



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MUOR S 5881/2017/OVŽP/GRU
Ze dne: 14.06.2018
Čj: MSK 90144/2018
Sp. zn.: ŽPZ/18096/2018/Jak
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-07-16

Městský úřad Orlová
Odbor výstavby a životního prostředí
Staré náměstí 76
735 11 Orlová-Město

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 územního plánu Orlové

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Orlové, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb,

souhlasné stanovisko

**bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 12.03.2018 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Orlová. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 29.03.2018 na Městském úřadě Orlová. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 5 ÚP Orlové koordinované stanovisko č. j. MSK 42552/2018 ze dne 30.04.2018, kde v bodě 7/ orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s tímto návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch 5/Z3 BI, 5/Z20 ZS, 5/Z22 ZS, 5/Z24 ZS, 5/Z25 ZS, 5/Z1 BI, 5/Z2 BI, 5/Z9 BI, 5/Z21 ZS, 5/Z15 SM, 5/Z16 SM, 5/Z17 SM, 5/Z18 ZV, 5/Z19 ZV, 5/P3 BI, 5/P4 BI, 5/P1 BI. Následně krajský úřad vydal dne 12.06.2018 navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pod č. j. MSK 77629/2018, kde s návrhem v tomto bodě krajský úřad souhlasí. Z návrhu byla vyřazena plocha 5/Z22 ZS, kterou upravený návrh změny č. 5 k ÚP Orlová pro veřejné projednání respektuje.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 15.06.2018 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Orlové dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání, vyhodnocení veřejnoprávního projednávání – společné jednání o návrhu změny č. 5 ÚP Orlová). Dodatečně byl pořizovatelem doručen návrh změny č. 5 ÚP Orlová (návrh určený pro veřejné projednání).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání (květen 2018), dále vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Orlové na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (únor 2018), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 5 ÚP Orlové a vyhodnocení veřejnoprávního projednávání – společné jednání o návrhu změny č. 5 ÚP Orlová.

Předmětem posuzovaného návrhu změny č. 5 ÚP Orlové je 25 zastavitelných ploch (BI – bydlení individuální – městské a příměstské, OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, SM – plochy smíšené obytné – městské, ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích a ZS – plochy zeleně – soukromé), 7 ploch přestavby (BI – bydlení individuální, SC – plocha smíšená centrální, ZS – plochy zeleně – soukromé a SM – plochy smíšené obytné – městské), úprava vedení trasy lokálního biokoridoru a vypuštění návrhové plochy nebo jejich části nebo přeřazení do jiných funkčních ploch. Návrh je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, únor 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně. SEA vyhodnocení nenavrhuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízeních následujících po schválení změny č. 5 ÚP Orlová. Zpracovatelka SEA vyhodnocení v závěru uvádí, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci změny ÚP je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit jako málo pravděpodobné. Změnou není navržena žádná aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Případné vlivy konkrétních záměrů vyplývající ze změny č. 5 ÚP Orlová lze eliminovat v rámci projektové přípravy, či realizace uplatněním požadavků platné legislativy.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 5 ÚP Orlové byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasné stanoviska. Nesouhlasné stanoviska byla buď vyřešena v rámci navazujících řízení, popř. byla

respektována. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 41409/2017 ze dne 10.04.2017), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant je Ing. Arch. Petr Gajdušek (květen 2018); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z února 2018 je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 5251/3988/OEP/92, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 14816/ENV/16 z 30.03.2016).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství