

**NÁVRH ZADÁNÍ**  
**ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL**

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6  
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti,  
ve znění vyhlášky č. 458/20012 Sb.

únor 2015

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

- 1) Zachovat urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem.
- 2) Provéřit aktuálnost navržené koncepce zástavby a funkčního využití území Územní studie Karlovec (květen 2012), a výsledné řešení zapracovat do územního plánu.
- 3) Provéřit, případně vymezit zastavitelnou plochu pro realizaci záměru rekonstrukce jezu na řece Opavě (říční km 93,705) s příjezovou malou vodní elektrárnou a vymezit koridory pro napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (řešeno změnou č. 1 Územního plánu Bruntál; zadání schváleno dne 17.9.2013) v souladu se schváleným zadáním změny č. 1.
- 5) Provéřit v územním plánu navržené funkční využití ploch, popřípadě stanovit nové podmínky funkčního využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné využití). Provéřit prostorové uspořádání (výškovou regulaci, intenzitu stavebního využití pozemků, případně i další omezení podle bližšího určení (specifikace) ploch). U pojmů, které nejsou uvedeny v právních předpisech, definovat jejich význam.
- 6) Provéřit, případně zapracovat požadované změny funkčního využití ploch:
  - a) pozemky parc. č. 1117/4 a 1117/2 v k.ú. Bruntál-město, které jsou užívané ve funkčním celku s rodinnými domy na ulici Vančurova, vyjmout z plochy bydlení hromadné a zařadit je do plochy bydlení individuální,
  - b) možnost dočasného funkčního využití pro stavbu garáže, do doby realizace jihovýchodního obchvatu - silnice I/45, v koridoru vymezeném pro místní komunikaci na Žlutém Kopci (přivaděč Žlutý Kopec),
  - c) zpřesnění koridoru vymezeného pro severní obchvat silnice I/11 a jeho doprovodných staveb (např. koridor pro energetiku T-Z5) v areálu bývalých kasáren,
  - d) u navrženého dvojího funkčního využití u ploch v prostoru obchvatů města Bruntál silnic I/11 a I/45 (zemědělské využití x územní rezervy) stanovit pouze jedno funkční využití,
  - e) vymezené plochy pro rodinnou individuální rekreaci – zahrádkářské osady v lokalitě za tratí severně od lokality „Za mlékárnou“ aktualizovat dle skutečného stavu,
  - f) změnu funkčního využití plochy v areálu pro chov a výcvik koní na Zahradní ulici /jižně od areálu SILA/ (areál dle katastru nemovitostí byl zvětšen) pro možnost umístění zemědělských staveb (stájí),
  - g) navržené funkční využití ploch stávajících areálů pro výrobu a skladování, areálu Marburgu a Selika se zohledněním jejich stávajícího využití a aktuálních záměrů,
  - h) změnu funkčního využití pozemků parc. č. 4425/1 a 4425/2 v k.ú. Bruntál-město (RD na křižovatce ulic Zahradní a Polní) z plochy průmyslové výroby a skladů (VP-2) na bydlení,
  - i) změnu funkčního využití plochy pozemku parc. č. 1840/7 v k.ú. Bruntál-město (pozemek ve funkčním celku se stávajícím rodinným domem na ulici tř. Osvobození) z plochy veřejné vybavenosti na bydlení individuální,
  - j) v plochách areálů stávajících sběren surovin v západní lokalitě připustit jejich současné využití,
  - k) zapracovat území rozlivu zvláštní povodně pod vodním dílem Bruntál na Zeleném potoce (bývalé odkaliště HMZ),

- l) změnu funkčního využití plochy pozemku parc. č. 1887/1 v k.ú. Bruntál-město (pietní oáza, ulice Jesenická) pro využití – pohřební služba, garážování vozidel pohřební služby, stolařství (původní návrh využití – bydlení),
- m) aktualizovat stávající seznam veřejně prospěšných staveb, zastavitelných ploch a plochy přestavby s ohledem na již realizované stavby (např. dopravní terminál),
- n) změnu funkčního využití plochy části pozemku parc. č. 3787/5 v k.ú. Bruntál-město (v územním plánu plocha ostatní zeleně specifické ZX), pozemku parc. č. 3027/6 v k.ú. Bruntál-město, části pozemků parc. č. 3027/1 (v územním plánu plocha veřejných prostranství P-Z1) na ploch průmyslové výroby a skladů,
- o) změnu funkčního využití plochy pozemku parc. č. 1474/1 v k.ú. Bruntál-město (v územním plánu plocha ostatní zeleně specifické ZX) pro využití parkoviště pro návštěvníky společnosti TS Bruntál s.r.o a občany přilehlého sídliště,
- p) změnu funkčního využití plochy pozemků parc. č. 1042 /7 a 1039/3 v k.ú. Bruntál-město (v územním plánu plocha tělovýchovy a sportu OS) pro výstavbu 2 rodinných domů pro chráněné bydlení osob se zdravotním postižením (zahrada u Sagapa na Hybesově ulici),
- q) změnu funkčního využití plochy pozemku parc. č. 3073/1 v k.ú. Bruntál-město (v územním plánu plochy drobné výroby a výrobních služeb VD) pro průmyslovou výrobu (areál betonárny na ulici Opavská),
- r) vypuštění plochy tělovýchovy a sportu OS-Z2 a části OS-Z1 z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů („Totenová louka za Vodárnou“ pozemky parc. č. 1443, 1442/4 v k.ú. Bruntál-město),
- s) změnu funkčního využití areálu nemocnice dle zpracovaných územních studií,
- t) změnu funkčního využití plochy označené v územním plánu TE-4 (areál společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s. na ulici Chelčického) na plochu průmyslové výroby a skladů.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

1. Vypustit přeložku silnice I/45 v oblasti Bruntál, m.č. Kunov (vyvolaná stavbou vodní nádrže Nové Heřminovy) – aktualizace dle Zásada územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. V územním plánu obce Dlouhá Stráň navržené vedení elektřiny 22 kV pro trafostanici pro zástavbu v severní část obce Dlouhá Stráň koordinovat s místem napojení na energetickou distribuční síť na území města Bruntálu. – aktualizace dle Územně analytických podkladů ORP Bruntál.

## **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

1. Ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona posoudit, případně vyjmenovat u jednotlivých ploch typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území obce umístit.
2. Upravit rozsah regionálního ÚSES – biocentra 108 – Bruntálský les – aktualizace dle Zásada územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
3. Upravit rozsah nadregionálního ÚSES – biokoridoru – K 102 MB – aktualizace dle Zásada územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

Požadavky nejsou stanoveny.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

1. Změna č. 2 v případě potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

1. Změna č. 2 prověří aktuálnost podmínek na zpracování územní studie (termíny zpracování územní studie) u ploch, které již byly v územním plánu vymezeny jako plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studií.

**E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 2 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude zpracována nad územním plánem schváleným dne 21.9.2010, účinný dne 23.11.2010.

2. Elaborát změny č. 2 bude obsahovat:

I. Návrh změny č. 2

I.A Textovou část

I.B Grafickou část

II. Odůvodnění změny č. 2

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

Po vydání bude změna č. 2 expedována ve čtyřech vyhotoveních a bude vyhotoven právní stav.

**F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

1. Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn není nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu změny č. 2 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 nebude mít vliv na území Natura 2000, neboť v území dotčeném změnou se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.