

Návrh zadání

Územní plán Milotice nad Opavou

zpracován s určeným zastupitelem a určen k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

(duben 2017)

Zpracoval: Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování,
Ing. Radek Horák, Ph.D., pořizovatel územního plánu ve spolupráci s určeným
zastupitelem Janem Palupčíkem, starostou obce

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Koncepci rozvoje obce navrhovat s ohledem na naplnění cílů územního plánování a dodržení principů udržitelného rozvoje území, s ohledem na urbanistickou strukturu obce, její zástavby a dosavadní stavební vývoj.
2. Zachovat postavení obce Milotice nad Opavou ve struktuře osídlení jako území s převládající funkcí obytnou, doplněnou funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační.
3. Za spádové centrum pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti považovat město Bruntál.
4. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
5. V posledních letech (od roku 2009) byl povolen cca 1 rodinný dům ročně. Zastavitelné plochy pro bydlení navrhnout pro předpokládanou realizaci přibližně 2 nových bytů ročně.
6. Respektovat stávající strukturu osídlení a charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu. Pro novou výstavbu přednostně vymezit nezastavěné plochy (proluky) uvnitř zastavěného území, plochy po odstraněných stavbách, nevyužité a devastované (plochy přestavby).
7. Při návrhu rozvoje území respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

Obecné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (problémy k řešení, IV. aktualizace ÚAP SO ORP Bruntál 2016):

1. Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.
2. Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než max. 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
3. Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.
4. Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz od 1. ledna 2013 účinné znění ustanovení § 9 odstavec 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (návaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona).

5. Provéřit a podle potřeby vymežit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.
6. Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymežovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.
7. Vymežovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
8. Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymežit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
9. Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (návaznosti).
10. Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymežit plochy) případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod.
11. Řešit oproti stávajícímu Územnímu plánu obce Milotice nad Opavou plochy pro silnici I/45 – koridor 'DZ3 - Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor' stanovený ZÚR MSK.
12. Řešit přeložku silnice I/11. Ve stávajícím Územním plánu obce Milotice nad Opavou je přeložka silnice I/11 řešena jako výhled, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stanoven koridor 'D21 I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR byla poskytnuta informace - aktuální studie modernizace tahu silnice I/11 Opava – Bruntál byla, přičemž jedna z variant řešení je navržena mimo koridor vymezený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Při prověřování zohlednit následující podklady:

1. „Územní studii rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje“; zhotovená společností PROCES, Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 28.02.2012, ve znění pozdějších doplnění.

2. "Územní studii Posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměru v krajině MSK"; zhotovená společností Löw & spol., s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 03.06.2013, ve znění pozdějších doplnění.
3. Územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“; zhotovená společností Atelier T-plan s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 25.06.2013, ve znění pozdějších doplnění.
4. „Územní studii Sídlní struktury Moravskoslezského kraje“, zhotovenou společností Institut regionálních informací, s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 13.02.2015, ve znění pozdějších doplnění.

a1) urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území.
2. Respektovat dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor volné krajiny.
3. Zásadním způsobem neměnit současný půdorys obce a vnější obraz sídla.
4. V územním plánu budou vymezeny plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce.
5. V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení a výroby s ohledem na jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
6. Pro zástavbu přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk a plochách po odstraněných stavbách. Nepodporovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
7. Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod.
8. Návrh nových rozvojových ploch řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
9. Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.
10. Respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
Priority územního plánování
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s krajským městem a s přílehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
 - Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
 - Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
 - Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot

daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných viz níže.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Specifická oblast - SOB 3 – Jeseníky – Králický Sněžník

- Nová zastavitelná území vymežovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- Při rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.

Oblast krajinného rázu - Nízký Jeseník

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu):
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

Krajinný typ - krajina lesní

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Krajinný typ - Krajina zemědělská harmonická

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových

liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

11. Provéřit a případně vymežit plochy pro následující záměry na provedení změn v území vyplývající od obce Milotice nad Opavou, občanů a jiných subjektů, záměry z jiných dokumentací):

- a) Aktualizovat zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a stanovit funkční využití.
- b) Provéřit a případně vymežit zejména na pozemcích parc. č. 23/1 (budova čp. 27), 224/3 v katastrálním území Milotice nad Opavou plochu zejména pro komunitní bydlení.
- c) Provéřit a případně vymežit zejména pozemky parc. č. 237/4, 215/4, 998/1, 998/2, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264/1, 1264/2, 898/1 v k.ú. Milotice nad Opavou pro výstavbu rodinných domů.
- d) Provéřit a případně vymežit zejména pozemky parc. č. 2075/2, 185, 186/4, 186/5, 193, 194 v k.ú. Jelení u Bruntálu pro výstavbu rodinných domů. Při vymežování ploch zohlednit budoucí ochranné pásmo hřbitova.
- e) Provéřit a případně vymežit zejména pozemky parc. č. 1702/2, 1704/1, 1704/2, 1707/1, 1707/3 v katastrálním území Jelení u Bruntálu pro výstavbu sjezdovky a lyžařského vleku a jeho zázemí.

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Veřejná dopravní infrastruktura

1. Bude prověřeno a případně navrženo řešení dopravních závad na stávajících komunikacích.
2. Bude prověřena a případně navržena síť chodníků pro pěší.
3. Bude prověřena síť místních a účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky ve volné krajině, především v původní historické stopě.
4. Provéřit a zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro tyto záměry:
 - D20 - I/11 Bruntál - Žlutý kopec, přeložka, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy
 - D21 - I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy (v ÚAP MSK označena Dis 13)
 - DZ3 - Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka; (v ÚAP MSK označena Dis 34a, Dis 34b)

Veřejná technická infrastruktura

1. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Bruntál.
2. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací prověřit a popřípadě zpracovat plochy a koridory pro výstavbu nové kanalizace a centrální ČOV. Jako další alternativu

prověřit využití stávajících septiků (žump) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

3. Rozvoj obytné a výrobní funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
4. Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření technické infrastruktury v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů.
5. Provéřít zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy, navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění na pohledově exponovaných lokalitách.
6. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území.

Veřejné občanské vybavení

1. Provéřít a potřebu veřejného občanského vybavení v souvislosti s navrhovanými plochami především pro bydlení.

Veřejná prostranství

1. Respektovat a zachovat stávající plochy plnící funkci veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření.

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů a poměr ploch lesních a trvalých travních porostů včetně stávajícího rozsahu ve volné krajině.
2. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
3. Zachovat průhledy (osy viditelnosti a průhledy k dominantám) ze sídla do volné krajiny, zejména k Uhlířskému vrchu u Bruntálu, celistvost panoramat Hrubého Jeseníku, včetně staveb vysílačů.
4. Zajistit ochranu vyvýšených míst a exponovaných prostorů a zajistit ochranu estetických a přírodních hodnot krajinné scény okolí viditelných z Uhlířského vrchu u Bruntálu ve smyslu ochrany krajinného rázu. Zachovat obraz sídla v krajině.
5. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
6. Respektovat přirozené vodní zdroje – studánky, prameny a prameniště.
7. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
8. Provéřít a zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro tyto záměry:

- 20 Ptačí hora – Údolí Opavy (nadregionální biocentrum) (v ÚAP MSK označena B9)
 - Nadregionální biokoridor – K 96 MB (MH)
 - Nadregionální biokoridor – K 102 MB
 - 203 Ptačí hora - Udolí Opavy (Regionální biocentrum)
 - 263 Velky Tetřev (regionální biocentrum)
 - Regionální biokoridor – 509
9. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat priority územního plánování, specifickou oblast - SOB 3 – Jeseníky – Králický Sněžník, oblast krajinného rázu - Nízký Jeseník, krajinný typ - krajina lesní, krajina zemědělská harmonická, včetně jejich zásad pro rozhodování.
10. Při vymezení zastavitelných ploch dále také respektovat cílové charakteristiky krajiny dle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje, stanovené pro území obce, tj. specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál, B-03 Krasov, B-04 Lichnov, B-05 Slezská Harta, B-06 Horní Benešov.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek není stanoven.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není stanoven.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu Územního plánu Milotice nad Opavou včetně jeho odůvodnění bude mít následující členění:

I. Územní plán

Územní plán bude vypracován dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - přílohy č. 7 části I. Obsah územního plánu členěn na:

I. 1. Textovou část územního plánu

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodů č. 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

I. 2. Grafickou část územního plánu

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

II. Odůvodnění obsahu územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude vypracováno dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - Přílohy č. 7 části II. Obsahu odůvodnění územního plánu a bude dále členěno na:

II. 1. Textovou část odůvodnění územního plánu

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. 2. Grafickou část odůvodnění územního plánu

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán pro širší zájmové území a to v měřítku 1:50 000, příp. větším. Ostatní výkresy odůvodnění územního plánu budou vypracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

Pro účely společného jednání bude návrh Územního plánu Milotice nad Opavou odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD.

Pro účely veřejného projednání bude upravený návrh Územního plánu Milotice nad Opavou odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD.

Pro účely schválení zastupitelstvem obce bude výsledné znění návrhu Milotice nad Opavou odevzdáno ve dvou tiskových vyhotoveních a dvou nosičích DVD. Po vydání Územního plánu Milotice nad Opavou budou dopracována další dvě vyhotovení do celkového počtu čtyř tiskových vyhotovení a čtyř nosičů DVD.

Textové i grafické části celého územního plánu budou zpracovány digitálně a odevzdány v rozlišení 300 dpi ve formátu PDF s možností následné práce s textem.

Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.

G) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Požadavek není stanoven. Řešené území se nedotýká území Hlavního města Prahy.

H) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je Ptačí oblast Jeseníky, která se nachází v sousední obci Nové Heřminovy. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá.

Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn (zásadní změny vyvolané Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a vymezení plochy pro sjezdovku a lyžařský vleč) není nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

Seznam použitých zkratk a odkaz na jejich význam a vysvětlení obsahu:

ÚAP MSK 2015 – územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace z roku 2015

ÚAP SO ORP Bruntál 2016 – územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál, IV. úplná aktualizace k prosinci 2016

ÚSES – územní systém ekologické stability krajiny (§ 3 a 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)