



ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

Návrh zadání k projednání

K projednání dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel:
Datum zpracování:

Obecní úřad Návší se zajištěním kvalifikačních požadavků
červen 2017

Obsah zadání změny č. 2 územního plánu Návsi

1.	Úvod, hlavní cíle a podklady pro zadání územního plánu	3
2.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury..	3
2.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2.1.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	3
2.1.2.	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	3
2.1.3.	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	5
2.1.4.	Další požadavky na urbanistickou koncepci	5
2.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	8
2.2.1.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje	8
2.2.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	8
2.2.3.	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	8
2.2.4.	Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	8
2.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	9
2.3.1.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje	9
2.3.2.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
2.3.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů	12
2.3.4.	Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny	12
3.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	12
4.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	13
5.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13
6.	Požadavek na zpracování variant řešení	13
7.	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
8.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území....	14
9.	Další požadavky, (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností).....	14

1. Úvod, hlavní cíle a podklady pro zadání územního plánu

- a) Zastupitelstvo obce Návší rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Návší (dále jen „změna č. 2“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), na svém 13. zasedání konaném dne 8. 3. 2017 usnesením č. 13/314. Pro výkon územně plánovacích činností si zajistil Obecní úřad Návší kvalifikaci dle § 24 stavebního zákona.
- b) Řešeným územím bude území obce Návší, k. ú. Návší.
- c) Hlavním cílem při zpracování a projednání změny č. 2 je prověření ploch bydlení v obci, zvláště pak zastavitelných ploch a ploch přestavby umožňujících umístění funkcí bydlení; prověření žádostí občanů, obce a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a na změny v územním plánu; prověření souladu vymezených ploch s aktuálním stavem území a s koncepcí územního plánu.
- d) Podklady pro zpracování návrhu zadání jsou územně analytické podklady pro SO ORP Jablunkov (aktualizace 2016), požadavky, podněty a návrhy obce, občanů a dalších subjektů a doplňující průzkumy a rozborů.

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2.1.1. Požadavky vyplývajících z politiky územního rozvoje

- a) Při zpracování změny č. 2 respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276.
- b) Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Návší svou polohou patří.
- c) Vzhledem k datu schválení Aktualizace č. 1 nebyl územní plán ve znění změn vyhodnocen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Proto je nutné v rámci zpracování Změny č. 2 územního plánu tento soulad vyhodnotit.

2.1.2. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.
- b) Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.
- c) Respektovat, v rámci ZÚR MSK zpřesněné vymezení rozvojové oblasti republikového

významu OS13.

Pro tu vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.
- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

K řešení změny č. 2 se vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přiléhajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

d) Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý

½ profil

- D 41 - I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován
- D165 - trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
- E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
- Regionální biocentrum č. 138 – RBC Hradecká Olše
- Regionální biocentrum č. 197 – RBC Plenisko
- Regionální biokoridor č. 568 – RK 1604
- Regionální biokoridor č. 573 – RK

2.1.3. Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Při zpracování změny č. 2 vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Jablunkov.
- b) Problémy k řešení v území Návší:
 - U6 Zastavěné území v OP elektrického vedení
 - D3 Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce
 - D5 Průtah silnice I/11
 - T6 Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
 - H1 Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11
 - K1 Zastavěná plocha v záplavovém území
 - K2 Zastavěné území v aktivním sesuvném území
 - K3 Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
 - K4 Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I. tř. ochrany
 - K10 Zastavěná plocha v migračním koridoru
 - K12 Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II. tř. ochrany
 - SL6 Střet návrhu rozšíření ploch pro bydlení a OP hřbitova
- c) Problémy v území vycházející z doplňujících průzkumů a rozborů v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje řešeného území:

Problémy jsou popsány v textové části ÚAP, doplňující průzkum území potvrdil další prohloubení uvedených problémů.

2.1.4. Další požadavky na urbanistickou koncepci

- a) Řešeným územím změny č. 2 je celé správní území obce Návší - katastrálního území Návší.
- b) Aktualizovat vymezení zastavěného území obce.
- c) Aktualizovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití.
- d) Provéřit požadavky občanů a dalších subjektů na vymezení nových ploch a změnu vymezení ploch nebo jejich částí dle požadavků:

Č.	Žadatel	Parcelní číslo	K.ú.	Specifikace požadavku
3	Vojtěch Franek, Návsí 605	3006/3, 3007/4	Návsí	plocha bydlení
5	Michaela Sztefková, Návsí 631	2661/1	Návsí	plocha bydlení
6	Marie a Radek Sztefkovi Návsí 631	2661/2	Návsí	plocha bydlení
9	Danuta Niedobová Mosty u Jablunkova 845	2573/23	Návsí	plocha bydlení
10	Michal Szmek, Návsí 245	2208/4	Návsí	plocha bydlení
11	Irena a Miroslav Kolarčíkovi Návsí 177	2245, 2246, 2281	Návsí	plocha bydlení
14	Monika Puczoková Návsí 183	4352/8	Návsí	plocha bydlení
17	Vojtěch a Radim Franek Návsí 605 Petr Luka, Bukovec 258 739 85 Bukovec	3312/3, 3313, 3309/1, 3312/1 3310/2, 3310/4	Návsí	plocha bydlení, podnikat.
19	Petr Očko Dlouhá 806, 739 92 Návsí	2355/1	Návsí	plocha bydlení
20	Pavel Kubik, Návsí 247	3664, 3753/10	Návsí	plocha bydlení
22	Petra Loubalová Návsí 666, 739 92 Návsí	2175/1, 2174	Návsí	plocha bydlení
24	Michal Farník Návsí 37, 739 92 Návsí	2086/2	Návsí	plocha bydlení
25	Magda Tacinova Návsí 581, 739 92 Návsí	2168/12	Návsí	plocha bydlení
26	Helena Gociek Návsí 636, 739 92 Návsí	4344/20	Návsí	plocha bydlení
27	Anna Cieslarová, Nádražní 845, 739 91 Jablunkov Emilie Martynková Jablunkov 606, 739 91 Janina Byrtusová, Návsí 923 739 92 Pavel Kajfosz, Hrádek 333 739 97	3578/1 3574/1 3563	Návsí	plocha bydlení
29	Patrik Nowák, Písek 344, 739 84 Tereza Šotkovská, Návsí 984, 739 92	2110/7	Návsí	plocha bydlení
32	Zdenka Kurková Vrbovec 269, 671 24 Vrbovec	3858/4	Návsí	plocha bydlení
33	Jarmila Martynková Alej Míru 810, 739 91 Jablunkov	4358/84	Návsí	plocha bydlení
37	David Szkandera Návsí 188	3953/4	Návsí	plocha bydlení

38	Michal Tacina Návsí 966	2639/1	Návsí	plocha bydlení
43	Martin Monika Tvrzníkovi Plk. Velebnovského 153 739 91 Jablunkov	2306/3	Návsí	plocha bydlení
45	Jaroslava Kudrionová, Návsí 592	3445, 3447/1	Návsí	plocha bydlení
46	Eva Gawlasová, Bezručová 817 739 91 Jablunkov	3447/2	Návsí	plocha bydlení
47	Beata a Vladislav Tacinovi Návsí 1025	2306/14	Návsí	plocha bydlení
50	Tadeusz Bocek, Návsí 208	4358/20, 4358/19	Návsí	plocha bydlení
52	NETIS, a.s. Návsí 905, 739 92 Návsí	2573/48, 2573/27, 2573/51, 2573/26, 2573/36	Návsí	rozšíření zemědělské produkce
55	Jan Heczko Olšová 839, 739 92 Návsí	2571/1, 2553	Návsí	plocha bydlení
56	Martin Sikora Návsí 565, 739 92 Návsí	2081/2, 2081/1	Návsí	plocha bydlení, plocha smíšená venkovská
57	Robert Karch Návsí 991, 739 92 Návsí	101/2	Návsí	plocha bydlení
58	Petr Očko Dlouhá 806, 739 92 Návsí	2355/1 část cca 6000m	Návsí	plocha bydlení
60	Lukáš Kubik Návsí 579, 739 92 Návsí	3753/48	Návsí	plocha bydlení
61	Jaroslav a Danuše Hawliczkovi Návsí 114, 739 92 Návsí	3073	Návsí	plocha bydlení

Pozn. Požadavky jsou označeny shodně s číslováním podaných podnětů a návrhů na změny uložených ve spisu pořizovatele.

- e) Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
- f) Provéřit možnosti rozvoje území obce zejména s ohledem na ochranu kulturních a historických hodnot, ochranu přírody a krajiny, rázu obytného území (kde je dochován).
- g) Prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch - prioritou řešení změny č. 2 bude zejména prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a její řádné zdůvodnění v odůvodnění změny č. 2 územního plánu.
- h) Respektovat vazby správního území obce Návsí na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.
- i) Respektovat zákonné limity v území.

2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.2.1. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návsí respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1., zejména respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

2.2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:
- D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil
 - I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován
 - D165 - trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
 - E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

2.2.3. Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Nejsou stanoveny požadavky nad rámec výše uvedených.

2.2.4. Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- a) Veřejná občanská vybavenost
- nejsou stanoveny požadavky na změnu, prověření nebo vymezení nových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost.
- b) Dopravní infrastruktura
- respektovat stávající dopravní koncepci.
 - navrhnout dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch.
 - zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací, zvážit stanovení podmíněné přípustnosti využití ploch dotčených zejména škodlivými účinky hluku a vibrací z dopravy nebo navržení opatření omezujících negativní účinky v exponovaných plochách.
 - respektovat ochranná pásma dopravy dle platné legislativy.
- c) Technická infrastruktura
- respektovat stávající koncepci technické infrastruktury.

- navrhnout způsob zajištění technické infrastruktury pro nové vymezené plochy – zajištění zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, zajištění likvidace odpadních vod splaškových i dešťových.
- respektovat stanovená záplavová území řeky Olše, ve stanovených záplavových územích nenavrhovat zastavitelné plochy.
- Respektovat energetická zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
- zachovat stávající koncepci likvidace odpadů.

d) Veřejná prostranství

- respektovat stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně a dalších veřejných prostranství.
- při vymezování nových veřejných prostranství vycházet z podmínek platné legislativy.

2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

2.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Prověřit soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Návší také s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, zejména s ohledem na č. 14 (území CHKO Beskydy je ze své podstaty ve smyslu ustanovení § 25 zákona místem, kde je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kde je třeba zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice), č. 19 (hospodárné využívání zastavěného území s podporou přestaveb revitalizací a sanací území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace jsou ve svém principu i základními cíli ochrany CHKO Beskydy), č. 20 (priorita plně vystihuje zájmy ochrany přírody a krajiny ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO), č. 25 (vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod je principem uchování a obnovy přirozených funkcí v krajině, která mají být ve zvláště chráněném území preferovány).

2.3.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návší respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR:
1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení

vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a koncepce uspořádání krajiny na území obce Návší se týkají články:

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
 15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- b) Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návší respektovat nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.
- c) V souladu se ZÚR respektovat nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje týkající se území obce Návší, zejména:
- skladebné části ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
 - významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu
 - ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje a stanovené zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje týkající se území obce Návší:
 - chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území
 - neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - ostatní novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
 - chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území,
 - podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
 - minimalizovat zásahy do lesních porostů, minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
 - při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.
- d) Respektovat vymezení krajinných oblastí a typů krajín, resp. jejich cílových charakteristik

a možnosti ohrožení. ZÚR MSK zařazují území obce Návší do krajinných oblastí Slezské Beskydy a Jablunkovsko, pro tyto formulují zásady pro rozhodování o změnách v území, ty, které se týkají území obce Návší, budou změnou č. 2 územního plánu Návší respektovány.

- e) Pro tyto oblasti platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Návší:
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb,
 - respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím)
- f) V těchto oblastech jsou definované převládající typy krajiny – krajina lesní a krajina leso-luční. Pro definované převládající typy krajiny platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Návší:
- krajina lesní
 - minimalizovat zásahy do lesních porostů.
 - o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
 - chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
 - chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
 - krajina leso-luční
 - zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci

zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

2.3.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

- a) Požadavky nejsou stanoveny.

2.3.4. Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- a) Při návrhu řešení změny č. 2 respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
- b) Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability.
- c) Při zpracování změny č. 2 je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu.
- d) Vyhodnocení záboru půdy zpracovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
- e) V případě návrhu zastavitelných ploch na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby.
- f) Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- a) Nejsou stanoveny.

- 4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- a) Nejsou stanoveny.
- 5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- a) Změna č. 2 zastavitelné plochy s hlavní nebo významnou přípustnou funkcí bydlení vymezené v platném územním plánu nebo vymezené změnou č. 2 prověří z hlediska vhodnosti podmíněného rozhodování v území zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.
- b) Podmínit rozhodování v území u ploch vhodných dle bodu a) zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.
- c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nejsou stanoveny.
- 6. Požadavek na zpracování variant řešení**
- a) Není požadováno variantní řešení záměrů prověřovaných změnou č. 2.
- 7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- a) Změna č. 2 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- b) Změna č. 2 územního plánu Návsí bude mít dvě části:
- I. Návrh (výrok) změny č. 2 územního plánu, jehož obsahem bude:
- I.A Textová část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - I.B Grafická část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu, jehož obsahem bude:
- II.A Textová část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. (4) písm. a) a b) a odst. (5) písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- c) Grafická část změny č. 2 územního plánu Návsí bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Návsí.
- d) Změna č. 2 územního plánu Návsí bude zpracována v počtu vyhotovení:
- pro potřeby společného jednání v 1 tiskovém a 1 digitálním vyhotovení,
 - pro potřeby posouzení krajským úřadem vždy v 1 digitálním vyhotovení (dle

- potřeby také v 1 tiskovém vyhotovení)
- pro potřeby veřejného projednání vždy v 1 tiskovém a 1 digitálním vyhotovení,
 - pro potřeby vydání územního plánu formou opatření obecné povahy ve 4 tiskových a 1 digitálním vyhotovení.
- e) Změna č. 2 územního plánu Návší bude předána pořizovateli ve všech fázích vždy:
- tiskové vyhotovení - textová část – svázaný výtisk, jednostranný tisk formát A4
- grafická část – plnobarevné tisky vycházející z formátu mapového listu
 - digitální vyhotovení - na nosiči CD/DVD obsahujícím datové soubory ve formátech
 - textová část: *.doc a *.pdf
 - grafická část: *.dgn/*dwg/*shp a *.pdf

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) Změna č. 2 územního plánu Návší **nebude** posouzena z hlediska předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu Návší na udržitelný rozvoj území podle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- b) Změna č. 2 územního plánu Návší **nebude** vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, ani vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (SEA).
- c) Změna č. 2 územního plánu Návší **nebude** posuzována z hlediska vlivů koncepcí a záměrů obsažených ve změně na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to vzhledem k tomu, že příslušný dotčený orgán (Krajský úřad Moravskoslezského kraje) **vyloučil možný významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti.**

9. Další požadavky, (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- a) Provéřít požadavky a strategické záměry obce:

Č.	Plocha/pozemek	Specifikace požadavku
X01	p.č. 17, k.ú. Návší	Provéřít a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako VD - plocha výroby a skladování, plocha drobné a řemeslné výroby. Požadavek plocha OV - plocha občanského vybavení, veřejná vybavenost.
X02	p.č. 1251 a 1252, vše k.ú. Návší	Provéřít a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako BH – plocha hromadného bydlení v bytových domech. Požadavek plocha OK - plocha občanského vybavení, komerční zařízení.
X03	p.č. 1254, k.ú. Návší	Provéřít a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako SV - Plocha smíšená obytná

		venkovská. Požadavek plocha BH – plocha hromadného bydlení v bytových domech.
X04	p.č. 5045, 5049 a 5054, vše k.ú. Návší + plochy související	Omezit plochu OH - Plocha občanského vybavení - rozšíření hřbitova pouze na uvedené pozemky. ÚP do ploch OH zahrnuje i pozemky jiné.
X05	p.č. 2355/4, k.ú. Návší	Zahrnout celý pozemek do zastavěného území – od roku ± 2004 je celý oplocen na základě ohlášení.
X06	Plochy VD / čerpací stanice PHM / plochy VP	Překvalifikovat na plochu s přípustností umístování čerpacích stanic PHM, do regulativů ploch VD i VP doplnit možnost umístování staveb pro obchod.
X07	p.č. 521, k.ú. Návší.	Vyřadit pozemek z ploch PZ a vymežit dle skutečnosti. Pozemek slouží od nepaměti jako zahrada.
X08	p.č. 407, k.ú. Návší	Překvalifikovat u RD Návší plochu RI na plochu SV.
X09	p.č. 5021 a 5022/1, vše k.ú. Návší	Aktualizovat vymezení plochy dle skutečnosti - pozemky jsou historicky oplocené o cca 20 m dál v SZ směru.
X10	p.č. 1069 a 1074, vše k.ú. Návší	Plochu ZO - zeleň ochranná a izolační u uvedených pozemků překvalifikovat na plochu SV (p.č. 1069) a plochu umožňující umístění vhodných forem hromadného bydlení (p.č. 1074) s přípustností SV.
X11	zaústění potoka Černý do Olše	Dát po výstavbě nového mostu přes Olši do souladu se skutečností všechny dotčené plochy.
X12	p.č. 3021/3, k.ú. Návší	Dát do souladu se skutečností stav využití dotčené plochy.
X13	p.č. 3234/1, 3213 a 3214	Dát do souladu se skutečností stav využití dotčené plochy.

- b) Změny v území navrhopat pouze v případě, že nezpůsobí nepříznivou změnu stavu staveb a hodnot tvořících součást kulturního a architektonického dědictví společnosti (např. stavby drobné sakrální architektury), včetně jejich prostředí.
- c) Důsledně prověřit vhodnost požadovaných změn způsobu využití dotčených lokality a lokalit souvisejících s požadavkům ochrany přírody a krajiny.
- d) Prověřit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, včetně ploch již dříve vymezených, z hlediska možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, v případě potřeby sjednat nápravu vhodnou úpravou vymezení dotčených ploch.
- e) Respektovat sesuvná území jako území, do nichž nelze umířovat zastavitelné plochy.
- f) Prověřit zpracování návrhů speciálních zájmů v územním plánu a v případě jejich nedostatečného zpracování tyto zpracovat pro požadované potřeby.
- g) Je nezbytné vyhodnocení požadavků předpokládaného záboru s ohledem na § 55 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (správní zákon), ve znění pozdějších předpisů a současně i § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, upozorňujícího na řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělské půdy.
- h) Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tak aby byla zajiřtěna ochrana zemědělské půdy. Budou respektovány zásady této ochrany dle § 4 uvedeného zákona a navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

nejvýhodnější. Přitom budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to ve srovnání s jiným možným řešením.

- i) Je nezbytné, aby zpracovatel postupoval dle metodiky uvedené v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- j) Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa bude navržen pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- k) Respektovat Plán oblasti povodí Odry a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.
- l) Navrhnout podmínky pro uplatnění retence dešťových vod tj. ploch pro vsakování a zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek v souladu s § 5 novely zákona o vodách č. 150/2010 Sb. a § 20, odst. 5 c) vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- m) Při návrhu nových zastavitelných ploch posoudit odtokové poměry zájmového území.
- n) Vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní v souladu s ust. § 63 vodního zákona.
- o) Územní plán bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.