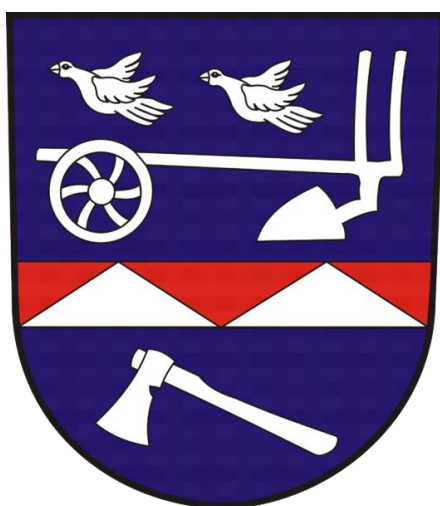


NÁVRH ZADÁNÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA U LITULTOVIC



zpracovaný k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ZPRACOVAL

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu – Ing. Jana Weiszová (pořizovatel) a určený zastupitel pan starosta Jan Houdek.

Únor 2017

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA U LITULTOVIC

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Lhotka u Litultovic, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - A.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Lhotka u Litultovic a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lhotka u Litultovic na udržitelný rozvoj území

Důvody pro pořízení nového územního plánu (dále jen „ÚP“):

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je především změna legislativních předpisů

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Konkrétně § 188 odst. 1 stavebního zákona stanovuje platnost stávajícího ÚP do konce roku 2020. Do této doby by měla obec pořídit a vydat nový ÚP.

Zastupitelstvo obce Lhotka u Litultovic proto usnesením č. 6/2014 ze dne 11.12.2014 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na novém ÚP byl určen pan starosta Jan Houdek.

Stávající platný Územní plán obce Lhotka u Litultovic byl schválen zastupitelstvem obce dne 29. 6. 2006 a nabyl účinnosti 14. 7. 2006.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územního plánování obce současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Územní plán vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plochy přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Veškeré změny v území musí být zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Úkolem nového územního plánu bude:

- zjistit a posoudit stav území, zmapovat jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovit koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb)
- stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury
- vytvořit v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- stanovit podmínky pro rozvoj jednotlivých složek v území - bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení, služeb, podnikání, výroby a skladování, zemědělských staveb, dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostů
- stanovit plochy veřejných prostranství
- stanovit plochy přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, nezastavitelných, případně jinak specifických
- prověřit a vytvářet podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů
- vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Po svém vydání tento územní plán nahradí dosud platnou územně plánovací dokumentaci obce, která tak pozbyde platnosti.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Lhotka u Litultovic, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. V návrhu koncepce rozvoje obce naplnit cíle územního plánování a respektovat principy udržitelného rozvoje obce.
2. Za spádové centrum nadřazené občanské vybavenosti považovat město Opavu a městy Litultovice.
3. Hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území.
4. Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.
5. Pro potřeby řešení ÚP provést kvalifikovaný odhad demografického vývoje a rozvojových trendů, které mohou ovlivnit využití řešeného území v období příštích 10 až 15 let.
6. Na základě kvalifikovaného odhadu demografického vývoje, hospodářských poměrů a vývojových trendů stanovit potřebnou velikost ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (bydlení, dlouhodobá a krátkodobá rekreace, sportovní zařízení, občanská vybavenost, služby, případné sociální zabezpečení, výroba a skladování, doprava). Návrh bude navazovat na vyhodnocení účelného využití zastavěného území.
7. Obec rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí bydlení a rekreace. V územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení, rekreace a související služby. Pro funkce výrobní budou zachovány stávající plochy pro výrobu a skladování s případnou možností rozvoje do ploch navazujících na stávající areály.
8. Při řešení územního plánu prověřit aktuálnost rozvojových záměrů schválené územně plánovací dokumentace.
9. Při návrhu upřednostnit komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky.
10. Vymezit plochy zemědělské výroby, skladů, podnikatelských aktivit, plochy technické infrastruktury, dopravní koridory.
11. Vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, apod.) a pro rozvoj krátkodobé a dlouhodobé rekreace.
12. Nenavrhovat extenzivní rozvoj sídla vedoucí ke vzniku nových suburbánních zón, preferovat rekonstrukce nevyužívaných ploch před výstavbou ve volné krajině.
13. Vymezit nezastavěné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Při stanovení podmínek využití těchto ploch zohlednit vlivy na životní prostředí (nepředpokládat umístění záměrů spadajících pod zákon o ochraně životního prostředí).
14. Vytvářet podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
15. Vytvořit podmínky pro zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
16. Pro zástavbu přednostně využít ploch uvnitř zastavěného území obce, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

1. V územním plánu zohlednit a chránit přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v území. Zachovat charakter zástavby a historické kulturní krajiny. Hodnoty musí být definovány.
2. Celé území obce Lhotka u Litultovic považovat jako území s archeologickými nálezy.
3. Respektovat nemovité kulturní památky:

k. ú. LHOTKA U LITULTOVIC

- 3.1. 18868/8-1430 kaple Nejsvětější Trojice se zvonící,
4. Respektovat při řešení návrhu využití území, oblasti a místa krajinného rázu, stavební a přírodní dominanty a významné vyhlídkové body.
5. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy v rámci zájmu ochrany zemědělského půdního fondu.
6. V nezastavěném území stanovit takové funkční podmínky využití, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.) v souladu s plánem společných zařízení.
7. Zvážit ochranná pásma kolem stávajících, případně navržených výrobních a technických zařízení. Do těchto ochranných pásem nenavrhovat novou výstavbu staveb a zařízení vyžadujících hygienickou ochranu (školní a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným, rekreačním účelům apod.).
8. Při návrhu zastavitelných ploch respektovat plochy lesa a pásmo, které je 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
10. Zapracovat do územního plánu lokální systémy ekologické stability, řešit bariéry a střety prvků ÚSES s jinými záměry.
11. Respektovat poddolované území ID: 4468 (Lhotka u Litultovic, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).
12. Respektovat vazby řešeného území na sousední obce, zejména vazby na nadřazenou komunikační síť, nadřazenou technickou infrastrukturu a ÚSES.
13. Provéřít možné dopady navrhovaného řešení územního plánů na sousední obce, a to především návaznosti dopravní a technické infrastruktury, vymezení ÚSES limitů využití území.
14. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
15. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
16. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
17. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.06.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
18. Respektovat významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

A.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008**, schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“), pro obec Lhotka u Litultovic vyplývá pro řešení urbanistické koncepce následující:
 - 1.1. akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - 1.2. území obce Lhotka u Litultovic není součástí žádné **rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti**.
2. Ze **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2011 usnesením č. 16/1426, pro obec Lhotka u Litultovic vyplývá pro řešení urbanistické koncepce následující:
 - 2.1. respektovat upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - 2.2. správní území obce Lhotka u Litultovic **není** dle ZÚR MSK součástí žádné:
 - 2.2.1. **rozvojové oblasti republikového významu**
 - 2.2.2. **rozvojové osy republikového významu**
 - 2.2.3. **rozvojové oblasti nadmístního významu**
 - 2.2.4. **rozvojové osy nadmístního významu**
 - 2.2.5. **specifické oblasti**
3. Z **Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy** (dále jen „ÚAP“), zpracovaných v prosinci 2008, ve znění aktualizace roku 2016, a doplněných průzkumy a rozbory a s projednáním v obci vyplývá pro obec Lhotka u Litultovic následující:
 - 3.1. Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Lhotka u Litultovic vyplývá:
 - **SILNÉ STRÁNKY**
 - Spádově patří obec pod Opavu.
 - Území obce je dostatečně zásobováno elektrickou energií.
 - Jeden z nejnižších podílů dlouhodobě nezaměstnaných na celkovém počtu uchazečů o zaměstnání.
 - **SLABÉ STRÁNKY**
 - V obci chybí čištění odpadních vod v ČOV.
 - Problém s kvalitou pitné vody.
 - Staré ekologické zátěže – menší zemědělské objekty, bývalé skládky.
 - Zaznamenán pokles počtu obyvatel v posledních pěti letech.
 - nedostatek pracovních příležitosti
 - **PŘÍLEŽITOSTI**
 - Nové využití brownfields.
 - Vybudování kanalizační sítě a napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV.
 - Možnost využití prostředků z fondů EU na spolufinancování infrastruktury.
 - Příprava ploch pro novou bytovou výstavbu.

➤ POŽADAVKY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- Existence brownfields – nevyužívaný zemědělský objekt (staré kravíny, stáje).
- Špatná dopravní obslužnost v nepracovní dny – směr Ostrava.
- zajistit územní ochranu koridorů pro stavby zakotvené v ZÚR MSK: E27 výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkov s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životících
- Nevyhovující celkový stav povrchových vod.
- Problém s kvantitou pitné vody (Životské hory).
- Překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.
- Chybí kanalizace a vlastní ČOV.
- Není plynofikace.
- Není vodovod v m.č. Životské hory.
- Chybí vlastní zdroj pitné vody.
- Ohrožení přívalovými srážkami a erozí.
- Orná půda ohrožena erozí.
- Zástavba ohrožena poddolovaným územím.
- Výrazné negativní migrační saldo.
- Zrychlené stárnutí obyvatelstva.
- Nedostatečná bytová výstavba, nedostatek pozemků pro výstavbu.

3.2. dále pro obec Lhotka u Litultovic z ÚAP vyplývá:

- nemovitě kulturní památky/objekty v památkovém zájmu:
 - kaple Nejsvětější Trojice se zvonící, par.č.12, 18868/8-1430
- respektovat významné stavby:
 - kaple Marie Hostýnské - Životické Hory
 - kaple Nejsvětější Trojice se zvonící - Lhotka
- respektovat urbanistické hodnoty:
 - rostlé uskupení původních objektů včetně kostelíka – cenný doklad typické zástavby obce
- respektovat existenci území s archeologickými nálezy – UAN I, II a III
- respektovat místo významné události, vyhlídky:
 - pietní místo - objekt - CZE-8117-07748, Text na desce: 1914-1918-1928 Na věčnou upomínku těmto padlým vojínům ze světové války.

3.3. při návrhu ÚP Lhotka u Litultovic je nutno přihlídnout k výsledkům SWOT analýzy zpracované v rámci rozboru trvale udržitelného rozvoje a vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

4. Urbanistickou koncepci obce navrhnout tak, aby splňovala cíle územního plánování a byly dodrženy základní principy udržitelného rozvoje území.
5. ÚP vymezí zastavěná území, zastavitelné plochy, plochy přestaveb a územních rezerv a stanoví podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).
6. ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanoví rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzitu využití ploch).
7. Při řešení urbanistické koncepce zohlednit návaznosti prováděných změn v území na sousední obce a respektovat dominanty obce, stávající charakter sídel a převažující výškové hladiny jednotlivých zástaveb.

8. V územním rozvoji podporovat zejména rozvoj bydlení a rekreace.
9. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.
10. V rámci ÚP vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
11. Intenzifikovat využití zastavěného území. Přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, využít možnost dostavby stávajících proluk a nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území.
12. Při návrhu nových zastavitelných ploch věnovat pozornost zejména koordinaci těchto ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy.
13. Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat málo využitá stávající plochy výroby a skladů.
14. Obec rozvíjet jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a rekreační funkcí.
15. ÚP navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení, jejichž rozsah bude vycházet z reálného demografického vývoje počtu obyvatel a bude respektovat podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí stanovené platnými právními předpisy.
16. Nové plochy bydlení nenavrhovat v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území.
17. Pro funkci výroby a skladování budou v ÚP zachovány stávající plochy z možností jejího dalšího rozšíření.
18. ÚP navrhne podmínky k ochraně zdraví a životního prostředí zejména v kontaktních částech ploch výroby a skladování s plochami bydlení.
19. Při návrhu zastavitelných a přestavbových ploch budou ÚP respektovány hodnotné části přírody (stávající lesní plochy, krajinná zeleň podél vodotečí).
20. ÚP popřípadě stanoví základní podmínky v území k ochraně přírodních a kulturních hodnot.
21. Územní plán Lhotka u Litultovic bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
22. Pro plochy vymezovat takový způsob využití, který nepředpokládá realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. V opačném případě musí být koncepce dodatečně posouzena z hlediska vlivů.
23. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících a pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
24. Respektovat a zpracovat zájmy Ministerstva obrany, které zasahují východní část správního území.

A.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

1. Z **APÚR** pro obec Lhotka u Litultovic vyplývá pro řešení koncepce veřejné infrastruktury následující:
 - 1.1. řešeným územím obce Lhotka u Litultovic **neprochází žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.**
2. Ze **ZÚR MSK** pro obec Lhotka u Litultovic vyplývá pro řešení koncepce veřejné infrastruktury následující:
 - 2.1. **VPS ozn. E27** – výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 Kv v Horních Životicích

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3. V návaznosti na analýzu demografického vývoje, analýzu udržitelného rozvoje území a známé rozvojové záměry aktualizovat řešení ploch občanského vybavení a případně navrhnout veřejně prospěšné stavby.
4. Prověřit a případně do návrhu územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj cestovního ruchu, rekreace, sportu a doprovodných služeb:
 - 4.1. ubytování v soukromí
 - 4.2. drobné penziony
 - 4.3. ostatní ubytovací zařízení
 - 4.4. objekty stravování
 - 4.5. zařízení služeb pro cykloturisty
 - 4.6. otevřené i kryté sportoviště
 - 4.7. dětská hřiště
 - 4.8. plochy pro objekty služeb
 - 4.9. plochy pro objekty veřejné správy
5. Navrhnou podmínky pro umístování občanského vybavení mezi obytnou zástavbou.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

6. V návrhu územního plánu prověřit stávající plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy, v případě potřeby navrhnout jejich rozšíření, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.
7. V případě potřeby vymezit nové plochy veřejného prostranství.

DOPRAVA

8. Dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury MSK.
9. Prověřit záměry navržené v platné územně plánovací dokumentaci.
10. Posoudit stávající dopravní situaci v obci, popřípadě navrhnout řešení nevyhovujících úseků stávající silniční sítě.
11. V rámci řešení územního plánu navrhnout šířkovou homogenizaci silnic druhé a třetí třídy.
12. Upravit napojení podružných komunikací na silnice i vzájemně a navrhnout uvolnění rozhledových polí křižovatek.
13. V souladu s uvažovanou zástavbou doplnit dopravní skelet obce.
14. Podél silnic v nezastavěném území vyznačit ochranná dopravní pásma, na významnějších křižovatkách navrhnout rozhledová pole.

15. Navrhnout parkovací plochy pro automobily návštěvníků objektů a zařízení občanské vybavenosti a doplnit počty garáží na požadovanou kapacitu.
16. Trasy pro cyklisty pro běžný i rekreační provoz navrhnout jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy. Přizpůsobit vedení značených turistických stezek a cyklotras rekreačnímu využití území.
17. Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
18. Podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

19. V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro plánovanou zástavbu.
20. Navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou m. č. Životické Hory.
21. Pro objekty mimo dosah stávající či navrhované vodovodní sítě využívat místní zdroje pro zásobení pitnou vodou.
22. Respektovat ochranná pásma přivaděčů vody a ochranná pásma vodovodních řadů stanovená podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD :

23. Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizace.
24. Provéřít koncepci likvidace odpadních vod a případné jejich napojení na ČOV.

VODNÍ TOKY A PLOCHY :

25. Koryta vodních toků nezatrubňovat.
26. Respektovat trasy vodních toků a oboustranně nezastavěná provozní pásma pro údržbu vodních toků do vzdálenosti max. 8 m u významných vodních toků a max. 6 m u drobných vodních toků.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :

27. Řešit energetické zásobování nově navržených lokalit výstavby v rámci ÚP.
28. Při návrhu energetických sítí vycházet z jejich aktuálního stavu.
29. Přednostně navrhovat kabelová zemní vedení energetických sítí.
30. Územně chránit trasy plánovaných elektrických vedení distribuční i nadřazené soustavy a plochy pro nové trafostanice.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM :

31. ÚP bude respektovat stávající plynárenské zařízení včetně ochranných pásem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM :

32. Podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména pokud jsou k tomu příhodné podmínky, zvážit možnost využití alternativních zdrojů energie a efektivního hospodaření v oblasti.

SPOJE:

33. Navrhnout opatření pro zajištění 100% telefonizace bytů s rezervou pro vybavenost. Řešit kvalitu pokrytí mobilním signálem včetně pokrytí datovou sítí.
34. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., případně navrhnout jejich přeložky.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

35. Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.
36. Na území obce nevymezovat plochu skládky.

A.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Z **APÚR ČR** pro obec Lhotka u Litultovic pro řešení koncepce uspořádání krajiny nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Je ale zapotřebí respektovat stanovené republikové priority v APÚR ČR.
2. Ze **ZÚR MSK** pro obec Lhotka u Litultovic vyplývá pro řešení koncepce krajiny následující:
 - 2.1. obec Lhotka u Litultovic je součástí krajinné oblasti Nížkého Jeseníku, pro kterou byly stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - 2.1.1. chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova)
 - 2.1.1.1. novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - 2.1.1.2. v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - 2.1.2. chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
 - 2.1.3. chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
 - 2.1.4. ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
 - 2.1.5. dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).
 - 2.2. správní území obce Lhotka u Litultovic je součástí zemědělské harmonické krajiny

Krajina zemědělská harmonická:

Jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Možná ohrožení:

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbie),
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru),

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfield,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,

- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady),

Výše uvedené zásady pro vymezený druh krajiny krajinné oblasti je potřeba zohlednit ve vztahu ke konkrétnímu území obce Lhotka u Litultovic.

3. ÚP jednoznačně vymežit a územně stabilizovat územní systém ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“). Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků. ÚSESy řešit jako samostatné plochy přírodní nebo plochy překryvné s podmínkami využití, kdy se vyloučí stavby pro zařízení uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona – vedení liniových staveb umožnit kolmo na vedení ÚSES. V textové části budou ÚSES přehledně řazeny s uvedením typu, druhu, rozměru, charakteru, cílového společenství apod. (nejlépe kombinace tabulky a popisu).
4. Nenavrhovat plochy pro výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
5. Provéřit funkčnost a kvalitu sítě účelových komunikací a ÚP navrhnout jejich případné rozšíření a doplnění s ohledem na využití pro zemědělství a lesnictví, cyklistiku i pěší turistiku.
6. Způsob využití ploch krajiny bude stanoven s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky jejich využití prostorového uspořádání s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zachování harmonického měřítko krajiny.
7. Navrhnout doplnění plochy krajinné zeleně, popřípadě ploch k zalesnění a to zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES.
8. ÚP prověřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
9. V krajině stanovit podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady) a pro vytváření protierozních opatření.
10. Respektovat registrované i neregistrované významné krajinné prvky.
11. Provéřit plochy pro změnu kultur (zatravnění, zalesnění).
12. Provéřit obnovu a revitalizaci, případně výstavbu nových víceúčelových vodních ploch a možnosti jejich využití pro rekreaci.
13. Vymezení ÚSES :
 - 13.1. bude provedeno v koordinaci s okolními obcemi
 - 13.2. vymezení bude respektovat přírodní zákonitosti a souvislosti, skutečný stav prostředí
 - 13.3. bude respektovat reálné možnosti dosažení cílového stavu s ohledem na vlastnická práva k dotčeným pozemkům, se snahou maximálně ochránit soukromé vlastnictví před neodůvodněným omezováním,
 - 13.4. návrh prvku ÚSES je vždy nutné odvíjet od jejich potřeby a odůvodnit jejich účel a potřebu,
 - 13.5. jednotlivé plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,
 - 13.6. ÚP bud člení ÚSES na prvky stávající a funkční a na prvky návrhové (potřebné k doplnění a vytvoření funkčního celku ÚSES v území).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Plochy nebo koridory územních rezerv budou v Územním plánu Lhotka u Litultovic vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu.
2. Pro vymezené plochy nebo koridory územních rezerv bude v územním plánu podle konkrétního charakteru území stanoveno jejich možné budoucí využití a stanovení podmínek jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí. U všech vymezených ploch bude stanoven způsob prověření jejich využití (např. územní studií)

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající z APÚR ČR 2008

3. Z APÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv pro území obce Lhotka u Litultovic.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající ze ZÚR pro Moravskoslezský kraj

4. Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv pro území obce Lhotka u Litultovic.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající z ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava

5. Z ÚAP nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv pro území obce Lhotka u Litultovic.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. ÚP dle potřeby vymezí plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“ stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), dle potřeby vymezí veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“ opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení v území a k rozvoji, anebo ochraně přírodního a kulturního bohatství) a plochy asanací.
2. VPS a VPO budou přednostně navrhovány na pozemcích ve vlastnictví ČR, kraje a obce. Budou rozlišeny VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo a pro které je možné vyvlastnění.
3. U VPS a VPO určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
4. Mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout nově navrhované komunikace, sítě a zařízení technické infrastruktury.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z APÚR ČR 2008

5. Z APÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající ze ZÚR pro Moravskoslezský kraj

6. ZÚR MSK vymezila níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze uplatnit práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - **VPS ozn. E27** – výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 Kv v Horních Životicích

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava

6. Z ÚAP nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.

Územní plán zpřesní průběh těchto záměrů, vymezených nadřazenou dokumentací.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. V rámci ÚP Lhotka u Litultovic se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu.
2. V případě potřeby se vymezí plochy, u kterých je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií.
3. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace (např. uliční a stavební čáru, odstup zástavby od sousedních ploch s jinou funkcí, šířku pásu vzrostlé izolační zeleně, apod.). Současně bude stanoven termín zpracování územní studie.
4. Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů bude podmíněno jejím uzavřením.
5. Z **APÚR ČR 2008, ZÚR pro Moravskoslezský kraj** ani **ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava** nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

1. V souladu s § 11 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, zadání ukládá v důvodných případech prověřit variantní řešení dílčích problémů v řešeném území, pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže jako nezbytné k nalezení optimálního řešení vybraného problému v území a k jednoznačnému návrhu, budou zpracovány varianty řešení.
2. U obce Lhotka u Litultovic se **nepožaduje** variantní zpracování územního plánu.
3. Z APÚR ČR 2008, ZÚR pro Moravskoslezský kraj ani ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava **nevyplývají** žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Lhotka u Litultovic a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladem, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Obsah Územního plánu Lhotka u Litultovic bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

I. Obsah návrhu Územního plánu Lhotka u Litultovic

I.A Textová část

Obsah textové části **návrhu Územního plánu Lhotka u Litultovic** bude uspořádán do kapitol:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvojové území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepcí, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

I.B Grafická část

Grafická část **návrhu Územního plánu Lhotka u Litultovic** bude obsahovat:

Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

1: 5 000

Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1: 5 000

Dle potřeby **výkres pořadí změn v území (etapizace)**

1: 5 000

II. Obsah odůvodnění Územního plánu Lhotka u Litultovic

II.A Textová část

Textová část odůvodnění **Územního plánu Lhotka u Litultovic** bude obsahovat:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA U LITULTOVIC

- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení souladu
 1. politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 2. s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

dále bude na text odůvodnění navazovat část zpracovaná pořizovatelem

- j) postup pořízení územního plánu
- k) výsledek přezkoumání územního plánu
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- m) vyhodnocení připomínek

II.B Grafická část odůvodnění Územního plánu Lhotka u Litultovic

Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres širších vztahů	1:25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Grafickou část II.B zpracuje projektant (autorizovaná osoba). Výkresy, které budou součástí grafické části ÚP, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydají se v měřítku 1 : 5 000 (popř. 1 : 10 000).

Výkres širších vztahu se zpracuje a vydá v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje (popř. větším).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schémata. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA U LITULTOVIC

Dokumentace návrhu územního plánu bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD, případně DVD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:

- Návrh územního plánu ke společnému jednání 2x
- Návrh územního plánu k veřejnému projednání 2x
- Čistopis územního plánu k vydání 4x

Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění návrhu na webových stránkách ve formátu *.pdf., textová část bude elektronicky zpracována ve formátu Word (*.doc), příp. tabulková část ve formátu Excel (*.xls) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů). Komplexní dokumentace bude předána elektronicky rovněž ve formátu *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lhotka u Litultovic na udržitelný rozvoj území

1. Na území obce Lhotka u Litultovic **se nenachází**:
 - žádné zvláště chráněné území, památný strom, smluvně chráněná území
2. Na území obce Lhotka u Litultovic **se nenachází**
 - žádná ptačí oblast,
 - žádná evropský významná lokalita,
3. Požadavky na zpracování územního plánu obsažené v tomto zadání navazují celkově na stávající koncepci rozvoje obsaženou v Územním plánu obce Lhotka u Litultovic platného v době zpracování. Pro řešení územního plánu nejsou stanoveny podmínky, které vytváří předpoklad nových vlivů Územního plánu Hněvošice na životní prostředí oproti současně platné územně plánovací dokumentaci. Návrhem zadání jsou dány požadavky na řešení zastavěného území, zastavitelných ploch pro bydlení a související občanskou vybavenost místního charakteru včetně potřebné infrastruktury. Není požadováno vymezení rozvojových ploch podnikání, výroby a průmyslu, významných dopravních staveb, které by vytvořily rámec možné realizace záměrů uvedených v příloze k zákonu č. 100/2001 Sb. Území není dotčeno žádným známým záměrem nadmístního významu.
4. Zadání neobsahuje požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce. Výjimkou je **záměr E27 energetické vedení. Jedná se však o záměr řešený a vyhodnocený již v rámci ZÚR MSK.** V územním plánu bude koridor záměr zpřesněn, tedy v menším (max. stejném) rozsahu, jako v ZÚR MSK. Tento záměr nemůže mít na území významnější vliv na životní prostředí než v rozsahu obsaženém a vyhodnoceném v rámci ZÚR MSK.
5. Obec Lhotka u Litultovic je sídlo zajišťující funkci bydlení a uspokojující základní potřeby obyvatel formou občanské vybavenosti místního typu. Pracovní a výrobní funkce jsou uspokojovány v městě Opava, které je spádovým centrem obce pro uspokojování dlouhodobých potřeb (práce, obchod, výroba, rekreace apod.). V tomto smyslu jsou požadavky na návrh koncepce v územním plánu směřovány výhradně pro rozvoj bydlení a podmiňující vybavenosti. S ohledem na polohu a funkci obce, stejně jako charakter krajiny, není dána potřeba vymezovat záměry ohrožující a mající vliv na životní prostředí.

Předmětem návrhu zadání nejsou požadavky na vymezení záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není předpokládán významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast oproti současnému stavu a nejsou tak v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona dány předpoklady pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

V případě, že v průběhu zpracování návrhu územního plánu se změní podmínky vedoucí k nutnosti vymezení záměru spadajícího do sféry posuzování z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo dojde nově k možnému významnému vlivu návrhu na evropsky významnou lokalitu, bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno dodatečně.