

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu pro Obec Starý
Jičín v letech 2012 – 2016,
která je současně Zadáním změny č. 1 územního plánu**

určeno k projednání

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů.

Obsah

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
 - A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,
 - B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
 - C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
 - D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
 - E) případný požadavek na zpracování variant řešení,
 - F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

Územní plán pro Obec Starý Jičín (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Starý Jičín dne 10. 12. 2008 usnesením č. 12/17/2008. Územní plán pro Obec Starý Jičín nabyl Opatřením obecné povahy č. j. 1480/08/HSO účinnosti dne 27. 12. 2008

Pořizovatelem Územního plánu pro Obec Starý Jičín je dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen Úřad územního plánování).

V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP (dále jen ZPRÁVA) v uplynulém období. První ZPRÁVA byla projednána a konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem v r. 2012 Dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona zastupitelstvo obce schválilo v samostatné působnosti „Zprávu o uplatňování Územního plánu pro Obec Starý Jičín v letech 2008 – 2012“ dne 12. 12. 2012 usnesením č. 15.15/15/2012.

Na projednání nové ZPRÁVY 2012 - 2016 se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a na její schválení se použije § 47 odst. 5 stavebního zákona (tzn. schválení ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP). Jelikož jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín (dále jen ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP) součástí ZPRÁVY 2012 - 2016, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 stavebního zákona.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Jelikož jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín (dále jen ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP) součástí této ZPRÁVY 2012 – 2016, jsou podmínky, které se změnily od doby vydání územního plánu, také součástí následující kap. e).

Závěr:

Na základě změn podmínek od vydání územního plánu se doporučuje pořídit Změnu č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území je možno provést ve vazbě na dokument „Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Nový Jičín 2014“ (dle její textové části kap. B Rozbor udržitelného rozvoje území), neboť práce na aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín 2016 nejsou zatím ukončeny. Rozbor udržitelného rozvoje území Rozbor udržitelného rozvoje území v r. 2014 byl vypracován pomocí SWOT (silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby) analýzy, členěné do 10 tematických okruhů (Horninové prostředí a geologie, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejná dopravní a technická infrastruktura, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace, hospodářské podmínky) a to pro všech 16 obcí, spadající pod ORP Nový Jičín. Poté následovalo vyhodnocení 3 pilířů udržitelného rozvoje, tzn. vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnocení ve vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je území obce Starý Jičín z pohledu všech 3 pilířů kladné - vyvážené a v dobrém stavu.

Závěr:

Za dobu platnosti Územního plánu pro Obec Starý Jičín 2012 - 2016 nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Daná problematika vychází ze současně platných územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 a územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín – aktualizace 2014.

Územně analytické podklady kraje

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje - aktualizace 2015 (dále jen ÚAP MSK 2015) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (dále jen RURÚ) ve výkresu problémů k řešení 1 : 100 000 je na území Obce Starý Jičín vymezeno jako problém k řešení:

- silniční doprava (P-D18): nutnost koordinace řešení záměru dopravního uzlu na silnici R48 (dálnice II. třídy) v dalších stupních s obcemi ve Zlínském kraji (napojení na silnici I/35 Lešná – Palačov)
- vodní doprava (P-D33): záměr kanálu D-O-L ve střetu se zájmy ochrany přírody
- energetická infrastruktura (P-E14) – větrná elektrárna Starý Jičín, k. ú. Heřmanice u Polomi

Závěr:

Řešení záměru dopravního uzlu na silnici R48 (dálnice II. třídy) pro napojení na silnici I/35 Lešná – Palačov bude zkoordinováno dle DÚR obou silnic v rámci Změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín

Problémy, týkající se území Obce Starý Jičín – střet průplavního spojení D–O–L, jde o koordinaci záměrů nadmístního významu, které bude vhodné provést v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Záměr větrné elektrárny na k. ú. Heřmanice u Polomi je v souladu s ÚP Starého Jičína, byla posouzena dotčenými orgány, KÚ MSK a odsouhlasena obcí (má stanovenou zastavitelnou plochu v ÚP účinném od 27. 12. 2008).

Územně analytické podklady obcí

RURÚ ÚAP ORP Nový Jičín 2014 týkající se území Obce Starý Jičín vymezil tyto problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

Rekreace - zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci.

Sociální bydlení - chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany.

USES:

- Část biokoridoru K 144 v k. ú. Palačov má v ÚP odlišné umístění ve vztahu k ZÚR

- Jiné umístění biocentra 195 Petřkovická hora v ZÚR oproti vymezení v ÚP Starého Jičína. Důsledkem posunutí je prodloužení biokoridoru K 144 nad metodicky přípustnou délku vyžadující vložení dalšího nového regionálního biocentra.

DOL - koncentrace rizik spojených se záměrem vodní cesty DOL: rozdělení obcí novou bariérou, střet se zastavěným územím a zastavitelnými plochami, střet s hodnotnými přírodními prvky, negativní vliv na krajinný ráz; ovlivnění vodního režimu a lokálních ekosystémů; související přeložky dopravní a technické infrastruktury

Cyklodoprava - nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce

Lokální topeniště - znečištění ovzduší lokálními topeništi

Závěr:

Problém zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci bude vhodné provést v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Problémy týkající se území Obce Starý Jičín – střet průplavního spojení D–O–L s částmi ÚSES K 143, 120, 205 – jde o koordinaci záměrů nadmístního významu. Bude vhodné provést v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Problémy týkající se ÚSES nadregionální a regionální úrovně v území Obce Starý Jičín bude vhodné řešit Změnou č. 1 ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín a to v návaznosti na vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Další požadavky stanovené v RURÚ ÚAP ORP 2014 nevyvolávají změnu ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad ÚP Starý Jičín s Politikou územního rozvoje České republiky

V současné době je platná Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR), schválena dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vlády České republiky.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývají pro územní plán obce Starý Jičín tyto republikové priority územního plánování:

(33) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

(37) Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. V prostoru křížení rozvojových os mohou být obce zařazeny do kterékoli z těchto rozvojových os. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

(61) **OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku hranic Polsko/ČR–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek–Místek–Běloutín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor), a železničním koridorem Brno–Přerov spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (str. 15–18), ÚP Starý Jičín respektuje takto:

(14) Zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří ÚP Starý Jičín podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v celém území Obce Starý Jičín.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Ve Starém Jičíně (tj. v 9 katastrálních územích) nejsou území s prostředím prostorově sociální segregace, vzhledem k sociálnímu složení obyvatel nebyla ani potřeba řešit územní podmínky segregace.
- (16) ÚP Starý Jičín stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Starý Jičín koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot celého území Obce Starý Jičín.
- (17) ÚP Starý Jičín vytváří v celém řešeném území (tj. v 9 k. ú.) územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví atd. Vymezuje zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožňují realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, případně pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
- (18) ÚP Starý Jičín vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci i obyvatel blízkých měst. V okrajových částech zástavby vymezuje plochy pro specifický způsob rodinné rekreace (zahrádkové kolonie s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) v lokalitách, kde jsou stávající soukromé zahrady užívané pro pěstitelství a chovatelství a vymezuje je jako plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinná rekreace. Podle požadovaného způsobu využití vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru u stávající retenční nádrže na Grasmance, užívané ke krátkodobé rekreaci i obyvateli zejména přilehlých částí Nového Jičina.
- (19) ÚP Starý Jičín vytváří předpoklady především pro polyfunkční využívání území vymezením zejména ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) a Ploch smíšených výrobních (§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.). V celém území Starého Jičina (tj. v 9 k. ú.) nejsou plochy a areály tzv. brownfields.
- (20) ÚP Starý Jičín vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně. Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) stanovuje jako plochy veřejně prospěšných opatření, plochy jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní (§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.). ÚP Starý Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).
- (20a) Migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je zachována a k nežádoucímu srůstání sídel nedochází.
- (21) ÚP Starý Jičín pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (jejich velká část je součástí 'kostra ekologické stability'). Územnímu plánu ale nepřísluší řešit plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle

- vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. a neřeší umístování staveb, výsadbu stromů apod.
- (22) ÚP Starý Jičín vymezuje zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožňují realizace staveb pro bydlení, ale i staveb pro podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). ÚP Starý Jičín nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy, současná stávající síť se jeví jako dostatečná.
- (23) V 'II.2. a) Koordinační výkres' zobrazuje významné účelové komunikace, polní a lesní cesty udržované i polní a lesní cesty neudržované. Jejich zobrazením je prokázáno zajištění prostupnosti území i dostupnost zemědělských a lesních pozemků po realizaci výstavby ve vymezených zastavitelných plochách. Podél silnice I/48 nejsou vymezené nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- (24) Starý Jičín má velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou – jeho územím prochází dopravní spojení celoevropského významu směru sever-jih. ÚP Starý Jičín přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentací 'Silnice R 48 MÚK Běloutín - Rybí' (stupeň: DÚR; datum: 05. 2006) a 'Silnice I / 35 Lešná - Palačov' (stupeň: DÚR; datum: 05. 2007) plochy pro rychlostní silnici R 48 a silnici první třídy I/35 včetně vyvolaných investic (přeložky vedení technického vybavení, protihluková opatření atd.) a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla.
- (24a) Jelikož jsou výrobní činnosti na území obce minimální, nedochází tak ve vztahu k hodnotám imisních limitů k dalšímu významnému zhoršování vlivu na bydlení.
- (25) Území je chráněno před povodněmi existující retenční nádrží na k. ú. Jičina
- (26) V území Obce Starý Jičín je nově stanovena aktivní zóna záplavového území.(Luha, Grasmanka), není v něm území určené k rozlivům povodní ani území zvláštní povodně pod vodním dílem. ÚP Starý Jičín nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro protipovodňová opatření (vodní díla). V území obce jsou jen drobné vodní toky a horní toky větších toků (Luha, Mřenka), které neohrožují povodněmi zastavěná území (a ani vymezené zastavitelné plochy) jednotlivých částí obce. Pro ochranu zástavby Nového Jičína je na toku Grasmanka v k. ú. Starý Jičín vybudována retenční nádrž, další sídla sousedících obcí nejsou přívalovými vodami z území Obce Starý Jičín ohrožována.
- (27) Koordinace sítí veřejné technické infrastruktury jev ÚP Starý Jičín zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení technické infrastruktury, nikoliv pro jejich jednotlivé druhy.
- (28) ÚP Starý Jičín koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů využití území.
- (29) Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Území Obce Starý Jičín je špatně dostupné železniční dopravou (i přesto, že obcí okrajově prochází II. železniční koridor – trať č. 270).
- (30) Ve Starém Jičíně jsou vodovody pro veřejnou potřebu. ÚP Starý Jičín nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou, pro většinu vymezených zastavitelných ploch vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nové vodovodní řady.
ÚP Starý Jičín v částech obce Dub, Heřmanice, Palačov a Petřkovice vymezuje zastavitelné plochy pro komunální čistírny odpadních vod a změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí kanalizační sběrače k nim pro

odkanalizování zastavěného území těchto sídel (trasy kanalizačních stok zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu). Pro část zastavitelných ploch ÚP Starý Jičín vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových kanalizačních stok.

- (31) ÚP Starý Jičín vymezil zastavitelnou plochu pro větrnou elektrárnu v k. ú. Heřmanice u Polomi a pro již zrealizovanou solární elektrárnu v k. ú. Starojická Lhota.
- (32) ÚP Starý Jičín nevymezuje žádnou plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochu přestavby). V celém řešeném území (tj. v 9 k. ú.) nejsou žádné plochy k tomuto vymezení vhodné ani potřebné.

Závěr: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, nevyvolávají změnu ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Soulad ÚP Starý Jičín se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Na úrovni územně plánovací dokumentace kraje jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 a jsou pro ÚP závazné. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly napadeny 2 žalobami. V současné době se projednává Aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (což je forma změny ZÚR MSK).

Podle 'Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' celé území Starého Jičína náleží k vymezení rozvojové osy republikového významu **OS10**. V článku 20 stanovuje:

'OS10 (Katowice –) hranice ČR/ Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)'

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území mj. stanovují:

– Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří a přírodního parku Podbeskydí. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.“

Ve Zprávě o uplatňování ZÚR MSK 2012 je uvedeno:

„Krajský úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury jako pořizovatel ZÚR MSK prověří všechny požadavky obcí na úpravu regulace rodinné rekreace v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech i krajinných oblastech mj. na základě výsledků územní studie Cílové charakteristiky krajiny, která bude sloužit jako podklad pro aktualizaci ZÚR MSK. Cílem studie je identifikace krajinných oblastí na území Moravskoslezského kraje, vymezení jejich přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovení cílových charakteristik krajiny a návrh nástrojů k zajištění ochrany a péče o nalezené hodnoty, včetně nástrojů územního plánování.“ Územní studie 'Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje' byla zaevidována 25. 6. 2013.

ÚP Starý Jičín, vydaný před nabytím účinnosti ZÚR MSK, vymezil dvě zastavitelné plochy jako plochy rekreace – rodinná rekreace v území přírodního parku Podbeskydí:

3 Z / 18 R-RR o výměře 0,19 ha v k. ú. Janovice u Nového Jičína,

6 Z / 12 R-RR o výměře 0,07 ha v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína.

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení zastavitelných ploch pro specifický způsob rodinné rekreace (zahradkové kolonie s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) na území Obce Starý Jičín bude vhodné řešit změnou ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o

uplatňování ÚP Starý Jičín a v návaznosti na vydání Aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Podle Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, článku 31 do území Obce Starý Jičín zasahují plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

- D4 „R48 Běloutín - Palačov, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice' (k. ú. Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi, Starojická Lhota, Palačov)“,
- D5 „R48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice' (k. ú. Jičina, Palačov, Starojická Lhota, Starý Jičín, Vlčnov u Starého Jičína)“,
- D43 „I/35 Dub - (Lešná - Valašské Meziříčí), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (k. ú. Starojická Lhota, Palačov)“.

„Koridory jsou vymezeny o šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany.“
Pro rychlostní silnici R48 (dálnice II. třídy) a silnici první třídy I/35 v území Obce Starý Jičín byla vydána územní rozhodnutí o umístění stavby. Pro silnici první třídy I/35 proběhla změna územního rozhodnutí kvůli novému řešení napojení na rychlostní silnici R48.

- D517 „Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků“

Závěr:

Problematiku týkající D48 (dálnice II. typu) a nové napojení silnice I/35 bude vhodné řešit změnou ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín dle aktuálních územních rozhodnutí.

Specifické plochy a koridory územní rezervy stanovené v ZÚR MSK nevyvolávají změnu ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín.

Podle Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, článku 70. stanovuje:

Nadregionální ÚSES - Biokoridory

- K 143 N „Směřuje z NRBC Poodří-jih údolní nivou Luhy a podél jejího bezejmenného pravostranného přítoku v zásadě souběžně s vodní osou NRBK do Olomouckého kraje. Lokalizace trasy v nivě Luhy je dána převážně bezprostřední vazbou na vodní osu NRBK. Hlavní výhodou tohoto řešení je dodržení návaznosti trasy se stávajícím řešením na území Olomouckého kraje (obsaženém v ZÚR Olomouckého kraje). Cílové ekosystémy – nivní.“.
- K 143 V „Směřuje ve vazbě na tok řeky Luhy z NRBC Poodří-jih (na území CHKO Poodří) přes Jeseník nad Odrou pod most silnice I/48 u Dubu a dále po drobném pravostranném přítoku Luhy z východní strany Heřmanic až k přerušení přes rozvodí na území Olomouckého kraje. Jednoznačná lokalizace trasy od NRBC Poodří-jih po Vlčnovský potok je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v korytě Luhy. Lokalizace úseku na toku Luhy kolem Polouvsí a Dubu je pak dána relativně největším významem vodního toku v rámci možných variant řešení. Cílové ekosystémy – vodní.“.
- K 144 MH(MB) Směřuje z Olomouckého kraje přes jižní část řešeného území (kolem Starojické Lhoty, Palačova a Janovic k Petřkovické hoře, kde se mění na mezofilní bučinnou osu. Lokalizace trasy, převzatá v zásadě z ÚPN VÚC Beskydy, vyplývá z celkové poměrně značné variability možností trasování. Cílové ekosystémy – mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.“.
- K 145 MB Od Petřkovické hory, kde navazuje na mezofilní hájovou a mezofilní bučinnou osu NRBK K 144, je vedena při pomezí se Zlínským krajem kolem Hostašovic Cílové ekosystémy – mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.“.

