

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŽNO

za období 07/2013 – 05/2017

**Návrh určený k projednání.**

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Pržno (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)

**Obsah:**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. ÚVOD</b> .....  | <b>3</b>  |
| <b>2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŽNO</b> .....   | <b>3</b>  |
| a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých, byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....  | 3         |
| b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....   | 4         |
| c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....   | 5         |
| d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....  | 7         |
| e) <b>Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Pržno v rozsahu zadání změny.</b> .....  | <b>8</b>  |
| f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | 13        |
| g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....  | 13        |
| h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....   | 13        |
| i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....  | 13        |
| j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje .....  | 14        |
| <b>3. ZÁVĚR</b> .....   | <b>14</b> |

## 1. ÚVOD

O vydání Územního plánu Pržno (dále jen „ÚP Pržno“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Pržno dne 26. 06. 2013. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 25. 07. 2013.

Území řešené ÚP Pržno je tvořeno katastrálním územím Pržno (okres Frýdek-Místek);734055.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŽNO

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých, byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Pržno je výrazně se rozvíjející příměstské sídlo, tvořící přirozený spádový obvod města Frýdlantu nad Ostravicí s vazbami na Frýdek-Místek, vzdáleněji i do krajského města Ostravy. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a rekreační, okrajově dopravní a výrobní. Obec tvoří přirozené širší suburbanizační zázemí Ostravské sídelně regionální aglomerace. Na území obce se v uplynulém období projeví suburbanizační tendence v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice) a rozvojovými impulsy (Čeladná, Frýdek Místek).

Obyvatelstvo obce přes relativně značný příliv nově usazených vykazuje velkou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

V rámci řešeného území se problémy projevují zejména v hospodářských podmínkách území, částečně i v oblasti životního prostředí. Posílení hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací – stále větší percepce a preferencí kvalitního obytného a životního prostředí). Možnosti zlepšení hospodářských podmínek ve vlastním administrativním území obce jsou omezené, zásadním pozitivním impulsem pro posílení hospodářských podmínek regionu je realizace investic v průmyslových zónách regionu. Optimalizaci funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady (rozvoj obytné funkce) a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělbě funkcí obslužné, výrobní a rekreační).

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost, což umožnilo adekvátní rozvoj území obce Pržno.

Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury.

Nebyly zjištěny nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Ve sledovaném období nebyla pořízena žádná změna ÚP Pržno.

Ve sledovaném období byla pořízena územní studie pro lokalitu Z10 - zastavitelnou plochu B (plocha bydlení) o velikosti 11,089 ha.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých, byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán, se změnilы následujícím způsobem:

Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí, které identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností.

Od vydání územního plánu se také změnilы některé záměry vedení obce, občanů a investorů na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilы podmínky na základě kterých, byl územní plán obce Pržno dne 26. 6. 2013 vydán.

Je tedy třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu Pržno, kterou bude územní plán vyhodnocen z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, aktuálními ÚAP a která prověří jednotlivé požadavky obce a vlastníků pozemků na změny v ÚP Pržno.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 (ÚAP MSK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Pržno následující:

Obec Pržno:

- je v rámci Beskyd – rekreačního krajinného celku zařazena do RKC Frýdlantsko, který je druhý největší RKC v oblasti Beskyd;
- území obce se týká záměr elektrifikace trati č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm (Valašské Meziříčí); zvojkolejnění trati č. 323 v úseku Vratimov – Frýdek- Místek;
- území obce se týká záměr VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).

V ÚAP MSK nejsou evidovány žádné problémy k řešení v ÚP Pržno.

V územně analytických podkladech ORP Frýdlant nad Ostravicí, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2016 je z hlediska problémů v území sledováno následující:

Hygienická závada - areál zemědělské velkovýroby – areály jsou jedním z největších potenciálních zdrojů narušení kvality životního prostředí zjm. ve venkovských sídlech. V dřívější praxi se v ÚPD vymezilo pásmo hygienické ochrany, jehož velikost a tvar závisela především na množství a druhu chovaných zvířat a mikroklimatických podmínkách (zjm. převládající směr větru). V pásmu byla navržena různá omezení, především obytné funkce. Pásmo tak chránilo de facto zájmy zemědělské

velkovýroby, nikoliv kvalitního životního prostředí. Dnešní praxe je jiná – podle stávající legislativy nesmí se za hranicí závodu projevovat negativní vlivy, čehož lze dosáhnout např. změnou krmných směsí. Areály jsou rizikem i v případě ukončení zemědělské velkovýroby. V řadě případů obsahují staré ekologické zátěže, negativně působí v území také devastované a nevyužívané areály, u nichž je třeba hledat nové využití. K jednotlivým areálům nejsou k dispozici konkrétní charakteristiky potenciálních závad, při zpracování ÚPD je vhodné provést doplňující průzkumy.

Urbanistická závada - výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha.

Ve změně č. 1 územního plánu Pržno, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou výše uvedené závady prověřeny a budou případně stanoveny opatření, která bude možné zpracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude možné z hlediska možností nástrojů územního plánování.

### C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Platný územní plán Pržno byl pořízen/zpracován v době účinnosti Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 ze dne 20.7.2009, a v období platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/14260, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014.

Dne 15. 4. 2015 schválila vláda Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje České republiky svým usnesením č. 276/2015.

Území obce je zařazeno do **OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury a dále do **SOB2 Specifické oblasti Beskydy** v rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR MSK Pržno není zařazeno do specifické oblasti SOB 2 Beskydy, ale je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **OB N1 Podbeskydí**.

Ve změně č. 1 územního plánu Pržno bude územní plán vyhodnocen z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/14260, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014 nevyplývají žádná omezení, která by byla způsobena plánovanými záměry zasahujícími do území Pržno. Ze "Zásad" vyplývají všeobecné podmínky pro navrhování změn v území, další podmínky vyplývají ze zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu **OB N1 Podbeskydí**. Z požadavků majících konkrétní vazbu na Pržno je nutné uvést tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (Moravskoslezské Beskydy, masív Ondřejníku)* – obec nezasahuje do CHKO Beskydy, navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla.

- *Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel* – plochy navazují na zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je

navrženo prodloužení těchto sítí. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství, nebo je stanovena podmínka je navrhnout v rámci územních studií.

- *Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*

- *vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Frýdlant n. O.)*

- *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury*

- *preferance lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech) - navržená plocha pro zemědělskou výrobu je situována u silnice v III/48414 s dobrou vazbou na Frýdlant n. O.. Žádná plocha výroby nezasahuje do záplavového území Ostravice.*

- *Nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny - zastavitelné plochy navazují na zastavěná území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.*

- *Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – rozšíření sportovního areálu využívá málo pohledově exponované plochy mezi stávajícím hřištěm a silnicí, nezasahuje do lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.*

- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy - Nejsou navrženy plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace, je umožněna změna využití objektů bydlení na rekreaci.*

- *Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy hlavních rekreačních středisek - ke zkvalitnění dopravního propojení Pržnem s okolím přispěje navržená přestavba křižovatky silnice III. třídy.*

- *Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností - nejsou navrženy konkrétní plochy pro ubytování, ale je umožněna jejich výstavba v obytném území obce.*

- *V hlavních rekreačních centrech oblasti podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití - je navrženo rozšíření sportovního areálu, stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu celoročně využitelných zařízení občanského vybavení prakticky v celém obytném území obce.*

- *Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – je zachován přestupní uzel pro železniční, autobusovou, automobilovou a pěší dopravu u železniční stanice Pržno. Navržená cyklostezka podél Ostravice umožňuje návaznost na autobusovou dopravu - zastávku Pržno, most.*

- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu - stávající turistická trasa Greenways je zachována, navržena je významná cyklostezka podél Ostravice, jako součást cyklistického spojení Ostravy s Beskydami.*

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského a Zlínského kraje - v návaznosti na okolní obce je upřesněn regionální biokoridor ÚSES. Plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují.*

- *V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně - v potřebných nebo vhodných plochách jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a zeleně. Veřejná*

prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto studií.

- *Prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV) - netýká se Pržna.*

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Pržna nutnost zpracovat **veřejně prospěšná opatření** - prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridory č. 559 a č. 560.

Biokoridor č. 559 je do územního plánu zpracován. Biokoridor č. 560 po upřesnění jeho trasy v územních plánech Bašky a Metylovic nezasahuje do území Pržna, není proto do územního plánu této obce zpracován.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován záměr na cyklotrasu Greenways Krakow - Wien – páteřní trasa. Cyklotrasa prochází beze změny severním výběžkem obce.

Jako podklad pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla zpracována územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje. Mezi opatřeními pro zajištění cílových charakteristik krajiny Beskydského podhůří (krajina F-07 Frýdlant nad Ostravicí) jsou jmenovány následující:

- Stabilizovat rozsah nových ploch pro bydlení a rekreaci, omezit jejich vymezení zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Beskyd a Ondřejníku. Nové rozvojové plochy pro bydlení navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel.
- Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladěnky jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny.
- Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k. ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno).
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frýdlantska.
- Při umísťování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové charakteristiky a ochranu významných a emblematických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Také z těchto opatření lze vyvodit snahu chránit stávající přírodní a kulturní hodnoty území a krajiny, stabilizovat přiměřené plochy pro rozvoj obce v takových lokalitách, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování pohledového obrazu obce a nerozšiřovat plochy pro výstavbu objektů individuální rekreace, což je nástroji územního plánování regulováno.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 25. zasedání dne 5. 9. 2012 usnesením č. 25/2512 schválilo Zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V současné době je pořizována Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (A-ZÚR).

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezen pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územním plánem navržený územní rozvoj obce Pržno byl za 4 roky realizován jen částečně. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou z větší části využity, to je však způsobeno i tím, že zejména v ploše Z10 bylo stanoveno zpracování územní studie, jako podmínka pro rozhodování v území. Studie byla dokončena teprve v roce 2017 a schválena 19. 7. 2017.

Rozsah a potřebnost vymezených zastavitelných ploch a možnost vymezení ploch nových prověří změna č. 1 územního plánu Pržno, pořizovaná na základě této zprávy o uplatňování.

Obecně lze říci, že je možné přistoupit k pořízení změny č. 1 ÚP. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit, jako nezastavitelné a také prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona.

#### E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Pržno v rozsahu zadání změny.

##### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce (v souladu s obsahem písm. B) a C) této zprávy o uplatňování)

###### Nadřazená územně plánovací dokumentace:

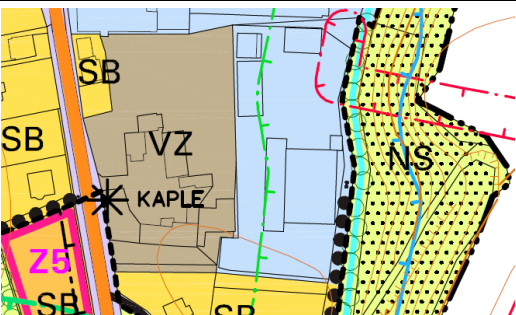
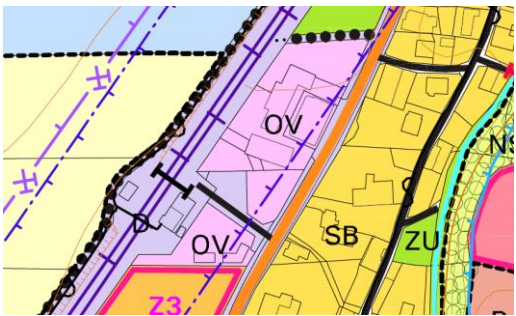
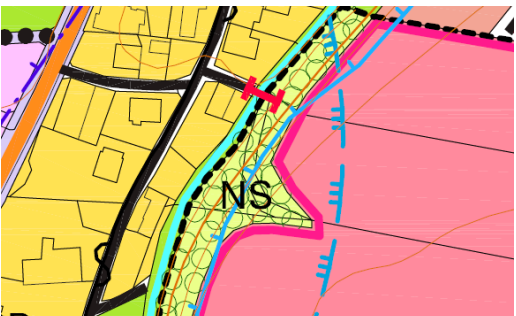
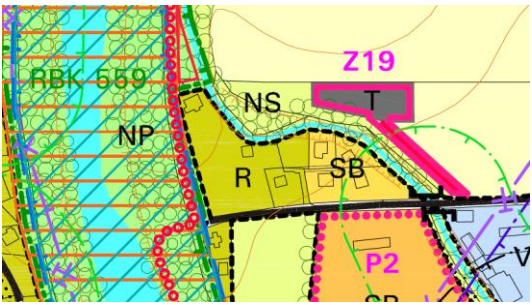
1. Ve změně č. 1 územního plánu Pržno bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Pržno naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Respektovat záměry:
  - elektrifikace trati č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm (Valašské Meziříčí); zvojkolejnění trati č. 323 v úseku Vratimov – Frýdek- Místek;
  - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP);
  - regionální biokoridor č. 559
  - cyklotrasa Greenways Krakow – Wien – páteřní trasa
3. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a další rezortní podklady vztahující se vždy ke konkrétní problematice řešení Změny č. 1.
4. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
5. Změna č. 1 bude respektovat níže uvedené studie pořízené krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jako územně plánovací podklady:
  - a) Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
  - b) Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje

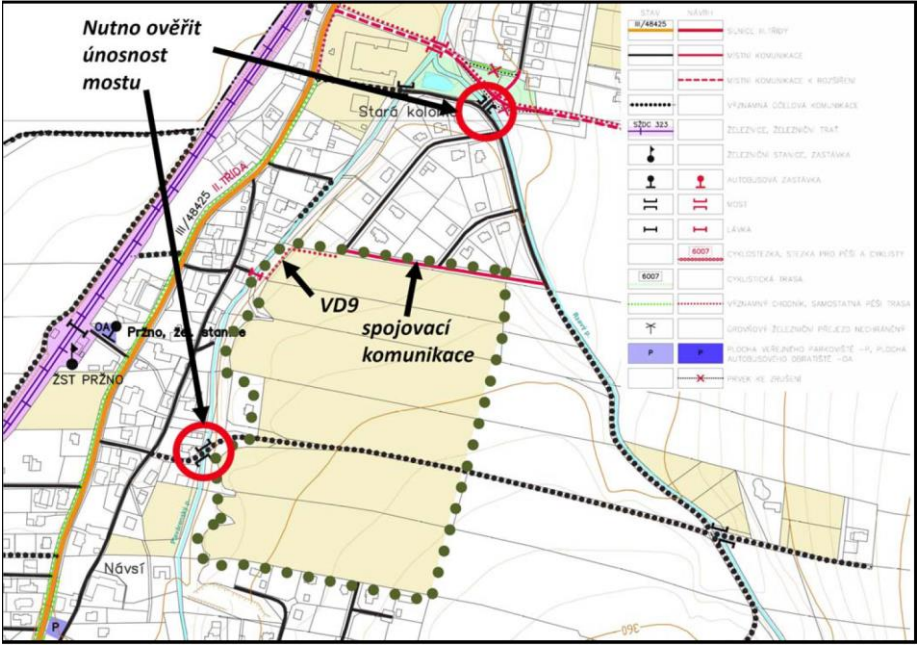

###### Urbanistická koncepce:

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Prověřit tyto záměry na změny v území:

| č. | p. č. vše v k. ú. Pržno | Stav v platném ÚP           | Návrh na změnu                |
|----|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. | 554/4, 554/14           | VS – plocha smíšená výrobní | VZ - plocha zemědělské výroby |



|    |                            |  |                            |
|----|----------------------------|--|----------------------------|
|    |                            |    |                            |
| 2. | 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 | OV – plocha občanského vybavení  | SB – plocha smíšená obytná |
|    |                            |    |                            |
| 3. | 79                         | NS – plocha smíšená, nezastavěného území   | SB – plocha smíšená obytná |
|    |                            |  |                            |
| 4. | 672                        | R – plocha rekreace  | SB – plocha smíšená obytná |
|    |                            |  |                            |

|    |   |   |                                |
|----|---|---|--------------------------------|
| 5. | Prověřit a do územního plánu vhodně zapracovat řešení vozidlové dopravy a pěších stezek, na základě závěrů územní studie zastavitelné plochy Z10. |   |                                |
|    |   |   |                                |
| 6. | 376, část 362<br>(budova bývalého<br>obecního úřadu)  | SB – plocha smíšená obytná<br>PV – plocha veřejného<br>prostranství | SB1 – plocha smíšená<br>obytná |
|    |   |   |                                |

3. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
4. Prioritou pro řešení změny č. 1 je především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezen jako nezastavitelné a také prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
5. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Pržno.

6. Prověřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhně je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.

#### Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury:

1. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.)
2. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.
4. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy je požadováno zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
5. Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Je nutné respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.
6. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
7. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

#### Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu.

5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
  6. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.
  7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
  8. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
  9. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
  10. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- Nejsou stanoveny.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Nejsou stanoveny.
- e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
1. Změna č. 1 územního plánu Pržno bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
  2. Změna č. 1 územního plánu Pržno bude mít dvě části:

**I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

**II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

***Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.***

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Pržno.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Pržno:
- Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
  - Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
  - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
  - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Pržno bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD 5x.
5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Pržno zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích.

**f) Další požadavky vyplývající z projednání**

Bude doplněno po projednání.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude doplněno po projednání.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Pržno, neboť změna č. 1 neovlivní podstatně koncepci platného územního plánu.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

**J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Pržno nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**3. ZÁVĚR**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Pržno za období 07/2013 – 05/2017 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.