



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MěÚO/24825/2015/SU/Ha  
Ze dne: 21.06.2017  
Čj: MSK 120985/2017  
Sp. zn.: ŽPZ/26559/2017/Jak  
208.1 V10  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová  
Telefon: 595 622 717  
Fax: 595 622 396  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2017-10-06

Městský úřad Odry  
Stavební úřad  
Masarykovo náměstí 25  
742 35 Odry

## STANOVISKO

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Heřmanice u Oder**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

**vydává,**

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Heřmanice u Oder, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb,

### **souhlasné stanovisko**

#### **s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:**

1. U plochy Z1/2 bude respektována ochrana revitalizovaného jezírka „Mořského oka“ zmenšením vymezené plochy pro rozhlednu o plochu jezírka a výsadeb. Ta bude zařazena do vodní plochy a krajinné zeleně.
2. U plochy Z1/5 bude doplněno její povinné ozelenění po obvodu liniíovou ochrannou zelení.
3. U plochy ZS (nový sad) bude nepřipustné trvalé oplocení. Připouští se jen dočasné oplocení nově vysazených ovocných dřevin jako ochrana před škodami působenými zvěří.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21.06.2017 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Odry.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 27.07.2017 na Městském úřadě Odry. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Heřmanice u Oder koordinované stanovisko č. j. MSK 103955/2017 ze dne 10.08.2017.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 14.09.2017 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Heřmanice u Oder dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (vyhodnocení společného jednání o návrhu Z1 ÚPHO).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů územního plánu Heřmanice u Oder na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (květen 2017) a přepisu stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmanice u Oder.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., květen 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně. V kapitole 8 a 11. SEA vyhodnocení jsou pro udržitelný rozvoj území a pro podporu a udržitelnost environmentálních charakteristik v území navržena opatření, za jejichž dodržení lze územní plán považovat za přijatelný. V závěru SEA vyhodnocení je konstatováno, že předložený návrh změny č. 1 ÚP Heřmanice u Oder při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení z hlediska ochrany životního prostředí za akceptovatelný. Návrh změny bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Uvedené požadavky a opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a jsou převážně řešitelná až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách. Z uvedeného důvodu nejsou do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Heřmanice u Oder byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 31.08.2017 s č. j. MSK MěÚO/13703/2017, jako orgán ochrany přírody a krajiny uvedl připomínky, na které pořizovatel změny územního plánu nebral zřetel, neboť zmíněné koordinované stanovisko bylo zaslané po termínu určeném pro zaslání stanovisek. Nicméně krajský úřad je doporučuje akceptovat, a proto jsou zahrnuty do podmínek tohoto souhlasného stanoviska. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

**Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 84383/2016 ze dne 20.06.2016), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (květen 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z října 2016 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení č. j. 42028/ENV/14 ze dne 07.07.2014.

#### Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

#### Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství