



Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí

za období 05/2014 - 04/2018

Návrh určený k projednání

Zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Obsah:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

3. ZÁVĚR

Grafická příloha: Lokality návrhů na změnu územního plánu

1. ÚVOD

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí na svém 22. zasedání dne 12.5.2014 usnesením č. 1/220514. Toto opatření obecné povahy pak nabylo účinnosti dne 28.5.2014.

Území řešené územním plánem je tvořeno katastrálními územími Stará Ves nad Ondřejnicí č. 753947 a Košatka nad Odrou č. 670723.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí navrhl základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury s ohledem na obecné cíle územního plánování. To znamená, že vytvořil předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V obci výrazně převažuje funkce obytná, doplňující jsou obslužné a výrobní funkce.

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která nabídla dostatečnou rozlohu zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu i pro funkci smíšenou výrobní a umožnila umístění občanského vybavení. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Urbanistická koncepce

Výstavba v obci respektovala základní urbanistickou koncepci stanovenou v územním plánu.

Zůstává zachována funkce centra obce jako místa s koncentrací občanského vybavení a veřejných prostranství.

Rozvojové plochy pro *bydlení* byly navrženy a výstavba také realizována především v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, omezený rozvoj bydlení byl navržen také v k.ú. Košatka nad Odrou. Územní plán vymezil zastavitelné plochy s obytnou funkcí v dostatečném rozsahu. Výstavba bydlení byla realizována ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných a ve volných plochách zastavěného území.

Na území obce byla dle informací příslušného stavebního úřadu za dobu platnosti územního plánu povolena výstavba celkem 29 rodinných domů. (Z toho asi třetina byla realizována v prolukách zastavěného území.) Od platnosti územního plánu byly zastavěny zastavitelné plochy smíšené obytné Z25, Z30, Z31 a části ploch Z1, Z13, Z21, Z27 a Z57 v rozsahu cca 3,2 ha.

Pro plochy smíšené obytné byly také v územním plánu navrženy plochy územních rezerv R3 – R6 o celkové výměře 7,74 ha. Na několika pozemcích územních rezerv byl evidován záměr na výstavbu.

Plochy občanského vybavení vč. sportovních ploch a plochy zemědělské výroby zůstaly zachovány jako stabilizované plochy. Ve sledovaném období byly realizovány stavby občanského vybavení ve stabilizované ploše smíšené obytné zastavěného území (Jurta lesní školky) a v zastavitelné ploše Z45 smíšené výrobní (prodejna Hruška).

Plochy pro výrobu a skladování (plochy smíšené výrobní - stávající i navrhované) jsou soustředěny podél silnice I/58. Kromě zastavitelné plochy Z45, kde byla zrealizována prodejna, nedošlo v těchto plochách ke změnám. Jako přestavbová plocha smíšená výrobní je navržena plocha bývalého vojenského areálu. U této plochy je požadavek obce umožnit zde využití také pro byty.

Zemědělská výroba zůstává zachována ve vymezených stabilizovaných plochách současných areálů, nové plochy nebyly vymezeny.

Stabilizovaná plocha specifická – obrana státu zůstává beze změn.

Jako plocha dopravní infrastruktury byla vymezena zastavitelná plocha Z47 pro přeložku silnice I/58. V této ploše nedošlo ve sledovaném období ke změnám.

Stabilizované plochy technické infrastruktury zůstávají zachovány, v zastavitelné ploše Z48 v lokalitě Nový Svět byla realizována navržená čistírna odpadních vod.

Plochy veřejné zeleně zůstávají zachovány v centru obce a v blízkosti sportovního areálu. Územní plán nenavrhuje nové plochy veřejné zeleně, u větších zastavitelných ploch měla být řešena veřejná prostranství včetně veřejné zeleně v rámci předepsaných územních studií.

Rozhodující podíl sídelní zeleně v obci připadá - a bude nadále připadat - na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení.

Plochy se stanovenou podmínkou prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí byla pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z1 (včetně územních rezerv R5 a R6), Z13, Z18 a pro plochu přestavby P1. Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 2 roky od vydání územního plánu. Tato lhůta marně uplynula u ploch Z13, Z18 a P1.

Pro jednotlivé části zastavitelné plochy Z1 byly postupně zpracovány územní studie, u kterých byla schválena možnost využití a data o těchto studiích byla vložena do evidence územně plánovací činnosti:

- Územní studie Stará Ves nad Ondřejnicí parc. č. 1259/27 (1305 m²) (schválení možnosti využití leden 2015)
- Územní studie Stará Ves nad Ondřejnicí č. 01/2015/Z1/SV (červenec 2015),
- Územní studie Stará Ves nad Ondřejnicí č. 02/2015/Z1/SV, pro lokalitu Z1 (Zákostelí a Dukelská čtvrť) (říjen 2016)

Koncepce veřejné infrastruktury

V rámci koncepce veřejné infrastruktury bylo navrženo řešení dopravní a technické infrastruktury, byly vymezeny plochy občanského vybavení (a umožněno umístění občanského vybavení v plochách smíšených) a plochy veřejných prostranství. Rozvoj obce je uskutečňován v souladu s touto koncepcí stanovenou v územním plánu.

V oblasti *dopravní infrastruktury* byla na území obce za dobu platnosti územního plánu realizována např. výstavba lávky přes řeku Ondřejnici, místní komunikace nebo jejich úseky pro obsluhu zastavitelných ploch a úseky chodníků podél silnic.

Z hlediska navržené *technické infrastruktury* je nejvýznamnější realizace gravitační splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v lokalitě Nový Svět (sloužící i k likvidaci splaškových vod z Krmelína) a realizace I. etapy splaškové kanalizace ve Staré Vsi nad Ondřejnicí, II. etapa výstavby je připravována.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu byla respektována, nedošlo k výrazným změnám v území.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona)

Od vydání územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí došlo k novelizaci stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Změny, ke kterým došlo v legislativě, nemají vliv na uplatňování územního plánu v praxi, nicméně změna č. 1, která bude pořízována na základě této zprávy, zohlední úpravu právních předpisů.

V uplynulém období byla vydána aktualizace politiky územního rozvoje. Změny se týkají především republikových priorit udržitelného rozvoje území. Požadavky na změnu územního plánu z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 jsou uvedeny v kap. E. této zprávy.

V obou katastrálních územích obce byly schváleny komplexní pozemkové úpravy. V k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí tak nově platí od 25.6.2014 digitální katastrální mapa vyhotovená na podkladě výsledků pozemkových úprav (DKM-KPÚ), v k.ú. Košatka nad Odrou od 25.2. 2014 DKM-KPÚ a od 7.3.2016 je platná digitální katastrální mapa (DKM) po novém mapování. Podkladem pro zpracování změny územního plánu a následné úplné znění územního plánu po vydání změny bude aktuální katastrální mapa. V rámci změny územního plánu bude prověřena nutnost úpravy územního plánu vyplývající ze změny mapového podkladu.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na změnu územního plánu

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí předala pořizovateli své návrhy a návrhy fyzických a právnických osob na změnu územního plánu. Tyto návrhy a další záměry tak byly podkladem pro tvorbu pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu – viz bod E této zprávy.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava - aktualizace 2016 (ÚAP SO ORP), byly pro území obce Stará Ves nad Ondřejnicí identifikovány tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- ZZ-23 - Výměra místního biocentra je menší než 3 ha
- ZZ-24 - Výměra místního biocentra je menší než 3 ha

Jevy nezobrazitelné v grafické části:

- *Problém z hlediska urbanismu:*

Zchátralá OV – náves (zdravotní středisko)

- *Problémy z hlediska dopravní infrastruktury:*

Přetížení dopravou – I/58, chybí chodníky (Košatka, hlavní cesty)

Koridor návrhu silnice I/58 blokuje území pro případné návrhy dalších zastavitelných ploch (blokuje rozvoj obce).

Dopravní význam této tepny I/58 se díky výstavbě silnice D1 výrazně změnil i v návaznosti na letiště Mošnov.

Většina úseků cyklotras vedena spolu s motorovou dopravou

- *Problém z hlediska životního prostředí:*

Přívalové deště – volná krajina / zástavba

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK) jsou kromě obecných problémů k řešení uvedeny tyto problémy týkající se území Staré Vsi nad Ondřejnicí:

- P-D33 střet územní rezervy pro záměr průplavního spojení D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny, se zástavbou a provozem letiště Mošnov
- P-U5 ÚSES - rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK
- P-D28 nenávaznost záměru přeložky silnice I/58 u obce Krmelín (hranice ORP Ostrava a ORP Frýdek-Místek)

Ve změně č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou výše uvedené problémy prověřeny a pokud to bude řešitelné změnou územního plánu, aniž dojde k rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, budou stanovena opatření k odstranění uvedených problémů.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

Od vydání územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (A-PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

Území obce Stará Ves nad Ondřejnicí je dle A-PÚR součástí rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (do rozvojové oblasti je zařazen celý ORP Ostrava). Pro tuto oblast je stanoven úkol pro územní plánování a to pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby technické infrastruktury.

Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí se ze změn provedených v Aktualizaci PÚR týká především úprava nebo doplnění republikových priorit.

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí byl vydán před schválením aktualizace č. 1 PÚR ČR, a že tato aktualizace není promítnuta do platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je nutné prověřit a případně zajistit splnění úkolů a vyhodnocení republikových priorit vyplývajících z A-PÚR ČR v nejbližší aktualizaci územního plánu - tedy ve změně č. 1.

Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Starou Ves nad Ondřejnicí jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. V ZÚR MSK je potvrzeno zařazení obce do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR MSK pro rozvojovou oblast OB2 byly v územním plánu zohledněny a vyhodnoceny.

Ze ZÚR MSK jsou do územního plánu převzaty a respektovány následující záměry:

- D77 - I/58 Petřvald - Krmelín, nová stavba - jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
- D78 - I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy,
- prvky územního systému ekologické stability – nadregionální biocentrum 92, regionální biocentrum 243, regionální biokoridory 543, 544, 545, 551, 552, 554
- územní rezerva D517 - pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků.

Ze ZÚR MSK vyplývají také dva požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí. Cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor Krakow – Wien - boční trasu II. Hukvaldy – Týn nad Bečvou bylo v rámci územního plánu navrženo převést do vhodnější trasy Bartošovice – Studénka – Jistebník – Košatka – Proskovice – Ostrava. Opuštěný úsek od Bartošovic do Košatky kolem letiště Mošnov bude zařazen do sítě cyklotras nižšího významu. Napojení kanalizace Staré Vsi nad Ondřejnicí na kanalizační sběrač D v Proskovicích a odvádění splaškových vod na ÚČOV Ostrava bylo zrealizováno a v územním plánu je zakresleno jako stávající.

V současné době je pořizována **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (A-ZÚR), v jejímž návrhu jsou obsaženy změny, které by mohly ovlivnit koncepci stanovenou platným územním plánem. Dále uvedené prvky mění a upravuje:

- D517 průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe – úprava trasy, stanovuje se šířka koridoru 200 m v celém rozsahu vymezení.
- 92 nadregionální biocentrum Oderská niva – úprava ve vymezení je realizována výhradně na území CHKO Poodří.

A-ZÚR vymezuje území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu a stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot a s tím související úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území. Obec Stará Ves nad Ondřejnicí (nebo její části) je zařazena do těchto definovaných území kumulovaných hodnot:

- Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávajícími přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce.

- Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné – Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod.

Ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu, jejichž součástí je také území obce Stará Ves nad Ondřejnicí:

- Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.
- Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

A-ZÚR vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu A-ZÚR MSK stanovuje charakteristické znaky a cílové charakteristiky včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Dále vymezuje přechodová pásma specifických krajín jako území, ve kterém dochází k postupné změně charakteristik sousedících specifických krajín. Části území obce Stará Ves nad Ondřejnicí jsou součástí specifických krajín Poodří (D-02), Bartošovice (D-03), Příbor – Nový Jičín (F-01), zasahuje zde přechodové pásmo specifických krajín 47.

Vzhledem k tomu, že lze předpokládat schválení A-ZÚR v předložené podobě (alespoň ve vztahu k výše uvedenému), je žádoucí ve změně č. 1 prověřit koncepci územního plánu ve vztahu k záměrům, požadavkům a úkolům vyplývajícím z A-ZÚR, ve vhodné míře je zohlednit tak, aby byl současně zachován soulad s platnými ZÚR MSK.

Po vydání se Aktualizace č. 1 ZÚR MSK stane závaznou pro pořizování plánovacích dokumentací, dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí v prognóze počtu obyvatel a bydlení v řešeném území předpokládal růst počtu obyvatel do roku 2020 na úroveň 2700 – 2800 obyvatel.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území a prognóza územního plánu

obec-část / rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2020
Stará Ves n.O.	1717	2231	2621	2174	2349	2243	2309	2380	2448	2574	2700-2800
Košatka	425	610	594	424	426	388	341	331	338	360	
Stará Ves	1292	1621	2027	1750	1923	1855	1968	2049	2110	2214	

Očekávána byla potřeba cca 10 - 15 nových bytů ročně v příštích 15 letech, tj. celkem cca 150 - 225 bytů, z toho cca 120 - 180 bytů na nových – zastavitelných – plochách vymezených v územním plánu. V zadání územního plánu byla požadována střední hodnota z tohoto rozmezí - potřeba 150 bytů na nových plochách.

Územní plán vymezil zastavitelné plochy s obytnou funkcí v dostatečném rozsahu. Zastavitelné plochy smíšené obytné byly navrženy v rozsahu celkem 45,02 ha, které umožňují realizaci cca 324 RD/bytů. To znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 116%. Podmínky využití ploch smíšených obytných stanovily intenzitu využití ploch pro rodinné bydlení – cca 1000 – 1500 m² na 1 RD. V územním plánu je

dále počítáno, že cca 10 % z výměry zastavitelných ploch smíšených obytných bude využito pro občanské vybavení a veřejná prostranství.

„Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“ z června 2013 uvádí v reálné i optimistické variantě prognózy potřeby bytů pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí celkovou potřebu 125 bytů (r. 2011 – 2025), což je o něco nižší hodnota, než byla očekávaná potřeba dle územního plánu.

Vývoj počtu obyvatel v obci v posledních letech:

rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	2 707	2 734	2 753	2 777	2 787

(zdroj ČSÚ, údaje vždy k 31.12.)

Aktuální statistické údaje z území vykazují hodnoty dokládající rychlejší růst počtu obyvatel v obci. Prognózované hodnoty počtu obyvatel, ze které vycházel územní plán, bylo dosaženo již o několik let dříve.

Vývoj počtu obyvatel od r. 2012 představuje průměrný nárůst počtu obyvatel o 20 ročně. Při zachování stávajícího trendu vývoje to znamená v příštích 10 - 15 letech nárůst počtu obyvatel o 200 až 300 na celkový počet cca 3000 až 3100 obyvatel.

Za dobu platnosti územního plánu byla dle údajů příslušného stavebního úřadu povolena výstavba 29 rodinných domů. Průměrně bylo tedy za čtyřleté období realizováno 7 rodinných domů ročně. Jedná se sice o nižší hodnotu, než se kterou počítal územní plán (10 – 15 RD/bytů za rok), nejedná se však o to, že by byl v obci nižší zájem o výstavbu, než se předpokládalo. Vzhledem k dosud poměrně krátké době platnosti územního plánu, je potřeba vzít v úvahu postupný nárůst počtu dokončených domů v počátečním období, který souvisí s dobou nutnou pro realizaci záměru v nově vymezené zastavitelné ploše. Několik zastavitelných ploch bylo v územním plánu navíc vymezeno jako plochy, kde je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie – např. největší zastavitelná plocha smíšená obytná Z1, pro kterou byla zpracována územní studie a možnost jejího využití byla schválena v říjnu 2016 – tím byla možnost výstavby v lokalitě do té doby prakticky blokována.

Za dobu platnosti územního plánu byla část výstavby realizována také v zastavěném území. Centrální část území obce s kompaktní zástavbou již nenabízí téměř žádné volné plochy pro zástavbu, proluky v zastavěném území se tak vyskytují spíše v ostatních částech obce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné byly za dobu platnosti územního plánu zastavěny v rozsahu cca 3,2 ha, což představuje cca 7 % z jejich celkové výměry. Výměra zastavitelných ploch smíšených obytných se tak snížila na cca 41,8 ha. To umožňuje realizaci přibližně dalších 300 RD v zastavitelných plochách.

Závěr

Větší rozsah nabídky ploch pro obytnou zástavbu by měl být nadále udržován především z důvodu zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 a značné atraktivity bydlení v obci (zvláště příměstská poloha obce a dobrá dopravní dostupnost, významnou roli hraje především dobré dopravní spojení s Ostravou, dostupnost zdrojů pracovních příležitostí v blízkých průmyslových zónách (Mošnov, Ostrava – Hrabová), rekreační zázemí přírodně hodnotného území, nižší negativní zatížení emisemi z velkých výrobních podniků v regionu,...).

Vývoj počtu obyvatel v obci lze z hlediska demografických podmínek považovat za příznivý (i s ohledem na pokles počtu obyvatel v některých regionech nebo v Moravskoslezském kraji jako celku). Lze očekávat, že bude pokračovat trend nárůstu počtu obyvatel a zájem o výstavbu v obci.

V obci jsou evidovány záměry na vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů a obec Stará Ves nad Ondřejnicí projevila zájem o prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných v rámci zpracování a projednání změny územního plánu.

Významné navyšování rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení však nelze doporučit. V rámci změny územního plánu je možné, s ohledem na potenciál rozvoje území, prověřit možnost doplnění zastavitelných ploch (v omezeném rozsahu) ve vhodných lokalitách, při současném zhodnocení využitelnosti dosavadních zastavitelných ploch a ty, u nichž není předpoklad zastavění v časovém horizontu cca 15 let (nevhodné stavební podmínky, nezájem majitelů o prodej pozemků, spekulativní očekávání majitelů), přesunout do územních rezerv či změnit na plochy nezastavěného území. V rámci změny č. 1 bude potřeba prověřit množství zastavitelných ploch s ohledem na prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ve změně č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace naplňuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou dne 15. 4. 2015.

Kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování nevyplývají pro změnu č. 1 žádné specifické požadavky.

Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

1. Nadále respektovat prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v ZÚR – nadregionální biocentrum 92, regionální biocentrum 243, regionální biokoridory 543, 544, 545, 551, 552, 554
2. Respektovat záměry:
 - D77 - I/58 Petřvald - Krmelín, nová stavba - jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
 - D78 - I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy,
 - územní rezerva D517 - pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Limity využití území budou aktualizovány dle aktuálních územně analytických podkladů SO ORP Ostrava.
2. V rámci řešení změny č. 1 přiměřeně zohlednit hodnoty v území a respektovat limity využití území.
3. Budou prověřeny problémy k řešení, které byly identifikovány v územně analytických podkladech a možnosti jejich řešení (viz kap. B)
4. V ÚAP MSK (aktualizace 2017) jsou evidovány tyto záměry zasahující na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí (neobsažené v platných ZÚR nebo je navrhováno prověření změny vymezení):
 - Div1 - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (územní rezerva)
 - Dic1 - Cyklostezka Odra – Morava – Dunaj
 - Vhp11 - Machůvka, Stará Ves nad Ondřejnicí - zřízení suché nádrže

- B4 - Nadregionální biocentrum „Oderská niva“ (změna plochy oproti zákresu v ZÚR MSK 2010)

V návrhu změny č. 1 prověřit tyto záměry a dle možností zpracovat, současně však zachovat soulad s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

5. V ÚAP SO ORP Ostrava (aktualizace 2016) jsou kromě záměrů vyplývajících ze ZÚR MSK evidovány tyto záměry (nezobrazené v grafické části ÚAP):

Záměry v oblasti veřejné infrastruktury – občanské vybavení:

- doplnění občanského vybavení: Rekonstrukce sokolovny, výstavba prodejny Hruška, rozšíření venkovního fitness u řeky

Záměry v oblasti životního prostředí:

- studie na nevyužitý brownfield – vojenský monoblok
- projekt na revitalizaci řek – CHKO, soustava NATURA 2000

Záměr v oblasti dopravní infrastruktury:

- cyklostezky – spojení na Krmelín, Proskovice, Košatka
- stabilizace budoucí trasy silnice I/58 v návaznosti na schválený ÚP Ostravy, ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí a ÚP Krmelín.

V návrhu změny č. 1 prověřit evidované záměry z hlediska jejich aktuálnosti a možnosti řešení s ohledem na podrobnost územního plánu.

Další požadavky

1. Ve změně č. 1 bude aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Zastavitelné plochy nebo jejich části, které již byly zastavěny, a prvky navrhované v územním plánu, které již byly zrealizovány, převést do stavu.
3. Provéřít a případně upřesnit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (zvláště zastavitelné plochy) s ohledem na aktuální podmínky v území (současné využití území, limity využití území), aktuální katastrální mapu.
4. Provéřít stávající zastavitelné plochy a případně nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
5. Základní urbanistická koncepce stanovená v platném územním plánu zůstane zachována, bude respektován stávající charakter zástavby.
6. Respektovat kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty v území.
7. Provéřít stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací při rozhodování v území a na novelizaci legislativy (např. v ploše SB-intenzita využití ploch pro rodinné bydlení).
8. Provéřít možnosti řešení návrhů na změnu územního plánu na základě požadavků fyzických, právnických osob a obce - viz následující tabulka:

	Parc. č., v katastr. území	Plocha s rozdílným zpús. využití v ÚP	Navrhovaná změna	Doporučení
1A	2104 v k.ú. Stará Ves n/O	Z-plochy zemědělské	„stavební pozemek“	Nedoporučuje se – nejedná se o preferovaný směr rozvoje obce, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

	Parc. č., v katastr. území	Plocha s rozdílným způs. využití v ÚP	Navrhovaná změna	Doporučení
1B	2619, 2604 a 2538 v k.ú. Stará Ves n/O	Z-plochy zemědělské	„stavební pozemek“	Ponechat zemědělskou plochu – ve volné krajině
2	3425 v k.ú. Stará Ves n/O	NS - smíšené nezastavěného území a PV- veřejné prostranství (komunikace), Z- plochy zemědělské	Výstavba RD + zahrada	Prověřit spolu s návrhem č. 10 a návrhem obce č. 26C (zachovat navrhované doprav. propojení v prodloužení ul. Nad Pekárnou)
3	2622 v k.ú. Stará Ves n/O	Z- plochy zemědělské	„stavební pozemek“	Ponechat zemědělskou plochu – ve volné krajině
4	2620 v k.ú. Stará Ves n/O	Z- plochy zemědělské	bydlení	Ponechat zemědělskou plochu – ve volné krajině
5	2106 v k.ú. Stará Ves n/O	Zastavitelná plocha Z5 pro SB - plochy smíšené obytné	„stavební pozemek“	Nevyplývá nutnost změny ÚP
6	2621 v k.ú. Stará Ves n/O	Z- plochy zemědělské	„stavební pozemek“	Ponechat zemědělskou plochu – ve volné krajině
7				
8	65/2 v k.ú. Stará Ves n/O	ZS - plochy smíšené zastavěného území	SB - Plochy smíšené obytné	Nedoporučuje se – záplavové území Ondřejnice
9	2536 v k.ú. Stará Ves n/O	Z- plochy zemědělské	„stavební pozemek“	Ponechat zemědělskou plochu – ve volné krajině
10	3367/1 v k.ú. Stará Ves n/O	NS - smíšené nezastavěného území a PV- veřejné prostranství (komunikace), Z- plochy zemědělské	„zastavitelné území“	Prověřit spolu s návrhem č. 2 a návrhem obce č. 26C
11	896/16 v k.ú. Stará Ves n/O	ZS - plochy smíšené zastavěného území	SB - Plochy smíšené obytné	Prověřit
12A	Část 3127/1 v k.ú. Stará Ves n/O	NS - smíšené nezastavěného území a Z- plochy zemědělské	výstavba RD	Nedoporučuje se - nejedná se o preferovaný směr rozvoje obce, dostatek ploch pro výstavbu
12B	Část 2736 v k.ú. Stará Ves n/O	NS - smíšené nezastavěného území	výstavba RD	Nedoporučuje se - nejedná se o preferovaný směr rozvoje obce, dostatek ploch pro výstavbu
12C	1368 v k.ú. Stará Ves n/O	VZ - plochy zemědělské výroby	výstavba hospodářských budov	Nevyplývá nutnost změny - ÚP umožňuje
12D	3127/2 v k.ú. Stará Ves n/O	NS - smíšená nezastavěného území	komunikace	Již realizováno, přidat do zastavěného území
13	3449, 3450 v k.ú. Stará Ves n/O	část Z - plochy zemědělské a územní rezerva pro smíšené obytné R5, část NS - smíšené nezastavěného území	zastavitelná plocha	Prověřit změnu územní rezervy R5 na zastavitelnou plochu SB
14	3442 a 3443 v k.ú. Stará Ves n/O	část Z - plochy zemědělské a územní rezerva pro smíšené obytné R5, část NS - smíšené nezastavěného území	zastavitelná plocha	Prověřit změnu územní rezervy R5 na zastavitelnou plochu SB

	Parc. č., v katastr. území	Plocha s rozdílným způs. využití v ÚP	Navrhovaná změna	Doporučení
15	3351 v k.ú. Stará Ves n/O	Z - plochy zemědělské a územní rezerva pro smíšené obytné R6	SB - Plochy smíšené obytné	Prověřit změnu územní rezervy R6 na zastavitelnou plochu SB
16	2529 (2528) v k.ú. Košatka nad Odrou	NS - smíšená nezastavěného území (p.č. 2528 zastavitelná Z40 - SB)	SB - Plochy smíšené obytné	Prověřit + zvážit zmenšení navazující zastavitelné plochy Z40 na pozemku parc. č. 2528 tak, aby se celková výměra navržené plochy SB v této lokalitě nezvyšovala
17	2713 v k.ú. Stará Ves n/O	NS - smíšené nezastavěného území a územ. rezerva R4 pro SB - smíšené obytné	výstavba RD	Prověřit vymezení zastavitelné plochy SB
18	2712 v k.ú. Stará Ves n/O	NS - smíšené nezastavěného území a územ. rezerva R4 pro SB - smíšené obytné	výstavba RD	Prověřit vymezení zastavitelné plochy SB
19	2015 v k.ú. Stará Ves n/O	P - plocha přírodní	SB - Plochy smíšené obytné	Ponechat plochu přírodní P - CHKO, soustava NATURA 2000 (nesouhlas CHKO Poodří jako dotčeného orgánu při projednávání ÚP)
20	3355/1 v k.ú. Stará Ves n/O	Z - plochy zemědělské a územní rezerva R6 pro SB - smíšené obytné	výstavba RD	Prověřit změnu územní rezervy R6 na zastavitelnou plochu SB
21	1071/3 v k.ú. Stará Ves n/O	SB - smíšené obytné	"stavební parcela"	Nevyplývá nutnost změny ÚP
22	1071/4, 1071/5 v k.ú. Stará Ves n/O	SB - smíšené obytné	"stavební parcela"	Nevyplývá nutnost změny ÚP
23	část 2325 v k.ú. Stará Ves n/O	Zastavitelná plocha Z47 pro D - dopravní infrastruktura	bydlení	V konfliktu s plochou Z47, možné prověřit pouze pokud bude upřesněno vymezení plochy pro přeložku silnice I/58
24	část 2614 v k.ú. Stará Ves n/O	Z - plochy zemědělské	výstavba RD	Nedoporučuje se – v této lokalitě nežádoucí rozšiřování do volné krajiny, ochrana ZPF
25	1349/2, 1349/9 v k.ú. Stará Ves n/O	SV - smíšené výrobní	ve stávajícím objektu 3 bytové jednotky pro zaměstnance	Prověřit úpravu stanovených podmínek pro využití plochy SV, zohlednit kvalitu a pohodu bydlení
26A	„bývalý monoblok“	Přestavbová plocha P1 - SV - smíšené výrobní	možnost bytů	Prověřit změnu využití přestavbové plochy P1 nebo její části
-	-	-	cyklotrasy směr Proskovice, Krmelín	Prověřit možnosti vedení cyklostezek (cyklotras), případně navrhnout konkrétní řešení, platný ÚP však umožňuje
26B	část 48/1 v k.ú. Stará Ves n/O	SB - smíšené obytné	školní hřiště	Realizaci umožňuje platný ÚP, v rámci aktualizace ploch přidat ke stabilizované ploše OV

	Parc. č., v katastr. území	Plocha s rozdílným způs. využití v ÚP	Navrhovaná změna	Doporučení
26C	3416, 3426, 3422, 3369 v k.ú. Stará Ves n/O	-	rozšíření obytného území, propojení ulice Nad Pekárnou a Delfínova	Upravit dopravní řešení s ohledem na aktuální katastrální mapu, prověřit využití přiléhajících pozemků směrem k zastavěnému území (viz také č. 2 a 10)
27	3190, 3189, 3188 v k.ú. Stará Ves n/O	SB - smíšené obytné, NS – smíšené nezastavěné	Umožnění výstavby rodinných domů a jejich napojení na komunikaci na poz. parc. č. 3197	Provéřít možnost rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné Z52

9. Součástí návrhu změny č. 1 bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
10. Provéřít zastavitelné plochy vymezené v územním plánu z hlediska omezení jejich využití limity v území a prověřit dlouhodobě nezastavěné zastavitelné plochy z důvodu nečinnosti či nezájmu majitelů o zastavění. Zrušit zastavitelnost u ploch nevyužitelných či bez předpokladu využití v střednědobém horizontu (15 let).
11. Provéřít koncepci veřejné infrastruktury dle aktuálních podmínek a s ohledem na vymezování nových zastavitelných ploch.
12. Prokázat, že nově navrhované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury.
13. Provéřít rozsah zastavitelné plochy Z47 pro rozšíření a přeložku silnice I/58 s cílem upřesnit vedení trasy tak, aby byly respektovány ZÚR MSK, byla řešena návaznost na stávající dopravní infrastrukturu a byla zajištěna návaznost na ÚPD sousedních obcí (viz také záměr ÚAP).
14. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond v souladu s postupy danými přílohou č. 3 vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Případné zábory lesních pozemků musí být konkrétně zdůvodněny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚAP MSK je evidován záměr na vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, který se odlišuje od trasy územní rezervy vymezené v platných ZÚR MSK. Vzhledem k tomu, že je tato úprava promítnuta do projednávané aktualizace ZÚR MSK, bude v rámci změny č. 1 prověřena možnost úpravy vymezení koridoru územní rezervy v územním plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č.1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

2. V souvislosti s prověřením vymezení plochy Z47 pro přeložku silnice I/58 bude případně upraven také rozsah odpovídající veřejně prospěšné stavby VD1.

d) Požadavky na prověřením vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu změny č. 1 mohou být vhodně vytipovány plochy, ve kterých bude stanovena podmínka zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

I. Návrh Změny č. 1

I.1. Textová část

- popis změn ve výrokové části

I.2. Grafická část

- bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu - bude obsahovat výkresy nebo jejich části, které budou změnou dotčeny, především:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000

II. Odůvodnění Změny č.1

II.1. Textová část

- součástí odůvodnění (jako příloha) bude srovnávací text

II.2. Grafická část:

- bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu, bude obsahovat výkresy nebo jejich části, které budou změnou dotčeny, především:

II.2.a) Koordinační výkres – 1:5 000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000

Grafická část změny bude zpracována digitálně na podkladu aktuální katastrální mapy a na podkladu platného územního plánu.

Počet vyhotovení změny č. 1 územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí:

- pro společné jednání (pokud nebude změna pořizována zkráceným postupem), pro veřejné projednání (a případné opakované veřejné projednání) – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf.

- po ukončení projednávání – výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí - 4 vyhotovení v tištěné podobě, 4 x v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf + 2 x vč. vyhotovení v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (např. text ve formátu .doc, grafická část ve formátu .shp, .dwg, .dgn v souřadnicovém systému S-JTSK)

Po vydání změny bude vyhotoveno provedení Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1:

- 2 tištěné kompletní vyhotovení zahrnující výkresy v úplném rozsahu a 2 x tištěné vyhotovení, kde z grafické části budou vytištěny pouze sekce výkresů, ve kterých došlo k úpravě
- 4 x v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf + 2 x vč. vyhotovení v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (např. text ve formátu .doc, grafická část ve formátu .shp, .dwg, .dgn v souřadnicovém systému S-JTSK)

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zprávy uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nebude možné vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na území obce Stará Ves nad Ondřejnicí zasahuje evropsky významná lokalita Poodří a ptačí oblast Poodří soustavy NATURA 2000.

Na území soustavy NATURA 2000 se nachází jediný evidovaný návrh na změnu územního plánu (č. 19). Jelikož se jedná o záměr na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné, který nenavazuje na zastavěné území a je v rozporu se zájmy na ochranu přírody a krajiny, nebude tento návrh v rámci změny č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí zpracován.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu se nepředpokládá, požadavek na zpracování variant řešení bude případně doplněn po projednání.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny územního plánu, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, proto nový územní plán nebude pořízen.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pak bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Grafická příloha – lokality návrhů na změnu územního plánu (zakreslené ve výřezech z výkresu Hlavní výkres – urbanistická koncepce platného ÚP)







