

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou**

## **v období 2013 – 2016**

### **návrh určen k projednání**

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Orgán příslušný ke schválení zprávy o uplatňování: **Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou**

Určený zastupitel: **Libor Macháč**

Pořizovatel: **Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu**  
**Ing. Jaromír Mališka**

Datum: **říjen 2016**

V souladu s § 47 odst. (4) stavebního zákona bude návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven.

## Obsah

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v období 2013 – 2016 („sledované období“).

Obec se rozkládá cca 8 km severozápadně od Nového Jičína. Na území obce zasahuje ve východní části CHKO Poodří. Dnešní obec Jeseník nad Odrou tvoří pět částí - katastrálních území: Jeseník nad Odrou, Hrabětice nad Odrou, Polouvsí, Blahutovice a Hůrka. V obci žije 1935 obyvatel (údaj k 31. 12. 2015). Celková rozloha obce je 2893 ha, z toho 71 % tvoří zemědělská půda, tedy orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty. Podrobný přehled druhů pozemků podává tabulka č. 1. Obcí prochází železniční trať celostátního významu číslo 270 se zastávkou v Jeseníku n. O. a obec má i výbornou dopravní dostupnost vzhledem k blízkosti dálnic D1 a D48.

**Tab. 1:** Druhy pozemků k 31. 12. 2015

Druh pozemku	ha	%
<b>Celková výměra</b>	2893	100
<b>Zemědělská půda</b>	2065	71
Orná půda	1779	61
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	88	3
Ovocný sad	1	0
Trvalý travní porost	197	7
<b>Nezemědělská půda</b>	828	29
Lesní pozemek	553	19
Vodní plocha	52	2
Zastavěná plocha a nádvoří	41	1
Ostatní plocha	181	6

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

### **A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Jeseník nad Odrou (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou formou opatření obecné povahy dne 13. 3. 2013 a nabyl účinnosti dne 10. 4. 2013. Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a řeší celé správní území obce, které tvoří pět katastrálních území. Na jeho základě dochází v území k výstavbě staveb zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání a výrobu a to včetně související dopravní a technické infrastruktury a dalších souvisejících staveb.

Ke dnešnímu dni nebyly pořízeny dle stavebního zákona žádné změny územního plánu.

Regulační plán nebo územní studie pro správní území obce Jeseník nad Odrou nebyly ve sledovaném období pořízeny a zaevidovány. V Územním plánu Jeseník nad Odrou je vymezena zastavitelná plocha Z1, ve které je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie. Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

Ve sledovaném období obdržel od obce Jeseník nad Odrou úřad územního plánování (pořizovatel) několik návrhů na pořízení změny územního plánu.

Od roku 2012 probíhá v k.ú. Jeseník nad Odrou a k.ú. Hrabětice nad Odrou Komplexní pozemková úprava Jeseník nad Odrou (dále jen KoPÚ Jeseník n. O.). Tato KoPÚ nebyla dosud ukončena.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy o celkové výměře 31,66 ha. Z toho pro bydlení (plochy SB) je určeno 29,04 ha pro cca **189** rodinných domů (dále RD). Od nabytí účinnosti územního plánu bylo zastavěno 5,6 ha ploch určených pro bydlení, na kterých bylo realizováno celkem **33** RD. Využito tedy bylo 19 % výměry zastavitelných ploch určených pro bydlení, přičemž průměrná výměra na 1 RD je 1667 m<sup>2</sup>. Většímu rozmachu výstavby je bráněno především neochotou vlastníků pozemky určené k výstavbě RD prodávat a taky částečně v důsledku nevybavenosti těchto ploch inženýrskými sítěmi. Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch určených pro bydlení je zpracováno v tabulce č. 2. Ostatní zastavitelné plochy (plochy RZ, OS, PZ a T) o výměře 2,62 ha dosud nejsou využity vůbec - viz tabulka č. 3.

**Tab. 2:** Vyhodnocení využití zastavitelných ploch určených pro bydlení

Označení plochy	Katastrální území	Výměra v ha	Orientační počet RD dle územního plánu	Dokončené RD (k 05/2016)	Rozestavěné RD (k 05/2016)	Dokončené a rozestavěné RD celkem	Vyhodnocení využití
Z1	Jeseník n. O.	5,62	37	0	0	0	nevyužita
Z2	Jeseník n. O.	0,83	13	7*	4	11	využita zčásti – zbývá 0,13 ha
Z3	Jeseník n. O.	0,27	2	0	0	0	nevyužita
Z4	Jeseník n. O.	0,45	3	0	0	0	nevyužita
Z6	Jeseník n. O.	0,48	3	1	0	1	využita zčásti – zbývá 0,24 ha
Z7	Jeseník n. O.	0,20	1	1	0	1	využita zčásti – zbývá 0,1 ha
Z8	Jeseník n. O.	0,13	1	0	0	0	nevyužita
Z9	Jeseník n. O.	0,66	4	0	2	2	využita zčásti – zbývá 0,53 ha
Z10	Jeseník n. O.	0,61	4	0	0	0	nevyužita
Z11	Jeseník n. O.	2,38	15	0	0	0	nevyužita
Z12	Jeseník n. O.	0,15	1	0	0	0	nevyužita
Z13	Jeseník n. O.	2,13	14	1	0	1	využita zčásti – zbývá 1,84 ha
Z14	Hrabětice n. O.	0,51	3	0	0	0	nevyužita
Z15	Hrabětice n. O.	0,35	2	0	0	0	nevyužita
Z16	Hrabětice n. O.	0,36	2	0	0	0	nevyužita
Z17	Hrabětice n. O.	0,41	2	0	0	0	nevyužita
Z18	Blahutovice	0,95	6	1	0	1	využita zčásti – zbývá 0,96 ha
Z19	Blahutovice	1,08	7	0	0	0	nevyužita
Z20	Blahutovice	0,24	1	0	1	1	využita celá
Z21	Blahutovice	0,17	1	0	0	0	nevyužita
Z22	Blahutovice	0,17	1	0	0	0	nevyužita

<b>Z23</b>	Polouvsí	0,59	4	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z24</b>	Polouvsí	0,27	2	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z25</b>	Polouvsí	1,13	7	0	1	<b>1</b>	využita zčásti – zbývá 0,93 ha
<b>Z26</b>	Polouvsí	0,57	3	0	2	<b>2</b>	využita zčásti – zbývá 0,09 ha
<b>Z27</b>	Polouvsí	0,61	4	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z28</b>	Polouvsí	0,42	2	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z29</b>	Polouvsí	0,23	2	0	1	<b>1</b>	využita celá
<b>Z30</b>	Polouvsí	0,89	6	3	0	<b>3</b>	využita zčásti – zbývá 0,27 ha
<b>Z31</b>	Polouvsí	0,27	1	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z33</b>	Polouvsí	0,44	2	1	1	<b>2</b>	využita zčásti – zbývá 0,27 ha
<b>Z34</b>	Polouvsí	0,20	1	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z35</b>	Hůrka	0,25	2	1	0	<b>1</b>	využita zčásti – zbývá 0,12 ha
<b>Z36</b>	Hůrka	0,34	2	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z37</b>	Hůrka	0,57	4	0	2	<b>2</b>	využita zčásti – zbývá 0,25 ha
<b>Z38</b>	Hůrka	0,51	3	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z39</b>	Hůrka	0,39	2	1	0	<b>1</b>	využita zčásti – zbývá 0,20 ha
<b>Z40</b>	Hůrka	0,82	5	1	0	<b>1</b>	využita zčásti – zbývá 0,71 ha
<b>Z41</b>	Hůrka	0,99	6	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z42</b>	Hůrka	0,43	2	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Z43</b>	Hůrka	0,18	1	1	0	<b>1</b>	využita celá
<b>Z44</b>	Hůrka	0,79	5	0	0	<b>0</b>	nevyužita
<b>Celkem:</b>	-	<b>29,04</b>	<b>189</b>	<b>19*</b>	<b>14</b>	<b>33*</b>	-

\* z toho je jeden bytový dům o 6 bytových jednotkách

**Tab. 3:** Vyhodnocení využití ostatních zastavitelných ploch

Označení plochy	Katastrální území	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha	Vyhodnocení využití
<b>Z45</b>	Jeseník n. O.	rekreace, zahrada	0,84	nevyužita
<b>Z46</b>	Hrabětice n. O.	rekreace, zahrada	0,23	nevyužita
<b>Z47</b>	Hůrka	občanské vybavení - sport	0,38	nevyužita
<b>Z48</b>	Jeseník n. O.	veřejné prostranství-zeleň	0,10	nevyužita
<b>Z49</b>	Jeseník n. O.	veřejné prostranství-zeleň	0,45	nevyužita
<b>Z50</b>	Blahutovice	veřejné prostranství-zeleň	0,44	nevyužita
<b>Z51</b>	Polouvsí	veřejné prostranství-zeleň	0,06	nevyužita
<b>Z52</b>	Blahutovice	technická infrastruktura	0,04	nevyužita

<b>Z53</b>	Polouvsí	technická infrastruktura	0,04	nevyužita
<b>Z54</b>	Hůrka	technická infrastruktura	0,04	nevyužita
<b>Celkem:</b>	-	-	<b>2,62</b>	-

Zastavitelné plochy v zastavěném území mají výměru 10,5 ha, což je cca 1/3 z celkové výměry zastavitelných ploch. Územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby.

Realizace staveb v době účinnosti územního plánu probíhá i v zastavěném území obce (mimo návrhové plochy). Bylo zjištěno, že se jedná o 16 dokončených RD a 2 RD ve výstavbě. Dále byly v zastavěném území obce realizovány doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení apod.

Ve sledovaném období 2013 – 2016 byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

1. Změna právních předpisů, např.

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (tzv. velká novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013);
- zákon č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, nabytí účinnosti od 1. 3. 2015;
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, nabytí účinnosti od 1. 1. 2013
- vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013

→ bude řešeno v rámci změny územního plánu.

2. Ve sledovaném období byla dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 267 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) → bude řešeno v rámci změny územního plánu.
3. Ve sledovaném období probíhá Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), tedy nadřazené územně plánovací dokumentace kraje, vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 → do doby nabytí účinnosti předmětné aktualizace platí stále dosavadní nadřazená územně plánovací dokumentace kraje.
4. Ve sledovaném období byly aktualizovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín (aktualizace r. 2014) a pořizeny a aktualizovány Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2015) → bude řešeno v rámci změny územního plánu.

Územní plán Jeseník nad Odrou byl vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení jeho vlivů na životní prostředí. Byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu, dochází k výstavbě staveb zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání a výrobu a to včetně související dopravní a technické infrastruktury a dalších souvisejících staveb. Ve sledovaném období se nevyšly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **B1) Územně analytické podklady kraje – aktualizace 2015 (dále jen „ÚAP MSK 2015“)**

**Záměry na provedení změn v území plynoucí z ÚAP MSK, které nejsou obsaženy v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci, tj. ZÚR MSK**

**Dic1:** Cyklostezka Odra – Morava – Dunaj

**Vhr7:** Zkapacitnění a úprava toku Luha v Jeseníku n/O

**Vhp10:** Příprava výstavby suché nádrže na toku Rybník v Jeseníku n/O

**Vhp14:** Příprava výstavby 2 suchých nádrží - levostranný bezejmenný přítok Lučického potoka v ř. km 1,11 v Blahutovicích

→ *Záměry Dic1 a Vhr7 jsou v územním plánu řešeny a respektovány. Záměry Vhp10 a Vhp14 budou prověřeny v rámci připravované změny územního plánu.*

### **Problémy k řešení zobrazené v problémovém výkresu ÚAP MSK 2015**

**Silniční doprava (P-D18):** Nutnost koordinace řešení záměru dopravního uzlu na silnici R48 v dalších stupních s obcemi ve Zlínském kraji.

**Vodní doprava (P-D33):** Záměr kanálu D-O-L (územní rezerva) nebyl dosud ministerstvem dopravy a státem v rámci mezinárodní smlouvy opuštěn. Jeho potenciální výstavba by však podstatným způsobem ovlivnila vodní režim v území a mohla by způsobit podstatnou redukci či dokonce zánik CHKO Poodří a ohrozit s ním spojené území EVL a ptačí oblasti Natura 2000.

**Plocha rezervy pro energetický zdroj (P-E22):** Potenciální problém představuje v případě reálné přípravy záměr energetického zdroje v Blahutovicích, prozatím hájený jako územní rezerva. Kromě toho, že se jedná o stavbu velkých rozměrů, hrozí v případě realizace doprovodné vodní nádrže změna vodního režimu CHKO Poodří a další vlivy na přírodu a krajinu.

**Aktualizace nadregionálního ÚSES (P-U5):** Rozdílné vymezení NR biocentra 92a v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK ČR.

→ *Řešení těchto problémů je možné především na úrovni ZÚR MSK.*

### **Obecné problémy k řešení**

V ÚAP MSK 2015 v rozboru udržitelného rozvoje území je v kapitole 4.2. Obecné problémy k řešení uvedeno následující:

**Extenzivní rozvoj sídel (suburbanizace)** - v rámci platných ZÚR MSK byla jako priorita územního plánování kraje formulována regulace extenzivního rozvoje sídel. Pro aplikaci této priority při vymezení nových zastavitelných ploch v ÚPD obcí lze doporučit postup dle následujících zásad:

- pro zástavbu využívat především plochy navazující na centrální části obcí a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury
- nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídla
- zamezit srůstání sídel a neprůchodnosti území
- dbát na přiměřené využití a urbanistické zefektivnění stávající rozptýlené zástavby
- vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel, velikost návrhových ploch by měla reflektovat očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna přiměřená rezerva
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích
- nevymezovat zastavitelné plochy v území bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- v oblastech se zvýšeným výskytem svahových deformací zahrnout do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití prokázání nenarušení stability horninového prostředí výstavbou

→ *Výše uvedené zásady jsou zohledněny v platných ZÚR MSK a jejich soulad s ÚP vyhodnocen v kap. C2) této zprávy. Pro výstavbu jsou využívány rezervy v zastavěném území. Územním plánem jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Stanovenými podmínkami způsobu využití ÚP chrání nezastavěné území. Plochy přestavby nejsou vymezeny. Nevzniká předpoklad pro vznik nových zón suburbanizace.*

**Kanalizace a ČOV** - jeden z významných problémů je nevyhovující úroveň odvádění a likvidace odpadních vod, kdy podíl připojených obyvatel na kanalizaci z celkového počtu obyvatel kraje byl nižší než průměr ČR. Lokalizace problému: celé území kraje, zejména obce do 2000 obyvatel s rozptýlenou zástavbou.

→ *Územní plán respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (dále jen PRVKÚK). V současné době je uspokojivě odkanalizována pouze zástavba Jeseníku n. O., ve které byla v roce 2010 dokončena výstavba splaškové kanalizace se zaústěním do ČOV. Ostatní sídla nemají vybudovanou soustavnou kanalizační síť, jen úseky kanalizace zaústěné bez čištění do vodotečí. Územní plán tento problém řeší návrhem kanalizace a ČOV v Blahutovicích, Hůrce a Polouvsí. V Hraběticích, vzhledem k velikosti sídla, dle PRVKÚK postačuje osazení malých domovních ČOV.*

**Koordinace protipovodňových opatření** Protipovodňová opatření mají často nadmístní význam – např. poldry pro obce níže na toku. Z tohoto důvodu je nutné další upřesňování vymezení ploch pro umístění vodních nádrží jakož i další opatření protipovodňové ochrany koordinovat v rámci ÚPD obcí, jejichž správní obvod zasahuje do části povodí ovlivněné konkrétním záměrem. → *Dle Územního plánu Jeseník n. O. a poskytnutých údajů o území do ÚAP ORP Nový Jičín jsou navrhována technická protipovodňová opatření na Luze a na Odře. Přípravovaná změna územního plánu má za úkol mimo jiné prověřit a dle potřeby doplnit opatření protipovodňové ochrany - viz kap. E této zprávy.*

## Problémy zjištěné z ÚAP ORP a činnosti pořizovatelů ÚP

Problémy popsané v této kapitole vychází jednak z problémů k řešení popsaných v rozbořech udržitelného rozvoje 2. úplné aktualizace ÚAP ORP, jednak z praxe pořizování územních plánů a činnosti nadřízeného orgánu. V ÚAP MSK 2015 v rozboru udržitelného rozvoje území je v kapitole 4.3. Problémy zjištěné z ÚAP ORP a činnosti pořizovatelů ÚP uvedeno pro území obce Jeseník nad Odrou následující:

- **Průchod frekventované komunikace (silnice I. a II. třídy) zastavěným územím obce** znamená ohrožení zdraví obyvatel imisemi a hlukem z dopravy ... → *obcí Jeseník nad Odrou neprochází silnice I. ani II. třídy*
- Z hlediska dopravní dostupnosti obcí a podpory sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje je významné zachování železniční dopravy. Problémem je **omezení nebo rušení provozu na regionálních železničních tratích a nevyhovující umístění zastávek**. Na některých úsecích je proto žádoucí doplnění, případně přesun železničních zastávek do vhodnějších poloh bez dalších nároků na infrastrukturu. → *řešeným územím prochází pouze železniční trať celostátního významu. Z uplatňování Územního plánu Jeseník n. O. ani z ÚAP ORP Nový Jičín nevyplývá potřeba změny polohy stávající železniční zastávky.*
- **Střet záměrů dopravní a technické infrastruktury s územím soustavy Natura 2000.** → *Na území obce jde o střet s koridorem tranzitního plynovodu označeného v ZÚR MSK jako PZI a střet s trasou průplavu D-O-L. Plynovod PZI je trasován souběžně se stávajícím VVTL plynovodem. Jeho vliv na území soustavy Natura 2000 je tedy minimální. Řešení střetu průplavu D-O-L s územím soustavy Natura 2000 je možné především na úrovni PÚR ČR a ZÚR MSK.*
- **Nedostatečná síť bezpečných cyklostezek** vzájemně propojených a oddělených od motorové dopravy je problémem nejen pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ale zejména pro udržitelnou dopravu (cesty do škol a do zaměstnání). → *Podél železniční trati je v územním plánu navrženo rozšíření stávající místní komunikace pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj. Na okraji výrobního areálu Agro Jesenícko je navržen úsek samostatné cyklostezky. Územní plán Jeseník n. O. připouští realizaci cyklistických stezek, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezena v územním plánu.*
- **Nedostatečné odkanalizování obcí.** Více než polovina obcí nemá oddílnou kanalizaci zakončenou v ČOV. V rozptýlené zástavbě je budování kanalizace ekonomicky natolik náročné, že velká část území obcí zůstává bez kanalizace, s vypouštěním splaškových vod do septiků a často netěsných žump (znečištění povrchových vod). → *Řešeno v územním plánu.*
- **Zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území.** Většina obcí ležících v údolních nivách má část zastavěného území a zastavitelné plochy v územním plánu v záplavovém území. Zastavěné území je nutno chránit protipovodňovými opatřeními, ale tak, aby se problém nepřenášel na sídla níže po toku. Zastavitelné plochy, vymezené mnohdy v dávné minulosti, je třeba pokud možno změnit na nezastavěné území. Nové plochy v záplavovém území zásadně nevymezovat. → *V rámci připravované změny ÚP bude aktualizováno stanovené záplavové území. V této souvislosti bude upraven rozsah zastavitelných ploch, pokud budou do záplavových území zasahovat.*
- **Nekoncepční vymezení zastavitelných ploch obecně.** Zastavitelné plochy jsou zvláště změnami územních plánů vymežovány nekoncepčně, podle požadavků jednotlivých vlastníků. Jsou to plochy, pro které není opodstatnění z hlediska urbanistického (směry a póly rozvoje obce), ani z hlediska ekonomie zástavby (vysoké náklady na provoz a údržbu dopravní a technické infrastruktury). Vymezení zastavitelných ploch by mělo předcházet hodnocení zátěže území novou zástavbou a posouzení přiměřenosti nabídky volných ploch. →



Územním plánem Jeseník nad Odrou jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy na rozvoji obce účelným a zdůvodněným návrhem zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury.