Regionální ÚSES - Biocentra

120 Dubská Luha Cílové ekosystémy nivní, vodní

195 Petřkovická hora Cílové ekosystémy mezofilní bučinné
 205 Polomské rybníky (dříve 1617) Cílové ekosystémy nivní, vodní
 250 U Starojické Lhoty (dříve 1562 Palesek) Cílové ekosystémy mezofolní hájové
 Regionální ÚSES - Biokoridory
 535 (dříve RK 1533) Cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné.

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně v území Obce Starý Jičín je vhodné řešit Změnou č. 1 ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín a v návaznosti na vydání Aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

ÚP Starý Jičín respektuje 'Zásady pro rozhodování o změnách v území' stanovené – pro v území Starého Jičína ZÚRR MSK vymezené krajinné oblasti a typy krajiny – v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK'. Problematika „rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci“ je už rozebrána v předchozí kapitole.

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení zastavitelných ploch pro specifický způsob rodinné rekreace (zahrádkové kolonie s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) na území Obce Starý Jičín bude vhodné provést až v návaznosti na vydání Aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje 2011 - 2012

Zprávu o uplatňování ZÚR MSK schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 25. zasedání dne 5. 9. 2012 usnesením č. 25/2512 a její výstupy posloužily pro vypracování první Aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (což je zákonná forma změny ZÚR MSK). Ke zprávě o uplatňování ZÚR MSK uplatnila Obec Starý Jičín usnesením rady obce námitky, které byly vyhodnoceny takto:

č.	Obec	Čj.	Ze dne	Požadavek	Vyhodnocení včetně odůvodnění	Ve Zprávě ANO/NE
40	<u>Starý Jičín</u> (formát PDF; velikost 57 kB)	HSO/920/2012	21. 5. 2012	1. Problematika řešení ÚSES ve správním územní obce Starý Jičín ve vazbě na odchylné vymezení ÚSES v ZÚR MSK. 2. Problematika nemožnosti umístění staveb k rodinné rekreaci ve správním územní obce Starý Jičín v ZÚR MSK ve vazbě k dříve vydanému Územního plánu pro Obec Starý Jičín.	1. Vyhověno částečně, zapracováno do zprávy. 2. Zapracovat do zprávy k prověření.	ANO ANO

Závěr:

Problematiku týkající se vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně v území Obce Starý Jičín je vhodné řešit Změnou č. 1 ÚP Starý Jičín vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín a v návaznosti na vydání Aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Soulad ÚP Starý Jičín s dalšími územně plánovacími dokumentacemi vydanými krajem

Žádný regulační plán vydávaný krajem pro plochy a koridory nadmístního významu, který by zahrnoval území Obce Starý Jičín, nebyl vydán.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Podle údajů katastrů nemovitostí s platností k 11/2016 bylo prověřeno zastavění ÚP Starý Jičín vymezených zastavitelných ploch (mimo ploch pro R48 a I/35). Tj. byly zohledněny jen stavby vložené do evidence katastru nemovitostí.

		ÚP 2008 celkem ha	11. 2012 zbývá ha
B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	27,77	21,75
R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	5,44	5,37
OV-V	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy	0,18	0,18
OV-S	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	0,15	0
OV-H	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy	0,44	0,34
VP-Z	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně	1,11	1,11
VP-H	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy	0,92	0,92
SO-M	Plochy smíšené obytné – městské	0,55	0
SO-V	Plochy smíšené obytné – venkovské	40,40	35,79
DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla	1,20	0,63
DI-G	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení	0,16	0,16
TI-V	Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury	0,76	0,73
TI-K	Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení	3,09	0,46
V-ZV	Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch	5,76	5,76
SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	7,26	5,60
SV-U	Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti	0,21	0,21
	celkem	95,40	79,01

Odborem územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nový Jičín jsou evidovány žádosti od vlastníků nemovitostí na změnu využití ploch, přičemž převládají požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch (viz příloha č. 1). Nejstarší žádosti byly předloženy vždy Zastupitelstvu obce Starý Jičín k rozhodnutí se závěrem, že obec nesouhlasila ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona a také v návaznosti na § 44 písm. d) stavebního zákona s pořízením změny ÚP a odložila podané návrhy **na pořízení změny ÚP do doby předložení této zprávy o uplatňování územního plánu** v uplynulém období pořizovatelem. Součástí přílohy č. 1 jsou také novější žádosti podané především na základě zveřejněné výzvy ve Starojickém zpravodaji 02/216 s termínem podání do 31. 7. 2016.

Územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území (dostavba proluk a volných zahrad) a zajišťuje ochranu nezastavěného území, zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Otázkou zůstává možnost vypouštění zastavitelných ploch, to by se však neobešlo bez vyplacení náhrad, které by ležely na bedrech obce

Závěr:

Všechny žádosti a požadavky budou v následných krocích prověřeny z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch v územním plánu dle § 55 odst. 4 stavebního zákona, dále z hlediska připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a z urbanistického hlediska.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Řešeným územím změny č. 1 územního plánu bude celé území Obce Starý Jičín, které se skládá z katastrálních území: k. ú. Dub u Nového Jičína (633267), k. ú. Heřmanice u Polomi (638561), k. ú. Janovice u Nového Jičína (657115), k. ú. Jičina (659622), k. ú. Palačov (717380), k. ú. Petřkovice u Starého Jičína (720461), k. ú. Starojická Lhota (754854), k. ú. Starý Jičín (756036) a k. ú. Vlčnov u Starého Jičína (755044) o celkové výměře 3 368 ha. Změna č. 1 územního plánu bude vypracována nad aktuálními mapovými podklady a v měřítku katastrální mapy pro výkresy vyhotovené v měřítku 1 : 5 000.

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Návrh změny č. 1 územního plánu:

Zpracuje závěry předchozích kapitol ZPRÁVY 2012 - 2016

Vymezí aktuální hranici zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, ke stejnému datu jako použitý mapový podklad v měřítku katastrálních map (DKM, KMD).

Provede vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem vydaným 10. prosince 2008. Na základě jejich výsledků provede vyhodnocení (výpočty) potřeby vymezení nových zastavitelných ploch s přihlédnutím k shromážděným novým požadavkům a záměrům vlastníků (viz příloha č. 1)

Vyhodnotí rozsah souvisejících ploch veřejných prostranství, tj. výpočty doloží, že odpovídá potřebám všech vymezených zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení a smíšeně obytných ve smyslu ustanovení § 7 odstavec 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Prověření provede i se zohledněním jejich docházkových vzdáleností a v případě potřeby vymezí další zastavitelné plochy pro veřejná prostranství.

Prověří soulad v územním plánu vydaném 10. prosince 2008 vymezených 'Plochy rekreace – rodinná rekreace' s aktuálním zněním ZÚR Moravskoslezského kraje a podle potřeby navrhne úpravu jejich řešení. Zkoordinuje vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES zrevidovaného v rámci Aktualizace. č. 1 ZÚR MSK

Doplní v článku I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části ÚP podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (v souladu s 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' ve znění účinném od 1. ledna 2013) o stanovení charakteru zástavby a o rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. V případě potřeby navrhne i změny výškové regulace zástavby či změny intenzity stavebního využití pozemků v plochách (přehodnocení % zastavění pozemků např. jako doporučující nebo stanovit to jen u zastavitelných ploch). Přehodnocení ploch „čistého“ bydlení B-RD na smíšenou SO-V.

Prověří aktuálnost uspořádání veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury a podle potřeby navrhne jejich úpravy. Vymezení případných nových zastavitelných ploch bude řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a ve vazbě na stávající veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu.

Prověří vymezení ploch změn v území v celém nezastavěném území obce Starý Jičín. Bude prověřeno a v případě potřeby aktualizováno vymezení ploch určených územním plánem vydaným 10. prosince 2008 pro územní systém ekologické stability krajin. Podle potřeby budou vymezeny další plochy změn v území i s přihlédnutím ke shromážděným novým požadavkům a záměrům vlastníků (viz příloha č. 1).

Prověří a podle potřeby upraví vymezení ploch v souvislosti s novými katastrálními mapami, zejména na rozhraní map DKM a nových map KMD. Zpřesnění hranice ploch po novém dělení parcel.

Doplní podle potřeby v článku 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...' výrokové části ÚP o stanovení podmínek, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavce 5 stavebního zákona (ve znění účinném od 1. ledna 2013).

Prověří v územním plánu vydaném 10. prosince 2008 vymezené změny v území včetně zastavitelných ploch v souvislosti se změnou zákona o ochraně ZPF (ve znění účinném od dubna 2015) a podle potřeby navrhne potřebné úpravy jejich vymezení. Zároveň v článku 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...' výrokové části ÚP v případě potřeby z důvodů ochrany kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy, stanoví jako nepřípustné využití plochy členění na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Prověří požadavky obce v zastavěném či zastavitelném území (nezobrazené v příloze č. 1):

k. ú. Starý Jičín, parc.č.:

- 408,409: hřiště u základní školy (změna na plochu sportu)
- 410/1,410/2,411: požární nádrž (změna na vodní plochu)
- část 369/1: plocha pro parkoviště
- část 368: parkoviště pro základní školu
- část 119: pro chodník (proluka)
- 8: využití pro kolumbárium
- část 504/1: pro rozptylovou louku
- část 583: z plochy dopravy na smíšenou

k. ú. Heřmanice, parc. č.:

- 254: přehodnotit plochu rodinné rekreace na zemědělskou (zahrada, sad, pastviny) s možností oplocování (zrušení územní studie)

k. ú. Starojická Lhota, parc. č.

- 24/4: požární nádrž do vodní plochy

k. ú. Petřkovice, parc. č.

- 20/14, 20/24, 87: bývalý obchod do plochy smíšené (možnost změna na rodinný dům)

Prověří zapracování nových limitů v území:

- Zrušení ochranných pásem vodních zdrojů (jímací zařízení Bernartice, Jičina, Starý Jičín, Janovice)
- Vymezení záplavového území Luha, Grasmanka
- Nová Evropsky významná lokalita: CZ0810035 - Kojetínské vrchy (nařízení vlády č. 371/2009 Sb.

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení dalších (nových) ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny. Bude provedena aktualizace parcel u koridorů územních rezerv, uvedených v textu.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrh změny č.1 územního plánu prověří ÚP Starý Jičín vydaného 10. prosince 2008 vymezené veřejně prospěšné stavby a podle potřeby navrhne jejich vyloučení či doplnění.

Předkupní právo:

- zrušení předkupního práva pro technickou infrastrukturu a veřejně prospěšné opatření (s výjimkou veřejných prostranství) novelou stavebního zákona od 1. 1. 2013
- vypuštění těch, které byly zrušeny zastupitelstvem obce,
- revize v dělených pozemcích
- prověřit vlastníky (stát, obec) nemovitostí s předkupním právem
- revize pozemků kolem silnice D48

Změny veřejně prospěšných staveb (v textu i grafice):

- realizované stavby (vypuštění)

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh změny č. 1 územního plánu:

Podle potřeby navrhne vyloučení či doplnění ÚP Starý Jičín vydaného 10. prosince 2008 stanovený rozsah vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování pořízením územních studií, a zároveň provede aktualizaci lhůt pro vložení dat o stanovených územních studiích do evidence územně plánovací činnosti. Pro ponechávané územní studie v zastavitelných plochách doplní stanovení těchto podmínek pro jejich pořízení: Cíle a účel územní studie; Rozsah územní studie; Obsah územní studie (v souladu s 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' ve znění účinném od 1. ledna 2013)

Vymezí podle potřeby v celém území obce zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (v souladu s 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' ve znění účinném od 1. ledna 2013).

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 územního plánu bude vypracován podle aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle aktuálního znění vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 1 územního plánu bude vypracován s obsahem a řazením podle Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (ve znění účinném od 1. ledna 2013). Textová část odůvodnění vypracovaná projektantem bude řazena hierarchicky, tj. nejdříve bude obsahovat části podle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona a teprve pak části stanovené v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2013).

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití podle stávajícího způsobu využití a podle požadovaného způsobu využití budou změnou č. 1 územního plánu prověřeno a podle potřeby upraveno v souladu s aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy grafických částí změny č. 1 územního plánu budou vypracovány digitálními technologiemi nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy

Návrh změny č. 1 územního plánu zohlední aktualizace územně analytických podkladů (ORP Nový Jičín prosinec 2016, Moravskoslezský kraj 2017)

Návrh změny č. 1 územního plánu určený k projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona bude objednateli zhotovitelem předán:

- 2× složky s vytištěnými grafickými částmi - tisk výkresů vyhotovených v měřítku 1 : 5 000 bude v kladu státní mapy na průsvitkách a bude v celém rozsahu území obce obsahovat i „podtisk“ hranic parcel použitého mapového podkladu;
- 2× svazky s vytištěnými textovými částmi
- 2× CD nebo DVD nosiče obsahující výkresy grafických částí i textové části návrhu změny č. 1 ve formě pro elektronické prohlížení (ve formátech PDF/A),
výrokovou část s tzv. sledováním – barevným vyznačením změn celého znění 'I.1., I.2. Textová část územního plánu' ÚP Starý Jičín vydaného 10. března 2008 (ve formátu PDF/A).

Upravený návrh změny č. 1 územního plánu určený k projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Textová část odůvodnění územního plánu vypracovaná projektantem bude obsahovat i kapitolu (nebo přílohu) obsahující texty tzv. výrokové části (I.1., I.2.) s barevným vyznačením provedených změn formou tzv. sledování změn návrhu k projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

- 2× složky s vytištěnými grafickými částmi - tisk výkresů vyhotovených v měřítku 1 : 5 000 bude v kladu státní mapy na průsvitkách a bude v celém rozsahu území obce obsahovat i „podtisk“ hranic parcel použitého mapového podkladu;
- 2× svazky s vytištěnými textovými částmi;
- 2× CD nebo DVD nosiče obsahující výkresy grafických částí i textové části ve formě pro elektronické prohlížení (ve formátech PDF/A),
textové části (tzv. výroková část) i textová část odůvodnění vypracovaná projektantem ve formě pro elektronické prohlížení (ve formátech PDF/A) upraveného návrhu s barevným vyznačením provedených změn formou tzv. sledování změn oproti návrhu k projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona,
druhé znění výrokové části s tzv. sledováním – barevným vyznačením změn celého znění 'I.1., I.2. Textová část územního plánu' ÚP Starý Jičín vydaného 10. března 2008 (ve formátu PDF/A).

Dojde-li na základě veřejného projednání k požadavku na další úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu, bude vyhotovena druhá úprava řešení ve shodném rozsahu jako upravený návrh změny č. 1 územního plánu určený k projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 územního plánu určený k vydání (výsledné znění) bude obsahovat

- 4× složky s vytištěnými grafickými částmi - tisk výkresů vyhotovených v měřítku 1 : 5 000 bude v kladu státní mapy na průsvitkách a bude v celém rozsahu území obce obsahovat i „podtisk“ hranic parcel použitého mapového podkladu;
- 4× svazky s vytištěnými textovými částmi;
- 4× výkresy grafických částí i textové části na CD nebo DVD nosičích ve formě pro elektronické prohlížení – ve formátech PDF/A,

Návrh změny č. 1 územního plánu určený k vydání (výsledné znění) bude využit jako přílohy opatření obecné povahy.

Vyhotovení právního stavu ÚP Starý Jičín po změně č. 1.

Dle ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona má pořizovatel pro obec zajistit vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude-li při projednávání návrhu této zprávy včetně podnětu na změnu územního plánu příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude také zpracováno Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s územním plánem.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu nepředpokládá ovlivnění celkové koncepce.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci - blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci.

Přílohy:

1. Návrhy na pořízení změny ÚP Starý Jičín (Excel)

K návrhům na změnu využití ploch od vlastníků pozemků se dotčené orgány mají možnost vyjádřit na základě doplňujících výkresů (číslování plochy odpovídá číslu návrhu), které jsou k nahlédnutí zde:

<http://www.stary-jicin.cz/obcan/uzemni-plan-uzemni-studie-obce/uzemni-plan-obce-stary-jicin/>

nebo zde:

<https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/>