



**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
MALÁ MORÁVKA, KARLOV POD PRADĚDEM
ZMĚNA Č. 6**

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6

Návrh zadání Změny č. 6
Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem

sestavený k projednání
ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

LEDEN 2017

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Seznam použitých zkratk:

CHKO	-	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	-	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	-	katastrální území
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
SOB	-	specifická oblast
ZPF	-	zemědělský půdní fond

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 6 územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 – republikové priority a kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly pro územní plánování, stanovené pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3).

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

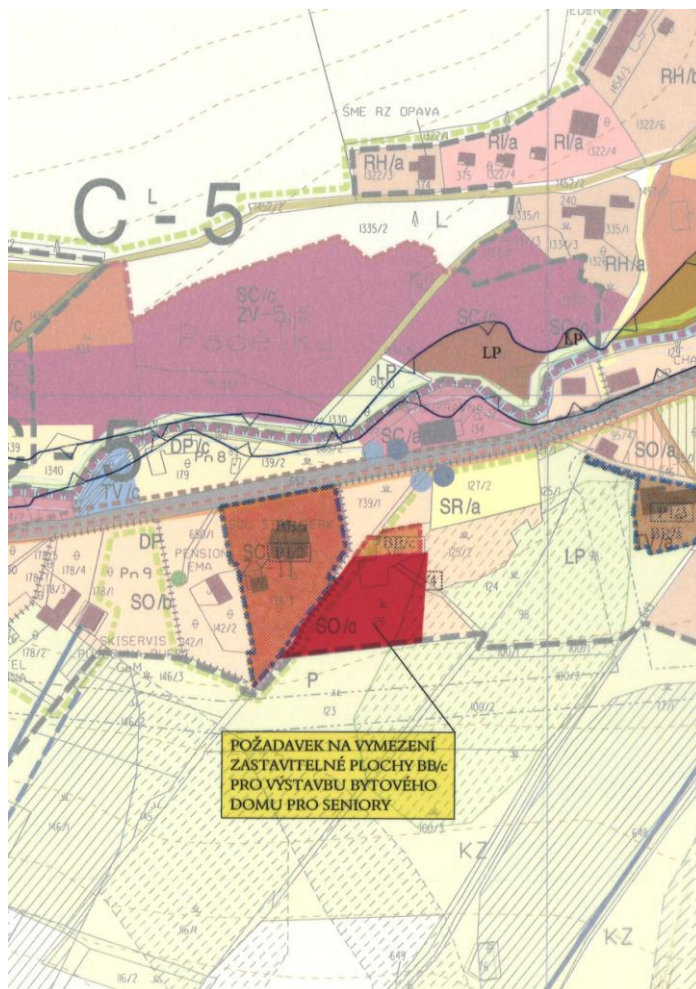
1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, v nichž je potvrzeno zařazení území obce Malá Morávka do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník a současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování.

A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z územně analytických podkladů nevyplývají pro obec Malou Morávku z hlediska řešení Změny č. 6 žádné požadavky ani problémy k řešení.
2. Při návrhu Změny č. 6 Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem respektovat limity využití území pro řešené lokality, vyplývající z územně analytických podkladů:
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky (CHKO), vyhlášená výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/1969 (III. zóna)
 - Ptačí oblast Jeseníky, vymezená nařízením vlády č. 599/2004 Sb.
 - Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV), totožná s hranicí CHKO, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb.

A.4 Další požadavky

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.
2. Zpracovat do Změny č. 6 následující požadovanou změnu funkčního využití ploch:
 - vymežit na pozemcích parc. č. 126/1 a 650/7 v k.ú. Karlov pod Pradědem zastavitelnou plochu bydlení – zóna čistého bydlení BB/c, s klasifikací plochy – k územnímu rozvoji dle stanovené funkční regulace zóny BB
 - pro vymezenou zastavitelnou plochu bude navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura a budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nebyl narušen charakter okolní krajiny a sousední zástavby
 - funkčně přípustné využití pro plochy bydlení – zóny čistého bydlení BB bude rozšířeno o občanské vybavení veřejné infrastruktury, včetně kombinace bydlení s občanským vybavením.



B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadavky nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 6 Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2. Elaborát Změny č. 6 bude obsahovat:

I. Změnu č. 6 územního plánu

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

- | | |
|---|------------|
| 1. Hlavní výkres – komplexní řešení území obce | 1 : 10 000 |
| 2. Komplexní řešení zastavěné části | 1 : 5000 |
| 3. Komplexní řešení zastavěné části, vymezení etapizace výstavby a změn v území | 1 : 2880 |

II. Odůvodnění Změny č. 6 územního plánu

II.A Textovou část

II.B Grafickou část:

- | | |
|---|-----------|
| 6. Výkres záboru ZPF a PUPFL + ekologie | 1 : 2880 |
| 8. Širší vztahy | 1 : 50000 |

Grafická část bude zpracována formou přílohek k výřezům z jednotlivých výkresů platného územního plánu (tj. právního stavu po Změnách č. 1, 1A, 3, 4 a 5), s nimiž budou společně kopírovány. Elaborát bude svázan do jednoho svazku a expedován:

- v etapě návrhu pro společné jednání ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD
- v etapě úpravy pro veřejné projednání ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD
- v etapě výsledného elaborátu po vydání zastupitelstvem obce ve čtyřech tiskových vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních na CD.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k charakteru a rozsahu požadované změny není nutné ani účelné zpracovat posouzení vlivu Změny č. 6 Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.