

NÁVRH

Zpráva o uplatňování Územního plánu Heřmanice u Oder

za období 2012 – 2016

Projednává:

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Vypracoval:

květen 2016

Zastupitelstvo obce Heřmanice u Oder

Městský úřad Odry, stavební úřad

Ing. Jana Šuláková

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod

Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Heřmanice u Oder je Územní plán Heřmanice u Oder zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, vydaný Zastupitelstvem obce Heřmanice u Oder dne 28.5.2012, s účinností od 13.6.2012. Zpráva o uplatňování Územního plánu Heřmanice u Oder (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pořizovatelem Územního plánu Heřmanice u Oder byl Obecní úřad Heřmanice u Oder. V souladu s tímto ustanovením Městský úřad Odry, stavební úřad, na žádost obce Heřmanice u Oder jako pořizovatel zpracoval tuto Zprávu.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Po vydání Územního plánu Heřmanice u Oder (dále jen „ÚPH“) se zvýšil zájem o novou bytovou výstavbu, a to hlavně z důvodu již vyčerpaných ploch pro bydlení v předchozím územním plánu. Pořizovatel porovnal vymezené zastavitelné plochy se seznamem povolených staveb a seznamem staveb, u kterých bylo povoleno jejich užívání (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, souhlas s užíváním), letecké snímky a data z katastru nemovitostí.

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno v srpnu 2011. Ve sledovaném období byly povoleny čtyři rodinné domy, z toho není ještě žádný dokončený. Z toho je jeden dům umístěný v zastavěném území a zvýšila se tak míra využití zastavěného území. Pro výstavbu byly využity 2 největší zastavitelné plochy smíšené obytné Z8 a Z4. Pro plochu Z7 a částečně Z8 byla zpracována územní studie, která zpřesňuje využití řešeného území uvedených ploch pro bydlení individuální. Celkově bylo využito 9 % ze všech ploch smíšených obytných a to pro výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ploch občanské vybavenosti (plocha OV) nebyly návrhové plochy využity.

Z hlediska ploch zemědělské výroby nebyly využity žádné pozemky.

Z hlediska plochy dopravy nebyla ve sledovaném období návrhová plocha využita.

Z hlediska plochy technické infrastruktury nebyla ve sledovaném období návrhová plocha využita.

Plocha těžby, která má největší rozsah ze všech návrhových ploch a není využita.

Celkově je, ze všech návrhových ploch, využito cca 9 %.

Závěr:

Z výše uvedeného také vyplývá, že v současné době není u žádné z ploch s rozdílným funkčním využitím důvodná potřeba rozsáhlého vymezení nových zastavitelných ploch.

Území je využíváno v souladu s podmínkami zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zaznamenány či zjištěny.

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených územním plánem je uvedeno v tabulce:

ID plochy	kód	celková výměra plochy (ha)	Zbývající výměra plochy (ha)	Z výměry plochy využito (ha)	v %	počet RD dle ÚP	počet dokon- čených staveb	výměra (ha) povolených staveb	počet povolených staveb
Z4	SO	2,26	1,71	0,55	24,34	10		0,55	2
Z5	SO	0,15	0,15	0	0,00	1			
Z7	SO	0,23	0,23	0	0,00	1			
Z8	SO	3,63	3,25	0,38	10,47			0,38	1
Z10	SO	1,29	1,29	0	0,00	20			
Z13	SO	0,36	0,36	0	0,00				
Z14	SO	0,08	0,08	0	0,00				
Z15	SO	0,49	0,49	0	0,00				
Z16	SO	0,37	0,37	0	0,00	8			

Z20	SO	0,91	0,91	0	0,00				
Z21	SO	0,76	0,76	0	0,00	8			
CELKEM	SO	10,53	9,6	0,93	8,83	48	0	0,93	3
Z1	OS	0,36	0,36	0	0,00				
Z19	OS	0,17	0,17	0	0,00				
Z25	OS	0,24	0,24	0	0,00				
CELKEM	OS	0,77	0,77	0	0				
Z12	OH	2,99	2,99	0	0,00				
Z3	VZ	0,9	0,9	0	0,00				
Z6	VZ	0,77	0,77	0	0,00				
CELKEM	VZ	1,67	1,67	0	0				
Z11	TI	0,04	0,04	0	0,00				
Z17	TI	0,03	0,03	0	0,00				
CELKEM	TI	0,07	0,07	0	0				
Z18	DP	0,08	0,08	0	0,00				
Z22	ZV	0,17	0,17	0	0,00				
Z23	ZV	0,22	0,22	0	0,00				
Z24	ZV	0,11	0,11	0	0,00				
Z26	ZV	0,12	0,12	0	0,00				
Z27	ZV	0,03	0,03	0	0,00				
Z28	ZV	0,11	0,11	0	0,00				
Z29	ZV	0,02	0,02	0	0,00				
Z30	ZV	0,02	0,02	0	0,00				
Z46	ZV	0,03	0,03	0	0,00				
CELKEM	ZV	0,83	0,83	0	0				
Z31	PV	0,11	0,11	0	0,00				
Z32	PV	0,11	0,11	0	0,00				
Z33	PV	0,09	0,09	0	0,00				
Z34	PV	0,03	0,03	0	0,00				
Z35	PV	0,02	0,02	0	0,00				
Z36	PV	0,06	0,06	0	0,00				
Z37	PV	0,38	0,38	0	0,00				
Z38	PV	0,3	0,3	0	0,00				
Z39	PV	0,03	0,03	0	0,00				
Z40	PV	0,11	0,11	0	0,00				
Z41	PV	0,15	0,15	0	0,00				
Z42	PV	0,2	0,2	0	0,00				
Z43	PV	0,28	0,28	0	0,00				
Z44	PV	0,43	0,43	0	0,00				
Z45	PV	0,64	0,64	0	0,00				
CELKEM	PV	2,94	2,94	0	0				
P1	OS	0,08	0,08	0	0,00				
	TN1	31,91	31,91	0	0,00				
	D	0,25	0,25	0	0,00				
	D	0,37	0,37	0	0,00				
	D	0,23	0,23	0	0,00				
CELKEM	D	0,85	0,85	0	0				
	L	1,7	1,7	0	0,00				
	L	1,94	1,94	0	0,00				
CELKEM	L	3,64	3,64	0	0				

Kód a označení plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
- plochy smíšené obytné	SO
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy parkovací a odstavné	DP
- plochy technické infrastruktury	TI
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby drobné	VD
- plochy vodní a vodohospodářské	VV
- plochy zemědělské	Z
- plochy lesní	L
- plochy přírodní	PP
- plochy smíšené nezastavěného území	NS
- plochy těžby nerostů	TN

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny některé podklady a podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- aktualizace Politiky územního rozvoje; viz oddíl c)
- novela stavebního zákona zákonem č. 350/2012 Sb..
- zpracování územní studie pro pozemky parc.č. 109/2, 111/3, 161/1, 161/4 v k.ú. Heřmanice u Oder
- aktualizace územně analytických podkladů ORP Odry; viz oddíl b)
- nový územní plán sousední obce – Fulnek a změna č. 3 Územního plánu města Odry, změna č. 1 Územního plánu Jakubčovice nad Odrou - na hranicích s těmito obcemi nedošlo ke změnám, které by se musely promítnout do ÚPH.

Ve sledovaném období byly podány tyto návrhy na změnu územního plánu:

- pro pozemek parc. č. 1128/1 – orná půda, o výměře 3527 m² v k.ú. Heřmanice u Oder, se zařazením do zastavěného území za účelem oplocení a výstavby hospodářských stavení,
- požadována pro pozemek parc. č. 1030/1 – orná půda, o výměře 20405 m² v k.ú. Heřmanice u Oder, se zařazením do plochy sportovně rekreační pro výstavbu rozhledny. Změna je požadována pro část pozemku o výměře 600 – 700 m²,
- pro pozemky parc. č. 333/4 – orná půda, o výměře 1074 m² v k.ú. Heřmanice u Oder a parc. č. 261 – orná půda, o výměře 755 m² v k.ú. Heřmanice u Oder, se zařazením do plochy pro výstavbu rodinného domu,
- pro pozemky parc. č. 969/1 – trvalý travní porost, o výměře 3995 m², parc. č. 969/2 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 325 m², parc. č. 792 – orná půda, o výměře 30409 m², parc. č. 973/1 – orná půda, o výměře 1208 m², parc. st. 5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1725 m², parc. č. 967/1 – trvalý travní porost, o výměře 10598 m², parc. č. 999 – trvalý travní porost, o výměře 1699 m², parc. č. 1000 – orná půda, o výměře 2573 m² vše v k.ú. Heřmanice u Oder, se zařazením do plochy umožňující výstavbu staveb pro zemědělství dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v zadní části pozemku parc. č. 972 v k.ú. Heřmanice u Oder umožnit umístění kompostárny.

Uvedené návrhy byly schváleny zastupitelstvem obce a jsou zařazeny do Změny č. 1 Územního plánu Heřmanice u Oder, jejíž zadání je součástí této Zprávy.

Závěr:

Provéřit a případně do změny územního plánu promítnout úpravy vyplývající z výše uvedených podkladů.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Heřmanice u Oder, některé však nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování.

Pro tvorbu zadání územních plánů byly doporučeny v územně analytických podkladech požadavky na řešení, řešeného území se týkají tyto:

Lom v Jakubčovicích, především jako sekundární prašnost z povrchů vozovek a jiných ploch, případně z dopravy materiálu. Nutno přijmout opatření ke snížení prašnosti a dostupnými prostředky napomáhat ke snížení negativních účinků zvýšených imisních koncentrací suspendovaných částic (prachu) v souvislosti s provozem kamenolomu, jako např. zpevnění komunikací, areálů, výsadba ochranných pásů zeleně, zatravnění nezpevněných ploch, odstraňování prašnosti z areálů, zachování (případně vytvoření) vodních ploch v okolí atd. (obce Heřmánky, Jakubčovice nad Odrou a Heřmanice u Oder)

- Orná půda se sklonitostí min. 7 stupňů – údaj, který souvisí s potencionálním nebezpečím půdních erozí v intenzivně obdělávaných oblastech. Množství ploch se svažitou ornou půdou na území obce Heřmanice u Oder je 8,63 ha.
- Určení vhodného využití poddolovaných a sesuvných území mimo zastavěné území obcí
- Přijmout opatření ke snížení prašnosti v kamenolomu v Jakubčovicích, případně vymezit plochy pro výsadbu ochranné zeleně. (obce Heřmánky, Jakubčovice nad Odrou a Heřmanice u Oder)
- V oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrže ...).
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody.
- Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).
- V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.
- Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.
- Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. Potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb a související fragmentace území.
- U některých záměrů se nedá vyloučit jejich možný negativní dopad (zejména koridory pro silnice zasahující do chráněných území, elektrické vedení z hlediska krajinného rázu, střety s ÚSES, fragmentace krajiny apod.).
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.
- Snažit se především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.
- Zvýšení dostupnosti veřejně linkové dopravy, zkrácení docházkové vzdálenosti.
- Dobudovat ubytovací zařízení pro seniory, především domov pro seniory a DPS, zvýšit kapacitu domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí, azylový dům pro osoby bez přístřeší, dům s chráněnými byty a vybudovat denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené osoby v SO ORP Odry.
- Vymezení ploch (stavebních parcel) pro novou výstavbu.
- Zajištění infrastruktury pro nové plochy pro bydlení, dopravní obslužnost apod.
- Zvýšení „atraktivit“ obcí v okrajovějších částech regionu pro trvalé bydlení (podpora vytvoření nových pracovních příležitostí, zlepšení dopravní obslužnosti, zajištění základních služeb apod.).
- Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.
- Rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích kapacit, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.

Většina problémů je v územním plánu již řešena, ale dosud nebyly realizovány.

Jedná se o tyto záměry (problémy):

- rekonstrukce dětského hřiště
- odkanalizování obce
- vybudovat sociální byty

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V dokumentu Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, schváleném usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, obec Heřmanice u Oder neleží na rozvojové ose a neleží v specifické ploše republikového významu.

Pro území obce však platí obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. **Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby **je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.**

(24a) **Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(29) vymezovat plochy a koridory nezbytné pro **efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo** městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, **včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚPH svým řešením respektuje přírodní i kulturní hodnoty území obce. Územní plán vymezil zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících.

Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci zastavěného území je navržen systém sídelní a ochranné zeleně a to především podél silnic, vodních toků a návsí.

ÚPH respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Uvedené úkoly, včetně většiny aktualizovaných nebo nových, jsou v planém územním plánu respektovány. Aktualizované nebo nové body jsou uvedeny pod označením 14a, 16a, 17, 20a, 23, 24, 24a, 29.

Ad 14a – koncepce krajiny respektuje uvedené požadavky; ad 16a - tento bod je v ÚPH již respektován; ad 20a – migrační koridor a migračně významné území se nachází převážně v nezastavěném území; ad 23 – netýká se řešeného území; ad 24 – tento bod je součástí urbanistické koncepce ÚPH; ad 24a – ÚPH tento bod respektuje; ad 29 - ÚPH doplnění uvedeného bodu již obsahuje.

Pro obec Heřmanice u Oder jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

ÚPH byl vydán již za účinností ZÚR. Priority a záměry ze ZÚR ÚPH již respektuje.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
 - netýká se řešeného území
2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
 - územím obce prochází stabilizované silnice III. třídy, která propojuje ORP Odry s ORP Vítkov; uvedené silnice jsou v ÚPH stabilizovány.
3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
 - netýká se řešeného území
4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou: kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje: rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).
 - netýká se řešeného území
5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
 - území obce je hustě zastavěno, nové rozvojové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území.
6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
 - ÚPH uvedené respektuje, je navržen systém likvidace odpadních vod, napojení na vodovod;
7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
 - ÚPH nenavrhnul plochy rekreace.
8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.
 - ÚPH již obsahuje omezení výstavby staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci.
9. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
 - netýká se řešeného území, v obci je dostupná autobusová doprava.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (peší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:

– ostatní dopravní systémy kraje;
– systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;
včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- ÚPH uvedené podporuje.

11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

- stávající výrobní areály jsou využívány ke svému účelu.

12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- návrhové plochy jsou od stávajících a návrhových ploch výroby a dopravy odděleny pásy zeleně

13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

- ÚPH uvedené podporuje.

14. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- netýká se řešeného území, v obci není záplavové území.

15. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- netýká se řešeného území

15a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- netýká se řešeného území

V ZÚR nejsou v obci Heřmanice u Oder vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

V ZÚR nejsou v obci Heřmanice u Oder vymezeny územní rezervy.

Další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti:

- Nenavrhuje žádné záměry

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studií.

Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu do oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník a typu krajiny zemědělská harmonická a okrajově leso-luční krajina.

Pro krajinou oblast Nízký Jeseník jsou pro obec Heřmanice u Oder stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník a Oderská brána jsou stanoveny společné zásady pro rozhodování o změnách v území:

- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;

- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb (Fulnek).

- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických:

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

Pro krajinný typ krajiny zemědělské harmonické a leso-luční jsou stanovené společné zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Pro krajinný typ krajiny zemědělské harmonické jsou stanovené specifické zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Pro krajinný typ leso-luční jsou kromě společných zásad s krajinným typem krajiny zemědělské harmonické stanoveny specifické zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.

Uvedené úkoly jsou zapracovány v planém územním plánu, posuzování dílčích změn bude v souladu se stanovenou koncepcí v platné územně plánovací dokumentaci, která je vydána v souladu s planými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Protipovodňová opatření:

- Nenavrhuje žádné záměry

Plochy a koridory pro ÚSES

- Nenavrhuje žádné záměry

Podmínky pro krajinný typ a krajinnou oblast ÚPH respektuje.

ÚPH vytváří předpoklad pro efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Koncepce uspořádání krajiny v ÚPH přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. ÚPH respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. ÚPH nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby rodinné rekreace.

V současné době je pořizována aktualizace ZÚR a v řešeném území nenavrhuje žádné nové. Upravuje vymezení krajinných typů a krajinných oblastí obec je nově v specifické krajině B11.

Závěr:

Pověřit obecné republikové priority. Stanovené podmínky ZÚR jsou v ÚPH obsaženy. Sledovat nové a upravené záměry v projednávané aktualizaci ZÚR. Při následující změně zapracovat vydanou aktualizaci ZÚR.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulky uvedené v kapitole a) této zprávy vyplývá, že na území obce Heřmanice u Oder jsou k dispozici nevyužitá zastavitelná plocha a to jak pro bydlení, tak také pro výrobu a občanskou vybavenost.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. Není vybudována technická a dopravní infrastruktura. Dostupné plochy jsou pozvolna zastavovány.

Rozvojové možnosti obce jsou limitovány technickou a dopravní infrastrukturou a přírodními limity.

V územním plánu zbývají plochy pro bydlení v celkovém součtu: 105300 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- průměrný přírůstek bytových jednotek je 1 za rok.

Na jednu bytovou jednotku lze, s ohledem na parametry pozemků v návrhových plochách, počítat s cca 1500 m², to znamená cca 70 domů. Územní plán počítá s 48 domy.

Celkem, s rezervou 20 %, je reálná potřeba pozemků o výměře 1800 m²/rok.

Po dokončení povolených rodinných domů zbudou v návrhových plochách dle odhadu územního plánu pozemky pro 64 rodinných domů.

Závěr:

V obci Heřmanice u Oder je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech. Také další druhy plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v dostačujícím rozsahu a nevyplývá odůvodněná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny pouze na základě přehodnocení možnosti využití stávajících návrhových ploch. Plochy a části ploch, které jsou již využity, budou zahrnuty do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Důvody pořízení změny územního plánu:

Zastupitelstvo schválilo návrhy na pořízení změny územního plánu podaných občany obce. Jedná se o tyto návrhy dílčích částí Změny č. 1 Územního plánu Heřmanice u Oder (dále jen "Z1 ÚPH"):

- Z1/1- pozemek parc. č. 1128/1 – orná půda, o výměře 3527 m² v k.ú. Heřmanice u Oder, se zařazením do zastavěného území za účelem oplocení a výstavby hospodářských stavení;
- Z1/2- pozemek parc. č. 1030/1 – orná půda, o výměře 20405 m² v k.ú. Heřmanice u Oder, se zařazením do plochy sportovně rekreační pro výstavbu rozhledny. Změna je požadována pro část pozemku o výměře 600 – 700 m²;
- Z1/3 – pozemky parc. č. 333/4 – orná půda, o výměře 1074 m² v k.ú. Heřmanice u Oder a parc. č. 261 – orná půda, o výměře 755 m² v k.ú. Heřmanice u Oder, se zařazením do plochy pro výstavbu rodinného domu;
- Z1/4 - pozemky parc. č. 969/1 – trvalý travní porost, o výměře 3995 m², parc. č. 969/2 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 325 m², parc. č. 792 – orná půda, o výměře 30409 m², parc. č. 973/1 – orná půda, o výměře 1208 m², parc. st. 5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1725 m², parc. č. 967/1 – trvalý travní porost, o výměře 10598 m², parc. č. 999 – trvalý travní porost, o výměře 1699 m², parc. č. 1000 – orná půda, o výměře 2573 m² vše v k.ú. Heřmanice u Oder, se zařazením do plochy umožňující výstavbu staveb pro zemědělství dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v zadní části pozemku parc. č. 972 v k.ú. Heřmanice u Oder umožnit umístění kompostárny.

Z1 ÚPH dále prověří pokyny uplatněné obcí Heřmanice u Oder, které jsou blíže specifikovány níže.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a. 1.) požadavky na urbanistickou koncepci

- vycházet ze současné urbanistické koncepce platného územního plánu

Prověřit možnosti řešení uvedených problémů či záměrů v dále specifikovaných oblastech.

- Posoudit potřebu rozvojových ploch úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce, případně vymežit nové plochy na základě požadavků dílčích změn a to v návaznosti na zastavěné území obce.

- Prověřit a případně do územního plánu promítnout úpravy vyplývající z novely stavebního zákona zákonem č. 350/2012 Sb..

Smišená obytná:

- posoudit a případně navrhnout nové plochy pro bydlení nebo plochy přestavby v jednotlivých lokalitách dle návrhu dílčí změny Z1/1 a Z1/3

Rekreace a cestovní ruch:

- posoudit a případně navrhnout plochu dle návrhu dílčí změny Z1/2

Občanské vybavení:

- posoudit a případně navrhnout rozšíření stávajícího hřiště dle návrhu obce (Z1/5)

Veřejná prostranství

- respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s vymezováním zastavitelných ploch navrhnout další potřebná ve stanoveném rozsahu

Výroba zemědělská

- posoudit a případně navrhnout nové plochy pro výrobu zemědělskou nebo plochy přestavby v lokalitě dle návrhu dílčí změny Z1/4.
- při návrhu nové plochy výroby řešit návrh ochranné zeleně

– **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
respektovat vydanou PÚR, více v oddílu c) Zprávy.

– **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
respektovat vydanou ZÚR, více v oddílu c) Zprávy.

– **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Zpracovat skutečnosti vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů (např. hodnoty území, krajinný ráz).

Limity využití území jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány a případně zaktualizovány v Z1 ÚPH.

Jedná se zejména o limity:

- ochranné pásmo radarového zařízení
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení a vedení
- radioreléové trasy
- ochranné pásmo el. vedení a zařízení
- distribuční trafostanice, vč. ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje
- poddolované území
- dobývací prostor
- ložisko nerostných surovin
- staré důlní dílo
- stanovené velkoplošné chráněné území přírody - Přírodní park Oderské vrchy
- regionální územní systém ekologické stability
- migrační koridor
- významné krajinné prvky
- památné stromy
- pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- odvodňovací zařízení
- pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 metrů od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
- zájmové území Ministerstva obrany (§ 175 odst. 1 stavebního zákona), v němž lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu na základě stanoviska tohoto dotčeného orgánu omezit změny účelu využití území a civilní investiční výstavbu
- nemovité kulturní památky (kaple sv. Huberta (rejstříkové číslo 14509/8-2067); farní kostel Navštívení Panny Marie (rejstříkové číslo 51975 / 8-4060))
- ochranné pásmo hřbitova
- archeologická naleziště
- hranice zastavěného území

Uvedené okruhy problémů a požadavky, které vyplývají pro řešení Z1 ÚPH, týkající se jednotlivých oblastí řešení územního plánu jsou také blíže specifikovány v jednotlivých kapitolách zadání Z1 ÚPH.

Ochrana kulturních hodnot

- bez bližších požadavků

Ochrana veřejného zdraví

- bez bližších požadavků

Zájmy obrany státu

- bez bližších požadavků

Zájmy civilní ochrany

- v území se nenachází objekt civilní ochrany; bez bližších požadavků.

Protipovodňová ochrana

- bez bližších požadavků

Ochrana ložisek nerostných surovin

- respektovat stávající ložisko nerostných surovin; bez bližších požadavků

Sesuvná a poddolovaná území

- bez bližších požadavků

a.2.) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- bez dalších bližších požadavků

Veřejná technická infrastruktura

Zásobování vodou

- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z místních zdrojů; bez bližších požadavků

Odvádění a čištění odpadních vod

- respektovat stávající systém likvidace odpadních vod; bez bližších požadavků

Zásobování elektrickou energií

- bez bližších požadavků

Zásobování plynem

- bez bližších požadavků

Přenos informací

- bez bližších požadavků

Občanské vybavení

- Koncepce občanského vybavení se nemění, zohlednit požadavky uvedené v kapitole a.1.) zadání Z1 ÚPH

Veřejná prostranství

- Koncepce veřejných prostranství se nemění, zohlednit požadavky uvedené v kapitole a.1.) zadání Z1 ÚPH

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- vycházet ze současné koncepce platného územního plánu
- návrh Z1 ÚPH řešit v souladu s hodnotami území stanovenými zvláštními právními předpisy nebo na základě nich a s hodnotami uvedenými v platném územním plánu a územně analytických podkladech.
- prověřit a případně stanovit, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto staveb, zařízení a jiných opatření

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- bez bližších požadavků

Dalším podkladem pro vypracování změny územního plánu Heřmanice u Oder budou případné připomínky veřejnosti, požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu a dále případné podněty sousedních obcí, uplatněné při projednání návrhu zadání změny územního plánu Heřmanice u Oder.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- respektovat stávající vymezené koridory a plochy územních rezerv, u žádné dílčí změny se nepředpokládá vymezení plochy nebo koridoru územní rezervy.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vycházet ze stanovené koncepce rozvoje platného územního plánu

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu, jejichž potřeba případně vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení ploch nebo koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci, není uplatněn a jeho uplatnění a nepředpokládá se.

e) požadavky na zpracování variant řešení

U žádného z uvedených záměrů není požadováno variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Obsah změny územního plánu:

1) Textová část změny územního plánu:

- bude obsahovat měněné části územního plánu
- textová část bude zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území
- členění změny územního plánu bude odpovídat členění měněného územního plánu

2) Grafická část změny územního plánu:

- bude obsahovat měněné části územního plánu na mapovém podkladu
- bude obsahovat výkresy, které budou změnou územního plánu měněny a budou odpovídat členění a měřítku měněného územního plánu

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu:

3) Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona(1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud se bude pořizovat

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch), zejména:

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů pro úpravu návrhu), popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu

podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

12. Srovnávací text s vyznačením změn

4) Grafická část odůvodnění územního plánu:

- bude obsahovat měněné části územního plánu na mapovém podkladu

- bude obsahovat výkresy, které budou změnou územního plánu měněny a budou odpovídat členění a měřítku měněného územního plánu

13.

III. Požadavky na dokumentaci:

1. Dokumentace jednotlivých etap: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, 1x v digitální podobě;

2. Přehled změn návrhu v jednotlivých etapách

3. Konečná verze změny územního plánu (upravený návrh po projednání): 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě, 2x v digitální podobě.

4. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF a DOC popř. TXT a dále ve formátu DWG nebo SHP pro zanesení do územně analytických podkladů. Data budou zakreslena v souřadnicovém systému S-JTSK.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita. Nepředpokládá se požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, tím i zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Navrhuje se změna územního plánu, viz oddíl e) Zprávy.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Navrhuje se změna územního plánu, viz oddíl e) Zprávy.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Heřmanice u Oder, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR.