



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Výst. 8785/2019/tri
Ze dne: 29.06.2020
Čj.: MSK 80135/2020
Sp. zn.: ŽPZ/17658/2020/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2020-07-17

Městský úřad Bruntál
Odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20
792 01 Bruntál

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Staré Město

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Staré Město, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb,

souhlasné stanovisko

**bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 13.09.2019 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Bruntál. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 03.10.2019 na Městském úřadu v Bruntále. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Staré Město koordinované stanovisko č. j. MSK 137744/2019 ze dne 23.10.2019, ve kterém byl vysloven nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z3, Z4, Z5, Z6, Z22, Z23, Z32. Následně krajský úřad vydal navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s č. j. MSK 17815/2020 ze dne 12.03.2020.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 29.06.2020 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Staré Město dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrhu ÚP Staré Město po úpravě po společném jednání po dohodě s dotčenými orgány, kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a vyjádření k návrhu ÚP Staré Město).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace po společném jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů územního plánu Staré Město na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (listopad 2018) a stanovisek dotčených orgánů, připomínek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Staré Město.

V rámci návrhu ÚP Staré Město je nově vymezeno 32 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné SO, plochy technické infrastruktury TI, plochy veřejných prostranství PV, plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ) a 2 plochy přestavby (plochy veřejných prostranství PV). Součástí návrhu ÚP je vymezení 23 ploch změn v krajině, kdy plocha K1 je vymezena jako plocha lesní (L) a plochy K2 – K23 jsou vymezeny pro ÚSES jako plochy přírodní či plochy smíšené nezastavěného území. Součástí návrhu je také výstavba technické infrastruktury – rozšíření veřejného vodovodu, výstavba splaškové kanalizace, rozšíření plynovodu do Nové Věsky, rozšíření vedení elektrické energie a výstavba nové trafostanice. Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Řada uvedených ploch byla již schválena ve stávajícím ÚP (resp. v předchozích změnách ÚP) v platném znění.

Návrh ÚP je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D.) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Každá plocha je hodnocena samostatně vzhledem k jejich lokalizaci a z hlediska jejich případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí.

Na většině území je nově navržená obytná zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu. Zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií, likvidace odpadních vod je řešena individuálně (předpokládá se systém vyvážecích jímek nebo domovních ČOV). Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy nutno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat.

Návrh ÚP Staré Město byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní, krajské a místní úrovni. Návrh ÚP Staré Město je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu.

Potenciálně nejvýznamnějšími vlivy realizace územního plánu Staré Město jsou:

- zábory zemědělské půdy, včetně půd II. třídy ochrany,
- s těmito zábory související nutnost částečného odstranění půdního krytu, kácení dřevin, snížení sorpční schopnosti a prostupnosti území,
- lokální zásahy do krajinného rázu,
- mírně negativní ovlivnění kvality ovzduší vlivem navýšení intenzity obslužné dopravy a vzniku drobných spalovacích zdrojů (vytápění obytných objektů),
- rozvoj území bude vyžadovat zvýšení odběru vod a zvýšení produkce odpadních splaškových vod, zároveň je však navrženo vybudování oddílné kanalizace zakončené na ČOV.

V řešeném území jsou téměř rovnoměrně zastoupeny půdy všech pěti tříd ochrany, s mírně vyšším zastoupením půd ve II. a III. třídě ochrany. Celkový zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy představuje 24,41 ha, z toho je 9,44 ha orné půdy, 0,15 ha zahrad a 14,82 ha trvalých travních porostů. Z celkového záboru je 3,74 ha ve II. třídě ochrany, 12,64 ha ve III. třídě ochrany, 5,97 ha ve IV. třídě ochrany a 2,06 ha v. třídě ochrany. Celkově bude mít návrh územního plánu mírně negativní vliv na půdu. Značná část ploch je převzata z platného ÚP obce.

Realizací aktuálně posuzovaného návrhu ÚP Staré Město nedojde k záboru lesních pozemků. Dva pozemky zasahují do ochranného pásma lesa tj. do 50 m od jeho okraje. U plochy VZ Z31 (plocha výroby a skladování – zemědělská výroba) je vymezená v prostoru s bývalými vojenskými objekty, které jsou již nyní využívány k zemědělským účelům. U plochy SO Z32 (plocha smíšená obytná) vymezená pro stavbu rodinného domu, by v případě její realizace bylo nutné požádat o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa. Nicméně u této plochy byl vysloven nesouhlas ze strany dotčených orgánů, tj. městský úřad Bruntál.

Součástí návrhu ÚP je také návrh výstavby kanalizace se zakončením na centrální ČOV v západním okraji obce, která nahradí současnou individuální likvidaci odpadních vod. Z tohoto důvodu, lze předpokládat, že realizací návrhu územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod.

Realizací návrhu územního plánu dojde ke změně odtokových poměrů, neboť část ploch může být pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Z důvodu minimalizace tohoto vlivu bude nutné v rámci realizace konkrétních záměrů upřednostňovat zasakování dešťových vod v místě jejich vzniku nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy bude nutné, aby nakládání s dešťovými vodami bylo řešeno vlastníky na svých pozemcích, a nikoliv aby dešťové vody byly vypouštěny do kanalizace. U vod odváděných z ploch komunikací a parkovišť bude vhodné jejich odvádění do kanalizace přes lapače štěrků, ropných látek a usazovací nádrže. Nicméně tyto konkrétní postupy likvidace dešťových vod budou řešeny v rámci následných řízení při povolování konkrétních záměrů a jsou nad rámec územního plánování.

V území se v současné době nenacházejí žádné významné zdroje znečištění ovzduší. Území je však do jisté míry zatíženo imisemi z dopravy a absencí plynofikace části obce. Emisemi z dopravy je zatíženo zejména okolí silnic procházejících intravilánem. Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Staré Město na kvalitu ovzduší bude celkově velmi mírně negativní.

S dopravou souvisí i zatížení obce hlukem. V rámci návrhu ÚP nejsou navrženy nové významné zdroje hluku. Realizací hodnoceného návrhu územního plánu nedojde ke znatelnému a vyhodnotitelnému navýšení dopravní zátěže v obci.

V místě většiny navržených zastavitelných ploch se nenachází přírodní biotopy. Výjimkou v tomto ohledu je např. plocha Z27 pro výstavbu čistírny odpadních vod a plochy Z4 a Z13 pro smíšenou obytnou výstavbu.

Závěrem zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci ÚP Staré Město je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané negativní vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Pro žádnou z ploch nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Staré Město byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska nesouhlasná, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že upravený návrh ÚP Staré Město obsahuje vyhodnocení splnění požadavků na úpravu ÚP Staré Město po projednání dle § 50 stavebního zákona. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Závěrem krajský úřad konstatuje, že většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Řada uvedených ploch byla již schválena ve stávajícím ÚP (resp. v předchozích změnách ÚP) v platném znění. Krajský úřad na základě všeho výše uvedeného dále konstatuje, že návrh ÚP Staré Město je z pohledu jeho vlivu na životní prostředí akceptovatelný, nebyl konstatován významně negativní vliv na žádnou složku životního prostředí, není v rozporu s nadřazenými koncepčními materiály, upravený návrh ÚP Staré město z června 2020 je dán do souladu se s požadavky na úpravu návrhu ÚP Staré Město vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona, a proto souhlasí s návrhem ÚP Staré Město, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 73425/2017 ze dne 19.06.2017, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. (červen 2020); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z listopadu 2018 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 42028/ENV/14).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství