadavky:

1. Respektovat uvedená veřejně prospěšná opatření:

- nadregionální biokoridor K 147 MB, K 147 H
- regionální biokoridory RBK 569, RBK 570, RBK 572
- regionální biocentra RBC 123 (Girová), 272 (Za Kempou)

další požadavky na řešení v ÚPD:

- respektovat požadavek na koordinaci trasy evropského turistického koridoru Krakow - Wien, boční trasa I, Bukovec – Kamenité, která vede v severní části řešeného území

2. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

3. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

4. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

5. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

6. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

7. Zpřesnění ploch vymezených pro skladebné části ÚSES, při zohlednění územních vazeb.

Území obce Bukovec je součástí **krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko**, na základě toho vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

1. Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
2. Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
3. Korekce nevhodných změn vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

Správní území obce Bukovec je součástí **krajiny lesní a leso-luční**.

Ze zařazení části obce do typů krajín „krajina lesní“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Krajina leso-luční

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architekt. a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

A.3. Požadavky z ÚAP Jablunkov související s řešeným územím

- vybudovat kanalizační síť s napojením na ČOV (s využitím dotačních titulů)
- zamezit opakování lokálních záplav od přívalových dešťů jako důsledek scelování pozemků
- využít podzemní vody k posílení stávající vodovodní sítě jako podmínky pro rozvoj zástavby
- prověřit a navrhnout možnost další plynofikace obce a zabránit tak zhoršování imisní situace v topné sezóně (návrat k topení fosilními palivy),
- zabránit rostoucímu tlaku na výstavbu v přírodně cenném území či v těsné blízkosti,
- zabránit zástavbě v pohledových horizontech
- prověřit dostatek ploch pro parkování v centru obce, navrhnout řešení
- navrhnout plochy pro sociální byty a bydlení pro seniory
- prověřit a navrhnout další plochy pro občanskou vybavenost
- prověřit nabídku pro rekreaci v letní sezóně o možnosti dalšího sportovního využití (cyklistická a in-line stezka), výstavba salaše
- prověřit a navrhnout podmínky a vhodné plochy pro rozvoj rekreace a turismu
- respektovat objekty drobné historické architektury dotvářející charakter obce

A.4. Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů

Identifikace jednotlivých problémů v území a oblast jejich řešení

Oblast řešení	Identif.	Problém	Obec
ÚP	D3	Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce	Bukovec
ÚP	D13	Průjezd kamionové dopravy	Bukovec
ÚP	T1	Chybějící odkanalizování obce	Bukovec
ÚP	T2	Chybějící ČOV	Bukovec
ÚP	T4	Nedostatek zdrojů pitné vody	Bukovec
mimo ÚP	H5	Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy	Bukovec
ÚP	K1	Zastavěná plocha v záplavovém území	Bukovec
ÚP	K3	Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem	Bukovec
ÚP	K4	Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I.tř. ochrany	Bukovec
ÚP	K9	Území s lokálními záplavami od přívalových dešťů	Bukovec
ÚP	K12	Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II. tř. ochrany	Bukovec
ÚP	SL1	Střet návrhu výstavby nové hasičské zbrojnice se ZPF II. tř. ochrany	Bukovec

A.5. Další požadavky na řešení návrhu ÚP (zejména urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny)

- územní plán zpracovat na základě současně platného územního plánu
- respektovat plochy navržené pro bydlení venkovské dle schváleného ÚP včetně schválených změn a dát do souladu s digitalizovanou katastrální mapou
- aktualizovat zastavěné území dle skutečného stavu
- dořešit zásobování vodou, koordinace mezi obcemi Písek a Bukovec
- uvést do souladu návaznost ÚSES v ÚP Písek s ÚP Bukovec (severní část Bukovce), návaznost ÚSES v ÚP Mosty u Jablunkova (jižní a východní část Bukovce)
- zpřesnit návaznost migračního koridoru pro velké savce v ÚP Mosty u Jablunkova, Písek a ÚP Bukovec
- prověřit možnost vybudování kanalizační sítě a ČOV, na základě prověření navrhnout odpovídající řešení,

- prověřit možnost vybudování vodovodní sítě, na základě prověření navrhnout odpovídající řešení.
- prověřit a navrhnou rozšíření plynofikace obce
- zmapovat a prověřit síť soukromých vodovodů
- prověřit stávající zastavitelné plochy, případně prověřit vymezení dalších vhodných zastavitelných ploch
- nové navržené plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v členění na využití hlavní, přípustné a nepřípustné, příp. stanovit podmínky prostorového uspořádání
- minimalizovat nové rozvojové plochy, které by vybíhaly do volné zemědělské krajiny, upřednostnit ta území, která je možno napojit na stávající veřejnou infrastrukturu
- prověřit a stanovit výšku a charakter nové zástavby s ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce
- nové zastavitelné plochy neumísťovat do záplavového území (řeka Olše – severní část obce)
- novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, respektovat ochranu ZPF s nevyšší třídou ochrany
- prověřit a popř. vytvořit podmínky a vhodné plochy pro další rozvoj rekreace a turismu (prověřit nabídku pro rekreaci v letní sezoně o možnosti dalšího sportovního vyžití tj. cyklistická a inline stezka, výstavba salaše)
- prověřit vymezení nových lokalit pro podnikatelské aktivity
- respektovat objekty drobné historické architektury dotvářející charakter obce, nenarušit novými navrženými zastavitelnými plochami sídelní strukturu, urbanistický charakter obce a krajinný ráz
- navrhnout plochy pro sociální byty a bydlení pro seniory
- prověřit a navrhnou další plochy pro občanskou vybavenost
- respektovat zákaz větrných elektráren a mobilních domů

A.6. Podněty občanů, obce a právnických osob k prověření

- prověřit požadavky na vymezení nových lokalit pro bydlení
- vyčlenit plochy pro kořenové čistírny odpadních vod
- navrhnout plochu hřiště mezi objekty Základní škola s polským jazykem vyučovacím a Mateřskou školou s polským jazykem vyučovacím
- navrhnout (vymezit plochu) pro náves
- prověřit možnost výstavby chodníku nebo rozšíření MK

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Vymezení ploch koridorů a rezerv se v současné době nepředpokládá a potřeba jejich vymezení bude prověřena v návrhu územního plánu.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Případné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou územně plánovací dokumentací prověřeny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Potřeba vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či dohody o parcelaci, bude prověřena a zařazena do ÚP, pokud to bude účelné.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru požadavků na budoucí rozvoj obce se požadavek na zpracování variant řešení nepředpokládá.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s platnými prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/200 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu bude obsahovat tyto části:

Textová část

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| - Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1 : 5 000 |
| - Výkres koncepce technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat tyto části:

Textová část

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy:

- | | | |
|---|---|------------|
| - | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| - | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| - | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Dokumentace bude zpracována pro účely společného jednání a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních. Pro účely vydání Územního plánu formou opatření obecné povahy budou odevzdána čtyři kompletní tištěná vyhotovení. Každé tištěné vyhotovení bude doplněno o CD s kompletní dokumentací v .doc a PDF, elektronická verze bude ve strojově čitelném formátu.

Grafická část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo SHP. Vektorová data budou odevzdána obci spolu s dokumentací pro vydání Územního plánu na jednom digitálním nosiči.

Úpravu návrhu Územního plánu po společném jednání i veřejném projednání zajistí podle pokynů pořizovatele zpracovatel.

V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracování dokumentace zajistí zpracovatel.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Tato územně plánovací dokumentace má prověřovat především další plochy pro bydlení, popř. občanskou vybavenost a plochy pro turismus. Cílem a úkolem ÚP bude zátěže životního prostředí omezovat a mírnit odkanalizováním a čištěním odpadních vod, rozšířením plynofikace, zachováním ploch zeleně a zachováním tradičního charakteru a panoramatu obce.

V řešeném území se nachází Evropská významná lokalita (EVL Olše), ÚSES typu nadregionální, regionální, i lokální, chráněné území. Z tohoto důvodu se předpokládá, že bude nutno vypracování posouzení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3. Závěr

Na základě výsledků projednání upraví pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP Bukovec a předloží jej Zastupitelstvu obce Bukovec. Schválené zadání ÚP Bukovec bude pro zpracovatele závazným podkladem pro vypracování návrhu ÚP Bukovec.