

# Návrh zadání Územní plán Staré Město

**zpracován s určeným zastupitelem a určen k projednání**

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.



Zpracoval: Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování,  
Mgr. Jan Heisig, pořizovatel územního plánu ve spolupráci s určeným  
zastupitelem Richardem Šandou, starostou obce

**A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Koncepci rozvoje obce navrhovat s ohledem na naplnění cílů územního plánování a dodržení principů udržitelného rozvoje území, s ohledem na urbanistickou strukturu obce, její zástavby a dosavadní stavební vývoj.
2. Zachovat postavení obce Staré Město ve struktuře osídlení jako území s převládající funkcí obytnou, doplněnou funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační.
3. Za spádové centrum pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti považovat město Bruntál. Obec Staré Město považovat za příměstskou obec.
4. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
5. Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce a obecným tendencím v rozvoji osídlení předpokládat růst počtu obyvatel do roku 2030 na hodnotu cca 975 obyvatel s trvalým pobytem.
6. Předpokládat realizaci přibližně pěti nových bytů ročně.
7. Respektovat stávající strukturu osídlení a charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu. Pro novou výstavbu přednostně vymezit nezastavěné plochy (proluky) uvnitř zastavěného území, plochy po odstraněných stavbách, nevyužité a devastované (plochy přestavby).
8. Při návrhu rozvoje území respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

**Obecné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (problémy k řešení, IV. aktualizace ÚAP SO ORP Bruntál 2016):**

1. Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant.
2. Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
3. Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.
4. Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability. V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a jen tyto zařadit mezi veřejná prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona).
5. Provéřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch

veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužící shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu – hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.

6. Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), o obecných požadavcích na využití území se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.
7. Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
8. Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých a podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
9. Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na záměry v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na územích sousedících obcí (návaznosti).
10. Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, souběžných chodníků, rozhledů apod.
11. Na území obce se na základě impulsu od obce očekává zahájení komplexních pozemkových úprav v obou katastrálních územích tvořících území obce. Důvodem zahájení pozemkových úprav je zpřístupnění pozemků. Při pořizování územního plánu se předpokládá nutná koordinace při zhotovování návrhu územního plánu a komplexních pozemkových úprav (plánu společných zařízení).

#### **Při prověřování zohlednit následující podklady:**

1. „Územní studii rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje“; zhotovená společností PROCES, Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 28.02.2012, ve znění pozdějších doplnění.
2. “Územní studii Posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměru v krajině MSK“; zhotovená společností Löw & spol., s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 03.06.2013, ve znění pozdějších doplnění.
3. Územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“; zhotovená společností Atelier T-plan s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 25.06.2013, ve znění pozdějších doplnění.
4. „Územní studii Sídlní struktury Moravskoslezského kraje“, zhotovenou společností Institut regionálních informací, s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem

Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 13.02.2015, ve znění pozdějších doplňení.

**a1) urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území.
2. Respektovat dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor volné krajiny.
3. Zásadním způsobem neměnit současný půdorys obce a vnější obraz sídla.
4. V územním plánu budou vymezeny plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce.
5. V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení a výroby s ohledem na jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny a také vymezení záplavových území a aktivní zóny toku Černého potoka (požadavek je obsažen mj. v ÚAP SO ORP Bruntál 2016 jako problém k řešení v ÚPD pod kódem 25a).
6. Pro zástavbu přednostně navrhopvat plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk a plochách po odstraněných stavbách. Nepodporovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
7. Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod.
8. Návrh nových rozvojových ploch řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
9. Při návrhu respektovat blízkost současné zástavby Starého Města a Bruntálu, nepodporovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
10. Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.
11. Prověřit a případně vymezit plochy pro následující záměry na provedení změn v území vyplývající z Územního plánu sídelního útvaru Staré Město ve znění následných změn - doplňujících průzkumů a rozborů (požadavky obce):
  - a) na pozemcích parc. č. 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 1566 (část), 1587/5 (část), 2870/1 (část), 2870/3 (část), 2870/4 (část) – lokalita bývalého vojenského areálu pod Železným vrchem, v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou pro zemědělskou výrobu,
  - b) na pozemcích parc. č. 535/5, 535/6 a 535/7 (lokalita u Hřiště) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - c) na pozemcích parc. č. 632 (část) a 633 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - d) na pozemcích parc. č. 839/3 a 839/4 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - e) na pozemcích parc. č. 1371/1 (část), 1371/5 (část), 1371/15 (část), 1371/21 (část), 1371/22 (část), 1371/28 (část), 1371/29 (část), 1371/32 (část), 1371/33 (část) a 1371/34 (lokalita Záhumenní) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,

- f) na pozemcích parc. č. 1371/1 (část) a 1371/3 (část) – lokalita u kompostárny, v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou pro zemědělskou výrobu,
  - g) na pozemcích parc. č. 1849/2, 1849/3, 1849/7, 1849/9, 1849/10, 1849/11 (lokalita U Křižovatky) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - h) na pozemku parc. č. 2008/3 (lokalita Nad Kolibou) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení.
12. Provéřit a případně vymežit plochy pro další záměry na provedení změn v území vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů (požadavky obce, občanů a jiných subjektů, záměry z jiných dokumentací):
- a) na pozemcích parc. č. 186/1, 186/5, 186/6 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - b) na pozemku parc. č. 717/8 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - c) na pozemcích parc. č. 843/1, 843/3 a 846 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - d) na pozemku parc. č. 1717/1 (část) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - e) na pozemku parc. č. 1849/5 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - f) na pozemku parc. č. 466/2 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - g) na pozemku parc. č. 110/5 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - h) na pozemku parc. č. 254/1 v katastrálním území Malá Véska pro plochu určenou k bydlení,
  - i) na pozemcích parc. č. 786 a 939 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - j) na pozemku parc. č. 237 a 245 v katastrálním území Malá Véska pro plochu určenou k výstavbě zahradního domku.
13. Provéřit a případně vymežit plochy pro další záměry na provedení změn v území (další požadavky obce):
- a) na pozemcích parc. č. 6/1, 6/2 a 246 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - b) na pozemcích parc. č. 260/1 a 260/3 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - c) na pozemcích parc. č. 268/1, 268//3, 268/4, 283/1 a 1717/2 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - d) na pozemku parc. č. 278 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - e) na pozemku parc. č. 298/1 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - f) na pozemku parc. č. 422/4 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - g) na pozemcích parc. č. 422/3, 422/6, 422/7, 422/10, 434/2, 434/4, 442/1, 520, 2723 a 2724 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - h) na pozemku parc. č. 475 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,

- i) na pozemku parc. č. 482/1 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - j) na pozemcích parc. č. 612, 632 a 636 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - k) na pozemcích parc. č. 679, 717/1, 731, 741/1, 2752 a 2755 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - l) na pozemcích parc. č. 818 a 825 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - m) na pozemcích parc. č. 1371/6, 1371/7, 1371/8, 1371/10, 1371/11 a 1371/12 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - n) na pozemku parc. č. 1717/10 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - o) na pozemcích parc. č. 171/1, 172/2, 671/2 a 671/3 v katastrálním území Malá Véska pro plochu určenou k bydlení.
14. Provéřit a případně vymežit plochy pro další záměry na provedení změn v území (další požadavky obce - samostatné požadavky občanů):
- a) na pozemcích parc. st. 36, 376 a 377 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - b) na pozemcích parc. 422/5 a 429 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - c) na pozemcích parc. 468/1, 471/1 a 2883/1 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení,
  - d) a na pozemku parc. 294 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k rekreačnímu využití.

## **a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **Veřejná dopravní infrastruktura**

1. Bude prověřeno a případně navrženo řešení dopravních závad na stávajících komunikacích.
2. Bude prověřeno a případně navrženo rozšíření sítě chodníků pro pěší dopravu.
3. Bude prověřena síť místních a účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky ve volné krajině, především v původní historické stopě.
4. Pro území obce upřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu pro záměr:
  - a) D529 - I/11 Bruntál – severní obchvat (po napojení I/45), dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy; v ZÚR MSK označeno jako záměr D 529; v ÚAP MSK označeno jako záměr č. Dis 17; záměr je nutno prostorově koordinovat s ÚP Bruntál.
5. Provéřit a případně vymežit plochy pro následující záměry na provedení změn v území vyplývající z Územního plánu sídelního útvaru Staré Město ve znění následných změn - doplňujících průzkumů a rozborů (požadavky obce):
  - a) na pozemcích parc. č. 1328/1 (část), 1328/3 (část), 1368/1 (část), 1371/3 (část), 1371/5 (část), 1371/35 (část) a 1371/38 (část) - lokalita Záhumenní v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro rozšíření komunikace.
6. Provéřit a případně vymežit plochy pro další záměry na provedení změn v území vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů (požadavky obce, občanů a jiných subjektů, záměry z jiných dokumentací):
  - a) parkovací místa pro záměr realizace archeoparku v lokalitě u kostela,

- b) na pozemcích parc. č. 1146/1, 1146/2, a 1146/3 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro vybudování letiště pro ultralehká letadla,
- c) dobudování komunikace pro pěší – chodníku – podél celého průtahu silnice II/450 zastavěným územím obce.

### **Veřejná technická infrastruktura**

1. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Bruntál. V jižní části území Starého Města, kde není vybudován veřejný vodovod, prověřit možnost vymezení trasy vodovodu.
2. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro místní část Nová Véska zachovat současný způsob odkanalizování, pro místní část Staré Město prověřit možnost gravitační/tlakové splaškové kanalizační sítě s tlakovým čerpáním do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod dle aktuální projektové dokumentace. V té části Starého Města, kde není uvažováno s výstavbou kanalizace a v místní části Nová Véska, je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem.
3. Rozvoj obytné a výrobní funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
4. Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření technické infrastruktury v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů.
5. Provéřít zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy, navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění na pohledově exponovaných lokalitách.
6. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území.
7. Provéřít a případně vymezit plochy pro další záměry na provedení změn v území vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů (z aktualizace územně analytických podkladů):
  - a) záměr výstavby regulační stanice plynu v Nové Vésce.

### **Veřejné občanské vybavení**

1. Provéřít a potřebu veřejného občanského vybavení v souvislosti s navrhovanými plochami především pro bydlení.

### **Veřejná prostranství**

1. Respektovat a zachovat stávající plochy plnící funkci veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření.
2. Provéřít a případně vymezit plochy pro následující záměry na provedení změn v území vyplývající z Územního plánu sídelního útvaru Staré Město ve znění následných změn (požadavky obce):
  - a) na pozemku parc. č. 1371/3 (část) - lokalita Záhumenní v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro veřejnou zeleň.

**a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

1. Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů a poměr ploch lesních a trvalých travních porostů včetně stávajícího rozsahu ve volné krajině.
2. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
3. Zachovat průhledy (osy viditelnosti a průhledy k dominantám) ze sídla do volné krajiny, zejména k Uhlířskému vrchu u Bruntálu, Anenskému vrchu u Andělské Hory, celistvost panoramat Hrubého Jeseníku, vrchu Kozinec u Bruntálu a Ptačího vrchu u Nových Heřminov včetně staveb vysílačů.
4. Zajistit ochranu vyvýšených míst a exponovaných prostorů a zajistit ochranu estetických a přírodních hodnot krajinné scény okolí viditelných z Uhlířského vrchu u Bruntálu a Anenského vrchu u Andělské Hory ve smyslu ochrany krajinného rázu. Zachovat obraz sídla v krajině.
5. O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
6. S vymezením územního systému ekologické stability regionální úrovně koordinovat vymezení ploch pro záměry na provedení změn v území.
7. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
8. Respektovat přirozené vodní zdroje – studánky, prameny a prameniště.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Respektovat studánky.
10. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území u typů krajin v ZÚR MSK, stanovených pro území obce – Krajina lesní (čl. 93) a Krajina leso-luční (čl. 94) kapitoly „F. Vymezením cílových charakteristik krajiny“.
11. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat cílové charakteristiky krajiny v ZÚR MSK, stanovené pro území obce – Nízký Jeseník (čl. 89).
12. Při vymezení zastavitelných ploch dále také respektovat cílové charakteristiky krajiny dle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje, stanovené pro území obce, tj. specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál.

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavek není stanoven.



**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověřit a vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Asanační zásahy nejsou předpokládány.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek není stanoven.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování konceptu Územního plánu Staré Město není stanoven.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah návrhu Územního plánu Staré Město včetně jeho odůvodnění bude mít následující členění:

**I. Územní plán**

Územní plán bude vypracován dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - přílohy č. 7 části I. Obsah územního plánu členěn na:

**I. 1. Textovou část územního plánu**

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodů č. 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**I. 2. Grafickou část územního plánu**

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

**II. Odůvodnění obsahu územního plánu**

Odůvodnění územního plánu bude vypracováno dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - Přílohy č. 7 části II. Obsahu odůvodnění územního plánu a bude dále členěno na:

**II. 1. Textovou část odůvodnění územního plánu**

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**II. 2. Grafickou část odůvodnění územního plánu**

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán pro širší zájmové území a to v měřítku 1:50 000, příp. větším. Ostatní výkresy odůvodnění územního plánu budou vypracovány

nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

Pro účely společného jednání bude návrh Územního plánu Staré Město odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD.

Pro účely veřejného projednání bude upravený návrh Územního plánu Staré Město odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD.

Pro účely schválení zastupitelstvem obce bude výsledné znění návrhu Staré Město odevzdáno ve dvou tiskových vyhotoveních a dvou nosičích DVD. Po vydání Územního plánu Staré Město budou dopracována další dvě vyhotovení do celkového počtu čtyř tiskových vyhotovení a čtyř nosičů DVD.

Textové i grafické části celého územního plánu budou zpracovány digitálně a odevzdány v rozlišení 300 dpi ve formátu PDF s možností následné práce s textem.

Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.

### **G) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Požadavek není stanoven. Řešené území se nedotýká území Hlavního města Prahy.

### **H) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 200 je Ptačí oblast Jeseníky, jež je vzdálena od hranic obce přibližně 1,5 km. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá.

Bude zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V návrhu zadání územního plánu jsou požadavky na prověření záměrů na plochy pro výrobu elektrické energie využívající obnovitelné zdroje, které mají vliv na životní prostředí.

#### **Seznam použitých zkratk a odkaz na jejich význam a vysvětlení obsahu:**

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje; územně plánovací dokumentace Moravskoslezského kraje (§ 36 stavebního zákona); schválena zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010, nabytí účinnosti 4. 2. 2011, ve výsledném znění dle rozsudků soudů

ÚAP MSK 2015 – územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace z roku 2015

ÚAP SO ORP Bruntál 2016 – územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál, IV. úplná aktualizace k prosinci 2016

ÚP – územní plán dle stavebního zákona

ÚPD – územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona

ÚSES – územní systém ekologické stability krajiny (§ 3 a 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

#### **Seznam zákonů a vyhlášek:**

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů