



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: SMO/196360/18/ÚHAaSŘ/Nov  
Ze dne: 23.04.2018  
Čj: MSK 64241/2018  
Sp. zn.: ŽPZ/12529/2018/Jak  
327.1 S5  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová  
Telefon: 595 622 717  
Fax: 595 622 396  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2018-05-22

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

## **Stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

### **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Stará Ves nad Ondřejnicí a návrhu zadání změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí**

toto **stanovisko**:

### **Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí **není nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Z pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí vyplývá, že bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace naplňuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené v Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, soulad s územně analytickými podklady a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změnou ÚP bude aktualizováno zastavěné území obce a převedení ploch do stavu. Součástí jsou také návrhy fyzických a právnických osob a požadavky obce na změnu ÚP. Celkem je navrženo cca 32 ploch k prověření. Pořizovatel změny ÚP v předložených podkladech u cca 15 ploch doporučil jejich prověření zejména pro bydlení (smíšené obytné, bydlení individuální v rodinných domech). U ostatních ploch pořizovatel změny ÚP jejich prověření nedoporučuje. Mimo výše uvedené bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury dle aktuálních podmínek a s ohledem na vymezování nových zastavitelných ploch. Součástí změny je také prověření rozsahu zastavitelné ploch Z 47 pro rozšíření a přeložku silnice I/58 s cílem upřesnit vedení trasy tak, aby byly respektovány Zásady

územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byla řešena návaznost na stávající dopravní infrastrukturu a byla zajištěna návaznost na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

Krajský úřad posoudil navrhované změny na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn lze konstatovat, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně platný ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí byl z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí posouzen. Změna nebude řešena variantně. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Urbanistická koncepce stanovená v platném ÚP zůstane zachována, bude respektován stávající charakter zástavby. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že oba příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou krajský úřad a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří, ve svých stanoviscích (č. j. MSK 66900/2018 ze dne 16.05.2018 a 00515/PO/18 ze dne 16.05.2018) vyloučily významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

**Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí následující vyjádření pro uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu.**

### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad nemá k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí připomínky. Krajský úřad nemá požadavky na obsah zadání změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

Odůvodnění:

Dle § 40 odstavce 3) písmena f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí za období 2014 - 2018 nevyplývá, že v ní uváděné požadavky na změnu stávajícího platného územního plánu se řešení silnic II. ani III. třídy nedotýkají. Zadáním změny č. 1 jsou dotčeny silnice III/4787 a III/48615, které jsou územně stabilizovány. Na

základě uvedeného krajský úřad nepožaduje úpravu obsahu změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

### **3/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí vč. připravované změny č. 1 (dále také jen „návrh“) uplatňuje následující požadavky:

1. V souladu s ZÚR MSK respektovat prvky územního systému ekologické stability – nadregionální biocentrum 92, regionální biocentrum 243, regionální biokoridory 543, 544, 545, 551, 552, 554.
2. V případě, že ve změně územního plánu připravované na základě zprávy o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí č. 1 bude řešen střet územní rezervy pro záměr průplavního spojení Dunaj–Odra-Labe se zájmy ochrany přírody, požadujeme v této změně provedení takových změn, které budou v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu.

Odůvodnění:

Požadavky uvedené pod čísly 1. a 2. se dotýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu. Požadavek č. 1 vyplývá z ZÚR MSK, a rovněž je v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, a proto jej krajský úřad požaduje realizovat. Úprava územní rezervy pro záměr průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe, ačkoliv v návrhu není přesně popsána, by mohla mít vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, a proto krajský úřad požaduje při zpracování této změny prověřit její vliv na přírodu a krajinu, případně tuto změnu realizovat tak, aby její vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny byly co nejmenší.

Požadavky fyzických osob, právnických osob a obce (na str. 11 – 14 návrhu) na návrhy změn ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP se (kromě změny č. 19, která ovšem nebude v rámci změny č. 1 zapracována) nedotýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, a není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Ostatní limity, které krajský úřad hájí v rámci svých kompetencí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem nijak dotčeny.

Z hlediska veřejných zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona krajský úřad vydal samostatně stanovisko č. j. MSK 66900/2018 ze dne 16.05.2018, ve kterém vylučuje vliv změny ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

### **4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předložené zprávy o uplatňování ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umístí rekreční a sportovní stavby na PUPFL.

#### **5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

#### **6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

V Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování záměru územního plánování s možnými důsledky na tento fond, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, bere závěry předkládané zprávy o uplatňování Úp na vědomí.

Pokud se týká navrhované změny územního plánu krajský úřad, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uplatňuje k návrhu zadání (změny) územního plánu obce Stará Ves nad Ondřejnicí následující požadavky.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že závěry přijaté zprávy o uplatňování územního plánu uvádí významné možnosti realizace zástavby (především ploch pro bydlení) v území. V tomto směru bude zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu velmi bedlivě zkoumat stávající využití těchto ploch v území tak, aby bylo za prokazatelné požadované rozšíření změny funkčního využití pro tyto účely, a to i s ohledem na výše uvedené kvalitativní aspekty půdního fondu.

## **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby návrh změny územního plánu byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Odůvodnění:

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedené koncepce je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu územního plánu.

## **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

### **Závěr**

Krajský úřad vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán výše uvedené stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil návrh zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu změny ÚP podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k uplatnění požadavků na obsah předmětné územně plánovací dokumentace.

### **Poučení**

Proti tomuto stanovisku a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu nelze podat odvolání.

Ing. Jan Filgas  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství