

**Návrh zadání Změny č. 1  
Územního plánu Světlá Hora**

cestavený k projednání  
ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence  
územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Únor 2017

## **Obsah**

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
  - A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
  - A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
  - A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
  - A.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## **Seznam použitých zkratek:**

CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	- katastrální území
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
SOB	- specifická oblast
ZPF	- zemědělský půdní fond

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

---

### **A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Světlá Hora respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 – republikové priority a kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly pro územní plánování, stanovené pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3).

### **A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, v nichž je potvrzeno zařazení území obce Světlá Hora do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník a současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování.

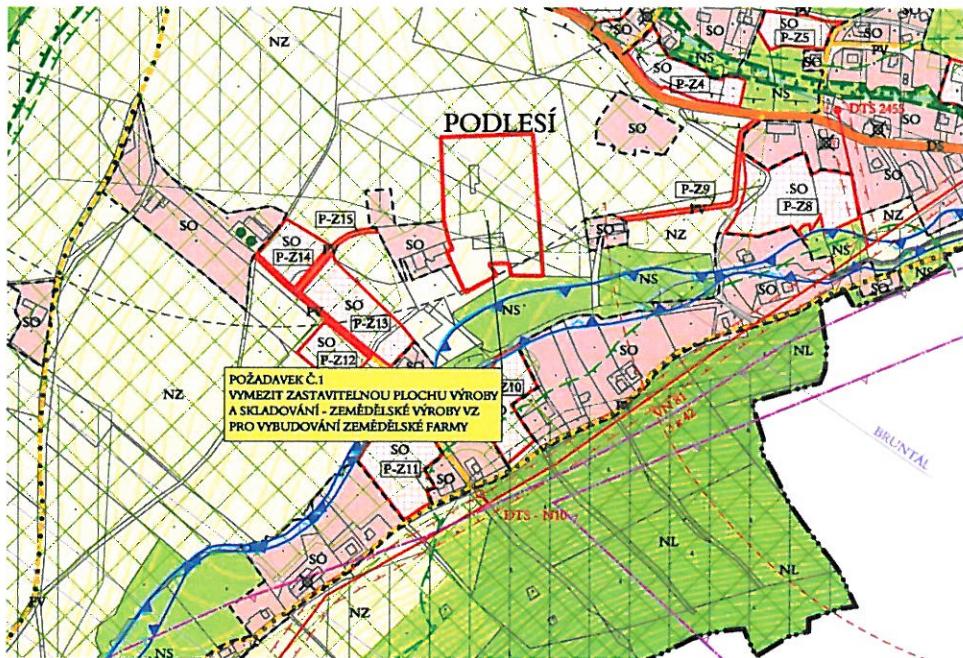
### **A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Z územně analytických podkladů nevyplývají pro obec Světlou Horu žádné požadavky ani problémy, které by bylo nutno řešit v rámci Změny č. 1.
2. Při návrhu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora respektovat limity využití území pro řešené lokality, vyplývající z územně analytických podkladů:
  - Chráněná krajinná oblast Jeseníky, vyhlášená výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/1969 (III. zóna) – pro všechny požadavky.
  - Ptačí oblast Jeseníky, vymezená nařízením vlády č. 599/2004 Sb. – pro všechny požadavky.
  - Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV), totožná s hranicí CHKO, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. – pro všechny požadavky.
  - Vzdálenost 50 m od okraje lesa – pro požadavek č. 3.
  - Ochranné pásmo silnice II/450 – pro požadavek č. 2.
  - Poddolované území č. 4327 – pro požadavek č. 3.
  - Ochranné pásmo vedení VN 22 kV – pro požadavek č. 4.

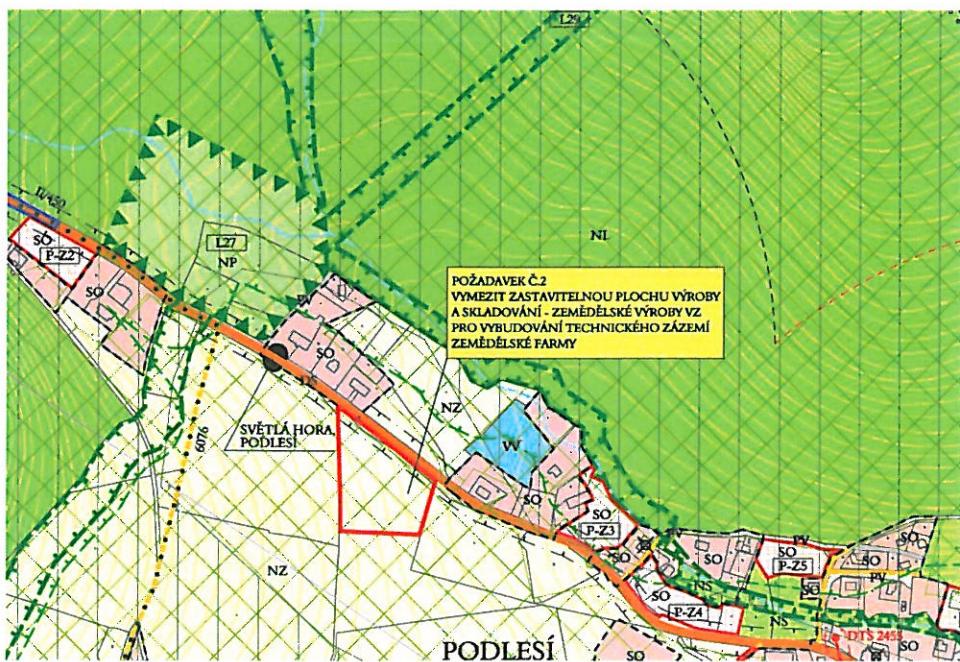
### **A.4 Další požadavky**

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.
2. Prověřit a zapracovat do Změny č. 1 následující požadované změny v území:

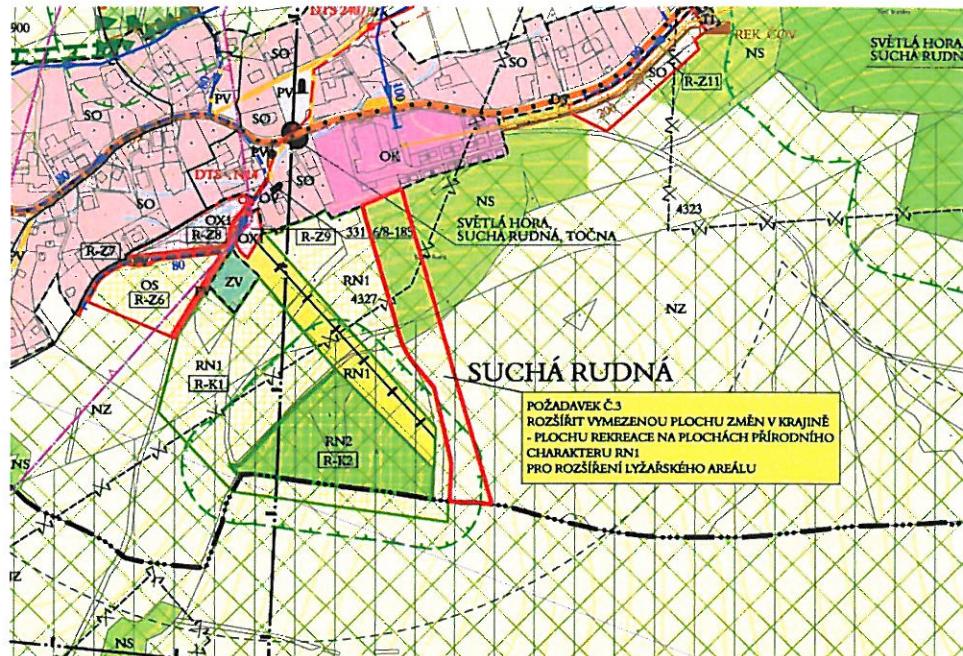
Požadavek č. 1 – vymezit zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělské výroby VZ, pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje) v k.ú. Podlesí pod Pradědem, na pozemcích parc. č. 166/8-část, 188/1-část, 179/2, 117 st. a 118 st.



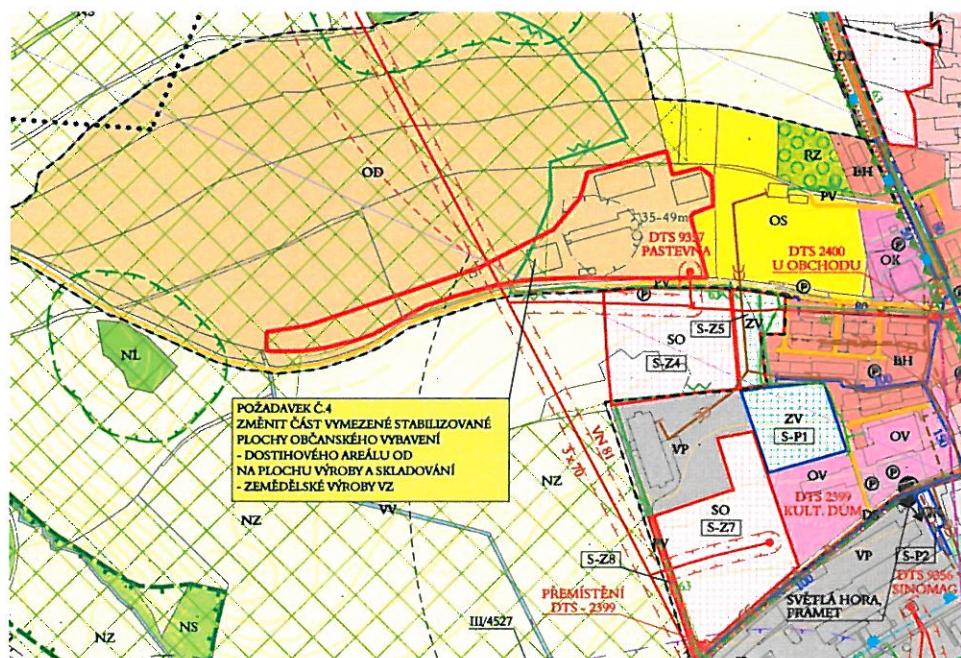
Požadavek č. 2 – vymezit zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělské výroby VZ pro vybudování technického zázemí farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního náradí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům) v k.ú. Podlesí pod Pradědem, na části pozemku parc. č. 166/1.



Požadavek č. 3 – rozšířit plochu rekreace na plochách přírodního charakteru RN1, vymezenou v platném územním plánu jako plochu změn v krajině č. R-K1 pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg v Suché Rudné; požadované rozšíření se týká částí pozemků parc. č. 151/2, 154/2 a 161/2.



Požadavek č. 4 – vymezit část stabilizované plochy občanského vybavení – dostihového areálu OD v k.ú. Světlá ve Slezsku (pozemky parc. č. 1549/5, 1549/7, 1549/8, 567 st., 577 st., 578 st., 579 st., 580 st. a 581 st.) jako stabilizovanou plochu výroby a skladování – zemědělské výroby VZ.



**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Změna č. 1 Územního plánu Světlá Hora bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2. Elaborát Změny č. 1 bude obsahovat:

I.A Textovou část – úpravy textové části vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává Územní plán Světlá Hora

II.B Grafickou část – výřezy z výkresů:

1. Výkres základního členění území 1 : 5000

2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora bude obsahovat:

I.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 1 a tzv. Srovnávací text, tj. text závazné části platného územního plánu s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 1

II.B Grafickou část – výřezy z výkresů:

4. Koordinační výkres 1 : 5000

5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

3. Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora bude vyhotoven právní stav Územního plánu Světlá Hora po Změně č. 1, který bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Světlá Hora ve znění Změny č. 1.

Grafickou část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
4. Koordinační výkres	1 : 5000

4. Elaborát Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora bude předán:

- ve fázi Návrh ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD
- po vydání ve čtyřech tiskových vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních na CD
- právní stav ve čtyřech tiskových vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních na CD.

---

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k charakteru a rozsahu Změny č. 1 není nutné ani účelné zpracovat posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.