- **Chybějící centra sídel.** Dotazníkovým šetřením (např. Ostrava) bylo zjištěno, že řada sídel pociťuje jako nedostatek chybějící centrum – veřejné prostranství typu náměstí nebo náves. V některých obcích sice centrální veřejná prostranství tohoto typu dříve existovala, ale nevhodným dopravním řešením a bouráním budov byla zcela zlikvidována. Územní plány by tyto lokality měly vymezit jako plochy přestavby, případně navrhnout nová veřejná prostranství odpovídající velikosti jako zastavitelné plochy. → *Jednotlivá sídla obce mají svá veřejná prostranství typu náves.*
- **Nedostatečná infrastruktura služeb pro seniory.** Vzhledem ke stárnutí obyvatelstva kraje již nyní nestačí kapacita služeb pro seniory včetně ubytovacích zařízení. Ze zkušeností vyplývá, že umístování ubytovacích zařízení pro seniory v odlehlých lokalitách bez dobré dopravní dostupnosti je nevhodné. → *V obci jsou dva bytové domy přednostně určené jako bydlení pro seniory. Jejich kapacita je vzhledem k potřebám obce dostatečná.*
- **Tlak na výstavbu v přírodně a krajinářsky cenných územích.** Rezidenční suburbanizace se v Moravskoslezském kraji týká především okolí měst, ale směřuje také do atraktivních lokalit v podhůří Beskyd a Jeseníků a způsobuje mimo jiné pokračující úbytek volné krajiny jako základní hodnoty území. V rozvojové ose OS10 je tlak na výstavbu průmyslových ploch v dosahu dálnice v blízkosti CHKO Poodří. → *Zastavitelné plochy Z1-Z4, Z6-Z8 a Z48 leží uvnitř chráněné krajinné oblasti Poodří, všechny ve IV. zóně CHKO. Všechny plochy ležící uvnitř CHKO Poodří leží zároveň i uvnitř ptačí oblasti Natura 2000 Poodří. Průmyslové plochy v blízkosti CHKO Poodří, ani přímo v CHKO, nejsou v územním plánu navrženy.*
- **Nedostatečná regulace výstavby v urbanisticky cenném území.** V urbanisticky cenném území, které však není objektem zákonné ochrany (památkové péče) dochází k degradaci jeho hodnot nevhodnou výstavbou (výrobní areály konkurující hodnotným dominantám, nevhodné využití proluk v kompaktní zástavbě) z důvodu slabé regulace charakteru zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití. → *Územní plán Jeseník nad Odrou respektuje kulturní a historické hodnoty obce, jsou účelně vymezeny plochy a stanoveny podmínky využití ploch. Nové plochy výroby a skladování nejsou v územním plánu navrženy. Hájena je plocha územní rezervy pro velký energetický zdroj, jež je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace.*
- **Vytváření podmínek pro záchranu kulturních památek v obcích.** Stav kulturních hodnot území – kulturních památek v obcích je namnoze tristní díky zanedbané základní údržbě. Územní plánování má jen málo možností k ovlivnění tohoto stavu, ale vhodným využitím ploch v jejich bezprostřední blízkosti lze vytvořit podmínky pro jejich budoucí zhodnocení. → *Územním plánem Jeseník nad Odrou jsou respektovány nemovitě kulturní památky i historicky cenné památky místního významu.*
- **Pokračující znečišťování povrchových vod splašky, zátěž obcí v poloze níže na toku.** Díky vypouštění splašků do terénu nebo vodoteče je většina povrchových vod v kategorii ohrožených. Ekologická zátěž se týká nejen samotných obcí bez oddílné kanalizace, ale také všech obcí níže na toku. → *viz bod „Nedostatečné odkanalizování obcí.“*
- **Nakládání s odpady.** Způsob zpracování odpadu skládkováním je dlouhodobě neudržitelný. Důkladným tříděním se sice zmenší množství odpadu pro ukládání na skládkách, ale jeho objem vzhledem k počtu obyvatel bude stále neúnosně velký. Řešením je ekologické spalování nejlépe v centrálním zařízení disponujícím vyspělými technologiemi a energetické využití vzniklého tepla. → *řešení především na úrovni ZÚR MSK*
- **Brownfields, staré zátěže, kontaminované plochy.** Na území celého kraje je množství chátrajících nevyužitých areálů převážně průmyslové a zemědělské výroby (brownfields). → *V obci se nenacházejí žádné vysloveně nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy, které by bylo nutné rekultivovat nebo revitalizovat. Jako brownfield je v národní databázi brownfieldů (<http://www.brownfieldy.cz>, přístup 10. 8. 2016) označen objekt vila u Dolního mlýna. Tento objekt se nachází dle ÚP Jeseník n. O. v ploše smíšené výrobní.*
- **Záměry na nejkvalitnějších orných půdách.** Nedocení významu orné půdy pro udržitelný rozvoj a nízké výnosy vlastníků z jejího pronájmu vedou k jejímu pokračujícímu záboru pro záměry nejrůznějšího druhu (bydlení, průmysl, skladování, golfová hřiště, fotovoltaické elektrárny atd.). → *Většina území obce leží na nejkvalitnějších orných půdách, tj. v 1. a 2. třídě ochrany ZPF (viz tabulka č. 4). Záměry územního plánu tedy nelze lokalizovat jen na půdě méně kvalitní.*

**Tab. 4:** Ochrana zemědělského půdního fondu

Třída ochrany ZPF	Výměra (ha)	Výměra (%)	
1	23,7	1	58
2	1640,6	57	
3	516,7	18	24
4	148,2	5	
5	33,6	1	
nebonitovaná půda	530,2	18	18

Zdroj: ÚAP ORP Nový Jičín

## B2) Územně analytické podklady ORP Nový Jičín – aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP ORP Nový Jičín“)

Pro zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území se v územním plánování používá metoda analýzy SWOT – komplexní metoda kvalitativního hodnocení. Závěrem metody je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Z kartogramu – *Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území* vyplývá, že v obci Jeseník nad Odrou je vhodné posílit složku hospodářského rozvoje (H) a složku soudržnosti společenství obyvatel (S).

### Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj je doporučeno:

- vytvořit podmínky pro opětovné využití nevyužitých či málo využitých („brownfields“) výrobních areálů včetně bývalé zemědělské velkovýroby s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní → *V obci se nenacházejí žádné vysloveně nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy, které by bylo nutné rekultivovat nebo revitalizovat. Intenzita využití výrobních ploch je malá. Nejsou proto navrženy nové plochy výroby, ale je preferováno intenzivnější využití ploch stávajících.*  
*Jako brownfield je v národní databázi brownfieldů (<http://www.brownfieldy.cz>, přístup 10. 8. 2016) označen objekt vila u Dolního mlýna. Tento objekt se nachází dle ÚP Jeseník n. O. v ploše smíšené výrobní.*
- při posuzování záměrů na stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů velmi pečlivě zvažovat jejich nepříznivý vliv na možnosti zvýšení rekreačního využití území – realizace obvykle způsobují výrazný pokles atraktivnosti území pro pobytovou rekreaci → *řešeno Územním plánem Jeseník n. O. v rámci regulace podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a obecných podmínek.*
- umožnit rozvoj nerušivých podnikatelských aktivit v rámci obytného území (např. návrhem ploch smíšených obytných) s cílem stabilizace obyvatel v území → *řešeno Územním plánem Jeseník n. O.*
- podporovat rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi, tj. nikoliv jen realizací soukromých staveb pro rodinnou rekreaci. → *řešeno Územním plánem Jeseník n. O. v rámci regulace podmínek ploch s rozdílným způsobem využití*
- prověřovat připravenost ploch pro bydlení, ploch smíšených a kapacitu veřejné infrastruktury ve vazbě na poptávku po bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou v příznivé dojezdové vzdálenosti k rozvíjejícím se centřům zaměstnanosti v okolí → *Dosud nevyužité rozvojové plochy pro bydlení budou na dopravní a technickou infrastrukturu napojeny ze sousedního zastavěného území. Pro plochu Z1 tuto infrastrukturu navrhne územní studie.*

### Pro zlepšení podmínek pro soudržnosti společenství obyvatel je doporučeno:

- pro stabilizaci obyvatelstva v daném území v ÚPD vymezovat plochy smíšené obytné, které umožní realizaci staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity a občanské vybavení, které svým provozem nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území. → *řešeno Územním plánem Jeseník n. O.*
- podle místní potřeby vymezit plochy pro občanské vybavení, především pro zařízení sociálních a zdravotních služeb. Dále plochy veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez

prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v jednotlivých sídlech. → řešeno Územním plánem Jeseník n. O.

- Pro využívání území pro víkendové rekreace obyvatel měst a pobytové rekreace vymezovat plochy občanského vybavení se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi. → řešeno Územním plánem Jeseník n. O. v rámci regulace podmínek ploch s rozdílným způsobem využití

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Na základě zjištění současného stavu využívání území, jeho limitů, hodnot a rozvojových záměrů byly v ÚAP ORP Nový Jičín popsány problémy a střety zájmů v území. Seznam problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích relevantní pro obec Jeseník nad Odrou podává tabulka č. 5. V této tabulce jsou označeny jako **ZU** závady urbanistické, **ZD** závady dopravní, **ZH** závady hygienické, **ZT** závady technické, **SZL** střet záměrů na změny v území s limitem využití území a **SZZ** vzájemný střet záměrů na změny v území.

Tab. 5: Seznam problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

kód	název	popis	řešit v ÚPD	stav
ZU1	rekreace	zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci	ZÚR	v ÚP řešeno
ZU6	nevyužité objekty	nevyužité výrobní areály a objekty	ÚP	v ÚP řešeno v rámci regulace podmínek ploch s rozdílným způsobem využití
ZU15	protipovodňová opatření	problém s realizací, opatření není vymezeno jako VPS/VPO	ÚP	v ÚP jsou protipovodňová opatření vymezena jako VPO
ZT1	kanalizace a ČOV	není řešena centrální likvidace odpadních vod včetně koncového stupně čištění na ČOV	ÚP	v ÚP řešeno
ZH2	hluk z železniční dopravy	Hluk z železniční dopravy na koridoru Přerov – Bohumín	ÚP	v ÚP navržena protihluková clona podél trati. Za podmíněně přípustné jsou v ÚP považovány všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.
ZH6	lokální topeniště	znečištění ovzduší lokálními topeništi	ÚP	ÚP navrhuje přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, novou bytovou výstavbu situovat do dobře provětrávaných lokalit.
ZD4	cyklodoprava	nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce	ÚP	v ÚP navržena síť cyklistických tras a stezek, včetně vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj.
SZZ/SZL	D-O-L	koncentrace rizik spojených se záměrem vodní cesty DOL: rozdělení obcí novou bariérou, střet se zastavěným územím a zastavitelnými plochami, střet s hodnotnými přírodními prvky, negativní vliv na krajinný ráz; ovlivnění vodního režimu a lokálních ekosystémů; související přeložky dopravní a technické infrastruktury	ZÚR, ÚP	zadání připravované změny ÚP v kap. E. této zprávy obsahuje požadavek na prověření souladu trasy D-O-L v územním plánu Jeseník n. O. se ZÚR MSK.

Závěrem lze konstatovat, že v rámci porřízení Územního plánu Jeseník n. O. byla řada pojmenovaných problémů z platných ÚAP ORP Nový Jičín k řešení již zohledněna a jsou již navržena řešení nebo alespoň opatření pro zmírnění jejich negativních vlivů.

V současné době se pořizuje úplná aktualizace územně analytické podkladů ORP Nový Jičín (aktualizace 2016), v rámci které bude opět prověřeno vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

## C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Jeseník nad Odrou byl pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády č. 267 schválena Aktualizace č. 1. Politiky územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, jde o strategický dokument s celostátní působností. Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá, že obec je součástí rozvojové osy republikového významu **OS 10** (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). **Republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území relevantní k obci Jeseník nad Odrou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územním plánem Jeseník n. O. jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména Chráněné krajinné oblasti Poodří, soustav NATURA (evropsky významné lokality Poodří, ptačí oblasti Poodří, Přírodní památky Meandry Staré Odry. Návrh je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře omezeny zásahy do významných krajinných prvků. Významné je také vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability, který je složen z prvků nadregionálních a lokálních. Dále jsou stanoveny podmínky zemědělsky obhospodařované půdy a pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků. Územním plánem Jeseník nad Odrou jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území včetně ochrany nemovitých kulturních památek. Územním plánem Jeseník nad Odrou jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území ve vymezených zastavitelných plochách. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, navrhuje zástavbu v plochách obklopených stabilizovanou zástavbou, případně zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Urbanistická koncepce navržená ÚP Jeseník n. O. zohledňuje ochranu zemědělské půdy zejména kvalitní ornou půdu. Zemědělské pozemky navržené k záboru ve prospěch zastavitelných ploch se nacházejí převážně ve druhé třídě ochrany ZPF. V případě, že by byly realizovány veškeré navržené záměry, došlo by k záboru 31,7 ha převážně zemědělských pozemků, z toho 26,2 ha je ve druhé třídě ochrany ZPF, 4,3 ha ve třetí třídě ochrany ZPF a 1,2 ha ve čtvrté nebo páté třídě ochrany ZPF. Od doby nabytí účinnosti ÚP Jeseník n. O. bylo využito 5,6 ha zastavitelných ploch. Plochy navržené k záboru navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V obci Jeseník nad Odrou nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity v ÚP Jeseník n. O. je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

*Územním plánem Jeseník n. O. stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky obce a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot celého území obce.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Jeseník n. O. koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky obce a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území. ÚP Jeseník n. O. řeší území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Územní plán vytváří v celém řešeném území územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci staveb pro bydlení i staveb pro služby. Tyto plochy rovněž připouštějí realizaci výrobních služeb a staveb drobné výroby a drobné zemědělské výroby, které slouží především obyvatelům zde bydlícím, ovšem pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby. Takové podmínky využití nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Jsou respektovány stávající fungující vazby na jednotlivá sídla i okolní obce. Obec je součástí Mikroregionu Odersko a Regionu Poodří. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Jsou respektovány stávající fungující vazby na město Nový Jičín a na město Odry, jako přirozených center spádového území s významným zdrojem pracovních příležitostí a širší nabídkou občanského vybavení.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V obci se nenacházejí žádné vysloveně nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy, které by bylo nutné rekultivovat nebo revitalizovat. Plochy přestavby nejsou v ÚP navrženy.*

*Jako brownfield je v národní databázi brownfieldů (<http://www.brownfieldy.cz>, přístup 10. 8. 2016) označen objekt vila u Dolního mlýna. Tento objekt se nachází dle ÚP Jeseník n. O. v ploše smíšené výrobní.*

*Územní plán dbá, aby bylo hospodárně využíváno stávající zastavěné území, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, stanovenými podmínkami způsobu využití chrání nezastavěné území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Jeseník n. O. navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Z navržených záměrů má mírně negativní vliv na hodnoty území pouze zdvojení plynovodu VVTL a zastavitelná plocha Z1. Dopady těchto záměrů ale nejsou tak velké, aby jejich realizace byla znemožněna. Územní plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny jako plochy veřejně prospěšných opatření.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územním plánem Jeseník nad Odrou nejsou navrženy významné liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její přístupnost a migrační propustnost. Územním plánem je respektována ochrana Chráněné krajinné oblasti Poodří, lokalit soustavy Natura 2000 a dalších prvků ochrany přírody a krajiny. Realizaci staveb v navržených rozvojových plochách nedojde ke srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Krajina obce Jeseník nad Odrou není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Migrační prostupnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních - NP a vymezením územního systému ekologické stability. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně - PZ a zelené pásy podél zastavitelných ploch Z1, Z2 a podél výrobního areálu Agro Jesenícko. Na zastavěném území obce navazují plochy přírodní - NP, plochy smíšené nezastavěného území - NS a plochy lesní - NL.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Stávající cyklotrasy ani evropská cyklotrasa Greenways Krakow - Morava - Wien se nemění. Podél železniční trati je v územním plánu navrženo rozšíření stávající místní komunikace pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj. Na okraji výrobního areálu Agro Jesenícko je navržen úsek samostatné cyklostezky. Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navržen krátký úsek chodníku podél silnice III/0489 v centru Jeseníku n. O. Územní plán Jeseník n. O. připouští realizaci cyklistických stezek a pěších komunikací, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezena v územním plánu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Koncepce dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Nový Jičín vymezena s ohledem na prostupnost krajiny, významná dopravní a technická infrastruktura je navržena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Navrhovaný VVTL plynovod (VPS č. VT11) je trasován souběžně s vedením stávajícího VVTL plynovodu.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Jeseník n. O. má velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční a železniční dopravou. Územím prochází dopravní spojení celoevropského významu – druhý a třetí tranzitní železniční koridor. Území obce je v těsné blízkosti dálnice D1 a dálnice D48. Navrženy jsou kruhové objezdy, napojení na D48, úseky účelových komunikací a protihluková clona podél železniční trati. V územním plánu jsou rovněž vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy, zejména cyklistickou.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Územním plánem Jeseník nad Odrou nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Urbanistickou koncepcí jsou vhodně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, zejména nové plochy pro bydlení. Zastavitelná plocha Z6 určená pro bydlení je navržena v blízkosti zemědělského areálu.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Územním plánem Jeseník nad Odrou jsou navržena protipovodňová opatření na Luze a na Odře jako opatření veřejně prospěšná. Plochy k rozlivu povodní jsou dle ÚAP MSK, aktualizace 2015, navrženy na VT Rybník v Polouvsí - příprava výstavby suché nádrže (návrh č. Vhp10) a na levostranném bezejmenném přítoku Lučického potoka v ř. km 1,11 v Blahutovicích - příprava výstavby 2 suchých nádrží (návrh č. Vhp14).*

*V území s výskytem aktivních nebo dočasně uklidněných svahových deformací jsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu: Z18, Z19 a Z22. Rozsah těchto ploch bude upraven změnou územního plánu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Ve správním území obce Jeseník nad Odrou je stanoveno záplavové území vodního toku Luha, Odra a Teplá včetně vymezení aktivní zóny. Podrobný přehled stanovených záplavových území podává tabulka č. 6.*

**Tab. 6:** Stanovená záplavová území vodních toků ve správním území obce Jeseník nad Odrou

Vodní tok	Úsek (ř. km)		Délka úseku (km)	Stanovení záplavového území		
	od	do		vodoprávní úřad	číslo jednacích opatření	datum
Luha	0,000	3,865	3,865	KÚ MSK	ŽPZ/3557/03	20.5.2003
Luha	3,865	9,120	5,255	MěÚ NJ	OŽP/29611/2015	27.4.2015
Odra	29,400	80,800	51,400	KÚ MSK	MSK 37663/2006	23.2.2006
Odra	80,800	93,800	13,000	KÚ MSK	ŽPZ/3558/03	23.5.2003
Teplá	0,000	4,463	4,463	MěÚ NJ	OŽP/32976/2014	11.6.2014

*V období platnosti Územního plánu Jeseník n. O. bylo nově stanoveno záplavové území na VT Luha v ř. km 3,865 až 9,120 a na VT Teplá. Požadavek na zapracování záplavových území je součástí návrhu zadání změny – viz kap. E. V případě, že do tohoto území budou zasahovat rozvojové plochy, bude jejich rozsah upraven.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Jeseník n. O. stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Řešeným územím je ve směru JZ - SV vedena celostátní železniční trať č. 270 Přerov – Bohumín, na níž je situována železniční stanice Jeseník nad Odrou. Řešeným územím procházejí silnice III. třídy zajišťující dopravní vazby na nadřazenou silniční síť. Územním plánem Jeseník nad Odrou je tato infrastruktura respektována.*

*Koordinace sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Jeseník n. O. zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán Jeseník n. O. stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. V rámci ÚP byly koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů využití a hodnot území.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou. Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest. Vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Zásobování obce vodou je v územním plánu řešeno. Navrženo je propojení vodovodu v Polouvsí se skupinovým vodovodem Porubská brána (VPS VTI). Toto řešení je zamýšleno jako možná bilanční rezerva a propojení dvou systémů - SV Nový Jičín a SV Porubská Brána. Dále jsou v ÚP navrženy vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11, Z13, Z18, Z19 a Z37, které zároveň zokružují vodovodní síť a přispějí tak k rovnoměrnější dodávce vody i pro stávající zástavbu.*

*Kanalizace se zaústěním do ČOV je v územním plánu řešena.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územním plánem Jeseník nad Odrou jsou vytvořeny podmínky pro umístění fotovoltaických systémů. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.*



(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Jeseník n. O. se nenacházejí znevýhodněné lokality.*

## **PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU – Z PÚR ČR**

- **R48:** koridor kapacitní silnice, vymezení: Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (– Kraków).
- **E4b:** Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.
- **P9:** Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia –VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.

### **SHRNUTÍ:**

**Územní plán Jeseník nad Odrou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1.**

## **C2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro Jeseník nad Odrou jsou **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 4. 2. 2011. V současné době probíhá dle stavebního zákona pořízení Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Do doby nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK platí stále dosavadní územně plánovací dokumentace kraje.

ZÚR MSK zpřesňují vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu a formulují:

### **PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (RELEVANTNÍ K OBCI JESENÍK NAD ODRU):**

1. ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a správního území obce Jeseník n. O. se týkají články:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Územním plánem Jeseník nad Odrou je hájena plocha územní rezervy pro velký energetický zdroj.*

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

*Pro výstavbu jsou využívány rezervy v zastavěném území. Územním plánem jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Stanovenými podmínkami způsobu využití ÚP chrání nezastavěné území. Plochy přestavby nejsou vymezeny. Nevzniká předpoklad pro vznik nových zón suburbanizace.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Územní plán Jeseník n. O. stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Odborným odhadem byla stanovena bilance potřeb energií a médií, na základě kterých je navržena koncepce řešení veřejné infrastruktury,*

*tedy vzhledem ke kapacitám stávajícím a potřebám rozvoje území. Územním plánem je řešeno napojení zástavby na síť technické a silniční infrastruktury. Součástí územního plánu je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné.*

*V současné době je uspokojivě odkanalizována pouze zástavba Jeseníku n. O., ve které byla v roce 2010 dokončena výstavba splaškové kanalizace, přitom je zde navrženo rozšíření stávající kanalizace do zastavitelných ploch. Stávající kapacita ČOV zde poskytuje dostatečnou rezervu pro napojení navržených ploch. Ostatní sídla nemají vybudovanou soustavnou kanalizační síť, jen úseky kanalizace zaústěné bez čištění do vodotečí.*

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

*Je respektován platný požadavek ze ZÚR MSK a územním plánem nejsou vymezeny nové plochy rodinné rekreace. Umožňuje se využití stávajících staveb rodinné rekreace a přeměna původní zástavby na rekreační chalupy. Ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK je konstatováno, že vzhledem k tomu, že některé obce uplatnily požadavek na odstranění regulace lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, bude v rámci aktualizace ZÚR MSK toto prověřeno.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;

včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Stávající cyklotrasy ani evropská cyklotrasa Greenways Krakow - Morava - Wien se v územním plánu nemění. Podél železniční trati je navrženo rozšíření stávající místní komunikace pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj. Na okraji výrobního areálu Agro Jesenícko je navržen úsek samostatné cyklostezky. Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navržen krátký úsek chodníku podél silnice III/0489 v centru Jeseníku n. O. Územní plán Jeseník n. O. připouští realizaci cyklistických stezek a pěších komunikací, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezena v územním plánu.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

*Územním plánem Jeseník n. O. nejsou navrženy plochy výroby pro průmysl nebo podnikatelské aktivity, které by měly negativní vliv na správné území obce. Pro rozvoj bydlení mezi zástavbou Jeseníku n. O. a železniční tratí byla navržena protihluková clona podél dráhy.*

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

*Územní plán Jeseník n. O. obsahuje podmínky prostorové regulace staveb, které přispívají k ochraně pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Potenciální ohrožení pro CHKO Poodří a s ním spojené území EVL a ptačí oblasti Natura 2000 představuje záměr na realizaci průplavu D-O-L.*

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

*Územním plánem Jeseník n. O. jsou navržena protipovodňová opatření na Luze a Odře. Stanovené záplavové území bylo při řešení ÚP Jeseník nad Odrou respektováno. Požadavek na zapracování záplavových a sesuvných území je součástí návrhu zadání změny – viz kap. E. V případě, že do těchto území budou zasahovat rozvojové plochy, bude jejich rozsah upraven.*

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Tyto zájmy jsou územním plánem respektovány.*

## ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS 10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko(-Bratislava)** a potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:

### Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (relevantní k území obce Jeseník n. O.)

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).  
*Při řešení ÚP Jeseník n. O. byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*
- Zkvalitnění napojení sídel na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (D47, R48, II. a III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území mj. s vazbou na specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko.  
*Při řešení ÚP Jeseník n. O. byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*
- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.  
*Navržený rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a ploch na něj těsně navazujících.*
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Kunín, Odry, Fulnek, Suchdol n. Odrou);
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany).*Územním plánem nejsou navrženy nové plochy výroby, ale je preferováno intenzivnější využití ploch stávajících.*
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.  
*V ÚP je respektováno. V oblasti bydlení v dostatečné kapacitě navrženo bydlení v bytových i rodinných domech, kdy v rámci těchto ploch pro bydlení je přípustná zeleň i sportovně rekreační zařízení.*
- Vytvořit podmínky pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.  
*Územní plán Jeseník n. O. přebírá z nadřazené dokumentace územní rezervu pro velký energetický zdroj Blahutovice (E501).*
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.  
*V Územním plánu Jeseník n. O. jsou vymezeny úseky vodních toků, na kterých se připravuje realizace protipovodňových opatření. V období platnosti ÚP Jeseník n. O. bylo nově stanoveno záplavové území na toku Luha a na toku Teplá. Požadavek na zpracování záplavových území je součástí návrhu zadání změny – viz kap. E. V případě, že do tohoto území budou zasahovat zastavitelné plochy, bude jejich rozsah upraven.*
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.  
*Podél železniční trati je v ÚP navrženo rozšíření stávající komunikace a krátký úsek cyklostezky pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj.*  
*V rámci řešení ÚP jsou respektovány cyklotrasy:*
  - *Cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou;*
  - *národní cyklotrasa 5 – Jantarová stezka (Hevlín – Brno – Olomouc – Teplice n. B. – Jeseník nad Odrou – Kunín – Ostrava – Hlučín);*
  - *cyklotrasa 503 (Krnov – Vítkov – Odry – Jeseník – Hůrka);*
  - *cyklotrasa 6225 (Dub – Běloutín - Potštát);*

- *místní cyklotrasa Okruh Kravařsko (Jistebník – Bílovec – Odry – Jeseník – Bernartice – Bartošovice – Jistebník);*
- *místní cyklotrasa Jesenická kyselka (Jeseník – Bernartice – Loučka – Nový Jičín);*
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.  
*ÚP Jeseník n. O. umožňuje realizovat stavby rodinné rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.*

#### Úkoly pro územní plánování (relevantní k území obce Jeseník n. O.)

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
  - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
  - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

*Bylo při řešení ÚP Jeseník nad Odrou respektováno. V období platnosti ÚP Jeseník n. O. bylo nově stanoveno záplavové území na toku Luha a na toku Teplá. Požadavek na zpracování záplavových území je součástí návrhu zadání změny – viz kap. E. V případě, že do tohoto území budou zasahovat rozvojové plochy, bude jejich rozsah upraven.*
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.  
*Ze záměrů navržených v ÚP má mírně negativní vliv na hodnoty území zdvojení plynovodu VVTL a zastavitelná plocha Z1. Dopady těchto záměrů ale nejsou tak velké, aby jejich realizace byla znemožněna.*
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.  
*Kromě ploch veřejných prostranství - zeleně PZ, zahrnujících veřejně přístupnou zeleň zastavěného území, jsou v územním plánu vyznačeny plochy veřejných komunikačních prostorů, které zpravidla obsahují místní nebo účelovou komunikaci, pěší chodník a jsou veřejně přístupné všem bez omezení. Šířka navržených veřejných komunikačních prostorů respektuje minimální hodnoty veřejných prostranství uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  
V souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je u zastavitelné plochy smíšené obytné Z11, jejíž výměra je větší než 2 ha, vymezena plocha potřebného veřejného prostranství - zeleně. U zastavitelné plochy Z13 tuto funkci plní veřejné prostranství - zeleň v ploše Z49. V zastavitelné ploše Z1 bude plocha veřejného prostranství vymezena v rámci územní studie.*

#### **PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY (RELEVANTNÍ K OBCE JESENÍK NAD ODROU):**

ZÚR MSK vymezují pro území obce Jeseník n. O. níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické veřejné infrastruktury.

- **D4:** koridor pro D48 Běloutín - Palačov, stavební úpravy na čtyřpruhovou směrově dělenou dálnici II. třídy.
- **PZ1:** VVTL plynovod DN 700, PN63 (Hrušky) – Příbor (Libhošť). Úkoly pro územní plánování: Při upřesňování koridoru v ÚP Jeseníku n. O., Mankovic, Suchdola n. O. a Kunína koordinovat jeho vedení se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména na území CHKO Poodří.

*Řešeno a respektováno v územním plánu.*

ZÚR MSK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v ÚP dotčených obcí.

- **NRBC 92a:** Poodří-jih - Reprezentativní pro bioregion 2.4 Pooderský. Cílové ekosystémy – nivní, vodní a luční. Zpřesněné vymezení dle Generelu ÚSES MSK, s rozšířením o lokalitu Na Ostrově mezi Mankovicemi a Jeseníkem nad Odrou.
- **NRBK K143N:** směřuje ve vazbě na tok řeky Luhy z NRBC Poodří-jih (na území CHKO Poodří) přes Jeseník nad Odrou pod most silnice I/48 u Dubu a dále po drobném pravostranném přítoku Luhy z východní strany Heřmanic až k přerušení přes rozvodí na území Olomouckého kraje. Jednoznačná lokalizace trasy od NRBC Poodří – jih po Vlčnovský potok je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v korytě Luhy. Lokalizace úseku na toku Luhy kolem Polouvsí a Dubu je pak dána relativně největším významem vodního toku v rámci možných variant řešení. Cílové ekosystémy – vodní.
- **NRBK K143V**
- **R ÚSES:** 136, 141, 120, 531, 532, 533, 534, 535

*Řešeno a respektováno v územním plánu.*

ZÚR MSK vymezují pro území obce Jeseník n. O. níže uvedené územní rezervy.

- **D517:** Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků.
- **E501:** Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice.

*Řešeno a respektováno v územním plánu.*

## **UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ (RELEVANTNÍ K OBCI JESENÍK NAD ODROU):**

### Přírodní hodnoty:

- Chráněná krajinná oblast Poodří, území soustavy Natura 2000: Evropsky významná lokalita CZ08140929 – Poodří a Ptačí oblast CZ0811020 – Poodří (hranice je totožná s CHKO Poodří), významné krajinné prvky, přírodní památka Meandry Staré Odry, skladebné prvky ÚSES, památný strom Dub v Jeseníku;
- chráněné ložiskové území cihlářské suroviny v Blahutovicích, výhradní ložisko cihlářských surovin v Blahutovicích.

Zásady a úkoly pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot:

- stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
- v případě liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat riziko narušení pohledového obrazu v území
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
- nepřipustit na území CHKO Poodří rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci
- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území
- podporovat opatření k retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod
- minimalizovat zásahy do lesních porostů zejména na území CHKO Poodří
- minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy
- při upřesňování vymezení ploch a koridorů minimalizovat zásahy do limitů vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

*Územní plán Jeseník nad Odrou respektuje výše uvedené přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.*

### Kulturní hodnoty:

- nemovité kulturní památky - kaple sv. Anny v Hůrce, socha sv. Jana Nepomuckého, kříž, významná dominanta kostela Nanebevzetí P. Marie a budovy zámku v Jeseníku; urbanisticky hodnotné lokality – severní část zástavby v Polouvsí, ve které je zachován stávající charakter zástavby.

Zásady a úkoly pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot:

- stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.

*Územní plán Jeseník nad Odrou respektuje výše uvedené kulturní hodnoty území a vytváří podmínky k jejich ochraně.*

#### Civilizační hodnoty

- záměr VTL plynovodu Moravia
- stávající VTL plynovody
- územní rezerva pro velký energetický zdroj Blahutovice
- stávající vedení elektrické energie o napětí 220 kV
- síť silnic III. třídy
- železniční trať číslo 270 včetně železniční zastávky v obci Jeseník nad Odrou

Zásady a úkoly pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot:

- zajistit zásobování území energiemi a rozvíjet propojení energetických systémů
- chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídla, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území

*Územní plán Jeseník nad Odrou respektuje výše uvedené civilizační hodnoty území a vytváří podmínky k jejich ochraně.*

### **VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY (RELEVANTNÍ K OBCI JESENÍK NAD ODROU):**

Území obce Jeseník nad Odrou je zařazeno do krajinné oblasti Příborská pahorkatina s převládajícím typem krajiny zemědělské harmonické.

#### Zásady pro rozhodování o změnách v krajinné oblasti Příborské pahorkatiny:

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant:
  - nevytvářet nové pohledové bariéry;
  - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

#### Zásady pro rozhodování o změnách v krajinně zemědělské harmonické:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- O umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

*Územní plán Jeseník nad Odrou respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území dané pro oblast Příborské pahorkatiny a krajinu zemědělskou harmonickou.*

### **VEŘEJNĚ PROPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (RELEVANTNÍ K OBCI JESENÍK NAD ODROU):**

ZÚR MSK vymezují na území obce Jeseník nad Odrou níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- **D4:** R48 Bělotín - Palačov, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice;
- **PZ1:** - Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor – Libhošť.

*Řešeno a respektováno v územním plánu.*

ZÚR MSK vymezují na území obce Jeseník nad Odrou níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- NRBC: **92a** Poodří-jih;
- NRBK: **K 143 N, K 143 V**;
- RBC: **120** Dubská Luha, **136** Hrabětický les, **141** Jesenická Luha;
- RBK: **531** RK 1526, **535** RK 1533, **533, 532, 534**.

*Řešeno a respektováno v územním plánu.*

### **POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ (RELEVANTNÍ K OBCI JESENÍK NAD ODROU):**

ZÚR MSK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv). Na území obce Jeseník nad Odrou se to týká níže uvedených ploch a koridorů republikového a nadmístního významu.

- dopravní infrastruktura: **D4, D517**;
- technická infrastruktura: **PZ1, E501**;
- NR ÚSES: **92a, K143N, K143V**;
- R ÚSES: **136, 141, 120, 531, 532, 533, 534, 535**.

*Návaznost koridoru D517 a RBK 535 v území sousedních obcí bude prověřena a případně řešena v připravované změně územního plánu.*

ZÚR MSK dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Na území obce Jeseník nad Odrou se to týká níže uvedených koridorů.

- cyklotrasy: **Odra – Morava – Dunaj; Greenways - evropský turistický koridor Krakow – Wien, boční trasa II Hukvaldy – Týn nad Bečvou.**

*Řešeno a respektováno v územním plánu.*

### **PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ, PLOCHY A KORIDORY K ŘEŠENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM POŘÍZENÝM ORGÁNY KRAJE, PLOCHY A KORIDORY K ŘEŠENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM POŘÍZENÝM NA ŽÁDOST (RELEVANTNÍ K OBCI JESENÍK NAD ODROU):**

ZÚR MSK na území obce Jeseník nad Odrou nevymezují plochy a koridory v nichž je podmínkou pro rozhodování pořízení územní studie či vydání regulačního plánu ani nevymezují asanační území nadmístního významu či stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

## SHRNUTÍ:

**Územní plán Jeseník nad Odrou je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**

### **D) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Podkladem pro posouzení potřeby a přiměřenosti zastavitelných ploch v Územním plánu Jeseník nad Odrou zejména s funkcí bydlení byla prognóza vývoje počtu obyvatel včetně bilance bydlení. Z hlediska dlouhodobého vývoje počtu obyvatel byl zaznamenán mírný nárůst. Dle prognózy byl předpoklad, že kolem roku 2025 bude počet obyvatel obce asi 2000. K 31. 12. 2015 žilo v obci 1935 obyvatel (zdroj ČSU). Předpokládaný mírně narůstající počet obyvatel je závislý zejména na udržení atraktivity bydlení spojené s dobrým životním prostředím, možným rekreačním vyžitím, zajištěním dostatečné občanské vybavenosti obce, zachováním dobré dopravní dostupnosti silniční a železniční dopravou, zlepšením hospodářského rozvoje hlavně zaměstnanosti zejména ve vazbě na širší region... atd. Přestože obec vykazuje mírný růst trvale bydlících obyvatel, klesá podíl předproduktivní skupiny dětí. Územní plán Jeseník nad Odrou proto vymežil zastavitelné plochy s hlavní funkcí obytnou, tj. smíšené obytné, z důvodu zachování sociálních vazeb a omezení vystěhovávání rodin z obce za bydlením. Územním plánem Jeseník nad Odrou je navržen převis nabídky ploch s hlavní funkcí obytnou o cca 136%. Přitom se předpokládá potřeba 80 bytů/RD na nových plochách. Vymezené zastavitelné plochy jsou pro cca **189** bytů/RD, převis nabídky je tedy cca 109 bytů/RD. Rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení odpovídá předpokládanému demografickému vývoji, přičemž je vytvořen převis nabídky ploch pro bydlení, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodů vlastnických vztahů využity. Nelze totiž předpokládat, že všechny zastavitelné plochy budou využity v krátkém časovém horizontu. Některé plochy nebudou využity možná vůbec a to z důvodu majetkoprávních, nezájmu vlastníků pozemků, nedobudované technické a dopravní infrastruktury apod. Územní plán Jeseník nad Odrou předpokládá celkový zábor půdy v návrhovém období 37,73 ha. Ze zastavitelných ploch určených pro bydlení je využito cca 5,6 ha, což představuje realizaci celkem **33\*** RD (z toho 19 RD je dokončeno a 14 RD rozestavěno). K využití zbývá zhruba 24,62 ha. Průměrná výměra na 1 RD je 1667 m<sup>2</sup>. Realizace staveb v době účinnosti územního plánu probíhala i v zastavěném území obce (mimo návrhové plochy). Bylo zjištěno, že se jedná o 16 dokončených RD a 2 RD ve výstavbě. Dále byly v zastavěném území obce realizovány doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení, bazény apod.

**Z výše uvedeného vyplývá, že zastavitelné plochy nejsou využity a obec Jeseník nad Odrou má platným územním plánem vymezeno dostatek zastavitelných ploch umožňujících bydlení.**

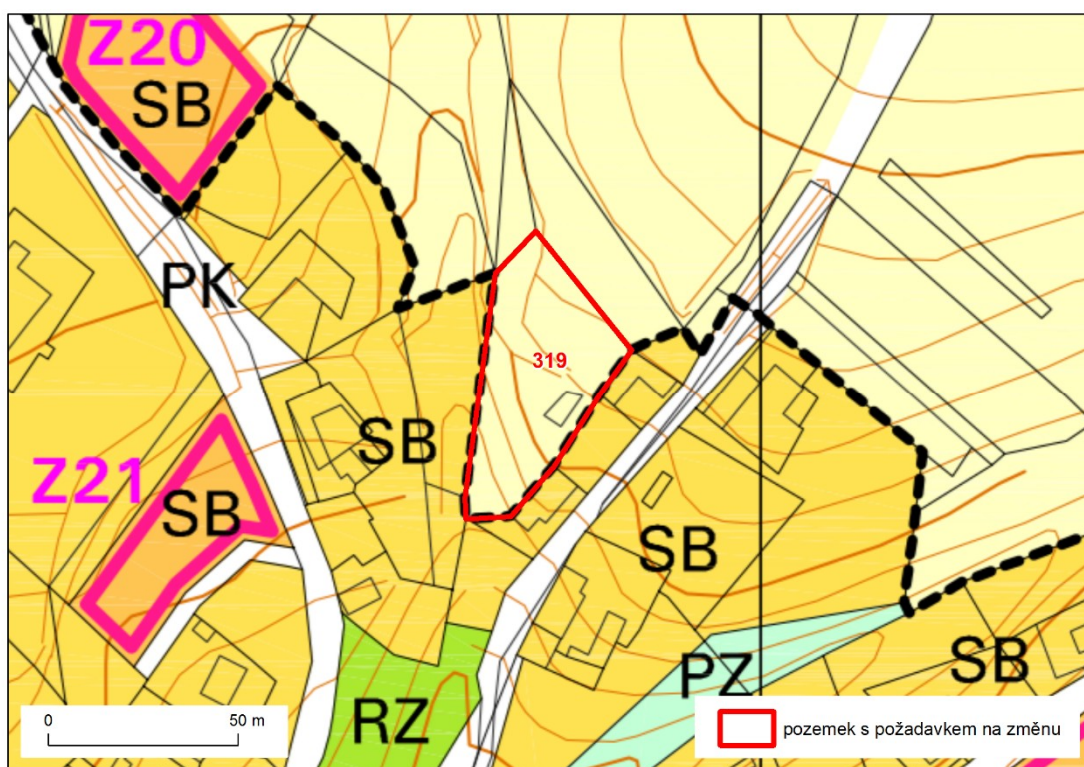
Obcí Jeseník nad Odrou byly vzneseny požadavky na vymezení 3 nových zastavitelných ploch v rámci změny územního plánu. Pořizovatel provedl vyhodnocení těchto požadavků s výsledkem:

1. Vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 100 v k.ú. Blahutovice: pořizovatel **doporučuje** tomuto návrhu na změnu územního plánu vyhovět.

**Odůvodnění:** pozemek navazuje na stávající plochy pro bydlení, nevybíhá do volné krajiny, dojde tedy ke vhodnému doplnění a zarovnění zastavěného území obce (viz obr. č. 1). Plocha je v dosahu dopravní a technické infrastruktury, je tedy připravena k využití.

\* z toho je jeden bytový dům o 6 bytových jednotkách

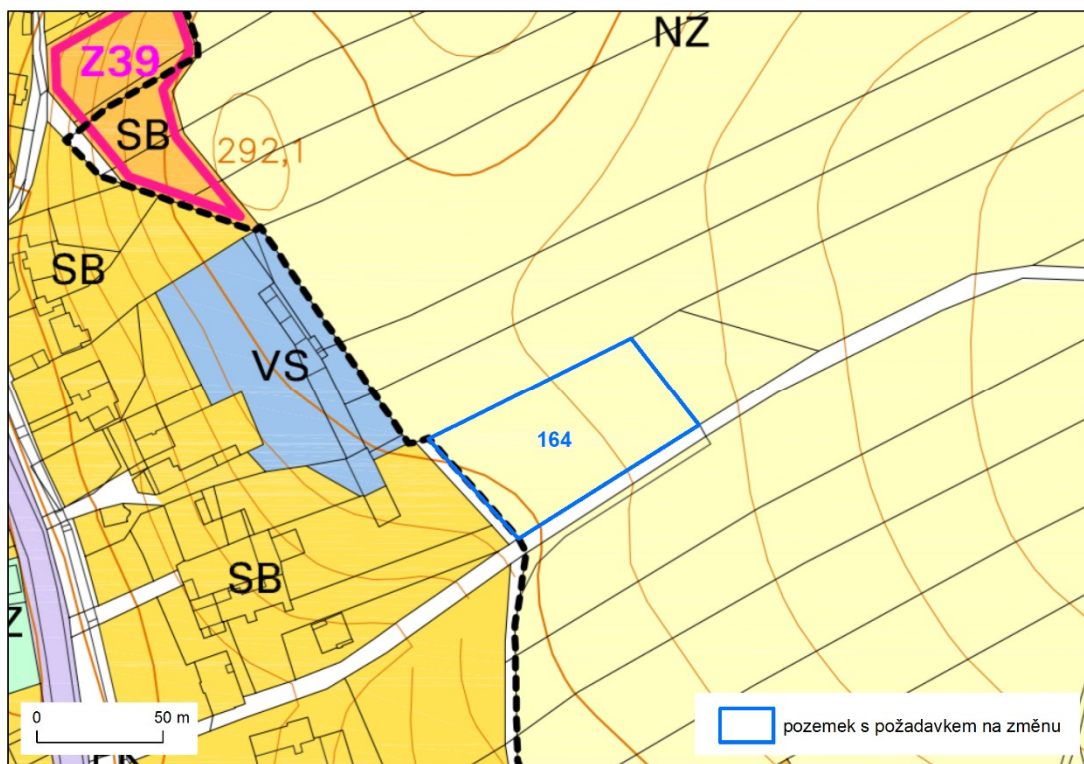




Obr. 1 Návrh na změnu ÚP v k.ú. Blahutovice

2. Vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 164 v k.ú. Hůrka: pořizovatel **nedoporučuje** tomuto návrhu na změnu územního plánu vyhovět.

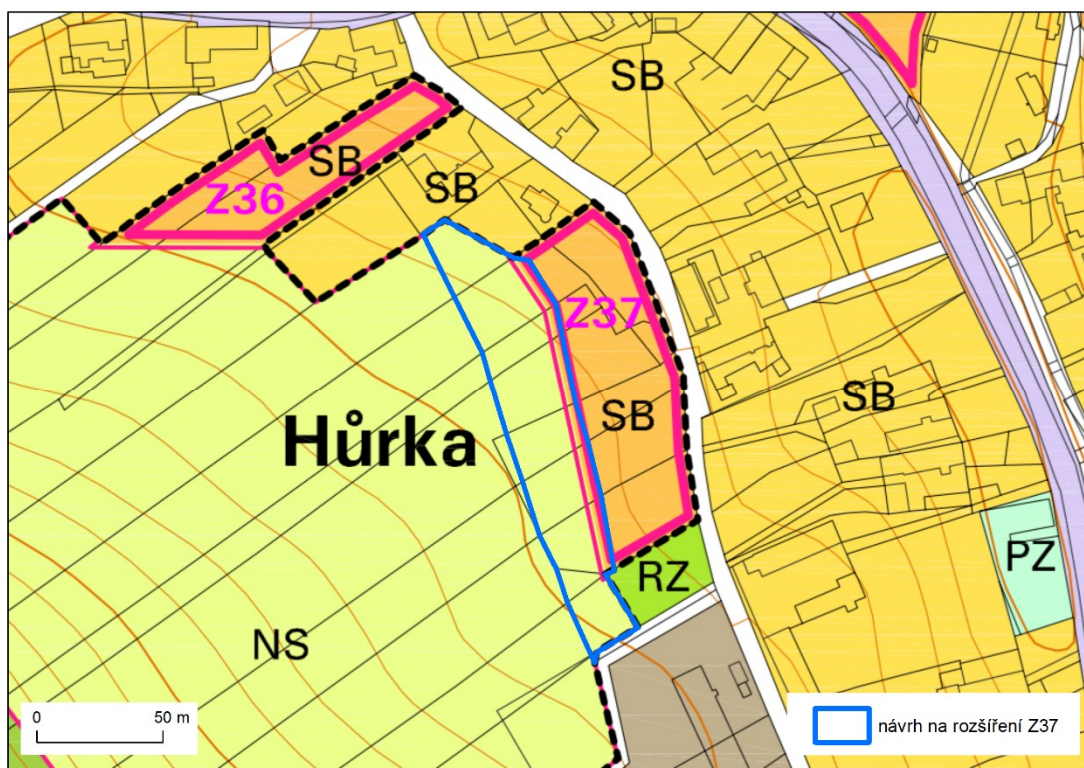
**Odůvodnění:** plocha nepřirozeně vybíhá do volné krajiny (viz obr. č. 2), z hlediska urbanistického jde o nekoncepční rozšiřování zástavby do volné krajiny. Využití území pro výstavbu je limitováno 2. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. V této lokalitě vymezuje územní plán zastavitelné plochy pro bydlení Z39 a Z40, které jsou dosud využity jen zčásti - k výstavbě lze využít ještě celkem 0,91 ha.



Obr. 2 Návrh na změnu ÚP v k.ú. Hůrka

3. Rozšíření zastavitelné plochy Z37 o cca 40 m v k.ú. Hůrka: pořizovatel **nedoporučuje** tomuto návrhu na změnu územního plánu vyhovět.

**Odůvodnění:** plocha nepřirozeně vybíhá do volné krajiny (viz obr. č. 3), z hlediska urbanistického jde o nekoncepční rozšiřování zástavby do krajiny. Využití území pro výstavbu je limitováno 2. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha Z37 je dosud využita jen zčásti - k výstavbě lze využít ještě 0,25 ha. Blízká plocha Z36 dosud není využita vůbec – k výstavbě je zde 0,34 ha.



Obr. 3 Návrh na změnu ÚP v k.ú. Hůrka

### **E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

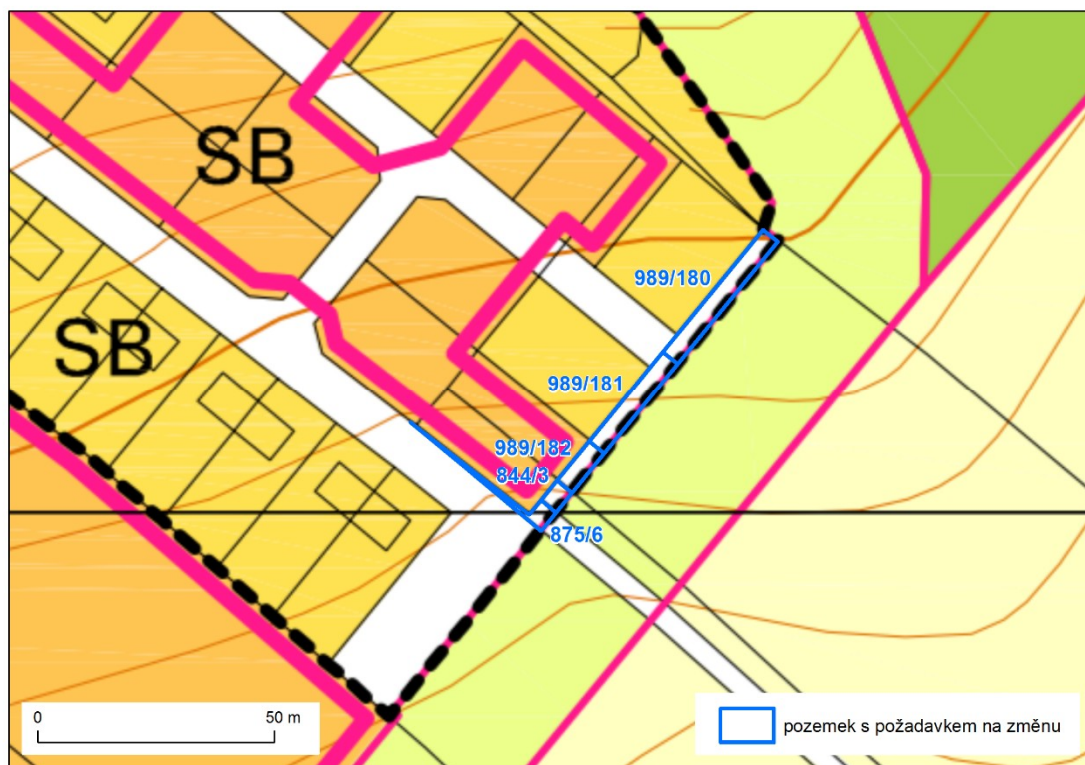
Z provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu a to v souvislosti se změnou podmínek vyplývajících z novely stavebního zákona, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a novelizované vyhlášky č. 501/2006 Sb. V pokynech pro zpracování změny územního plánu budou dále zahrnuty požadavky vlastníků pozemků na změnu územního plánu a záměry obce.

Tato kapitola zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu této změny, tj. Změny č. 1 Územního plánu Jeseník nad Odrou (dále jen Změna č. 1):

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

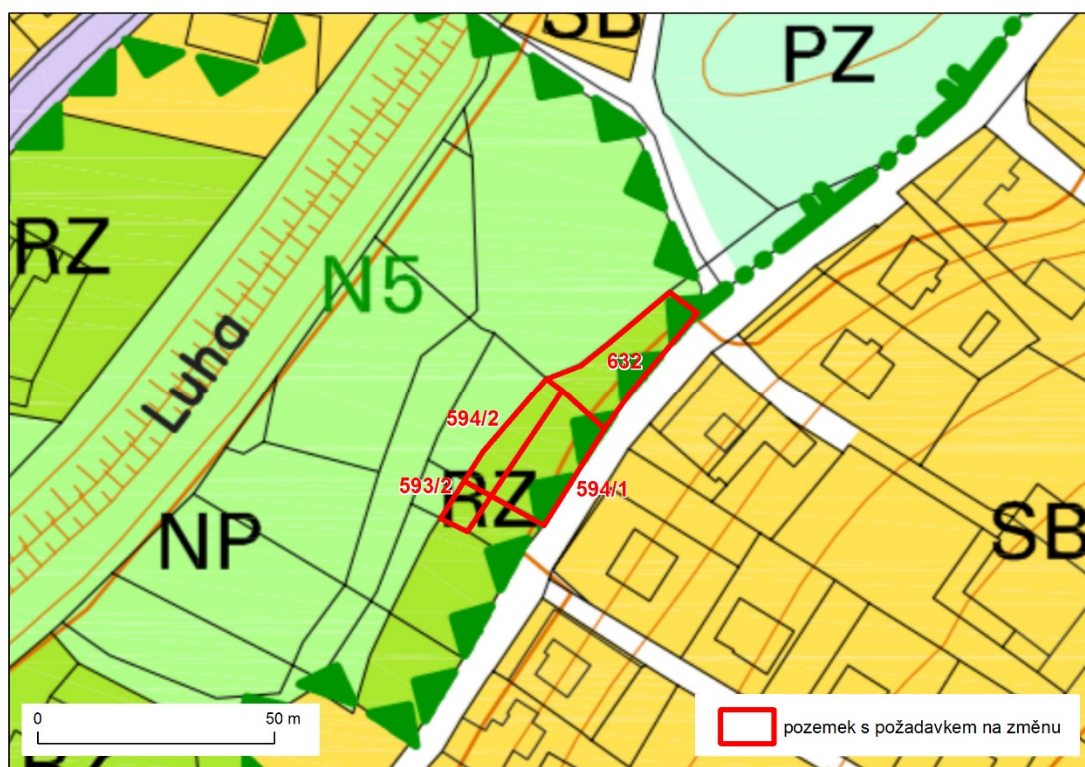
- Řešeným územím Změny č. 1 je správní území obce Jeseník nad Odrou.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelizovanou vyhláškou č. 501/2006 Sb. a novelou stavebního zákona, zejména prověřit, ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření po účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- V územním plánu zohlednit Komplexní pozemkové úpravy Jeseník n. O.

- Pozemky v k.ú. Jeseník nad Odrou p.č. 989/180, 989/181, 989/182, 844/3 a 875/6 přiřadit k ploše smíšené obytné (obr. 4).



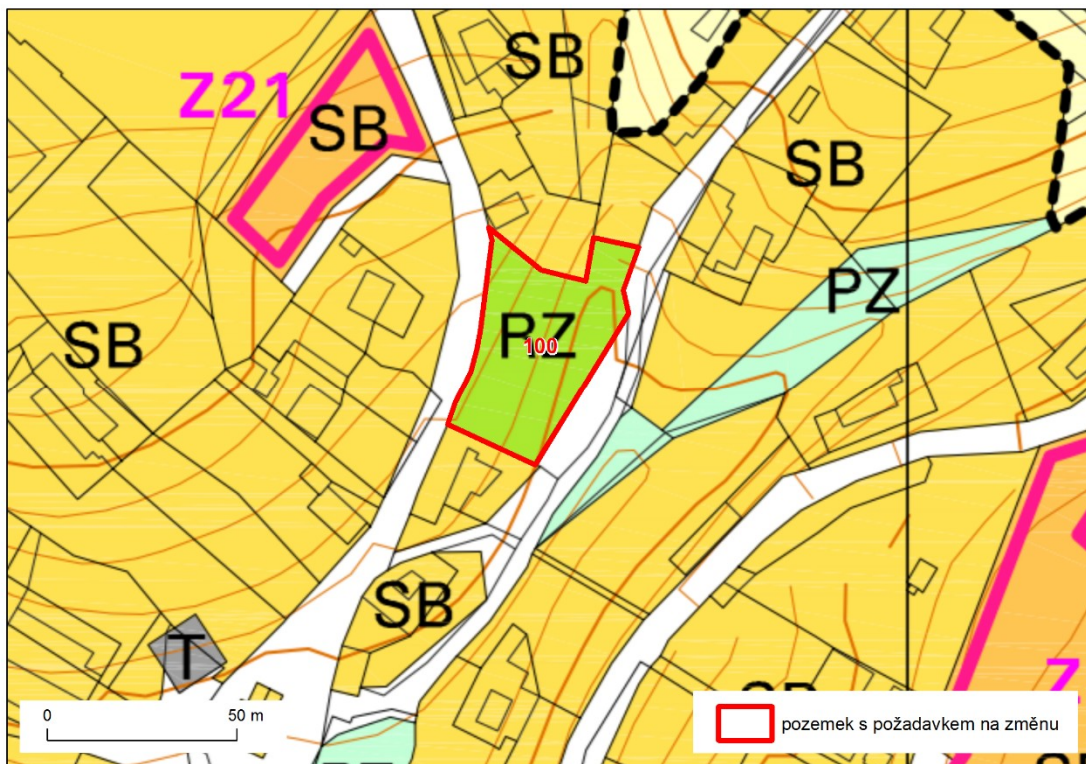
Obr. 4 Návrh na změnu ÚP v k.ú. Jeseník n. O.

- Provéřít změnu funkčního využití pozemků v k.ú. Jeseník nad Odrou p.č. 593/2, 594/1, 594/2 a 632 na plochy pro bydlení vzhledem k vymezení ÚSES a stanovenému záplavovému území (obr. 5).



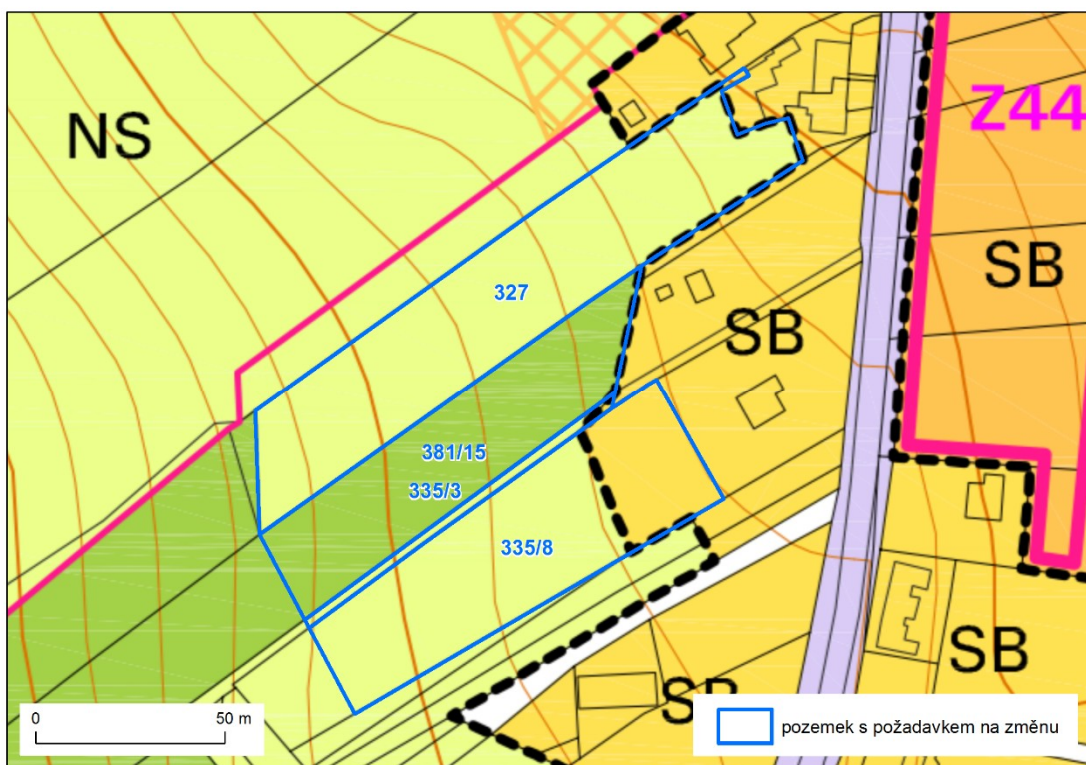
Obr. 5 Návrh na změnu ÚP v k.ú. Jeseník n. O.

- Vymežit pozemek p.č. 319 v k.ú. Blahutovice jako plochu pro bydlení (obr. 1).
- Vymežit pozemek p.č. 100 v k.ú. Blahutovice jako plochu pro bydlení (obr. 6).



Obr. 6 Návrh na změnu ÚP v k.ú. Blahutovice

- Provéřít změnu funkčního využití pozemků v k.ú. Hůrka p.č. 335/8 (část), 335/3 (část), 381/15 a 327 na plochu rekreace, zahrad vzhledem k oplocení těchto pozemků (obr. 7).



Obr. 7 Návrh na změnu ÚP v k.ú. Hůrka

- Zpracovat stanovené záplavové území. V souvislosti s tímto upravit i rozsah zastavitelných ploch, pokud budou do záplavových území zasahovat.
- Posoudit a dle potřeby doplnit opatření protipovodňové ochrany. Zvláště prověřit záměr na výstavbu suché nádrže na toku Rybník v Jeseníku n/O a záměr na výstavbu 2 suchých nádrží na levostranném bezejmenném přítoku Lučického potoka v ř. km 1,11 v Blahutovicích.
- Zpracovat sesuvná území. V souvislosti s tímto upravit i rozsah zastavitelných ploch, pokud budou zasahovat do území s výskytem aktivních nebo dočasně uklidněných svahových deformací.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Provéřit soulad trasy D-O-L v územním plánu se ZÚR MSK.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Požadavky zatím nejsou známy.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavky zatím nejsou známy.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Požadavky zatím nejsou známy, z provedených doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- - Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně.
- Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.
- Výroková část bude obsahovat:
  - Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.
  - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:
    - Výkres základního členění území 1:5 000
    - Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000
    - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 (pokud jej bude nutno v rámci změny ÚP Jeseník n. O. upravovat)
    - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 (pokud jej bude nutno v rámci změny ÚP Jeseník n. O. upravovat)
    - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 (pokud jej bude nutno v rámci změny ÚP Jeseník n. O. upravovat)
- Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:
  - Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny.
  - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:
    - Koordinační výkres 1:5 000

- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (pokud jej bude nutno v rámci změny ÚP Jeseník n. O. upravovat)
- Grafická část bude zpracována jako průsvitky (příložky) k výřezům výkresů ÚP Jeseník nad Odrou. Návrhy úprav textové části budou provedeny formou změn a doplňků.
- Návrh změny ÚP Jeseník nad Odrou bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách.
- Čistopis vydané změny ÚP Jeseník nad Odrou bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v následující kapitole F).

**F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změnu územního plánu Jeseník nad Odrou dle názoru pořizovatele není třeba vyhodnocovat z hlediska jejího vlivu na životní prostředí, neboť touto změnou dochází pouze k drobným změnám a úpravám, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové zastavitelné plochy pro průmysl, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Změna územního plánu zároveň nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti. Změnou nebudou dotčeny ani prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně.

**G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant návrhu změny územního plánu není důvodné, není tedy vyžadováno.

**H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

**I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**J) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou, z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplýnuly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.