

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOSTY U JABLUNKOVA

NÁVRH ZADÁNÍ určený k projednání



Sestavený ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů
a dle § 11 přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obec Mosty u Jablunkova

Pořizovatel:
MěÚ Jablunkov, odbor územního plánování
a stavebního řádu

.....
Josef Szotkowski
starosta obce

.....
Ing. Lucie Kluzová
referentka odboru ÚPSŘ

Květen 2018

Pořizovatel: Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Orgán příslušný ke schválení územního plánu: Zastupitelstvo obce Mosty u Jablunkova

Určený zastupitel (v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona): starosta obce

OBSAH:

Textová část:

Důvody pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Mosty u Jablunkova

Zadání změny územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu, zejména:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
- a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mosty u Jablunkova

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mosty u Jablunkova (dále jen „Změna č. 2“) schválilo Zastupitelstvo obce Mosty u Jablunkova dne 17.2.2014 usnesením č. 4/41, následně schválilo dne 7.3.2018 usnesením č. 30/353 prověření předložených žádostí v zadání Změny č.2.

Zastupitelstvo obce Mosty u Jablunkova rozhodlo o pořízení Změny č. 2 z důvodů:

- prověření vymezení nových zastavitelných ploch, včetně jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Poř. č.	Pozemek p. č.	p. č. po dig.	zastupitelstvo schválilo (celý pozemek/část)	Požadovaný záměr
1	4220/7		část	pro RD
2	ZE 3810/1	3810/1	celý pozemek	pro RD
3	537/2		část	pro RD
	537/4		část	
	538/2		celý pozemek	
4	269/1		část	pro RD
5	2757/1		celý pozemek	pro garáž, zahradu a hospodářskou budovu, pro RD
6	2757/2		celý pozemek	
7	2730/8		celý pozemek	pro RD
8	ZE 1008/4	980/15	celý pozemek	pro RD
	4672/1		celý pozemek	
9	ZE 4357/3	4357/81	část	pro RD
10	3125/40		celý pozemek	doplňková stavba ke stav. hl.
11	2730/14		celý pozemek	pro RD
12	1090/7		celý pozemek	pro vytvoření zahrady s oplocením
13	930/1		celý pozemek	zahrada s oplocením
14	930/2		celý pozemek	zahrada s oplocením
15	1942		celý pozemek	zahrada
	1943/2		celý pozemek	
16	4345/2		celý pozemek	zahrada u RD
17	367/2		celý pozemek	stavba RD
	365/1		celý pozemek	
	4595/2		celý pozemek	
18	1421/2		celý pozemek	zahrada s oplocením
	1421/1		celý pozemek	
	1416/4		celý pozemek	
	1416/1		celý pozemek	
	1416/2		celý pozemek	
19	1695/209		celý pozemek	zahrada
20	380		celý pozemek	zahrada

	382 385/1 ZE 1695/56 386	1695/311	celý pozemek celý pozemek celý pozemek celý pozemek	
21	746/1		celý pozemek	pro RD
22	457/2 456		celý pozemek celý pozemek	pro RD
23	1128/3		celý pozemek	pro RD + zahrada
24	1398/1 1395/1		celý pozemek celý pozemek	pro RD
25	1391		celý pozemek	pro RD
26	ZE 727/1 ZE 727/2 ZE 728/1 ZE 728/2	Sloučeno do 729/2	celý pozemek celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
27	1783 1782/1 1782/2		celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
28	ZE 726/1 ZE 726/2	726/1 726/2	celý pozemek celý pozemek	pro RD
29	238/22 ZE 232 ZE 233/2	232 233/2	celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
30	3125/53 1408		celý pozemek celý pozemek	soulad s ÚP, převod RI na BV
31	400/2		celý pozemek	pro RD
32	273/1 272/1		celý pozemek celý pozemek	zahrada s oplocením
33	ZE 271/1 ZE 259/1		celý pozemek celý pozemek	pro RD
34	1761		celý pozemek	zahrada
35	758/1		celý pozemek	zahrada
36	ZE 516/1 ZE 1695/90		celý pozemek celý pozemek	pro RD
37	ZE 119/6 ZE 119/8 ZE 119/10 ZE 120/2 ZE 123/3 ZE 126/5 ZE 126/6 ZE 127/2	sloučeno do 238/5 spolu s ZE 132 123/3 238/41	celé pozemky	pro RD
38	1626		celý pozemek	pro RD

	1627/1 1627/2 1628 1629		celý pozemek celý pozemek celý pozemek celý pozemek	
39	4323 4321 4308		celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
40	4178/1 4178/2 4175/5 4175/6 4175/7		celý pozemek celý pozemek celý pozemek celý pozemek celý pozemek	oplocení
41	311/3		část	oplocení
42	885/1		celý pozemek	oplocení
43	2/6		část	pro RD
44	2708 2707 2701		celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
45	2430/3 2430/7 2434/1		celý pozemek celý pozemek celý pozemek	průmyslové využití (zpevněné plochy)
46	4902/4 2730/111 1695/208 st. 1156		celý pozemek celý pozemek celý pozemek celý pozemek	soulad s ÚP
47	ZE 121 ZE 126/3 ZE 123/2 ZE 124	Nyní: 121 238/8 123/2 238/37	celý pozemek celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
48	ZE 310/2 ZE 357/4 365/1	310/1 357/5	celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
49	1865/1		celý pozemek	pro RD
50	1006/2		celý pozemek	pro RD
51	62/4		celý pozemek	pro RD
52	62/7 55/4 62/8		celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
53	ZE 359/3 ZE 359/6 363/1 363/3	359/3 359/6	celý pozemek celý pozemek celý pozemek celý pozemek	pro RD
54	3125/34		celý pozemek	doplňkové stavby k RD a zalesnění pozemku
55	3803/3		celý pozemek	pro RD

56	1786/1		celý pozemek	pro RD
	1787/1		celý pozemek	
	1787/6		celý pozemek	
57	2550/3		celý pozemek	pro RD
	2553/5		celý pozemek	
58	4189		celý pozemek	výstavba HB
	4188		celý pozemek	
	4192		celý pozemek	
	4190		celý pozemek	
59	4250/2		celý pozemek	výstavba garáže
60	1213/2		celý pozemek	pro RD
61	2979/3		celý pozemek	pro RD
	2979/10		celý pozemek	
62	3885/2		celý pozemek	pro RD
63	2979/2		celý pozemek	zahrada
64	1212/1		celý pozemek	pro RD
65	4357/75		celý pozemek	pro RD
66	721/1		celý pozemek	oplocení
67	4339		celý pozemek	pro RD
68	613/4		celý pozemek	pro RD
69	432/5		celý pozemek	pro RD
70	4911/2		celý pozemek	zahrada
71	5021/5		část	oplocení zahrady
72	3780/6		celý pozemek	pro RD
	3780/7		celý pozemek	
	3780/1		celý pozemek	
73	432/1		část	pro RD
74	1695/330		část	pro RD
75	527/3		celý pozemek	pro RD
76	1695/333		část	pro RD
	545/15		celý pozemek	
77	4994		část	soulad se skutečností, část na BV
78	3786/1		celý pozemek	RD, HB (uskladnění sena, krmiva, 50 ks ovcí)
	3786/3		celý pozemek	
	3787/1		celý pozemek	
	3787/3		celý pozemek	
79	311/2		celý pozemek	pro RD + zahrada

- uvedení Změny č. 2 do souladu s platnou digitalizovanou katastrální mapou
- aktualizace zastavěného území
- požadavky krajského úřadu na obsah změny č.2:
 - prověřit stávající zastavitelné plochy označené Z9, Z53, Z54, Z56, Z57, Z92, Z96, Z101, P6 ve vztahu k sousedství s koridorem pro rozšíření silnice I/11
 - prověřit stávající zastavitelné plochy Z111, Z38, Z79, Z39, Z110, Z81, Z41, Z43, Z44, Z45, Z53, Z54, Z50, které jsou lokalizovány ve vymezeném svahově nestabilním území

- prověřit stav území zejména z hlediska již realizovaných staveb
- prověřit, zda by nebylo vhodné stavbu D165 (žel. trať č. 320) z návrhu veřejně prospěšných staveb vypustit a zařadit mezi stavby ve stavu (dle informace SŽDC je záměr již zrealizován)
- prověřit změnu využití ploch s rozdílným způsobem využití z OV na BH (pozemky obce p.č. st. 933/2, 3747/11, 5226)
- prověřit, zpřesnit vymezení lokálního biocentra L5
- prověřit změnu využití ploch s rozdílným způsobem využití z OK na BI (oblast kolem pozemku p.č. 1883)
- prověřit úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: v plochách bydlení prověřit doplnění doplňkových staveb ke stavbám hlavním
- prověření možnosti řešení záměrů a řešení problémů vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov

Důvodem pořízení Změny č. 2 je tedy především vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, příp. jiných záměrů uvedených v tabulce výše.

Výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 2 bude Územní plán Mosty u Jablunkova. Územní plán Mosty u Jablunkova byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Mosty u Jablunkova dne 21.7.2010, nabytí účinnosti dnem 7.9.2010. A dále Změna č.1 územního plánu Mosty u Jablunkova. Změna č.1 byla vydána formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Mosty u Jablunkova dne 22.2.2017, nabytí účinnosti dnem 15.3.2017. Změna č. 2 bude rovněž vycházet ze schválených celonárodních materiálů, vydané nadřazené územně plánovací dokumentace, z platných územních plánů okolních obcí a dalších koncepčních materiálů.

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v Hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona, při současném respektování všech souvisejících platných zákonů a vyhlášek. Dále dojde k aktualizaci zastavěného území, zastavitelných ploch.

Řešeným územím bude celé území obce Mosty u Jablunkova (dále jen „obec“) tvořené jedním katastrálním územím – Mosty u Jablunkova.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Obec Mosty u Jablunkova je nutno vnímat jako stabilizované středisko osídlení místního významu situované na hranici se Slovenskou republikou, součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov, především s obytnými, obslužnými, rekreačními a částečně výrobními funkcemi, které je nutno optimálně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu. Řešené území leží v rozvojové ose republikového významu OS13 – Ostrava – Trinec – hranice ČR/SR (Čadca). Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, obslužná, kulturní, dopravní, částečně rekreační a výrobní. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné.

Zástavba Mostu u Jablunkova je tvořena převážně rodinnými domy městského a příměstského typu, které postupně v centrálních částech obce nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi, které se dochovaly v okrajových částech obce a na pasekách (Gurka, Lísky, Šance, Zápověď, Štaté, Štenclovka, Filůvka, Studničný apod.) doplněná skupinou bytových domů v centru obce. Charakter a struktura obce nebudou Změnou č. 2 měněny.

Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude pokračovat v rozsahu navržených zastavitelných ploch a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, zdroje vody a další).

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Při pořizování Změny č. 1 je nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“), která byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

Obec leží v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (- Čadca). Změna ÚP zohlední zejména vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(18) Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, celoročně využitelnými turistickými stezkami.

(23) Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Mosty u Jablunkova je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 04. 02. 2011.

Pro území obce Mosty u Jablunkova vyplývají požadavky respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Dopravní infrastruktura:

- **D42** – I/11 Jablunkov – Mosty u Jablunkova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován,
- **D165** – žel. trať č. 320, (Bohumín -) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru,
- **D191** – sedačková lanovka Mosty u Jablunkov – Skalka (2 250 m),

Energetická infrastruktura:

- **E8** – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV,

ÚSES:

- **NR ÚSES – K147MB, K147H** – nadregionální biokoridory,
- **R ÚSES 123** – regionální biocentrum Girová,
- **R ÚSES 202** – regionální biocentrum Pod Viščorankou,
- **R ÚSES 238** – regionální biocentrum U Dejůvky,
- **R ÚSES 261** – regionální biocentrum Velký Polom,
- **R ÚSES 571** – regionální biokoridor.

Obec Mosty u Jablunkova je součástí krajinné oblasti Moravských Beskyd a Jablunkovsko.

Požadavky vyplývající z jiných dokumentů a podkladů

Při zpracování Změny č. 2 je nutno postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje, případně jiných institucí, které se ve svém řešení zabývají územím obce.

Při zpracování Změny č. 2 postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovska.

Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou, obslužnou, kulturní, dopravní, částečně rekreační a výrobní.

Respektovat a podporovat vazby obce na město Třinec - nejbližší významné centrum s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí (Třinecké železářny) a na sousední obce – rekreační funkce.

Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí a to především návaznosti vymezení ÚSES a limitů využití území.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení obytné funkce, občanského vybavení, výrobních ploch, řešení veřejných prostranství při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Území obce z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů:

Životní prostředí v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu s vymezeným územím v režimu evropsky významné lokality, přírodní památky, s pokrytí prvky ÚSES – biokoridory, biocentra, migrační koridor pro velké šelmy. Negativní dopad činnosti nedalekých Třineckých železáren, který se projevuje občasnou sníženou kvalitou ovzduší, je zde snížen převládajícími východními větry, vzdáleností a reliéfem krajiny od zdroje znečištění.

Hospodářský rozvoj je zde stagnující. Těžištěm pro další rozvoj je podpora drobných zemědělců s využitím dotační politiky, rozvoj obchodu a drobného průmyslu těžící z polohy obce a její dobré dopravní obslužnosti. Největším zaměstnavatelem jsou dopravně dobře dostupné Třinecké železářny. Problémem je tedy vysoká míra hospodářské závislosti na jednom zaměstnavateli.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou stagnující, v minulých letech došlo k úbytku obyvatel. Přes tuto skutečnost obec žije spolkovým životem a nabízí bohatou nabídkou kulturních akcí. Na území obce je pocíťována absence sociálních bytů, nedostatečné ubytování pro seniory, i bytů obecně.

Provéřit ve Změně č. 2 nové záměry na provedení změn v území, příp. jejich stávající vymezení a také prověřit možnosti řešení problémů vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov.

Záměry na provedení změn v území:

Identif.	Popis záměru
07-Z01	Výstavba cyklostezky a běžecké trasy
07-Z02	Urbanistické řešení centra obce (parkovací plochy, zázemí pro turisty, prostory pro kulturní akce, volnočasové aktivity)
07-Z03	Rozšíření sítě splaškové kanalizace s napojením na ČOV
07-Z04 nový záměr	Rozšíření kanalizace
07-Z05 nový záměr	Revitalizace přírodní památky Šance
07-Z06 nový záměr	Přístavba ZŠ a MŠ
07-ZÚR 01	Zdvojení el. vedení VVN 400kW
07-ZÚR 02	Rozšíření silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou silnici I. třídy
07-ZÚR 03	Výstavba lanové dráhy
07-ZÚP 01	Drobná výroba a služby (bez specifikace)
07-ZÚP 02	Tělovýchova a sport (bez specifikace)
07-ZÚP 03	Občanská vybavenost (bez specifikace)
07-ZÚP 04	Občanská vybavenost – rozšíření OV v návaznosti na sportovní plochy
07-ZÚP 05	Tělovýchova a sport – rozšíření sportovního areálu
07-ZÚP 06	Tělovýchova a sport – výstavba tělocvičny
07-ZÚP 07	Pohřebiště a související služby – rozšíření hřbitova

Problémy k prověření v ÚP:

- Závady v urbanistické struktuře a využití území jsou: *Zastavěné území v OP el. vedení (U6), Omezení rozvoje obce záměrem na rozšíření silnice I/11 (U16), Nedostatečně řešené prostranství před OU – centrum obce (U17).*
- Závady v dopravní a technické infrastruktuře jsou: *Průtah silnice I/11 (D5), Chybějící odkanalizování okrajových částí obce (T6), Aktuálně omezené zdroje pitné vody (T11).*
- Závady hygienické jsou: *Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11 (H1), Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy (H5).*
- Závady ve využití krajiny jsou: *Zastavěné území v aktivním sesuvném území (K2), Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem (K3), Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I.tř. ochrany (K4), Zastavěná plocha v migračním koridoru (K10), Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II.tř. ochrany (K12).*

Označení je totožné s označením ve Výkresu problémů v území – 4. Úplná aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2016.

Dále je nutno respektovat významné limity využití území vymezené v ÚAP ORP Jablunkov.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je především v oblasti bydlení, dále v rozvoji rekreace.

Změnou č. 2 budou vymezeny nové zastavitelné plochy, u nichž projektant prověří návaznost na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1, jejich dopravní obslužnost, možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu. Zároveň budou respektována vymezená záplavová a sesuvná území.

Projektantem bude také prověřen nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na nezbytné minimum. Při vymezení nových zastavitelných ploch bude brán zřetel na zachování propustnosti krajiny pro sport, turistiku a cykloturistku.

V případě potřeby budou prověřeny možné další požadavky na optimalizaci funkčního využití území v souladu s aktuálními potřebami rozvoje obce a podmínkami v území.

Řešení Změny č. 2 musí zajistit zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy podmínek pro vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitních životních podmínek.

Požadavky na ochranu kulturních památek a dalších hodnot v území, stanovené platnou Změnou č.1 zůstávají stejné. Řešení Změny č.2 je bude respektovat.

Změnou č. 2 bude vymezena hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb a aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné.

Prověřit podněty na změnu v území podané na obci, přičemž:

- nové zastavitelné plochy vymežit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů
- vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny
- všechny požadavky prověřit dle zásad stanovených v ZÚR MSK

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury se obecně nemění.

Prověřit a případně upravit jednotlivé koncepce veřejné infrastruktury (aktuálnost, vhodnost, rozsah).

Doprava – respektovat dopravní koridory vymezené v ZÚR MSK – D41 koridor silnice I/11 v celkové šířce 600 m zpřesnit v rámci ÚP na koridor v šířce 2x60 m, tj. celkem 120m, prověřit umístění sjezdu z I/11 do obce, případně navrhnout jiné umístění.

Respektovat D165 – žel. trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru.

Respektovat D191 – sedačková lanovka Mosty u Jablunkov – Skalka (2 250 m), prověřit napojení na obec v dolní části (dopravní napojení atd), případně navrhnout jiné.

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Prověřit možnost vedení místních cyklotras.

Prověřit možnosti dostavby chodníků podél silnic v zastavěném území obce.

Prověřit možnost dobudování ploch pro parkování v návaznosti na plochy občanského vybavení a v centru města

V odůvodněných případech navrhnout dobudování a rekonstrukci některých MK (např. rozšíření nebo výhybny).

Občanské vybavení - stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizované.

Prověřit záměry ÚAP.

Vodní hospodářství - respektovat stávající systém veřejného zásobování pitnou vodou.

Navrhnout vodovodní řady do lokalit navržených k zastavění přiléhajících ke stávající vodovodní síti, v odlehlých lokalitách řešit zásobování pitnou vodou z domovních studní. Prověřit napojení navržené a stávající zástavby na splaškovou kanalizaci ukončenou na stávající ČOV. V odlehlých částech, kde by bylo napojení na stávající kanalizaci technicky a ekonomicky nevýhodné, řešit zneškodňování odpadních vod u zdroje, tzn. v žumpách a v domovních ČOV s přepady do vodotečí.

Energetika a spoje - respektovat koridory vymezené v ZÚR MSK – E8

respektovat nadřazené systémy rozvodu energií vymezené v ÚAP, včetně ochranných příp. bezpečnostních pásem, respektovat podzemní dálkové a telekomunikační kabely, základovou stanici mobilních telekom. sítí.

Podle dislokace funkčních zón navrhnout nové trasy sítí (doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic, popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit.

Vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, zemní plyn, případně elektrická energie).

Zásobování území zemním plynem:

Respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících STL včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Stávající koridory plynovodních vedení považovat za stabilizované.

Navrhnout nové trasy vedení STL do nově navržených lokalit dle urbanistické koncepce.

Rozvody NTL a individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu.

Nakládání s odpady - respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území a systém třídění odpadu.

Veřejná prostranství - vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství. Podle potřeby v souvislosti s rozvojovými plochami vymezit nové plochy samostatných veřejných prostranství pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídle.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změnou č. 2 nebude koncepce stanovená územním plánem obce měněna.

Je nutno respektovat zařazení území obce do krajinné oblasti Moravské Beskydy a Jablunkovsko (krajina lesní a leso-luční). Nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponované území a u nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. Chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.

Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability v území obce a prověřit jejich aktuálnost, respektovat především nadregionální biokoridor K147MB, K147H, regionální biocentrum R ÚSES 123 – regionální biocentrum Girová, R ÚSES 202 – regionální biocentrum Pod Viščorankou, R ÚSES 238 – regionální biocentrum U Dejůvky, R ÚSES 261 – regionální biocentrum Velký Polom, R ÚSES 571 – regionální biokoridor. Prověřit příp. doplnit vymezení regionálních a lokálních ÚSES.

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách a ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany.

Respektovat zařazení do soustavy NATURA 2000 a CHOPAV Jablunkovsko, respektovat památné stromy a krajinný ráz obce.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Prověřit existující plochy a koridory územních rezerv, případně zvážit potřebu vymezení nových.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po dohodě s obcí projektant prověří a případně vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a pro veřejně prospěšná opatření („VPO“).

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebudou Změnou č. 2 vymezovány.

Projektant prověří požadavky na VPS vymezené ZÚR MSK a jejich zpřesnění v ÚP.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nevyplyvají žádné požadavky na prověření vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro Změnu č. 2 nevyplyvají žádné požadavky na zpracování variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude pořizována zkráceným postupem.

Návrh Změny č. 2 bude zpracován pro účely veřejného projednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na datovém nosiči ve formátu *.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny územního plánu celkem ve třech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další 1 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - *.shp, příp.i *.dgn (ve strojově čitelném formátu dle §20a stavebního zákona).

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb. a č.13/2018 Sb, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna č. 2 bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000, výkres základního členění území v měřítku 1:10 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části Změny č. 2 bude uveden údaj o počtu listů textové části Změny č. 2 a počtu výkresů Změny č. 2.

V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, příp. plochy rezervní zastavitelné a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

Bude zpracováno úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání Změny č. 2, odevzdané celkem ve třech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - *.shp, příp.i *.dgn (ve strojově čitelném formátu dle §20a stavebního zákona).

Návrh Změny č. 2 bude zpracován v následujícím členění:

I. Změna č.2 územního plánu Mosty u Jablunkova s obsahem dle příl. č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb

II. Odůvodnění Změny č.2 územního plánu Mosty u Jablunkova s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.a) Koordinační výkres

II.B.b) Výkres širších vztahů

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad posoudil předchozí zprávu o uplatňování územního plánu a dospěl k závěru, že Změna č.2 **může** mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že změnu č. 2 ÚP Mosty u Jablunkova **je nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.