

# ÚZEMNÍ PLÁN HÁJ VE SLEZSKU

## NÁVRH ZADÁNÍ

*Zpracovaný ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů*

Pořizovatel:	:	Magistrát města Opavy Odbor hlavního architekta a územního plánu (Ing. Lukáš Vltavský)
Orgán příslušný k vydání územního plánu	:	Zastupitelstvo obce Háj ve Slezsku
Zadání zpracováno	:	06/2017 pořizovatelem
Zadání projednáno	:	
Zadání upraveno dle výsledků projednání	:	
Zadání schváleno	:	Zastupitelstvem obce Háj ve Slezsku
dne	:	_____ pod usnesením č. _____

Karel Palovský  
starosta obce  
pověřený zastupitel

\_\_\_\_\_  
podpis

razítko

## **OBSAH ZADÁNÍ:**

ÚVOD

- A)** POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
  - A.1.** POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI
  - A.2.** POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
  - A.3.** POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
  - A.4.** POŽADAVKY NA AKCEPTACI LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- B)** POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT
- C)** POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ, NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.
- D)** POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,
- E)** POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ
- F)** POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,
- G)** POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- H)** SEZNAM ZKRATEK A VYBRANÝCH POUŽITÝCH POJMŮ

### ZPRACOVAL

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu – Ing. Lukáš Vltavský (pořizovatel) a určený zastupitel obce pan starosta Karel Palovský.

## ÚVOD

1. Rozhodnutí o pořízení územního plánu Háj ve Slezsku učinilo Zastupitelstvo obce Háj ve Slezsku na svém zasedání dne 14.12.2015.
2. Důvody pořízení územního plánu:
  - 2.1. ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1. lednem 2007 do 31. 12. 2020. Z tohoto důvodu je potřebné v této lhůtě pořídit a vydat nový územní plán pro území obce Háj ve Slezsku;
  - 2.2. platný územní plán, který byl schválen 16.12.1996 a následně čtyřmi změnami aktualizován (v roce 2002, 2004, 2006 a 2009), již neodpovídá požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění na logické celky a požadavkům na vymezení ploch, které jsou stanoveny v zákoně č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a v platných vyhláškách č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn;
  - 2.3. vzniká potřeba prověřit a aktualizovat rozvojové záměry v platném územním plánu, stanovit podmínky pro rozhodování v území v souladu s platnými právními předpisy, na základě kterých bude možné usměrňovat územní rozvoj a chránit hodnoty území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje;
3. Řešené území
  - 3.1. Řešeným územím územního plánu bude území obce Háj ve Slezsku, které tvoří čtyři katastrální území:
    - 3.1.1. Chabičov ve Slezsku
    - 3.1.2. Jilešovice
    - 3.1.3. Lhota u Opavy
    - 3.1.4. Smolkov

## **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

1. Z Politiky územního rozvoje České Republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále v textu PÚR ČR) vyplývá pro řešení urbanistické koncepce zejména:
  - 1.1. akceptace republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
  - 1.2. akceptace požadavků vyplývajících ze zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2;
2. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) vydaných opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010 vyplývají pro řešení urbanistické koncepce tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
  - 2.1. akceptace upřesněných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
  - 2.2. akceptace upřesněných požadavků vyplývajících ze zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2;
  - 2.3. akceptace zásad pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje;
  - 2.4. akceptace zásad pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje;
3. Území obce není součástí specifické oblasti.
4. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Opava (dále v textu ÚAP) doplněných průzkumy a rozborů vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení urbanistické koncepce tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):
  - 4.1. urbanistická koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle územního plánování, byly dodrženy základní principy udržitelného rozvoje území a navržena koncepce nebyla v rozporu s požadavky uvedenými v odst. 1 a 2 této kapitoly;
  - 4.2. obec rozvíjet jako stabilizované sídlo s rozvinutou zejména obytnou funkcí ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován rozvoj bydlení, občanského vybavení a výrobních aktivit;
  - 4.3. při tvorbě celkové koncepce vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik sídel nových;
  - 4.4. vzhledem ke krajinným a přírodním hodnotám území a limitům využití území, věnovat pozornost intenzifikaci zastavěného území. Přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území. Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat málo využitě stávající plochy výroby a skladů;
  - 4.5. při řešení bude respektován stávající charakter sídla a převažující výšková hladina stávající zástavby s akceptací historických dominant;
  - 4.6. územní plán vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití);

- 4.7. územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanoví rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzitu využití ploch);
  - 4.8. při návrhu nových zastavitelných ploch věnovat pozornost zejména koordinaci rozvojových ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy;
  - 4.9. územní plán vymezí koridory dopravní a technické infrastruktury k zajištění územního rozvoje obce;
5. Koncepce rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich vzájemné vztahy bude sledovat hlavní cíl a to zabezpečení vzájemného souladu a souladu s ochranou životního prostředí, krajiny a ochranou hodnot přírodních, kulturních a civilizačních. V rámci návrhu plošného uspořádání území a stanovení podmínek pro jeho využití se územní plán zaměří zejména:
- 5.1. koncepce rozvoje bydlení:
    - 5.1.1. územní plán navrhne zastavitelné plochy pro bydlení, jejichž rozsah bude vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení se připouští vytvořit převis nabídky ploch nad reálnou potřebou v rozsahu do 20% a při zohlednění polohy obce v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 se připouští zvýšení převisu nabídky nad reálnou potřebou celkem až o 40%;
    - 5.1.2. intenzifikovat stávající plochy bydlení v zastavěném území, využít při bilanci potřeb reálné možnosti dostavby stávajících proluk;
    - 5.1.3. při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení respektovat podmínky pro ochranu zdraví a životní prostředí stanovené platnými právními předpisy. Pozornost věnovat zejména plochám v blízkosti stávajících ploch pro výrobu a skladování, státních silnic a železnice;
    - 5.1.4. plochy pro bydlení navrhnout zejména pro výstavbu rodinných domů. Plochy pro bydlení řešit v závislosti na charakteru lokality jako plochy individuálního bydlení, nebo plochy smíšené obytné;
    - 5.1.5. budou po prověření částečně převzaty návrhy zastavitelných ploch pro bydlení z platného územního plánu, které nejsou v kolizi s vymezenými limity využití území. Podkladem pro převzetí jsou závěry z provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Zastavitelné plochy pro bydlení budou lokalizovány zejména:
      - 5.1.5.1. v m.č. Chabičov:
        - a) v jižní části zastavěného území do volných proluk podél ul. Mírové;
        - b) jižně od ul. Mírové (mezi vodojemem a areálem hřbitova);
        - c) v plochách mezi ul. Zahradní a V Rybníkách;
        - d) východně u ul. Mlýnská (lokality Padělek);
        - e) bude prověřena reálnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v plochách:
          - mezi ul. V Rybníkách, Zahradní a žel.tratí;
          - mezi ul. Polní, Novou a žel. tratí;
      - 5.1.5.2. v m.č. Smolkov:
        - a) ve východní části zastavěného území u ul. U Kulturního domu;
        - b) při jihozápadním okraji zastavěného území u ul. Pod Vesníkem (po vedení OOV);
        - c) při východním okraji zastavěného území, jižně od ul. Vančurovy;
      - 5.1.5.3. v m.č. Lhota:
        - a) při jihozápadním okraji zastavěného území mezi ul. Opavskou a Novoměstskou
        - b) při jihovýchodním okraji zastavěného území mezi prodlouženou ul. Horní a ul. Opavskou;
      - 5.1.5.4. v m.č. Jilešovice:

- a) při jižním okraji zastavěného území mezi ul. Slezskou a K Lomu;
- b) u ul. Lipová;
- 5.1.6. územní plán navrhne případně další plochy pro bydlení, při zohlednění reálných potřeb ploch vyplývajících z demografické projekce a platných limitů využití území;
- 5.1.7. územní plán prověří ucelené části dochované charakteristické zástavby, zejména v okolí návsi všech m.č. a navrhne podmínky jejich ochrany a dostavby včetně charakteristiky;
- 5.1.8. územní plán stanoví podmínky pro umístování bydlení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití;
- 5.2. koncepce hospodářského rozvoje (výroba a skladování, drobná výroba a výrobní služby):
  - 5.2.1. budou akceptovány stávající plochy pro výrobu a skladování:
    - 5.2.1.1. v m.č. Chabičov v lokalitě mezi železniční tratí, ul. Cukrovarskou, U Hřiště a mlýnským náhonem, včetně intenzifikace využití volných proluk;
    - 5.2.1.2. v m.č. Chabičov v lokalitě Předmlýni u ul. Polní (mezi řekou Opavou a žel.tratí);
    - 5.2.1.3. v m.č. Chabičov v lokalitě Záhumenní (u ul. Jilešovské) - areál zemědělské výroby;
    - 5.2.1.4. v m.č. Jilešovice při západním okraji zastavěného území (areál zemědělské výroby);
  - 5.2.2. budou částečně převzaty návrhy zastavitelných ploch pro výrobu a skladování z platného územního plánu, které nejsou v kolizi s vymezenými limity využití území. Podkladem pro převzetí jsou závěry z provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, popř. pro drobnou výrobu a výrobní služby budou lokalizovány zejména:
    - 5.2.2.1. v m.č. Chabičov:
      - a) při východním okraji zastavěného území severně za tratí ČD (lokalitě Rybníky navazující na ul. U Hřiště). Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování bude tvarově upravena tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany nejkvalitnější zemědělské půdy (II.tř. ochrany) ;
      - b) v lokalitě Záhumenní v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby;
  - 5.2.3. v m.č. Smolkov nebudou vymezovány zastavitelné plochy pro výrobní a skladové aktivity. Pro plochu stávající zemědělské výroby mezi ul. Vodní a Poddubí stanoví podmínky zamezující intenzifikaci stávajících výrobních aktivit s rušivou činností;
  - 5.2.4. v m.č. Lhota a Jilešovice zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nebudou navrhovány;
  - 5.2.5. pro všechny plochy výroby a skladování navrhnout podmínky k ochraně zdraví a prostředí, zejména v kontaktních částech s plochami bydlení;
  - 5.2.6. v souladu s charakterem sídla nenavrhovat záměry výroby podléhající zjišťovacímu řízení.
- 5.3. koncepce ochrany přírodních a kulturních hodnot:
  - 5.3.1. územní plán bude při návrhu zastavitelných a přestavbových ploch respektovat :
    - 5.3.1.1. hodnotné části přírody zejména:
      - a) stávající lesní plochy;
      - b) ostatní krajinnou zeleň;
      - c) vodní plochy a údolní nivy vodních toků;
      - d) památný strom – lípa v Chabičově;
    - 5.3.1.2. kulturní hodnoty:
      - a) nemovité kulturní památky - Kostel sv. Valentina, Památník Vladislava Vančury, Památník revolučních tradic;
      - b) ostatní hodnotné stavby a areály – Smolkovská pevnost, zámek Ludmila, areál mlýna ve Lhotě, fara v Chabičově;
      - c) drobnou sakrální architekturu (kříže, kaple), pomníky a pietní místa;

- 5.3.1.3. při návrhu změn ve využití území budou minimalizovány zásahy do zemědělské půdy I. a II.tř. ochrany;
- 5.3.1.4. krajinné hodnoty (požadavky ochrany stanoví kap. A.3. tohoto zadání);
- 5.3.2. budou stanoveny základní podmínky v území k ochraně přírodních a kulturních hodnot v území;
- 5.3.3. v případě potřeby vymežit nezastavitelné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce;
- 5.4. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury jsou stanoveny v kap. A.2 tohoto zadání.

<h2>A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury</h2>
--

1. Z PÚR ČR pro řešení koncepce veřejné infrastruktury vyplývají nad rámec požadavků stanovených v podkap. A.1. odst.1 tyto požadavky;
  - 1.1. akceptovat koridor pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR–Polsko;
2. Ze ZÚR MSK s výjimkou požadavku na akceptaci koridoru D28 pro stavbu přeložky silnice I/11 Mokré Lazce – Háj ve Slezsku- Velká Polom, která je již realizována, vyplývají tyto další požadavky pro řešení veřejné infrastruktury:
  - 2.1. upřesnit koridor PZ10 pro propojovací plynovod VTL DN 500 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko;
  - 2.2. upřesnit vedení cyklistické trasy - Slezská magistrála na území obce;
3. Z ÚAP doplněných průzkumy a rozborů vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení koncepce veřejné infrastruktury tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):
  - 3.1. stávající plochy a koridory veřejné infrastruktury považovat za základ rozvoje dalších koncepcí v oblasti dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Nové návrhy na tyto plochy a koridory naváží, popř. je vhodným uspořádáním pro zlepšení funkceschopnosti využijí;
  - 3.2. prověřit možnosti doplnění chybějících úseků chodníků podél stávajících úseků silnic s návazností na zastavěné a zastavitelné plochy;
  - 3.3. další požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury:
    - 3.3.1. dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje;
    - 3.3.2. návrh řešení dopravy bude respektovat přírodní a kulturní hodnoty a limity využití území zjištěné v ÚAP. Případné zásahy do limitů budou minimalizovány a odůvodněny;
    - 3.3.3. Silniční doprava:
      - 3.3.3.1. respektovat silnici I/11;
      - 3.3.3.2. respektovat silnice III/4673, III/4676, III/4678, III/46610, III/4677, III/4674, III/4668, III/4667 a III/4666;
      - 3.3.3.3. vymežit plochy a koridory pro odstranění případných závad na komunikační síti snižující funkčnost, popř. bezpečnost provozu (nevhodné a nepřehledné křížení komunikací, nevyhovující průjezdné profily, apod.)
      - 3.3.3.4. z platného územního plánu bude prověřena možnost převzetí, k případnému zapracování do nového územního plánu, zejména těchto záměrů:
        - a) přeložka části místní komunikace U hřiště obsluhující plochy výroby a skladování v Chabičově (přeložka bude současně plnit funkci protipovodňové hráze) ;
        - b) návrh místní komunikace v m.č. Chabičov vedoucí souběžně s železniční tratí (v dražním pozemku) v úseku mezi ul. Zahradní a ul. Polní;
        - c) návrhy na doplnění účelových komunikací v m.č. Lhota a Smolkov (vedoucí v souběhu s žel. tratí);

- 3.3.3.5. navrhnout dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch a ploch územních rezerv;
- 3.3.3.6. nenavrhovat dopravní obsluhu uvnitř navržených ploch;
- 3.3.3.7. územní plán nebude navrhovat :
  - a) přeložku ul. Kozmické v m.č. Jilešovice;
  - b) vyrovnání ul. Jilešovské a Hlavní (sil. III/4673);
- 3.3.4. Železniční doprava:
  - 3.3.4.1. respektovat celostátní železniční trať č.321 Ostrava Svinov - Opava – Krnov;
- 3.3.5. Pěší a cyklistická doprava:
  - 3.3.5.1. prověřit aktuálnost vedení cyklistických tras a stezek územím obce, navrhnout případně jejich doplnění a koordinovat jejich trasy se sousedními obcemi;
  - 3.3.5.2. prověřit možnosti a potřebnost návrhu na dobudování chodníků podél významných komunikací;
  - 3.3.5.3. řešení cyklistických tras řešit formou schéma vloženého do textové části v odůvodnění. Pro nové cyklistické stezky vymezit koridory v hlavním výkresu;
- 3.3.6. Ostatní doprava:
  - 3.3.6.1. prověřit síť účelových komunikací, koordinovat jejich případné doplnění s ostatními záměry;
- 3.4. Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury:
  - 3.4.1. vodní hospodářství:
    - 3.4.1.1. zásobování vodou:
      - a) zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou;
      - b) při návrhu vodovodu vycházet z bilancí potřeb pitné vody stanovené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje;
      - c) navrhnout trasy vodovodních řadů do lokalit navržených k zastavění, nenavrhovat trasy uvnitř navržených ploch;
      - d) dbát na max. rozsah zokruhování nových vedení (z důvodu zajištění kvality pitné vody);
      - e) rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení územního plánu;
      - f) individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu;
    - 3.4.1.2. vodní plochy a toky:
      - a) respektovat stávající vodní plochy a toky;
      - b) při řešení územního plánu dbát na minimalizaci zatrubňování vodních toků;
      - c) v případě situování návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích stanovit podmínky k zachování funkčnosti meliorací;
    - 3.4.1.3. čištění odpadních vod:
      - a) územní plán zachová stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod v ČOV v Háji ve Slezsku;
      - b) zachovat stávající koncepci samostatné ČOV v Jilešovicích, pro kterou bude vymezena zastavitelná plocha;
      - c) návrhy splaškových stok v lokalitách se stísněnými poměry řešit při současných přeložkách ostatních sítí, na podkladě podrobných dokumentací;
      - d) dešťové vody je žádoucí pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování;
      - e) nenavrhovat kanalizační řady uvnitř navržených zastavitelných ploch;
      - f) individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu;
  - 3.4.2. zásobování území elektrickou energií:
    - 3.4.2.1. respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP a upřesněné v průzkumech a rozbořech provedených projektantem;



- 3.4.2.2. podle dislokace funkčních zón navrhnout doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit;
- 3.4.2.3. v případě potřeby navrhnout přeložky tras VN 22kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti. Přeložky navrhnout tak, aby jejich provedení bylo reálné (vzhledem ke geomorfologii, křížení s jinými liniovými stavbami a přístupu k vedení z hlediska vlastní stavby a údržby);
- 3.4.2.4. rozvody uvnitř zastavitelných ploch nebudou navrhovány;
- 3.4.2.5. rozvody NN a individuální přípojky nebudou územním plánem řešeny;
- 3.4.3. zásobování území zemním plynem:
  - 3.4.3.1. respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících vedení VTL , včetně návrhu na její doplnění (viz odst. 1. a 2. kap. A.2.) a STL. Stávající vedení plynovodní sítě považovat za stabilizované;
  - 3.4.3.2. navrhnout nové trasy vedení STL do nově navržených lokalit dle urbanistické koncepce;
  - 3.4.3.3. rozvody NTL a individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu;
  - 3.4.3.4. navrhnout územní rezervu koridoru pro propojení soustav plynovodu STL mezi m.č. Lhota a m.č. Smolkov;
- 3.4.4. zásobování území teplem:
  - 3.4.4.1. vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie v souladu s energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje;
- 3.4.5. telekomunikace:
  - 3.4.5.1. zohlednit v řešení stávající významná komunikační vedení;
- 3.5. Požadavky na řešení občanského vybavení a veřejných prostranství:
  - 3.5.1. připouští se v územním plánu členit plochy občanského vybavení na:
    - 3.5.1.1. plochy občanského vybavení (bez dalšího rozlišování);
    - 3.5.1.2. plochy veřejného vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva);
    - 3.5.1.3. plochy veřejných pohřebišť;
    - 3.5.1.4. plochy komerčních zařízení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství);
    - 3.5.1.5. plochy tělovýchovy a sportu;
  - 3.5.2. budou respektovány stávající plochy veřejného vybavení zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech;
  - 3.5.3. územní plán:
    - 3.5.3.1. navrhne rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport v m.č. Lhota;
    - 3.5.3.2. převezme zastavitelnou plochu pro tělovýchovu a sport v m.č. Chabičov v lokalitě mezi vodním tokem Hrabyňka a sil. III/4676, u ul. U Hřiště;
    - 3.5.3.3. navrhne v m.č. Chabičov přestavbu stávající plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (v prostoru mezi ul. Antonína Vaška, ul. Jílovou, Sokolskou a V Olšinách) na plochu občanského vybavení;
    - 3.5.3.4. převezme v m.č. Chabičov z platného územního plánu návrh na rozšíření stávajícího hřbitova;
    - 3.5.3.5. vymezí v m.č. Lhota plochy stávající MŠ a ZŠ jako plochu občanského vybavení;
  - 3.5.4. při řešení koncepce občanského vybavení zohlednit blízkost významných center osídlení - města Ostravy a Opavy;
  - 3.5.5. návrh územního plánu na základě posouzení potřeb, navrhne případné doplnění nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení;

- 3.5.6. územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství;
- 3.5.7. pro významné zastavitelné plochy bydlení územní plán stanoví podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství v rámci zpracování podrobné dokumentace;
- 3.5.8. navrhnout doplnění ploch veřejné zeleně s cílem jejich vymezení jako nezastavitelného území a sledovat propojení těchto ploch s krajinnou zelení. Územní plán prověří:
  - 3.5.8.1. možnost převzetí z platného územního plánu v m.č. Chabičov část návrhové plochy veřejné zeleně u ul. Mírové (s významem pro zajištění ochrany piety hřbitova včetně plochy budoucího rozšíření hřbitova);
  - 3.5.8.2. možnost převzetí z platného územního plánu v m.č. Lhota návrh plochy veřejné zeleně v prostoru mezi stávajícím hřbitovem a ul. K Mlýnu;
  - 3.5.8.3. možnost převzetí z platného územního plánu v m.č. Smolkov návrh plochy veřejné zeleně v prostoru mezi stávajícím hřbitovem a ul. Hřbitovní;
- 3.5.9. návrh územního plánu navrhne případné doplnění nových ploch veřejné zeleně a stanoví podmínky k jejich ochraně;
- 3.6. V oblasti nakládání s odpady územní plán:
  - 3.6.1. bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území, v souladu s koncepcí likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) v plánu odpadového hospodářství obce;

<b>A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny</b>
--

1. Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny tyto požadavky:
  - 1.1. zohlednit požadavky vyplývající z zařazení obce do krajinných oblastí (Nízký Jeseník a Opavsko) a krajinných typů (krajina s vyšším podílem vodních ploch, zemědělská harmonická krajina a lesní krajina) zejména:
    - 1.1.1. chránit historické krajinné struktury;
    - 1.1.2. zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
    - 1.1.3. chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant (návrh podmínek ochrany včetně popisu chráněných hodnot):
      - 1.1.3.1. chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby
      - 1.1.3.2. nevytvářet nové pohledové bariéry;
      - 1.1.3.3. novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
      - 1.1.3.4. v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
    - 1.1.4. respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla (definovat);
    - 1.1.5. pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields;
    - 1.1.6. nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály, nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
    - 1.1.7. pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
    - 1.1.8. nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách;
    - 1.1.9. o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

- 1.1.10. chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady);
- 1.1.11. preferovat ochranu nivních biotopů, lučních porostů, lesní a mimolesní rozptýlené zeleně, včetně vodního režimu těchto krajinných segmentů a jejich retenční funkce;
- 1.2. chránit plochy a koridory vymezené pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
  - 1.2.1. snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
  - 1.2.2. znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES, nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech;
- 1.3. minimalizovat zásahy do lesních porostů;
2. Z ÚAP doplněných průzkumy a rozborů vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):
  - 2.1. jednoznačně vymezit a územně stabilizovat územní systém ekologické stability krajiny;
  - 2.2. navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (případně ploch k zalesnění) zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES a erozní ohrožení území;
  - 2.3. územní plán prověřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umožnit v krajině vedení cyklistických stezek včetně souvisejícího vybavení (přístřešky, označení, apod.) pokud nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody ;
  - 2.4. bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění s cílem zlepšení (popř. zachování) prostupnosti krajiny se zohledněním potřeb zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, pozemkům určeným k plnění funkce lesa, cykloturistiky a pěší turistiky;
3. Umožnit realizaci společných zařízení dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

#### **A.4. Požadavky na akceptaci limitů využití území**

1. Ochrana dopravní a technické infrastruktury:
  - 1.1. územní plán bude respektovat ochranná pásma vymezená ÚAP ORP Opava;
2. Ochrana přírodních hodnot:
  - 2.1. územní plán bude respektovat přírodní hodnoty a ochranná pásma k jejich ochraně vymezená v ÚAP ORP Opava;
3. Ochrana kulturních hodnot:
  - 3.1. územní plán bude respektovat nemovité kulturní památky :
    - 3.1.1. Kostel sv. Valentina
    - 3.1.2. Památník Vladislava Vančury
    - 3.1.3. Památník revolučních tradic
 a ostatní kulturní hodnoty vymezené ÚAP ORP Opava;
  - 3.2. územní plán bude respektovat podmínky a území k ochraně archeologických hodnot vymezených v ÚAP ORP Opava (UAN II a III);
4. Ochrana území před povodněmi:
  - 4.1. pro řešené území jsou stanovena k akceptaci záplavová území a aktivní zóny stanoveného záplavového území;
5. Ochrana jiných zájmů:
  - 5.1. ochrana a využití nerostných surovin:
    - 5.1.1. v řešeném území bude akceptována výhradní plocha ložiska štěrkopísků Dolní Benešov;
    - 5.1.2. v řešeném území bude akceptován prognózní zdroj Chabičov –Jilešovice-štěrkopísky;

- 5.2. ochrana území vyplývající ze svahových nestabilit a vlivů důlní činnosti:
  - 5.2.1. v řešeném území budou respektována sesuvná území v rozsahu stanoveném v ÚAP (v k.ú. Chabičov – plošný sesuv, k.ú. Smolkov – bodový sesuv);
  - 5.2.2. v řešeném území bude respektováno poddolované území v k.ú. Smolkov;
- 5.3. územní plán bude respektovat zájmy Ministerstva obrany:
  - 5.3.1. ochrana pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
  - 5.3.2. ochrana zájmů Ministerstva obrany pro vybrané druhy staveb;
  - 5.3.3. ochrana ploch důležitých pro obranu státu včetně souvisejících ochranných pásem;

## **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.**

1. Ze ZÚR MSK nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu.
2. Územní plán vymezení tyto plochy územních rezerv za účelem prověření vhodného situování koridorů a budoucích potřeb zastavitelných ploch:
  - 2.1. v území vymezeném areálem stávající zemědělské výroby a navazující zemědělské plochy mezi ul. Vodní a areálem zemědělské výroby v m.č. Smolkov, bude vymezena územní rezerva pro plochy smíšené obytné;
  - 2.2. bude převzata plocha územní rezervy pro bydlení v m.č. Lhota v prostoru mezi ul. 16. dubna a vodním tokem Ohrozima;
  - 2.3. bude převzat z platného územního plánu koridor pro místní komunikaci propojující ul. U Hřiště a ul. Polní při severním okraji drážních pozemků (m.č. Chabičov);
3. Územní plán vymezení v případě potřeby další plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu je nutné prověřit, včetně stanovení jejich využití.

## **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ, NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

1. Ze ZÚR MSK vyplývají požadavky na akceptaci těchto veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací
  - 1.1. stavba propojovacího plynovodu VTL Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko v koridoru PZ10;
  - 1.2. prvky pro založení nadregionálního ÚSES – koridory K96V a K96N;
  - 1.3. prvky pro založení regionálního ÚSES – biocentrum 152 a 246, biokoridor 587; (koridor D28 pro veřejně prospěšnou stavbu silnice I/11 Mokrý Lazce – Háj ve Slezsku - Velká Polom již nebude v řešení uváděn, vzhledem k provedené realizaci stavby).
2. ÚP vymezí:
  - 2.1. další veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
    - 2.1.1. dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy;
  - 2.2. další veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
    - 2.2.1. založení prvků ÚSES;
    - 2.2.2. případně další opatření dle návrhu ÚP;
  - 2.3. veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
    - 2.3.1. dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy;
    - 2.3.2. případně další stavby dle návrhu ÚP;
  - 2.4. veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:
    - 2.4.1. územní plán vymezí případně další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo;

## **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

1. Ze ZÚR MSK nevyplývá pro řešené území žádný požadavek k akceptaci ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
2. Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
3. Územní plán, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat:
  - 3.1. vymezí plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie. V tomto případě bude ÚP obsahovat důvody i lhůtu pro pořízení studie;
  - 3.2. vymezí plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci;

## **E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.**

1. Na variantní řešení územního plánu nejsou stanoveny žádné požadavky. Územní plán bude řešen pouze v jedné variantě.



## F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

1. Územní plán obce po obsahové stránce bude vyhotoven v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn.
2. Územní plán bude obsahovat:
  - 2.1. Návrh s tímto obsahem:
    - A) Textová část (přehled požadovaných kapitol je součástí přílohy zadání):
    - B) Grafická část:
      - Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
      - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
      - Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
      - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5000Grafická část může být doplněna výkresem pořadí změn v území a schématy.
  - 2.2. Odůvodnění, s tímto obsahem:
    - A) Textovou část (přehled požadovaných kapitol je součástí přílohy zadání):
    - B) Grafickou část:
      - Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000 (připouští se v případě potřeby provedení zobrazení zastavěného území v měřítku 1 : 2 000 bez zobrazování podrobností nad rámec jevů zobrazených v měřítku 1 : 5 000)
      - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
      - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

*Pozemky, určené již v předchozí ÚPD k odnětí ze ZPF, uvést v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.*
  - 2.3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) (pokud bude v kap. G) dotčným orgánem uplatněno).
    - 2.3.1. Obsah vyhodnocení bude v souladu s požadavky příl. č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
3. Počty vyhotovení:
  - 3.1. návrh určen k společnému jednání – ve 2 vyhotoveních, včetně digitální podoby v pdf na CD
  - 3.2. návrh určen k veřejnému projednání – ve 2 vyhotoveních, včetně digitální podoby v pdf na CD (textová část v doc)
  - 3.3. návrh územního plánu po vydání OOP - ve 4 vyhotoveních včetně digitální podoby na CD
4. Grafická část bude zpracována:
  - 4.1. územní plán – nad katastrální mapou řešeného území
  - 4.2. širší vztahy nad digitálními topologicko vektorovými daty ZABAGED
5. Zásady pro zobrazování ploch a koridorů:
  - 5.1. zastavitelné plochy nečlenit, navrhnout pouze schematicky jejich napojení na systém dopravní a technické infrastruktury;
  - 5.2. v případě vymezení nových liniových vedení technické a dopravní infrastruktury vymežovat plochy pro jejich lokalizaci ve formě koridorů, které budou graficky znázorňovat jejich možné směrové odchylky při jejich lokalizaci v území;

- 5.3. inženýrské sítě uvnitř zastavitelných ploch nebudou předmětem řešení. Územní plán stanoví případně podmínky pro zabezpečení funkce plochy;
- 5.4. rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení územního plánu, pokud nevyvolají nové územní nároky;
- 5.5. zobrazovány budou pouze jevy zobrazitelné v použitém měřítku grafické části;
- 5.6. názvy zařízení technické infrastruktury, profily, ozn. materiálu nebudou uváděny ve vydávané části dokumentace. Dle zvážení je lze zobrazit v koordinačním výkresu, pokud to nebude zhoršovat čitelnost a srozumitelnost výkresu a údaje budou projektantovi k dispozici;
- 5.7. v dokumentaci nebudou stanovovány podmínky v podrobnosti, která přísluší regulačnímu plánu;

## G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

1. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší plocha NATURA 2000, plocha EVL Jilešovice-Děhylov se nachází na území Dobroslavic ve vzdálenosti cca 1.1km od hranic s obcí Háj ve Slezsku. Vzhledem k velikosti, charakteru a omezeným rozvojovým podmínkám m.č. Jilešovice se nepředpokládá negativní ovlivnění plochy EVL Jilešovice-Děhylov.
2. V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.
3. Požadavky na zpracování územního plánu obsažené v tomto zadání navazují celkově na stávající koncepci rozvoje obsaženou v Územním plánu obce Háj ve Slezsku platného v době zpracování. Pro řešení územního plánu nejsou stanoveny podmínky, které vytváří předpoklad nových vlivů Územního plánu Háj ve Slezsku na životní prostředí oproti současně platné územně plánovací dokumentaci. Návrhem zadání jsou dány požadavky na řešení zastavěného území, zastavitelných ploch pro bydlení a související občanskou vybavenost místního charakteru včetně potřebné infrastruktury. Není požadováno vymezení významných dopravních staveb, které by vytvořily rámec možné realizace záměrů uvedených v příloze k zákonu č. 100/2001 Sb. Území není dotčeno žádným známým záměrem nadmístního významu, který není řešen a vyhodnocen v rámci ZÚR MSK.
4. Plochy pro výrobu a skladování se požadují prověřit ve stávajícím rozsahu (místa dochází k omezení) a nejsou dány požadavky na vytvoření podmínek pro realizaci záměrů spadajících pod zjišťovací řízení.
5. Zadání neobsahuje požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce. Výjimkou je **záměr PZ10 plynovodní vedení a záměr D28 pro přeložku silnice I/11. Záměr PZ10 je řešený a vyhodnocený již v rámci ZÚR MSK, záměr D28 je již realizovaný a v provozu.** V územním plánu bude koridor záměru PZ10 zpřesněn, tedy v menším (max. stejném) rozsahu, jako v ZÚR MSK. Tento záměr nemůže mít na území významnější vliv na životní prostředí než v rozsahu obsaženém a vyhodnoceném v rámci ZÚR MSK.
6. Obec Háj ve Slezsku je sídlo zajišťující funkci bydlení a uspokojující základní potřeby obyvatel formou občanské vybavenosti místního typu. Hlavní pracovní a výrobní funkce jsou uspokojovány v městě Opava a Ostrava, které jsou spádovým centrem obce pro uspokojování dlouhodobých potřeb (práce, obchod, výroba, rekreace apod.). V tomto smyslu jsou požadavky na návrh koncepce v územním plánu směřovány výhradně pro rozvoj bydlení a podmiňující vybavenosti. S ohledem na polohu a funkci obce, stejně jako charakter krajiny, není dána potřeba vymezovat záměry ohrožující a mající výrazný negativní vliv na životní prostředí.

Předmětem návrhu zadání nejsou požadavky na vymezení záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není předpokládán významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast oproti současnému stavu a nejsou tak v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona dány předpoklady pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není z hlediska požadavků na řešení územního plánu účelné.**

**V případě, že v průběhu zpracování návrhu územního plánu se změní podmínky vedoucí k nutnosti vymezení záměru spadajícího do sféry posuzování z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo dojde nově k možnému významnému vlivu návrhu na evropsky významnou lokalitu, bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno dodatečně a odevzdáno společně s návrhem územního plánu k projednání.**

## H) SEZNAM ZKRATEK A VYBRANÝCH POUŽITÝCH POJMŮ.

ČOV	čistírna odpadních vod
MŠ	mateřská škola
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu (Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
NN	vedení nízkého napětí
NTL	rozvod plynu-nízkotlak
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České Republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
RÚRÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
STL	rozvody plynu – středotlak
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

## Příloha zadání

### Obsah textové části návrhu územního plánu

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepcí, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

## Obsah textové části odůvodnění územního plánu

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
  - b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
    1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
    2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
    3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
    4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
  - c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
  - d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
  - e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
  - f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
  - g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
  - h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, součástí kapitoly bude vyhodnocení souladu s:
    1. politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
    2. s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
    3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
    4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
  - i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- dále bude na text odůvodnění navazovat část zpracovaná pořizovatelem (textovou část je vhodné upravit pro doplnění)
- j) postup pořízení územního plánu
  - k) výsledek přezkoumání územního plánu
    - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
    - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
    - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
    - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
  - l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
  - m) vyhodnocení připomínek