



## **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVOŠICE**

sestavený k projednání  
ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

**Zpracovali v říjnu 2016:**

*Pořizovatel*

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánování,  
Ing. Lukáš Vltavský

*Určený zastupitel*

Josef Kremser, starosta obce Hhěvošice

## Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
    - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.1.4 Další požadavky
  - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
    - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.2.4 Další požadavky
  - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
    - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## Seznam použitých zkratk

ČOV	-	čistírna odpadních vod
ORP	-	obec s rozšířenou působností
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ZÚR MSK	-	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje



**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

1. Základní koncepce rozvoje obce Hněvošice bude vycházet z historické struktury zástavby obce, kterou tvoří převážně nízkopodlažní zástavba rodinných domů. Hlavní důraz bude kladen na rozvoj a podporu bydlení včetně související veřejné infrastruktury, ochranu stávajícího charakteru sídla, rozvoj a ochranu přírodních a kulturních památek. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny na základě předpokládaného demografického vývoje s důrazem na zachování přírodních hodnot a na ochranu zemědělského půdního fondu.
2. Územní plán stanoví koncepci rozvoje obce, která vytvoří územní podmínky pro:
  - přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu)
  - zachování a zlepšení kvality bydlení v obci
  - zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
  - rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu
  - zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
  - harmonickou krajinu sloužící jak zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla.
3. Územní plán bude respektovat následující priority:
  - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny
  - při návrhu upřednostnit komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky
  - hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území
  - případné rozvojové záměry výrazně ovlivňující charakter krajiny umístit do co nejméně konfliktních lokalit
  - vymežit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
  - vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky aj.)
  - vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace
  - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před přírodními riziky
  - nenavrhopvat extenzivní rozvoj sídla vedoucí ke vzniku nových suburbánních zón, preferovat rekonstrukce nevyužívaných ploch před výstavbou ve volné krajině
  - chránit a zkvalitňovat obytnou funkci sídla a jeho rekreačního zázemí
  - rozvíjet rekreaci a cestovní ruch.
4. Územní plán stanoví koncepci rozvoje řešeného území tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

5. Územní plán bude koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí, na územní systém ekologické stability a na funkční a prostorové využití území obce s platnými územními plány sousedních obcí.
6. Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Těmito hodnotami jsou zejména:
  - charakter a struktura zástavby
  - veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
  - nemovitá kulturní památka:
    - 25053/8-1376 kostel sv. Petra a Pavla/Nejsvětější Trojice s areálem
  - památky místního významu:
    - kříž na ulici Opavské
    - 4 kapličky na ulici Opavské
    - hřbitov obětem 2. sv. války
    - kříž a památník padlým v 1. a 2. sv. válce na hřbitově
    - pomník osvobození obce
  - stavební dominantu obce – kostel Krista – Dobrého pastýře
  - chráněná území přírody:
    - přírodní rezervace Hněvošický háj
    - evropsky významná lokalita Hněvošický háj
  - významné krajinné prvky a vzrostlou zeleň rostoucí mimo les.
7. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku se předpokládá stagnace počtu trvale bydlících obyvatel na úrovni cca 980 – 1000 a realizace cca 30 – 35 nových bytů. Zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezeny s rezervou 20– 30 %.
8. Územní plán vymezení zastavěné území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zastavitelné plochy a plochy přestavby.
9. Území obce bude rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (př. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

## **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

### **A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména:
  - (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
  - (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
  - (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
2. Respektovat zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; z tohoto zařazení pro obec Hněvošice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

### **A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
  - Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
  - Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území.

### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Při návrhu Územního plánu Hněvošice řešit závady, ohrožení a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Opava – 3. úplná aktualizace 2014:
  - překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí
  - území ekologických rizik (DTS 1607 Hněvošice-škola, DTS 1658 Hněvošice-celnice, Huňák)
  - nedostatek pozemků pro výstavbu.

### **A.1.4 Další požadavky**

1. Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu obce Hněvošice, včetně Změn č. 1 a 2:
  - návrh ploch pro obytnou výstavbu v lokalitách Kobeřická, Na Stiborském, Severní II., Za Cihelnou, Na Zahradách I., Luční, Strmá, Polní I. a II.
  - územní rezervy pro obytnou výstavbu v lokalitách Na Zahradách II. a Na Stiborském
  - návrh plochy pro vybudování sportovního areálu (víceúčelového hřiště) na ulici U Rybníka
  - návrh plochy pro vybudování menšího sportovního areálu za rodinnými domy na ulici Mírové
  - návrh plochy veřejné zeleně na jižním okraji zastavěné části obce, na ulici U Rybníka.
2. S následujícími záměry z platného Územního plánu obce Hněvošice, včetně Změn č. 1 a 2 již neuvažovat:
  - plocha pro výhledové rozšíření hřbitova severním směrem
  - návrh ploch pro rozvoj výroby na ulici U Rybníka a na severní straně navržené přeložky silnice I/46.
3. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry a požadavky:
  - požadavek na vymezení ploch pro výstavbu rodinných domů na jižní straně ulice U Rybníka
  - požadavek na možnost oplocení pozemků parc. č. 647/1, 647/2, 666 a 667 s ohledem a návazností na okolní pozemky
  - požadavek na vymezení ploch pro výstavbu rodinných domů na severním okraji ulice Opavské, u státní hranice, v sousedství bytového domu v objektu bývalé celnice na pozemcích parc. č. 421/7, 421/8 a 464/312
  - záměr přestavby bývalého zemědělského areálu na ulici Opavské na zdravotní středisko, multifunkční tělocvičnu a technický dvůr obce
  - záměr vybudování areálu pro agroturistiku s oplocenými výběhy pro pštrosy, případně pro jiná drobná hospodářská zvířata; součástí areálu bude venkovní altán, byt pro správce s využitím pro administrativu, stavby pro krátkodobé ubytování (chatky, šatna, umývárna), stavba pro stravování a prodej produktů z hlavního využití farmy.

**U všech prověřovaných a navrhovaných záležitostí bude kladen důraz na vyhodnocení z hlediska účelného využití a potřeby návrhu zastavitelných ploch.**



## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména:

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

### **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
    - ostatní dopravní systémy kraje;
    - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

2. Zapracovat do územního plánu záměry, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
  - I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, veřejně prospěšná stavba D51; koridor je v ZÚR MSK vymezen v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany
  - I/46 přeložka v úseku Hněvošice – státní hranice s Polskou republikou (východně zastavěné části obce Hněvošice), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy; koridor územní rezervy D520 je v ZÚR MSK vymezen v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany.
  - Cyklistická trasa Prajzská cesta.

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Při návrhu Územního plánu Hněvošice řešit závady, ohrožení a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Opava – 3. úplná aktualizace 2014:
  - průtah komunikace I/46 zastavěným územím
  - nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod
  - hlukové znečištění z dopravy – I/46
  - v obci chybí ČOV
  - ohrožení přívalovými srážkami.

### **A.2.4 Další požadavky**

#### **a) Dopravní infrastruktura**

1. Vymezit koridor a stanovit podmínky pro realizaci přeložky silnice I/46 a stabilizovat jeho polohu v území.
2. Vymezit územní rezervu a stanovit podmínky pro realizaci přeložky silnice I/46 v úseku Hněvošice – státní hranice s Polskem.
3. Prověřit dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.
4. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
5. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1:2,5.
6. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
7. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.),

kteřé budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

#### **b) Technická infrastruktura**

1. Zachovat stávající způsob zásobení obce pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Hněvošice, Služovice, Vrbka a Oldřišov.
2. Plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, zásobovat pitnou vodou individuálně.
3. Zapracovat do územního plánu záměr na výstavbu nové oddílné kanalizační stokové sítě včetně nové čistírny odpadních vod (dle aktuální projektové dokumentace).
4. Navrhnout rozšíření vodovodu a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.
5. Navrhnout protipovodňová opatření dle aktuální dokumentace.
6. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy vymežit tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
7. Navrhnout podmínky pro přeložení tras sítí technické infrastruktury dotčených návrhem přeložky silnice I/46 nebo jinými záměry výstavby v území.
8. Navrhnout způsob zásobování energiemi nových lokalit pro výstavbu a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
9. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.
10. Respektovat trasu dálkového kabelu Opava – Hněvošice – Kobeřice.

#### **c) Nakládání s odpady**

1. Zapracovat do územního plánu záměr vybudování sběrného dvora v bývalém zemědělském areálu na ulici Opavské.

#### **d) Veřejná prostranství**

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

#### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území.

2. Vymezit plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability:
  - Regionální biokoridor K 95 MH
  - Regionální biocentrum 131 Hněvošický háj.
3. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinnou oblast Opavsko:
  - Zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny.
  - Podpora vymezení a realizace prvků ÚSES.
  - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
4. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinu polní:
  - Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
  - Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
  - Nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech.
  - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymežovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
  - Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
  - Podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží).
  - Nesnižovat prostupnost krajiny.

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Při návrhu Územního plánu Hněvošice řešit závady, ohrožení a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Opava – 3. úplná aktualizace 2014:
  - nízká míra ekologické stability krajiny
  - sklonitá orná půda potencionálně ohrožená erozí.

### **A.3.4 Další požadavky**

1. Zpracovat do územního plánu návrh protipovodňových opatření podle aktuální dokumentace.
2. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené zastavitelné plochy stanovit limit – 50 m od okraje lesa.
5. Respektovat opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny pro specifickou krajinu C-03 Opava – Kravaře (řešeno územní studii „Cílové charakteristiky krajiny MSK“):
  - Omezení důsledků fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.

- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí v rámci prvků ÚSES.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Opava);
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Zapracovat do územního plánu koridor územní rezervy, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
  - I/46 přeložka v úseku Hněvošice – státní hranice s Polskou republikou (východně zastavěné části obce Hněvošice), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy; koridor územní rezervy D520 je v ZÚR MSK vymezen v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany.

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezena přeložka silnice I/46 (záměr D51 ze ZÚR)
2. V případě potřeby vymežit v územním plánu další veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

## E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

---

1. Požadavek není stanoven.

## F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

---

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Elaborát Územního plánu Hněvošice bude obsahovat:

- I. Územní plán Hněvošice
- II. Odůvodnění územního plánu Hněvošice

I. Územní plán Hněvošice bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| Dle potřeby mohou být samostatně řešeny záležitosti v:   |          |
| • Výkresu koncepce dopravní infrastruktury               | 1 : 5000 |
| • Výkresu koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu Hněvošice bude obsahovat:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

- |   |            |
|---|------------|
| 6. Koordinační výkres                         | 1 : 5000   |
| 7. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000   |
| 8. Výkres širších vztahů                      | 1 : 50 000 |

Územní plán Hněvošice bude finálně vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD/DVD-ROM) podobě. Návrh územního plánu pro společné jednání bude předán ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Případné úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem (úpravy před veřejným projednáním) budou předány ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

## G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

---

1. Na území obce Hněvošice ani v jeho blízkém okolí **se nenachází** žádná

- ptačí oblast,
- smluvně chráněná území,
- zvláště chráněná území,
- památný strom

Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že návrh územního plánu **nebude mít významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce Hněvošice je evropsky významná lokalita **Hněvošický háj**. Návrh zadání požaduje v řešení územního plánu plně toto území chránit. Nenavrhuje zde žádné záměry, které by měli tuto lokalitu ovlivnit. Návrh řešení se předpokládá ve stejném řešení, jako je současně platná územně plánovací dokumentace (viz problémový výkres).

Jelikož současné řešení územně plánovací dokumentace nemá významný vliv na evropsky významnou lokalitu Hněvošický háj a požadavky na řešení nové územně plánovací dokumentace navazují na stávající koncepci, **nepředpokládá se nový významný vliv na tuto lokalitu**.

2. Požadavky na zpracování územního plánu obsažené v tomto zadání navazují celkově na stávající koncepci rozvoje obsaženou v Územním plánu obce Hněvošice platného v době zpracování. Pro řešení územního plánu nejsou stanoveny podmínky, které vytváří předpoklad nových vlivů Územního plánu Hněvošice na životní prostředí oproti současně platné územně plánovací dokumentaci. Návrhem zadání jsou dány požadavky na řešení zastavěného území, zastavitelných ploch pro bydlení a související občanskou vybavenost místního charakteru včetně potřebné infrastruktury. Není požadováno vymezení rozvojových ploch podnikání, výroby a průmyslu, významných dopravních staveb, které by vytvořily rámec možné realizace záměrů uvedených v příloze k zákonu č. 100/2001 Sb. Území není dotčeno žádným známým záměrem nadmístního významu. **Oproti platné územně plánovací dokumentaci se významné návrhové plochy výroby považují za neaktuální a v novém řešení se s nimi již neuvažuje** (viz kap. A.1.4 a problémový výkres).

3. Zadání neobsahuje požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce. Výjimkou je **záměr přeložky silnice I/46. Jedná se však o záměr řešený a vyhodnocený již v rámci ZÚR MSK**. V územním plánu bude koridor pro přeložku zpřesněn, tedy v menším (max. stejném) rozsahu, jako v ZÚR MSK. Tento záměr nemůže mít na území významnější vliv na životní prostředí než v rozsahu obsaženém a vyhodnoceném v rámci ZÚR MSK.

4. Obec Hněvošice je sídlo zajišťující funkci bydlení a uspokojující základní potřeby obyvatel formou občanské vybavenosti místního typu. Pracovní a výrobní funkce jsou uspokojovány v městě Opava, které je spádovým centrem obce Hněvošice pro uspokojování dlouhodobých potřeb (práce, obchod, výroba, rekreace apod.). V tomto smyslu jsou požadavky na návrh koncepce v územním plánu směřovány výhradně pro rozvoj bydlení a podmiňu-



jící vybavenosti. S ohledem na polohu a funkci obce, stejně jako charakter krajiny, není dána potřeba vymezovat záměry ohrožující a mající vliv na životní prostředí.

Předmětem návrhu zadání nejsou požadavky na vymezení záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není předpokládán významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast oproti současnému stavu a nejsou tak v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona dány předpoklady pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.**

**V případě, že v průběhu zpracování návrhu územního plánu se změní podmínky vedoucí k nutnosti vymezení záměru spadajícího do sféry posuzování z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo dojde nově k možnému významnému vlivu návrhu na evropsky významnou lokalitu, bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno dodatečně.**