

ÚZEMNÍ PLÁN BUDIŠOVICE

Změna č. 2



NÁVRH ZADÁNÍ

zpracovaný
ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášek č. 458/2012 Sb. a č. 13/2018 Sb.

Schváleno Zastupitelstvem obce Budišovice dne:

Usnesení č.:

Razítko a podpis:

Zpracovali v únoru 2019 :

Pořizovatel

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánování,
Ing. arch. Jana Grodová

Určený zastupitel

Ing. Petr Uvíra, starosta obce Budišovice

Obsah

Úvod

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

..

Seznam použitých zkratk

- ORP - obec s rozšířenou působností
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- A-PÚR - Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1
- A1-ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č.1
- ÚAP - Územně analytické podklady
- změna ÚP - Změna č.2 Územního plánu Budišovice

Úvod:

Zastupitelstvo obce Budišovice rozhodlo na svém zasedání, konaném dne 14. 06. 2016, usnesením č. 11, o pořízení Změny č.2 Územního plánu Budišovice (dále jen „změna ÚP“). Na dalších zasedáních zastupitelstva, konaných dne 07.11. 2017 a 11.04. 2018, zastupitelstvo schválilo požadavky občanů, které budou zapracovány do této změny ÚP. Určeným zastupitelem při pořizování změny ÚP je starosta Ing. Petr Uvíra. Stávající platný Územní plán Budišovice byl vydán zastupitelstvem obce Budišovice na svém zasedání konaném dne 21.09.2010, v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona a byl upraven změnou č. 1 s nabytím účinnosti dne 28.12.2015.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Základní koncepce rozvoje obce Budišovice bude zachována. Změnou ÚP nebude dotčena stanovená urbanistická koncepce.
2. Změnou ÚP bude v souladu s ustan. § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území.
3. Základním cílem změny ÚP bude změna koncepce zásobování vodního hospodářství pro oblast Zátíší a prověření změny funkčního využití konkrétních pozemků na základě návrhů na pořízení změny ÚP, které podali vlastníci pozemků.
4. Změna ÚP bude respektovat hodnoty definované v územním plánu.
5. Změna ÚP navrhne takové řešení území, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
6. Změna ÚP bude koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí, na územní systém ekologické stability a na funkční a prostorové využití území obce s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Změna ÚP bude respektovat rozčlenění obce na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě potřeby mohou být stanovené podmínky upraveny k zajištění sledovaného cíle.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z A-PÚR.
2. Respektovat zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 (Opava bez obcí v západní a jižní části). Z tohoto zařazení pro obec Budišovice nevyplývají žádné konkrétní úkoly.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly od nabytí účinnosti územního plánu aktualizovány. Při řešení změny ÚP je zapotřebí uvést územní plán do souladu s A1- ZÚR MSK v souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona.
2. Při řešení změny ÚP je nutné respektovat nově definované priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
 - Zejména vytvořit podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
 - V rámci územního rozvoje sídel preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyznačováním nových ploch ve volné krajině; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od

koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
 - Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
 - Ochránovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
 - Preventivně ochraňovat území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
 - Respektovat zájmy ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
3. Obec Budišovice je A1-ZÚR zařazena do rozvojové oblasti republikového významu – Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Při řešení změny ÚP je nutné respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí definované A1-ZÚR pro OB2, zejména společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a tím jsou:
- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
 - Vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území; zachování průchodnosti území.
 - Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity: vazba na významná sídla ve struktuře osídlení; existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury; preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území; zachování průchodnosti území.
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
 - Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
4. Obec Budišovice není dle A1-ZÚR součástí rozvojové osy republikového a nadmístního významu ani specifické oblasti republikového a nadmístního významu.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Od doby nabytí účinnosti územního plánu proběhla v prosinci 2016 již 4. Aktualizace Územně analytických podkladů ORP Opava. Z této aktualizace nevyplývaly pro řešení změny ÚP žádné další požadavky. V rámci průběžné aktualizace ÚAP byly ÚAP pro

katastrální území obce Budišovice doplněny o identifikace hodnot a negativních jevů, ovlivňující urbanistickou strukturu sídla. Na základě těchto nově doplněných hodnot ve změně ÚP mohou být v případě potřeby u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovené podmínky upraveny k zajištění sledovaného cíle.

A.1.4 Další požadavky na řešení

1. Prověřit a zpracovat novou koncepci zásobování vodního hospodářství pro oblast Zátíší.
2. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 305/10, 305/11, 305/12, 305/13, 305/14 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu rodinné rekreace.(RR).
3. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 788 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) na plochu smíšenou obytnou (SO). Při prověřování přihlídnout k tomu, že část pozemku navrhovatele je v územním plánu navržena pro rozšíření hřbitova. Je potřebné při změně funkčního využití plochy (OH) na (SO) zvážit adekvátní náhradu této zastavitelné plochy.
4. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 327/1, 327/8, 327/9, 327/10, 327/11, 327/12, 327/13, 327/14, 327/15, 327/16, 327/17, 327/18, 327/19, 327/21 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské - zahrady (ZZx) na plochu rodinné rekreace.(RR).
5. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 1195/8 v k. ú. Budišovice z plochy nezastavěné smíšené (NS) na plochu rodinné rekreace.(RR).
6. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 1676/1 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO).
7. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití části pozemků parc. č. 186/2, 187/1, 187/2, 187/5, 187/7, 192 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) a plochy zemědělské - zahrady (ZZx) na plochu smíšenou obytnou (SO) tak, aby byla vytvořena plocha v jednotné linii pro výstavbu rodinných domů.
8. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 628/2 v k. ú. Budišovice z plochy lesní (L) na plochu rodinné rekreace.(RR).
9. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 395/2 a 395/5 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské - zahrady (ZZx) na plochu smíšenou obytnou (SO).
10. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1628/6 a 1645/3 v k. ú. Budišovice z plochy rodinné rekreace.(RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).
11. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 567/4, 567/8, 574/1, a 585 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO). V rámci na prověření výše uvedených pozemků, prověřit i navazující pozemek parc.č. 567/1 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO), aby vznikla ucelená plocha SO a nedošlo k výřezu plochy Z mezi plochami SO, která by byla těžko obhospodařovatelná.
12. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1491/1, 1491/2 a části pozemku parc. č. 1490/5, v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu rodinné rekreace.(RR) tak, aby co nejméně došlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu (tj. neztížit obhospodařování okolních pozemků).
13. Prověřit změnou možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 470/3 v k. ú. Budišovice, která v současnosti neplní funkci lesa, z plochy lesní (L) na plochu rodinné rekreace.(RR).
14. V rámci změny ÚP dát do souladu návrh ÚP s aktuální katastrální mapou, zejména v oblasti Lomy.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z A-PÚR.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z nově definovaných priorit A1-ZUR to jsou:
 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
 - Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Změnou ÚP bude řešen nedostatek pitné vody v chatovišti Zátíší, který je uveden v problémech k řešení.

A.2.4 Další požadavky

1. Prověřit a zpracovat novou koncepci zásobování vodního hospodářství pro oblast Zátíší

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat republikové priority, stanovené v A-PÚR.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z nově definovaných priorit A1-ZUR to jsou:
 - Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
 - Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.
 - Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
 - Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních

hodnotách území. současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
2. A1-ZÚR vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny, pro které stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:
- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
 - Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Obec Budišovice je zařazena do krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10), pro kterou je nutné dodržet podmínku omezení plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní venkovské struktury osídlení.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při řešení změny ÚP řešit závady, ohrožení a problémy v území, vyplývající z ÚAP – 4. úplná aktualizace 2016:
 - orná půda ohrožená erozí.

A.3.4 Další požadavky

1. Respektovat v územním plánu územní systém ekologické stability – stávající a navrhovaný.
2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Pro řešení změny ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

D. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu).
2. Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení v území a k rozvoji, anebo ochraně přírodního a kulturního bohatství).

E. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit změnou ÚP plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), a to v rozsahu měněných částí.
2. Změna Územního plánu Budišovice bude obsahovat:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán Budišovice bude obsahovat:

I.A Textovou část (všechny kapitoly dotčené změnou):

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle

- přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
 - p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

I.B Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| Dle potřeby mohou být samostatně řešeny záležitosti v: | |
| • Výkresu koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5000 |
| • Výkresu koncepce technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu Budišovice bude obsahovat:

II.A Textovou část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 1. s požadavky na úpravu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona po společném jednání, popř. veřejném projednání
 2. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 3. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s požadavky na úpravu podle § 53 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona,
 5. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 6. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně vyhodnocení souladu
 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 2. s cíli a úkoly územního plánovací, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

dále bude na text odůvodnění navazovat část, kterou po projednání zpracuje pořizovatel:

j) postup pořízení územního plánu

k) výsledek přezkoumání územního plánu

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění vyhodnocení připomínek

II.B Grafickou část

6. Koordinační výkres	1 : 5000
7. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
8. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Změna Územního plánu Budišovice bude finálně vyhotovena ve 4 paré a předána v papírové (tiskové sestavy) a digitální, strojově čitelné (soubory na CD/DVD-ROM) podobě. Návrh změny územního plánu pro společné jednání bude předán ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Případné úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem (úpravy před veřejným projednáním) budou předány ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby a současně bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po této změně.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Na území obce Budišovice ani v jeho blízkém okolí **se nenachází** žádná

- ptačí oblast,
- smluvně chráněná území,
- zvláště chráněná území,
- památný strom

Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že návrh územního plánu **nebude mít významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

2. Požadavky na zpracování změny územního plánu obsažené v tomto zadání navazují celkově na stávající koncepci rozvoje obsaženou v Územním plánu Budišovice a nenavrhují žádný záměr mající významný vliv na životní prostředí.

3. Zadání neobsahuje požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce.

Předmětem návrhu zadání nejsou požadavky na vymezení záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není předpokládán významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast oproti současnému stavu a nejsou tak v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona dány předpoklady pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

V případě, že v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu se změní podmínky vedoucí k nutnosti vymezení záměru spadajícího do sféry posuzování z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo dojde nově k možnému významnému vlivu návrhu na evropsky významnou lokalitu, bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno dodatečně.