



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: ÚPSŘ/12110/2019
Ze dne: 28.03.2018
Čj: MSK 28490/2019
Sp. zn.: ŽPZ/5407/2019/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2019-03-20

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního
řádu
Masarykovo náměstí 1/1
741 01 Nový Jičín

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Starý Jičín, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s u p l a t n ě n í m n á s l e d u j í c í h o p o ž a d a v k u k z a j i š t ě n í
m i n i m á l n í c h d o p a d ů k o n c e p c e n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í :

respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu změny ÚP zapracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany ZPF), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín (č. j. MSK 176814/2018 ze dne 31.01.2019).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 19.12.2018 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Nový Jičín.

Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 07.01.2019 na Městském úřadu Nového Jičína. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín koordinované stanovisko č. j. MSK 176814/2018 ze dne 31.01.2019.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 21.02.2019 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (kopie stanovisek a připomínek k návrhu zm. č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě podkladu doručených na krajský úřad v rámci společného jednání o tomto návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (září 2018), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Petr Tovaryš, září 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín je zpracován v jedné variantě.

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín je návrh ploch pro smíšené bydlení, občanské vybavení, výrobu, silničních dopravních ploch vč. ploch parkování, doplňků technické infrastruktury a plochy rekreace. Celkem je navrženo 22 zastavitelných ploch a 4 plochy přestavby. Plochy smíšené obytné jsou malých výměr, jsou umístěny ve všech dílčích částí řešeného území Starého Jičína vyjma Dubu a Vlčnova, nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby, ale navazují na stávající zástavbu nebo plochy zástavby navrhované k zástavbě již v platném ÚP, jsou dostupné ze stávajících komunikací a umožňují napojení na inženýrské sítě. Dále je navržena plocha k realizaci zahrady, plocha určena k rozšíření stávajícího hřbitova ve Starém Jičíně určená k výstavbě smuteční síně, kolumbária a rozptylové loučky. Dvě plochy výroby a skladování, kdy plocha 4 Z1/24 je navržena k rozšíření velkého a rozvíjejícího se zemědělského areálu na jižním okraji části Jičína a plocha 7 Z1/49 je navržena pro zemědělskou výrobu ve Starojické Lhotě. Obě tyto plochy leží v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Plocha 8 Z1/16 je navržena ke změně z plochy bydlení na plochu smíšenou výrobní, tato plocha je situována mezi dvěma silnicemi III. třídy a okolní plochy jsou využity převážně pro výrobu a podnikání. Plocha 9 Z1/70 určena pro realizaci cyklostezky propojující centrum Starého Jičína se Starojickou Lhotou. Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury 8 Z1/42 propojí stávající komunikace v lokalitě Hučnice a umožní dopravní obsluhu přilehlých pozemků a zastavitelných ploch. Pro realizaci parkoviště je navržena plocha přestavby 8 P1/68 v centrální části obce u silnice III/04816. Dle aktuálních projektových dokumentací je upraveno vymezení zastavitelných ploch pro silnice D 48 a I/35 (v platném znění ÚP označené jako 2 D/1 a 7 D/2).

Nejvýznamnějším vlivem změny č. 1 ÚP Starý Jičín je zábor zemědělského půdního fondu o celkové rozloze 20,16 ha a pozemky určené k plnění funkcí lesa o ploše 0,64 ha. Z celkového záboru zemědělského půdního fondu je zabíráno 11,78 ha orné půdy, 1,51 ha zahrady a 6,87 ha trvalé travní porosty. Vliv realizace návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín na ostatní složky životního prostředí lze považovat za malý až zanedbatelný. Realizaci navrhovaných záměrů nedojde k výraznému ovlivnění charakteristiky krajinného rázu, zejména pak charakteristiky přírodní a charakteristiky prostorových vztahů a uspořádání krajinné sféry. Změna č. 1 ÚP Starý

Jičín neobsahuje žádný koncepční návrh, který významně ovlivňuje základní charakteristiky současného životního prostředí v řešeném území.

V závěru SEA vyhodnocení zpracovatel uvádí, že na základě splnění požadavků uvedených v SEA vyhodnocení lze návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci. Krajský úřad konstatuje, že tyto podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasné stanovisko. V rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje s č. j. MSK 176814/2018 ze dne 31.01.2019 byl vysloven nesouhlas na úseku ochrany zemědělského půdního fondu. K uvedenému krajský úřad uvádí, že pořizovatel bude respektovat toto nesouhlasné stanovisko krajského úřadu, případně do návrhu změny ÚP zapracuje řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 166920/2017, ze dne 09.01.2017), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ateliér Archplan Ostrava s.r.o. (říjen 2018); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze září 2018 je Ing. Petr Tovaryš (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení č. j. 914/139/OPVŽP/95).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství