

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOBLAHA**

Určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpracovali:

Pořizovatel: Městský úřad Krnov, odbor výstavby
Ing. Iveta Laštůvková

Určený zastupitel: Ing. Jana Dohnalová

Listopad 2018

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Řešeným územím Územního plánu Osoblaha bude správní území obce Osoblaha, které sestává z k.ú. Osoblaha a k.ú. Studnice u Osoblahy, o celkové rozloze 2579 ha.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku budou nové plochy pro bydlení navrženy s rezervou max. 20 %.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, částečně obslužnou a výrobní a okrajově také rekreační.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Město Albrechtice.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí a na územní systém ekologické stability.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí Slezské Pavlovice, Hlinka, Dívčí Hrad a Bohušov.
7. Koncepti rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle a úkoly územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.
8. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby a navázat na stávající strukturu osídlení.
9. Nové zastavitelné plochy přednostně navrhovat uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolukách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby).
10. Respektovat přírodní hodnoty v řešeném území, a to zejména:
 - přírodní rezervaci „Velký Pavlovický rybník“ zasahující na území obce Osoblaha - zachování vodních a mokřadních ekosystémů jako významných biotopů pro hnízdící a migrující ptactvo, obojživelníky a další významné druhy mokřadních společenstev a dále kuňka ohnivá (*Bombina bombina*);
 - Evropsky významnou lokalitu a přírodní památku „Osoblažský výběžek“ zasahující na území obce Osoblaha
 - Ochranné pásmo přírodní rezervace Džungle, která se nachází na území sousední obce Slezské Pavlovice
11. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – kostel sv. Mikuláše, židovský hřbitov (při městských hradbách), městské opevnění a kašnu (Na Náměstí).

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Osoblaha respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“), zejména zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství, dřevozpracující průmysl apod.)

- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v PÚR, které jsou relevantní pro řešené území, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Provázet jejich ochranu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územním plánu dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24a) Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní; vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování,

vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy – s ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné cestní sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to možné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č.1 vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 dne 13.9.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a v nich obsažené požadavky (dále v textu jen „ZÚR“).
- 1.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - a) preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezením nových ploch ve volné krajině
 - b) nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - c) preferovat lokality mimo stanovená záplavová území
 - d) chránit a zkvalitňovat obytnou funkci sídla a jeho rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou; podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod
 - e) podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
 - f) rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany
 - g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší a cyklistické) v návaznosti na ostatní dopravní systémy; podporovat rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území Polska
 - h) podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch a jejich polyfunkční využití
 - i) vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně
 - j) vytvářet podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s cílem udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území

- 1.2. Řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- 1.3. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, z níž vyplývají pro návrh urbanistické koncepce zejména následující požadavky, které jsou relevantní pro řešené území:
 - a) zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku
 - b) nové ekonomické aktivity umisťovat ve vazbě na hlavní dopravní tahy v území (silnice II.třídy), preferovat přitom lokality mimo záplavová území a zachování průchodnosti území
 - c) podporovat a rozvíjet rekreační funkci sídla včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury
 - d) vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska
 - e) podporovat zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb v ose Osoblaha – Krnov – Opava
 - f) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska
- 1.4. ZÚR vymezují v řešeném území plochu pro veřejně prospěšné opatření – regionální biocentrum - VPO 192 Osoblažský les (k.ú. Osoblaha).
- 1.5. ZÚR nevymezují v řešeném území žádnou plochu ani koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby.
2. Respektovat, případně zohlednit další koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:
 - Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
 - Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (2013)
 - Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (2013)
 - Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje (2018 – k projednání)
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (v aktuálním znění)
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (2004), včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (2009)
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (v aktuálním znění)
 - Plán oblasti povodí Odry (2009)
 - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
 - Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (2009)
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (2004)
 - Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (2007)

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
 - Územně analytické podklady ORP Krnov (v aktuálním znění)
 - Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov (2018 – rozpracovaný návrh)
3. Z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území nevyplývají pro řešené území žádné relevantní požadavky.
4. Ze stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení vyplývají pro řešené území následující požadavky:
- a) ZÚR vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a stanovují tyto společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajín:
- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích a minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami,
 - respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- b) ZÚR vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín a stanovují ve vymezených PPM tyto podmínky:
- uplatňovat cílové kvality sousedních specifických krajín,
 - uplatňovat podmínky k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.
- c) Území obce Osoblaha náleží dle ZÚR do specifické krajiny Opavské pahorkatiny (C), konkrétně do krajiny „Osoblaha (C-01)“, pro kterou jsou stanoveny následující cílové kvality:
- krajina s osami vodních toků Osoblaha, Prudniku a jejich přítoků
 - krajina pohledově otevřená do Slezské nížiny v Polsku se siluetou východního okraje Hynčické hornatiny
 - krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny
 - krajina se zachovanou významovou stopou svého vývoje – úzkorozchodnou tratí Třemešná – Osoblaha
- Pro zachování a dosažení uvedených cílových kvalit stanovuje ZÚR tyto podmínky:
- chránit a posilovat působení krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha a Prudnik vč. jejich přítoků vč. doprovodných porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES
 - zachovat celistvost izolovaných lesních celků
 - chránit pohledové siluety svahů východního okraje Hynčické hornatiny a kulturních dominant (zámek ve Slezských Pavlovicích, hrad a zámek Dívčí Hrad, kostely v Osoblaze a v Hlince) před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně v důsledku nekoordinované zástavby
 - zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha (zachovat stopy její trasy v krajinně)

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Územního plánu Osoblaha řešit problémy v území vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov.
2. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány zejména následující problémy k řešení v územním plánu:
 - některé zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím územním plánu se nacházejí v záplavovém území Q₁₀₀ ř. Osoblaha – *zastavitelné plochy vymezené v záplavovém území z řešení ÚP vypustit;*
 - rozsáhlé zastavitelné plochy pro sport a rekreaci ve stávajícím územním plánu na jihozápadním okraji obce (záměr na realizaci golfového hřiště) jsou vymezeny na kvalitních zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany – *záměr na realizaci golfového hřiště z řešení ÚP vypustit.*

A.1.4 Další požadavky

Z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území vypsaly pro zpracování Územního plánu Osoblaha tyto další požadavky:

1. Pro návrh nových ploch pro bydlení prověřit přednostně možnosti využití vhodných proluk v zastavěném území. Při případném nedostatku vhodných ploch v prolukách prověřit původní návrhy zastavitelných ploch pro bydlení dle platného Územního plánu obce Osoblaha (zejména vhodnost jejich lokalizace – například ve vztahu k záplavovému území, ochraně ZPF apod., jejich rozsah – ve vztahu ke zjištěné aktuální potřebě nových ploch apod.), v případě prokazatelné potřeby pak navrhnout jiné zastavitelné plochy.
2. Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované. Nevymezovat samostatně nové plochy pro občanskou vybavenost, ale připustit realizaci občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných.
3. Respektovat plochy pro sport a rekreaci místního významu – navrhnout podmínky k jejich využití a revitalizaci, případně prověřit možnost a účelnost jejich rozšíření. Zastavitelné plochy na JZ okraji obce vymezené v ÚP obce Osoblaha pro realizaci golfového hřiště z řešení ÚP vypustit.
4. Navrhnout plochy přestavby v plochách nevyužívaných areálů a objektů – na jiný způsob využití, který bude odpovídat nově navržené koncepci rozvoje obce.
5. Stávající využívané výrobní areály považovat za územně stabilizované a nenavrhovat jejich rozšíření. Neuvažovat s návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Podnikatelské aktivity řešit obnovou využití stávajících nevyužívaných areálů. V případě nezájmu o podnikání navrhnout jinou přestavbu těchto areálů.
6. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
7. Respektovat hlavní přístupovou komunikaci - silnici II/457 spojující sídla na trase Javorník – Vidnava – Zlaté Hory – Janov – Osoblaha – Pomorzowiczki (Polsko) a na ni napojené další silnice III. třídy (III/45729 - směr Hlinka, III/45730 - směr Slezské Pavlovice, III/4573130 – krátký úsek k nádraží a III/45732 směr Studnice).

8. Původní záměr z ÚP obce na vybudování okružní křižovatky silnic II/457, III/45729 a místní komunikace před budovou školní družiny v zastavěném území již nesledovat.
9. Záměr na obnovení silnice ze Studnice do Polska z původního ÚP obce již v řešení ÚP nesledovat (vypustit z řešení ÚP).
10. Zajistit dopravní obslužnost ploch v zastavěném území i navržených zastavitelných ploch.
11. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
12. Respektovat stávající cyklistické stezky a trasy a stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras; vzhledem k nízké intenzitě automobilové dopravy neuvažovat se segregací cyklistických tras mimo stávající komunikace.
13. Návrhem dalších cyklistických a turistických stezek umožnit rozvoj a oživení cestovního ruchu.
14. Zásobování obce pitnou vodou řešit i nadále ze zdroje podzemní vody Třemešná – Damašek a stávajícím systémem zásobování pitnou vodou napojením na skupinový vodovod; umožnit rekonstrukci stávajících zastaralých vodovodních řadů.
15. Zabezpečit ochranu místního zdroje vody „U pískovny“ o vydatnosti 0,5 l/s, který je v současnosti odstaven a slouží jako záložní rezerva pro případ potřeby náhradního zdroje pitné vody přes zemní vodojem 100 m³ ; respektovat PHO 1. a 2. stupně.
16. Likvidaci odpadních vod řešit i nadále napojením kanalizační soustavy na stávající čistírnu odpadních vod; zohlednit v řešení územního plánu aktuální záměr obce na vybudování úseků oddílné stokové sítě pro odkanalizování dílčích částí zastavěného území.
17. Nenavrhovat směrové úpravy ani zatrubnění vodních toků.
18. Respektovat stávající vodní nádrže a v podmínkách pro využití ploch v krajině umožnit výstavbu nových vodních nádrží.
19. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.
20. Zásobování elektrickou energií řešit i nadále z rozvodné soustavy VN 22 kV odbočkou z linky Bohušov – Karlov, Sádek.
21. Neuvažovat s plynifikací obce.
22. Problematiku zásobování teplem řešit decentralizovaným způsobem tj. lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobních areálů; u bytových domů upřednostnit centrální vytápění.
23. V palivoenergetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.
24. Likvidaci TKO řešit stávajícím způsobem - odvozem mimo území obce.
25. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu případný návrh nových ploch veřejných prostranství - zejména vymežit plochu veřejného prostranství na pozemku parc.č. 655 v k.ú. Osoblaha.
26. Vymežit plochu veřejného prostranství (veřejné zeleně) v prostoru za zdí židovského hřbitova (na místě stávajících „divokých“ zahrádek, které jsou nedůstojné prostředí významné nemovitě kulturní památky).

27. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
28. Vymezit lokální ÚSES v návaznosti na aktuální komplexní pozemkové úpravy, přitom respektovat požadavky na základní parametry prvků ÚSES dle platné metodiky navrhování ÚSES. Navržený ÚSES zkoordinovat s ÚSES sousedních obcí.
29. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací, případně navrhnout jejich doplnění. Návrh prvků ÚSES doplnit návrhem dalších ploch změn v krajině (ploch vhodných k zatravnění, zalesnění apod.) a koridorů vhodných pro realizaci liniové zeleně v krajině, zejména podél stávajících cest – s využitím návrhů opatření v Územní studii krajiny pro správní obvod ORP Krnov.
30. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
31. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, a odnímat jen nejnútnejší plochy (s řádným odůvodněním).
32. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Plochy určené již v předchozím ÚP obce k odnětí ze zemědělského půdního fondu, které budou do řešení ÚP převzaty, budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o plochy převzaté z dosavadní platné ÚPD.
33. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny; plochy s rozdílným způsobem využití navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod, zejména vod lososových (řeka Osoblaha a její přítoky).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Plochu veřejného prostranství na pozemku parc.č. 655 v k.ú. Osoblaha vymezit jako plochu pro veřejně prospěšnou stavbu.
2. Bude-li to účelné, vymezit v územním plánu další plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
2. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, pak budou vymezeny:
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie – v tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení územní studie (max. do 4 let od vydání územního plánu);
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Vzhledem k charakteru obce a neexistenci záměrů nadmístního významu, které je nutno převzít do řešení územního plánu ze ZÚR MS kraje, se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
2. Elaborát Územního plánu Osoblaha bude mít dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu
 - *)

I. Územní plán bude obsahovat:

I.A Textovou část

II.B Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou část

II.B Grafickou část

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Grafická část ÚP bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

- *) Pokud příslušný dotčený orgán uplatní požadavek (viz níže kap. G), bude další samostatnou součástí dokumentace také Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení vlivu ÚP na životní prostředí).

Počet vyhotovení:

Návrh ke společnému jednání *) ... 2x v tištěné podobě (1x obec, 1x pořizovatel)
 ... 1x na CD pro obec (soubory ve formátu *.pdf)
 ... 1x na CD pro pořizovatele (*.pdf + text také v *.doc)

Návrh k veřejnému projednání *) ... 2x v tištěné podobě (1x obec, 1x pořizovatel)
 ... 1x na CD pro obec (soubory ve formátu *.pdf)
 ... 1x na CD pro pořizovatele (*.pdf + text také v *.doc)

Celkový počet vyhotovení ÚP *) po vydání bude:
 ... 4x v tištěné podobě (obec, pořizovatel, stavební úřad, krajský úřad)
 ... 2x na CD ve formátech *.pdf (obec, stavební úřad)
 ... 2x na CD v *.pdf + *.dgn + *.tif (pořizovatel, kraj)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Územní plán nebude vymezovat žádné nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování ani pro větrný park či obdobné záměry, z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí.
2. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

Datum zpracování návrhu zadání: listopad 2018

Ing. Laštůvková (pořizovatel)
 p. Dohnalová (určený zastupitel)