

Zpráva o uplatňování územního plánu Písek za období 2014 - 2018



Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Dukelská 144, 739 91
Jablunkov

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Marta Mruzková, referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování územního plánu Písek je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Písek schválilo zprávu na zasedání zastupitelstva dne

.....
Věra Szkanderová
starostka obce

.....
Ing. Jan Bojko
místostarosta obce

Zpráva o uplatňování územního plánu Písek

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Písek je zpracován na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

Obsah zprávy

Ú v o d

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ú v o d

Územní plán Písek (dále jen ÚP Písek) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Písek řeší celé správní území obce Písek, které je tvořeno katastrálním územím Písek u Jablunkova o výměře 1546 ha, počet obyvatel je k dnešnímu dni 1864 (dle sdělení obce).

ÚP Písek byl vydán zastupitelstvem obce Písek vydaný formou Opatření obecné povahy, usnesením zastupitelstva obce Písek ze dne 21.11.2014, nabytí účinnosti dnem 5.12.2014.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Obec Písek je stabilním podhorským sídlem, tvořící přirozený spádový obvod města Jablunkova s výraznými vazbami na Třinec. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a částečně i obslužná. V rámci reformy státní správy byla obec Písek zařazena do spádového území obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem – města Jablunkov.

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2013.

Územní plán počítá i nadále s mírným růstem obyvatel v obci. V roce 2011 (údaj ze sčítání) bylo v obci 1757 obyvatel, v roce 2013 bylo 1790 a rok 2018 je 1864 obyvatel. Prognóza vývoje počtu obyvatel je ovlivněna sídelní stabilitou a zájmem o bydlení v řešeném území.

Od roku 2014 do dnešního dne v obci Písek postaveno 22 rodinných domů. Obec Písek

V budoucnu se očekává výstavba nových bytů a rovněž vybudování nových bez nároku na nové plochy (půdní vestavby, přístavby, výstavba domů v zahradách, prolukách aj.). V současné době u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity.

V současné době obec Písek má dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci. Některé navržené plochy jsou bez přístupů na veřejnou komunikaci. V případě, že bude požadavek na nové zastavitelné plochy, budou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území, v prolukách mezi stávající zástavbou, mimo území v zájmu ochrany přírody a za výměnu za plochy, které nesplňují požadavky pro výstavbu. V současné době eviduje obec Písek 21 nových žádostí z řad občanů.

Územní plán Písek byl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., formou Opatření obecné povahy. Územní plán Písek není v souladu s aktualizací č. 1 PÚR, ZÚR a ÚAP.

V ÚP Písek jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

plochy bydlení:

- bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlu

BR

plochy rekreace:

- rekreace – hromadná

RH

- rekreace – rodinná (individuální)

RI

plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OV

- občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby

OH

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS

- občanské vybavení – komerční zařízení	OK
plochy veřejných prostranství:	
- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	PV
- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	PZ
plochy smíšené obytné:	
- smíšená obytná – vesnická	SV
plochy dopravní infrastruktury:	
- dopravní infrastruktura – silniční	DS
plochy technické infrastruktury:	
- technická infrastruktura	TI
plochy výroby a skladování:	
- výroba a skladování – zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉ	
plochy systému sídelní zeleně:	
- zeleň – soukromých zahrad	ZS
- zeleň – přírodního charakteru	ZP
plochy vodní a vodohospodářské:	
- vodní plochy a toky	WT
- vodohospodářská plocha	WP
plochy zemědělské:	
- zemědělské pozemky	NZ
plochy lesní:	
- lesy	NL
plochy přírodní:	
- plochy přírodní	NP

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Písek vydán:

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. Usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1.
2. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly zpracovány k 30.06.2009, následně byly aktualizovány ve dvouletých cyklech v roce 2011, 2013, 2015 a 2017.
3. K 31. 12. 2010, 2012, 2014 a 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov.
4. Dne 01. 01. 2018 nabyl účinností zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Při naplňování ÚP Písek od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

V roce 2013 bylo vypracováno posouzení NATURA. V roce 2014 bylo vypracováno Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, z čehož vyplývá, že území obce Písek vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení pilíře hospodářského rozvoje. Prvotním úkolem je v řešeném území přiměřené posílení obytné, obslužné a rekreační funkce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí a zlepšení podmínek zaměstnanosti.

Obec Písek je v rámci aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2010, 2012, 2014 a 2016 z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů vyváženým územím. Jedná se o obec svým vybavením nabízející podmínky pro příjemné bydlení, pracovní příležitosti přímo v obci jsou omezené, avšak poloha obce zajišťuje jejich dobrou dostupnost, životní prostředí je zde velice dobré. S ohledem na výše uvedené je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení funkce bydlení, občanského vybavení, řešení veřejných prostranství při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Současně je nutno řešit nedostatek pitné vody v obdobích extrémního sucha, nedostatečné čištění odpadních vod zejména v okrajových oblastech a v lokalitách Bahenec, Polanka.

Ve vztahu k udržitelnému rozvoji území nebyly zjištěny žádné negativní dopady.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Jablunkov byly aktualizovány 31.12.2016. Z ÚAP ORP Jablunkov vyplývají pro obec Písek následující problémy:

- Kritický technický stav budovy obecního úřadu
- Kritický technický stav požární zbrojnice – zbrojnice byla opravena
- Kritický technický stav zdravotního střediska
- Výhledově nedostatek pitné vody
- Nedostatečné řešení splaškové kanalizace na Polance
- Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
- Nedostatečné řešení splaškové kanalizace na Bahenci
- Zastavěná plocha v záplavovém území
- Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
- Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I.tř. ochrany
- Území s lokálními záplavami od přívalových dešťů
- Zastavěná plocha v migračním koridoru
- Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II. tř. ochrany
- Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy

V ÚAP MSK a jejich aktualizaci z roku 2017 nejsou stanoveny pro obec žádné problémy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje:

Územní plán Písek byl vydán před schválením Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydanou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Z kapitoly Rozvojové oblasti republikového významu vyplývá, že obec Písek neleží v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Na základě vyhodnocení s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro obec vyplývá:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Není rozpor s republikovou prioritou. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty nejsou narušeny. Funkce krajiny je zachována, rozvoj primárního sektoru tj. plochy zemědělské výroby jsou v území zachovány. Vymezené zastavitelné plochy (plochy navazující na stávající souvislou zástavbu) nenarušují organizaci obhospodařování zemědělských pozemků a zohledňují kvalitní zemědělskou půdu.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Není rozpor s republikovou prioritou. Nejsou lokality, kde by docházelo k prostorové sociální segregaci. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro drobnou výrobu a občanskou vybavenost je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Není rozpor s republikovou prioritou. ÚP navrhuje kompletní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Písek jsou vymezeny plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby, plochy přestavby i sportovně rekreační za účelem podpory zachování pracovních míst v obci.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Není rozpor s republikovou prioritou. Územním plánem je především rozvíjena funkce obytná. Jsou respektovány vazby především na Jablunkov a Třinec (zdroj pracovních příležitostí).

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Není rozpor s republikovou prioritou. Na území obce se takovéto plochy nenacházejí.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Písek nejsou navrženy rozvojové záměry, které by ovlivňovaly charakter krajiny. Jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka. Migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Není rozpor s republikovou prioritou. Nová obytná zástavba se postupně rozvíjí a je navrhovaná s ohledem na krajinu, na potřebu rozvoje obce dle demografických údajů a na návaznost na zastavěné území s ohledem na obhospodařování zemědělské půdy. Územním plánem nejsou navrhovány pozemky k zalesnění, plochy zeleně v zastavěném území jsou stabilizované.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území

Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky. (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

Není rozpor s republikovou prioritou. ÚP Písek umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, sportovních areálů pro letní i zimní sporty. Nejsou stanoveny podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky.

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Není rozpor s republikovou prioritou. Obcí neprocházejí významné tahy železniční ani silniční dopravy (dálnice, rychlostní komunikace), ani takové tahy nejsou plánovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Písek nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršily dostupnost krajiny, nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Většina silnic a ostatních komunikací je stabilizována - komunikace jsou navrhovány za účelem dopravní obsluhy pro nové zastavitelné plochy.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Není rozpor s republikovou prioritou. V obci Písek se nenacházejí průmyslové areály a areály, které by negativně působily na bydlení. Obytná zástavba je navržena v odstupu od výrobní plochy. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu obytné zástavby.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Není rozpor s republikovou prioritou. V obci Písek je zabezpečeno zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V sesuvném území nejsou navrhovány nové stavby.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Písek nebyly navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území a aktivní zóně.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Písek je navržena veřejná infrastruktura odpovídající potřebám obce a účelnému využívání.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Není rozpor s republikovou prioritou. V ÚP Písek je navržen návrh veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Není rozpor s republikovou prioritou. Průchody krajinou jsou v ÚP Písek respektovány. Plochy dopravy jsou stabilní, efektivní a dostupné pro obyvatelé. V obci se nevyskytuje železniční ani vodní doprava.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Není rozpor s republikovou prioritou. Zásobování obyvatel vodou je převážně z místních zdrojů, z malé části veřejným vodovodem, zbývající částí z vlastních studní. Je potřeba dořešit zásobování vodou a to koordinací mezi obcemi Bukovec a Písek, kanalizace v centru obce je vyřešena, odlehlé části jsou napojeny na vlastní nepropustné septiky.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Není rozpor s republikovou prioritou. Možnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou omezené, v ÚP není vymezena pro takovou výrobu žádná plocha.

- vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti 4. 2. 2011.

Správní území obce Písek není dle ZÚR MSK součástí žádné rozvojové oblasti republikového významu, rozvojové osy republikového významu, rozvojové oblasti nadmístního významu, rozvojové osy nadmístního významu ani specifické oblasti. Území obce Písek se týkají pouze plochy a koridory ÚSES.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

- regionální ÚSES – 123, 240, 197, 569, 570, 571 (regionální biocentrum RBC 123, po upřesnění vymezení provedeném v ÚP Písku, do území obce Písek nezasahuje – je celé na území Bukovce).

- přírodní hodnoty – přírodní rezervace Plenisko, CHOPAV Jablunkovsko
- 2 památné stromy – lípa malolistá, jasan ztepilý

Území obce Písek je součástí krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko, je součástí krajiny lesní a leso-luční. Zásady pro rozhodování:

Jablunkovsko:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant

- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb

Krajina leso-luční

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny

- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst

- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách

Krajina lesní

- minimalizovat zásahy do lesních porostů

- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny, v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství)

Všechny tyto podmínky a limity týkající se ochrany krajinného rázu hodnot na území obce Písek územní plán respektuje. Bude potřeba zpřesnit návaznost migračního koridoru pro velké savce v ÚP Mosty u Jablunkova, Písek a ÚP Bukovec.

Nové zastavitelné plochy nebudou umísťovány do záplavového území (řeka Olše) a sesuvného území, nová zástavba bude umísťována přednostně mimo pohledově exponovaná území, bude respektována ochrana ZPF s nevyšší třídou ochrany.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z demografického hlediska je obec stabilizovaná. Počet obyvatel mírně roste, je nutno očekávat další mírný růst počtu obyvatel v obci. V případě výhledové výstavby navrženého lázeňského zařízení, by se zvýšila nabídka práce a potažmo zájem o bydlení.

V současné době obec Písek má dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci. Největší podíl je vymezen pro plochy bydlení v rámci ploch smíšených obytných – vesnických a plochy bydlení individuálního v rodinných domech – cca 40 ha.

U ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Je možné předpokládat i vybudování bydlení bez nároku na nové plochy vymezení ÚP jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, výstavba domů v zahradách, prolukách aj.).

V případě, že se obec v budoucnu rozhodne pořídit nový územní plán nebo změnu budou prověřeny a posouzeny všechny zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu i s ohledem na skutečný záměr výstavby na těchto plochách. Obec do budoucna plánuje výstavbu bytů pro seniory a výstavbu pro volnočasový areál.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **urbanistikou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce řešeného území se nemění.

Aktualizovat hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. (zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné).

Nové zastavitelné plochy vymežit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů a vymežit jejich napojení na technickou infrastrukturu.

Vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Všechny požadavky prověřit dle zásad stanovených v aktualizaci ZÚR MSK, PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a prověřit možnosti řešení záměrů a problému vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov.

Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení se nemění.

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma.

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Prověřit možnost dostavby chodníků (cyklotras) podél silnic v zastavěném území – riziko střetů cyklistické a motorové dopravy.

Navrhnout vodovodní řády do lokalit navržených k zastavění.

Navrhnou nové trasy sítí – kanalizace, plyn.

Nenavrhovat plochy pro výstavbu v oblastech problematicky napojitelných na inženýrské sítě.

Navrhnout trasy (popř. změnit) rozšíření vodovodní sítě.

- **koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny se obecně nemění.

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách, respektovat ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany, ochranná pásma inženýrských sítí, ÚSES.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Všechny navrhované zastavitelné plochy vyhodnotit ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem

Respektovat stávající požadavky na ÚSES a dále požadavky, které vyplynou z aktualizace ZÚR MSK.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Respektovat požadavky, které vyplývají z aktualizace respektive průběžné aktualizace ÚAP ORP Jablunkov.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP Písek nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv, není potřeba je vymezovat.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit aktuálnost a potřebu navržených VPS.

Realizované VPS vypustit.

Prověřit zařazení nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou vymezeny, není potřeba je vymezovat.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není.

Požadavky na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů. Bude dodržen obsah členění ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a v měřítku 1:5 000, výkres základního členění území v měřítku 1:10 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1: 25 000.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Územní plán byl vyhodnocen z hlediska Naturového posouzení a vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavky na nové vyhodnocení vyplynou z projednávání návrhu zadání (§ 47 odst. 3 stavebního zákona).

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny, pokud dotčený orgán vznese ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný vliv na NATURA 2000.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nenavrhuje se zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod čísly a) a d) vyplývá, že obec Písek má dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci. ÚP vykazuje převis ploch pro bydlení. V současné době obec nezamýšlí pořídit změnu ÚP, ale eviduje již 21 nových žádostí z řad občanů pro výstavbu RD.

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je však obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s územně analytickými podklady ORP Jablunkov a schválenou politikou územního rozvoje – aktualizaci č. 1.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nebyly ve vyhodnocení zjištěny, případně bude doplněno po projednání zprávy o uplatňování.

Ve vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ze září 2014 bylo konstatováno, že řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení hospodářského rozvoje. Vyhodnocení Natura 2000 ze září 2013 konstatuje, že hodnocený návrh nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL. Mezi hodnocením ÚAP MSK a na druhé straně RURÚ SO ORP Jablunkov i vlastního hodnocení územního plánu je patrný menší rozpor při hodnocení podmínek životního prostředí i hospodářských podmínek území, které jsou v RURÚ SO ORP i výsledném hodnocení územního plánu hodnoceny místně pozitivněji (s ohledem na vývoj v posledních letech, rozvoj rekreačního využití území nejen vlastní obce, na druhé straně je nutno konstatovat, že rizika jednostranné závislosti regionu na prosperitě Třineckých železáren jsou stále vysoké).

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marta Mruzková
referentka odboru ÚPSŘ