



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: ÚPSŘ78611/2016Mach
Ze dne: 11.02.2019
Čj: MSK 23557/2019
Sp. zn.: ŽPZ/4615/2019/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2019-03-12

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního
řádu
Masarykovo náměstí 1
741 01 Nový Jičín

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Hostašovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Hostašovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny),

souhlasné stanovisko

**s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů
koncepte na životní prostředí:**

respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP uvedených v kapitole 11 SEA vyhodnocení.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 19.12.2018 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Hostašovice spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a NATUROVÉ hodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Nový Jičín. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení a NATUROVÉHO hodnocení, se konalo dne 07.01.2019 na Městském úřadu Nový Jičín. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Hostašovice koordinované stanovisko č. j. MSK 176819/2018 ze dne 31.01.2019.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 11.02.2019 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Hostašovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (kopie stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Hostašovice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace obdržené v rámci společného jednání (září 2018), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (září 2018), NATUROVÉHO hodnocení (říjen 2018) a stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Hostašovice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., září 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh ÚP je zpracován invariantně. Předmětem návrhu ÚP Hostašovice je vymezení 43 zastavitelných ploch s funkčním využitím SF – smíšené obytné – farmy, ZZ – zemědělské – zahrady, SO – smíšené obytné, K – komunikace, VS – smíšené výrobní, TI – technické infrastruktury, OS – občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení DS – dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou navrženy 3 koridory technické infrastruktury. Koridor DD1 pro optimalizaci železniční trati č. 323, koridor EK1 pro zdvojení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice a koridor PR1 pro produktovod v úseku Loukov – Sedlnice. Součástí návrhu je i stabilizace a doplnění územního systému ekologické stability (plochy PP) a návrh jedné plochy lesní (L) určené k zalesnění a vymezení několika úseků tras pro pěší a cyklisty na stávajících zpevněných a nezpevněných komunikacích. Dále jsou vymezeny 2 územní rezervy R1 a R2 pro smíšenou obytnou výstavbu. Tyto územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj ČR v SEA vyhodnocení podrobněji hodnoceny. Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Řada uvedených ploch byla již schválených ve stávajícím ÚP, popř. v jeho schválených změnách.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá, že nejvýznamnějšími vlivy realizace ÚP Hostašovice jsou vlivy na půdu (zábory zemědělské a lesní půdy, včetně půd II. třídy ochrany) a s ní spojené snížení sorpční schopnosti a prostupnosti území; lokální zásahy do krajinného rázu; zásahy do zvláště chráněných území (II. a III. zóna CHKO Beskydy, přírodní památka Domorazské louky, ochranné pásmo přírodní památky Prameny Zrzávky, Evropsky významné lokality Beskydy). Z důvodu navýšení intenzity obslužné dopravy a vzniku drobných spalovacích zdrojů (vytápění obytných objektů) se předpokládá mírně negativní ovlivnění kvality ovzduší, a s rozvoj území souvisí také zvýšení odběru vod a zvýšení produkce odpadních splaškových vod.

Návrhu ÚP Hostašovice předpokládá celkový zábor půdy 27,78 ha, z toho je 24,89 ha zemědělských pozemků. Celkem 22,67 ha činí zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a 2,22 ha zemědělského půdního fondu je určeno pro plochy lesní. Většina ploch generující zábory zemědělského půdního fondu je přebírána z platného územního plánu obce. Je navržen zábor zemědělských pozemků II. třídy ochrany (0,24 ha), III. třídy ochrany (0,12 ha), IV. třídy ochrany (16,62 ha) a V. třídy ochrany (7,91 ha). Předpokládaný zábor půdy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) je 1,69 ha.

Zpracovatel SEA souhrnnou formou hodnotí míry potenciálního vlivu realizace jednotlivých ploch návrhu ÚP na životní prostředí, resp. na jeho jednotlivé složky. Střetové plochy jsou zpracovatelem SEA vyhodnocení blíže identifikovány, popsány a podrobně zhodnoceny. Významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl konstatován pouze u plochy Z15, a to z důvodu záboru zemědělského půdního fondu v II. třídy ochrany, avšak jedná se o plochu přebíranou z platné územně plánovací dokumentace. Některé další návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, zpracovatel navrhl podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. U koridoru DD1 bylo stanoven mírně negativní až významně negativní vliv na přírodu a krajinu, přičemž výsledná míra vlivu je závislá na návrhu konkrétního záměru a načasování jeho realizace. Koridor je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 pro veřejně prospěšnou stavbu – optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 (v Zásadách územního rozvoje se jedná o koridor ozn. DZ19). Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky – EK1 je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 (v Zásadách územního rozvoje se jedná o koridor ozn. E43). Tento koridor je určen pro realizaci zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. Tento koridor negeneruje zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Celkově se očekává mírně negativní vliv na přírodu a krajinu, a to z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz (např. použití vyšších či pohledově výraznějších sloupů). Záměr „Zdvojení stávajícího vedení V403, Prosenice – Nošovice“ byl posouzen procesem EIA a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko EIA (č. j. 45348/ENV/16 ze dne 10.10.2016). V tomto stanovisku je definováno 15 konkrétních opatření pro snížení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Při akceptaci těchto opatření je realizace tohoto koridoru z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná. I další koridor PR1 – koridor technické infrastruktury – produktovodu je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 pro realizaci veřejně prospěšné stavby – produktovodu označeného DV3 v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 1 a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 se jedná o produktovod DN 200 Loukov – Sedlnice. Koridor produktovodu zasahuje do několika prvků ÚSES a registrovaného VKP č. 225 (Stranický potok s přítoky), avšak celkově lze očekávat, že realizace tohoto koridoru bude mít nevýznamný vliv na přírodu a krajinu.

Zpracovatel SEA vyhodnocení uvádí, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematiku oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP Hostašovice jsou zpravidla považovány za dostatečné. Potenciálně významné plochy byly hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat (viz podmínky tohoto souhlasného stanoviska). Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Řada uvedených ploch byla již schválena ve stávajícím ÚP (resp. v předchozích změnách ÚP) v platném znění.

V kapitole 8 SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí a podmínky a předpoklady, za kterých je ÚP Hostašovice akceptovatelný. Krajský úřad konstatuje, že tyto podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

Závěrem zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Žádná z ploch obsažená v návrhu ÚP nebyla a priori navržena k vyřazení z návrhu. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. K realizaci tak byly doporučeny všechny návrhové plochy a koridory. Navržený ÚP Hostašovice splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Hostašovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska nesouhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Vliv koncepce na území soustavy Natura 2000 nebyl vyloučen stanoviskem krajského úřadu s č. j. MSK 148100/2016 ze dne 25.11.2016, který v rámci tohoto stanoviska konstatoval, že ÚP může mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí. Další orgán ochrany přírody – Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy svým stanoviskem dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s č. j. 5408/BE/2016 ze dne 12.12.2016 vyloučil významné negativní ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000.

Do prostoru Evropsky významné lokality zasahuje koridor železniční dopravy DD1, a proto lze předpokládat jeho ovlivnění lokalit Natura 2000. Tento koridor zasahuje přímo do Evropsky významné lokality Beskydy a má potenciál ovlivnit prostupnost dálkového migračního koridoru pro velké savce. Tento koridor je převzatý z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ostatní plochy návrhu ÚP ve většině případů nepřinášejí rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Většina ploch a koridorů je situována mimo lokality soustavy Natura 2000. Zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení stanovil pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Beskydy při budoucí realizaci záměrů na ploše DD1 – Koridor dopravní infrastruktury drážní zapotřebí zpracovat konkrétní doporučení. Pro uvedenou plochu DD1 – Koridor dopravní infrastruktury drážní jsou navržena tato konkrétní opatření: realizace budoucího záměru v tomto koridoru bude projednána s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou Chráněné krajinné oblasti Beskydy; konkrétní budoucí záměr bude nezbytné na projektové úrovni projednat o příslušným orgánem posuzování vlivů na životní prostředí, pokud to bude vyžadováno dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a NATUROVÝM hodnocením – požádat orgán ochrany přírody o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; dle výsledků uvedených hodnocení a konzultací bude rozhodnuto o způsobu provedení konkrétního záměru, včetně ochrany cenných druhů organismů a jejich stanovišť; na úrovni posuzování konkrétního projektového záměru modernizace železniční trati bude potřeba věnovat zvýšenou pozornost vlivu záměru na migrační prostupnost dálkového migračního koridoru, který kolmo kříží stávající železniční trať; při budoucí realizaci konkrétního záměru je třeba minimalizovat jakékoliv zásahy do území EVL Beskydy a přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany této EVL a to včetně uložení případných deponií materiálů. Krajský úřad konstatuje, že tyto podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek

realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení konstatuje, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (září 2018); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze září 2018 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení o prodloužení autorizace č. j. 42028/ENV/14); zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení z října 2018 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j.: 73458/ENV/14).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Kamilem Peichlem
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství