

# ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÁ



## ZMĚNA Č. 5

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÁ

NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ KONCEPCÍ NA  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

**ČÁST A**

**Pořizovatel:** Městský úřad Orlová  
Osvobozená 796, 735 14 Orlová Lutyně

**Projektant:** Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.  
Ing. arch. Petr Gajdušek  
Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 00562963 DIČ: CZ 00562963  
tel.: +420 596 939 531, 734 203 821  
E - mail : p.gajdusek@uso.cz

**Zpracovatel posouzení:**  
Ing. Jarmila Paciorková  
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92  
prodloužení č. j. 14816//ENV/16 z 30. 3. 2016  
U Statku 301/1, 736 01 Havířov  
IČ: 480 09 032  
tel. : 596 818 570, 602 749 482  
E – mail : eproj@volny.cz

**Orlová, únor 2018**

Obsah:	Strana:		
		8.6 Vliv na krajinný ráz	21
		8.7 Vlivy na veřejné zdraví	21
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</b>	4	<b>9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení</b>	21
<b>2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni</b>	4	<b>10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.</b>	22
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	7	<b>11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí</b>	22
2.2 Cíl územního plánu obce Závada	9	<b>12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů</b>	22
<b>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace</b>	9		
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	9		
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	14		
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</b>	14		
4.1 Zábor ZPF	14		
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	15		
4.3 Kvalita ovzduší	15		
4.4 Hluková zátěž	15		
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	16		
4.6 Voda povrchová a podzemní	16		
4.7 Zabezpečení vody	16		
4.8 Odpadní vody	16		
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	16		
<b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti</b>	16		
<b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných</b>	16		
<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení</b>	20		
<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</b>	20		
8.1 Vlivy na půdu	20		
8.2 Dopravní zátěž území	21		
8.3 Hluková a imisní zátěž	21		
8.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	21		
8.5 Změny odtokových poměrů	21		

## ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 5 Územního plánu Orlové je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016.

Vyhodnocení postihuje vlivy navrhovaných změn Změny č. 5 Územního plánu Orlové na složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů Změny č. 5 územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.

### 1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Předmětem Změny č. 5 Územního plánu Orlová je úprava dokumentace vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Orlová, požadavků města a individuálních požadavků vlastníků pozemků na změny ÚP Orlová. Změna zahrnuje rovněž aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 40299/2017 z 20. 4. 2017 je nutno návrh Změny č. 5 ÚP Orlová posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko č.j. MSK 40299/2017 z 20. 4. 2017 zároveň uvádí, že z hlediska veřejných zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona krajský úřad vydal samostatně stanovisko č. j. MSK 41409/2017 ze dne 10.04.2017, ve kterém vylučuje vliv ÚPD na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

### 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. Při zpracování Změny č. 5 Územního plánu Orlová je nutné respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276, t. j. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce města a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s upřesněním.

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem Územního plánu (dále ÚP) Orlová. Změna č. 5 ÚP Orlová neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci Změny č. 5 ÚP Orlová byl vyhodnocen soulad ÚP Orlová a této Změny č. 5 ÚP Orlová s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 576 ze dne 15. 4. 2015 a Změny č. 5 ÚP Orlová s Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZÚR MSK). Vyhodnocení souladu s těmito dokumenty je provedeno v následující tabulce.

Vyhodnocení ÚP Orlová a jeho Změny č. 5 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	ÚP Orlová svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál, navazující na lesopark v Horní Lutyni). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území města při zachování kompaktního charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.
	Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Návrh dostavby a přestavby integrovaných částí území venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny, která je ovšem na území Orlové zastoupena v minimální míře.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	ÚP Orlová zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Orlová znemožněn.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	ÚP Orlová vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazují na stávající na zastavěné území nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	ÚP Orlová respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a její jižní a východní části zároveň do Specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	ÚP Orlová koordinuje rozvoj města se sousedními městy Rychvald, Petřvald, Havířov a Karviná a obcemi Dolní Lutyně, Dětmárovice a Doubrava z hledisek prostorových, odvětvových i časových. V rámci ÚP Orlová není navrženo pořadí změn v území (etapizace).
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Území města Orlová je situováno v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a je zařazeno do Specifické oblasti SOB4 Karvinsko v bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. ÚP Orlová spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit. Tato nabídka se jeví jako nedostatečná a proto navrhuje změnou územního plánu navrhnout její doplnění. V Orlově je navrhováno několik zastavitelných ploch VD – výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (7,81 ha) a ploch VS – výroby a skladování – smíšená výrobní, komerční, logistická (22,03 ha) a ploch přestavby VL - výroby a skladování – lehký průmysl (17,44 ha), VD – výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (0,88 ha) a VS – výroby a skladování – smíšená výrobní, komerční, logistická (7,21 ha). Kromě toho navrhuje ÚP Orlová další plochy územních rezerv pro plochy VL - výroby a skladování – lehký průmysl (52,77 ha). Většinou se jedná o plochy po těžebních areálech nebo o plochy rekultivované po těžbě uhlí. Koncepce územního plánu tedy vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci.
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Orlová je jedním z přirozených historických center východní části Ostravska a jeho rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti. Převažující funkcí města je především funkce obytná. Ve městě je občanská vybavenost (veřejná, obchod, služby) odpovídající velikosti města a jeho spádového obvodu. Zároveň je zde i řada výrobních podniků a jsou zde zajištěny územní předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí.
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v	ÚP Orlová flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
	náročích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	ÚP Orlová neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Orlová respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Orlová vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Orlová vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	ÚP Orlová vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. V zájmu lepšího plánování v krajině je v současné době pořizována územní studie krajiny.
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	ÚP Orlová nenavrhuje k zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území bezprostředním okolím města Orlové i sousedních měst (Rychvald, Petřvald, Havířov a Karviná), způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Město je napojeno na cyklotrasy a ÚP Orlová navrhuje a vytváří územní podmínky pro další rozvoj cyklotras. Pro ostatní formy cestovního ruchu není území Orlové vhodné. Nabízí několik možností ubytování. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické	ÚP Orlová respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZUR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
	infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	ÚP Orlová návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Orlová navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území města Orlová dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejnovější sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP z roku 2010 tento stav potvrzuje.. ÚP Orlová přebírá a zpřesňuje záměry ze ZÚR MSK v oblasti dopravy a technické infrastruktury, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie). ÚP Orlová nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. S ohledem na tento požadavek je změnou č. 1 navržena nová regulace pro objekty hygienické ochrany, nacházející se v ochranném pásmu výkrmny krůt.

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém nebo aktivním území vodních toků. ÚP Orlová nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
	V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní. Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Orlová má navrženy dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V ÚP Orlová jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Opatření proti suchu jsou v územním plánu řešeny dostatečně.
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	ÚP Orlová nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.	ÚP Orlová vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města do Ostravy a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel.
	Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní	ÚP Orlová stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (železniční a silniční) i nákladní silniční

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
	železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s Ostravou i okolními městy. Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v obci. Občanská vybavenost odpovídá potřebám obyvatel města.
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	ÚP Orlová vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. V ÚP jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	ÚP Orlová vytváří v podmínkách města Orlové územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	ÚP Orlová vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	ÚP Orlová vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území pouze v omezeném rozsahu. V území je možno umístit fotovoltické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není vymezena nová plocha pro výrobu elektrické energie, z téhož důvodu není přípustné ani umístování větrných elektráren. ÚP vylučuje umístování fotovoltických a větrných elektráren do volné krajiny.
(32)	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Orlová je městem s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Orlová navrženy k přestavbě plochy bytového fondu. V obci Orlová nejsou problémové lokality v oblasti bydlení, které by vyžadovaly koncepční řešení.

Město Orlová je součástí rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava vymezené v kapitole 3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

### OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Z PÚR ČR je rovněž patrné základní vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinsko, které zahrnuje území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

Důvody vymezení této specifické oblasti (kurzívou je uvedeno řešení v rámci ÚP) :

- Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.  
*ÚP Orlová, včetně Změny č. 5, návrhem nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezením ploch územních rezerv pro plochy výroby a skladování vytváří územní předpoklady pro rozvoj zaměstnanosti ve městě.*
- Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.  
*ÚP Orlová, včetně Změny č. 5, navrhuje rekultivaci nebo transformaci dřívějších důlních podniků a poklesových území a využívá je pro plochy výroby a skladování nebo jako plochy zeleně.*
- Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.  
*Město Orlová se nenachází na hlavních dopravních tazích a jeho územím neprochází železniční trať. ÚP vymezuje pro stavební úpravu silnice I/59 v průtahu Orlovou a koridor a územní rezervu pro přeložku I/11. ÚP Orlová zahrnuje rovněž záměr vybudování vlakotramvaje, která vylepší spojení Orlové s Ostravou. Změna č. 5 nesouvisí s vymezenými stavebními úpravami ani s územní rezervou.*

### 2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Změna č. 5 Územního plánu Orlová je koordinována se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje, územními studii a oborovými dokumenty. Nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. Změna č. 5, stejně jako platný Územní plán Orlová, respektuje současné potřeby rozvoje města a zpracování jednotné územně plánovací dokumentace pro celé administrativně správní území města, přičemž vychází z řešení schválené územně plánovací dokumentace.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZUR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 56/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

ZUR MSK zařazují město Orlová do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava (v PÚR ČR OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava).

Ze zařazení do této oblasti vyplývají pro město Orlová úkoly pro územní plánování, a to:

Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.

*Tento úkol ÚP Orlová splňuje, zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska nelze v ÚP Orlová aplikovat, neboť obec neleží na hranici Moravskoslezského kraje.*

Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.

*Na území Orlové nebyla plocha vhodná pro umístění integrovaného centra využívání komunálních odpadů vytipována.*

Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum

*Na území Orlové nebyla plocha vhodná pro umístění veřejného logistického centra vytipována, město není napojeno na železniční trať.*

Nové rozvojové plochy vymezovat:

– přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)

*ÚP využívá pro nové plochy výroby a skladování zejména dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) po těžbě uhlí.*

– výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury

*ÚP pro nové plochy výroby a skladování navrhuje dopravní napojení na stávající silniční síť.*

– mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

*ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanovených záplavových území.*

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

*ÚP nevymezuje plochy pro opatření na ochranu území před povodněmi.*

V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

*ÚP nevymezuje samostatné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, ty budou vymezeny územními studii nebo regulačními plány. Změna č. 5 vymezuje tyto plochy na základě zpracované územní studie Bytové domy ul. Záchranářů, Orlová - Poruba.*

Pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karviná.

ZÚR MSK dle textové části v kapitole:

H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu stanovují na území města Orlová tyto záměry:

D16 – silnice II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. tř. - návrh dvoupruh (územní rezerva - rozšíření na čtyřpruh - viz D516).

*ÚP tento záměr respektuje a upřesňuje - vymezuje koridor pro tuto stavbu.*

D199 – silnice I/59 úsek Petřvald (R67) - Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. tř.

*Pro tento záměr je v ÚP Orlová vymezen koridor.*

D511 – R67/kapacitní silnice I. tř. - úsek I/59 (Petřvald) - I/11 (Prostřední Suchá) - územní rezerva pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř.

*Pro tento záměr je v ÚP Orlová vymezena územní rezerva v šířce 110 m na obě strany od předpokládané osy této komunikace.*

D516 – R67/kapacitní silnice I. tř. - úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. - po r. 2015.

*ÚP tento záměr respektuje a upřesňuje - vymezuje územní rezervu pro tuto stavbu.*

R ÚSES – 170 – regionální biocentrum Mezi doly (ozn. dle ÚTP ÚSES 322 U Křístkovy kolonie),

R ÚSES – 617 – regionální biokoridor (ozn. dle ÚTP ÚSES RK 964).

*ÚP Orlová tyto prvky regionálního ÚSES zpracoval a upřesnil.*

Dle textové části ZÚR MSK kapitoly F. „VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“ je Orlová zařazena do oblasti krajinného rázu F - Ostravsko - Karvinsko s typem krajiny:

- sídelní krajina - severozápadní část správního území (Orlová - Lutyně) a
- krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností - zbylá část správního území.

Krajinná oblast Ostravsko - Karvinsko má stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny) a platí pro ně plně zásady pro krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou důlní činností:

Krajina sídelní - zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

*ÚP Orlová i jeho Změna č. 5 využívá rezerv v zastavěném území pro vymezování ploch přestavby a dostavby a nové zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území a do ploch mimo přírodní a kulturně hodnotná území.*

- Chránit plochy stávající městské zeleně.

*ÚP Orlová i jeho Změna č. 5 respektuje stávající plochy městské zeleně a vytváří územní podmínky pro její rozšiřování.*

- Při vymezování nových zastavitelných území:

- důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty

*ÚP Orlová i jeho Změna č. 5 nenavrhuje novou zástavbu, která by znamenala narušení kulturně historických dominant (např. kostel ve "Staré Orlově") ani do lokalit, které by narušovaly vnější obraz sídla.*

- podporovat vymezování ploch veřejné zeleně

*Součástí ÚP Orlová je návrh ploch veřejné zeleně a podmínka pro vymezování ploch veřejné zeleně je obsažena i v zadání regulačních plánů a územních studií, které jsou podmínkou pro změny využití území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby.*

- podporovat vymezování nových veřejných prostranství.

*Součástí ÚP Orlová je návrh ploch veřejných prostranství a podmínka pro vymezování ploch veřejných prostranství je obsažena i v zadání regulačních plánů a územních studií, které jsou podmínkou pro změny využití území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby.*

- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.

*ÚP Orlová využívá bývalých ploch zejména po těžbě uhlí (důlních podniků a jejich pomocných provozů) jako ploch přestavby zejména pro plochy výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.*

- Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

*ÚP Orlová přebírá a upřesňuje záměry na rekultivace území podle koncepce zahlazování důlní činnosti po těžbě uhlí zejména pro rozšiřování ploch zeleně a pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.*

Krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností - zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území.



ÚP Orlová využívá rekultivovaných území podle jejich situování s ohledem na jiné funkce území zejména pro rozšiřování ploch zeleně a pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

- Ochrana technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podpora jejich příp. adaptace pro další využití (občanská vybavenost).

ÚP umožňuje využívat technických památek (areál Jámy Václav) a dalších hodnotných objektů pro další adaptaci a přestavbu pro výrobní účely, případně pro občanskou vybavenost.

- Ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES.

Při vymezování ploch zeleně a systému ekologické stability bylo využíváno ekologicky nejcennějších lokalit na území města.

Kapitola H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ obsahuje požadavky na vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území města Orlová se tyto požadavky netýkají.

Změna č. 5 Územního plánu Orlová uvedené požadavky respektuje.

## 2.2 CÍL ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÁ

ÚP Orlová i návrh jeho Změny č. 5 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Cílem porřízení Změny č. 5 je úprava územně plánovací dokumentace v souvislosti s tím, že některé zastavitelné plochy a plochy přestavby byly z ÚP Orlová vyřazeny, případně dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

U zastavitelných ploch navržených ÚP Orlová se v rámci Změny č. 5 vypouští zastavitelné plochy Z66, Z76 a Z78. Upravuje (zmenšuje) se výměra zastavitelných ploch Z1, Z10, Z13, Z24, Z40, Z64, Z68, Z90 a Z93. Zrušena je zastavitelná plocha 1/Z 5, neboť již byla zastavěna a převedena do zastavěného území a u zastavitelné plochy 1/Z1 se změnila výměra o výměru 0,15 ha, která již byla zastavěna a převedena do zastavěného území.

Zrušena je přestavbová plocha P 25 (část této plochy byla navržena jako plocha občanského vybavení - komerční malá a střední OM, část je vymezena jako součást stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV - součást stávajícího areálu Slezské církve evangelické, část je ponechána jako stávající plocha zeleně - soukromé). Přestavbová plocha P32 byla změněna na návrh plochy bydlení individuálního (v RD) - městské a příměstské (BI). Plocha P43 byla změněna na návrh plochy smíšené obytné v centru města (SC). Zmenšuje se výměra u přestavbové plochy P 17 (o výměru 0,27 ha, která zasahuje do ochranného pásma elektrického vedení VVN) a ruší se přestavbová plocha 2/P4 (byla převedena do stavu ploch zeleně - soukromé ZS).

Doplněny byly přestavbové plochy 5/P1 až 5/P7 navržených Změnou č. 5 ÚP Orlová.

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Orlová nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Upravuje se, v souvislosti s aktualizací vodních ploch (rybníků) v severozápadním okraji řešeného území v k. ú. Horní Lutyně na Rychvaldské Lutyně, podle aktuálního stavu využití území, vymezení lokálního ÚSES, konkrétně úprava lokálního biokoridoru označeného v ÚP Rychvald 15 a 15a.

Územní plán ve Změně č. 5 sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního

prostředí při zabezpečení požadované dopravní obsluhy stávajících i navržených ploch výroby a skladování.

## 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

### Vymezení území

Řešeným územím v rámci změny č. 5 ÚP Orlová je prostorově vymezeno jednotlivými dílčími plochami, t. j. plochy 5/Z1 až 5/Z26 a přestavbové plochy 5/P1 až 5/P7.

### 3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Koncepce navržená změnou č. 5 ÚP Orlová dodržuje podmínky pro rozvoj území vymezený platným ÚP Orlová. Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k navrhované Změně č. 5 ÚP Orlová, týkající se navrhované změny jednotlivých návrhových ploch.

### Klimatické poměry

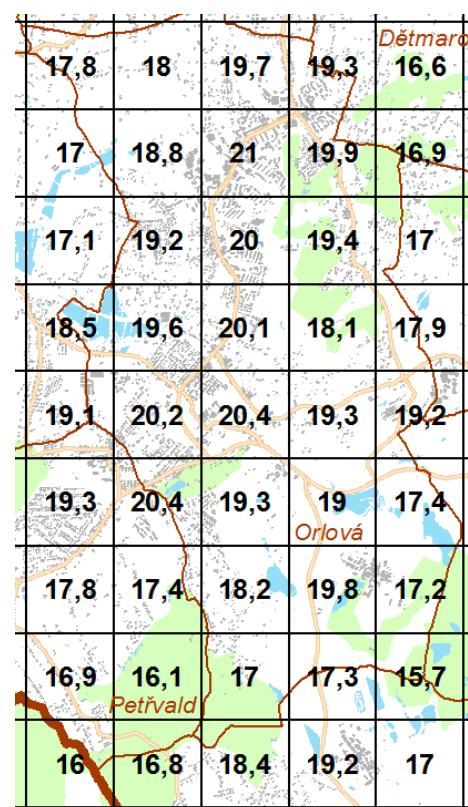
Město se nachází dle Quitta (1971) v klimatické oblasti MT10. Tato oblast je charakterizována dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18°C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8°C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8°C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

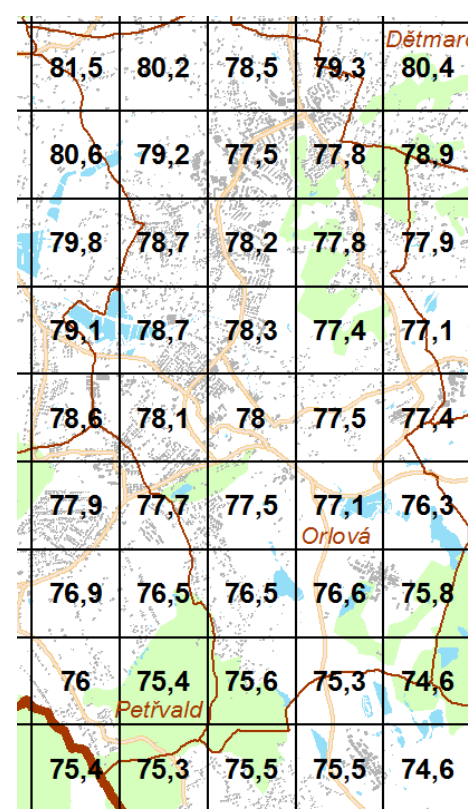
### Čistota ovzduší

Stávající imisní zatížení území lze hodnotit na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km<sup>2</sup> vždy za předchozích 5 kalendářních let, které Ministerstvo životního prostředí každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup). Zveřejněny jsou na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha - oblasti s překročenými imisními limity, OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2011 - 2015 ([http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko\\_CZ.html](http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html)).

Pětiletý průměr 2012 - 2016  
NO<sub>2</sub> roční průměr v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

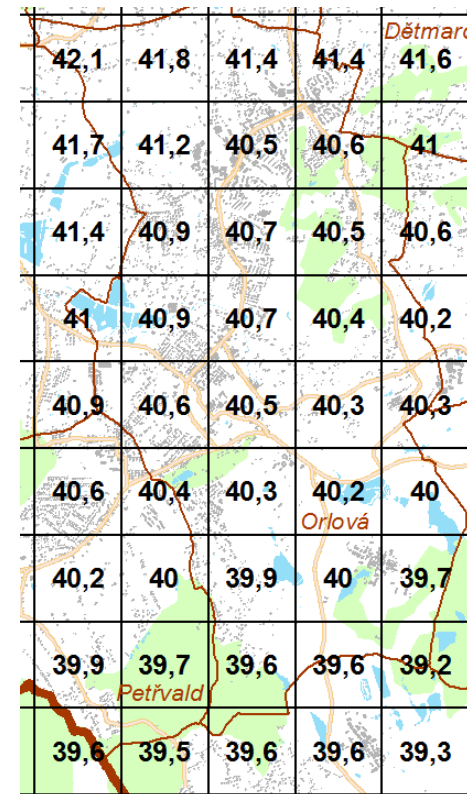


Jemné částice PM<sub>2,5</sub> roční průměr v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



Benzen roční průměr v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

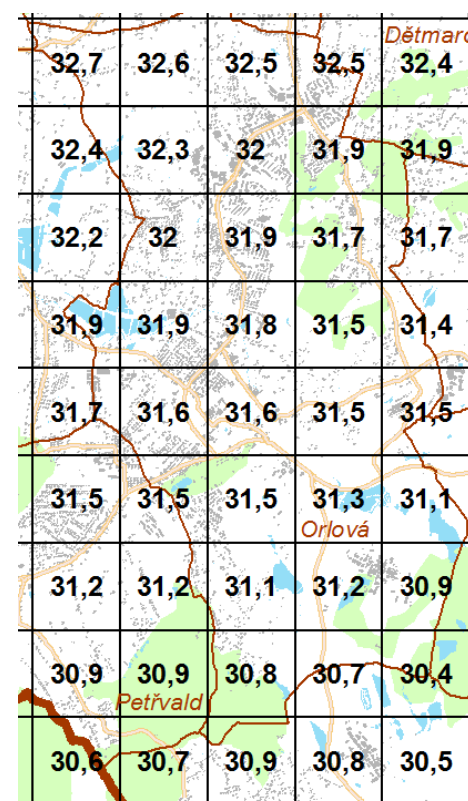
PM<sub>10</sub> roční průměr v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



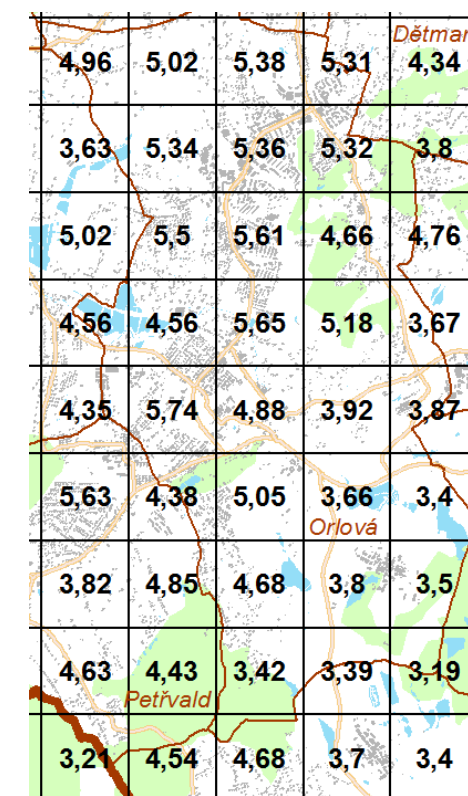
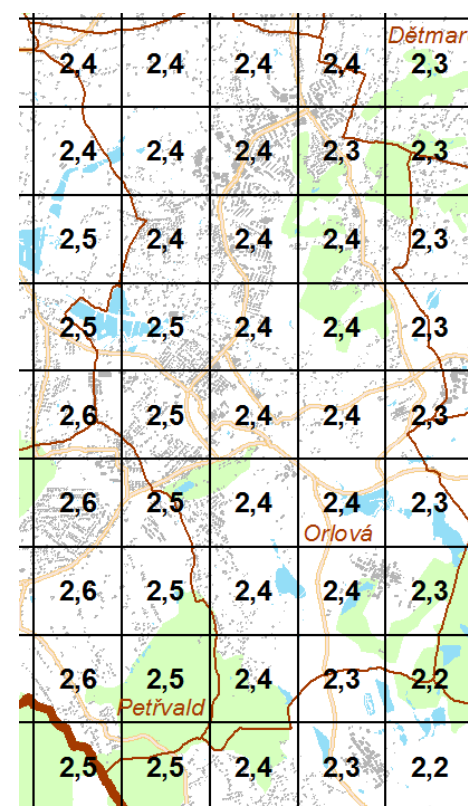
PM<sub>10</sub>  
koncentrace

36

nejvyšší 24 hod.  
v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



Benzo(a)pyren roční průměr v  $\text{ng}/\text{m}^3$



Stávající stav imisí je na základě pětiletých průměrů 2012 – 2016 pro částice PM<sub>10</sub> – 36. nejvyšší denní koncentrace 75,3 – 79,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro částice PM<sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace 39,6 – 41,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro částice PM<sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace 30,8 – 32,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 17 – 20,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzen – průměrná roční koncentrace 2,3 – 2,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 3,39 – 5,38  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

Znečištění ovzduší je nejproblematictější faktorem životního prostředí v řešeném území. Na nevyhovujícím stavu znečištění ovzduší se podílí především emise z velkých zdrojů hutní výroby a energetiky (zdroje jsou umístěny zejména na území obcí - Ostrava, Dětmárovice, Karviná, Třinec). Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Stále významnějším zdrojem znečištění ovzduší je doprava. V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů. V posledních letech došlo ke změně těchto trendů, zejména v nárůstu znečištění polévatým prachem (prašným aerosolem).

#### Geologické poměry

Území Orlové je součástí provincie Západních Karpat (v nadmořské výšce 200 – 300 m n.m.) a soustavy Severní Vněkarpatské sníženiny. Radí se do celku Ostravské pánve. Oblast města Orlové se nachází mezi vyššími akumulacími terasami Odry, Olše a Ostravice. Uprostřed těchto fluviatilních akumulací plošin se zvedá nepříliš výrazná erozně enundační pahorkatina, označována jako Orlovská plošina, která svým ústředním hřbetem v prostoru Petřvald – Orlová – Karviná dosahuje výšky 300 m n. m. Na vrcholech plochých hřbetů této pahorkatiny se zachovaly zbytky glacienní akumulací plošin z období středopolského zalednění. Tvary reliéfu i přítomnost eratických balvanů svědčí o existenci valu náporové

morény. Jižní okraj Orlovské plošiny je lemován širokým, plochým, říčními štěrky vyplněným údolím toku Sušanky.

Podle geologického přehledu je geologické podloží řešeného území původem ze starších čtvrtohor (pleistocén).

Území města leží v české části Hornoslezské pánve, představující nejvýznamnější zásoby černého uhlí na území ČR. Z hlediska strukturně - tektonické stavby je Hornoslezská pánev rozdělena dvěma podélnými tektonickými strukturami na tzv. hřbety. Nejlépe prozkoumaný je ostravský karbonský hřbet, který představuje klasickou část OKR. Z Orlovských dolů patří k petřvaldské části pánve důl Fučík, ke karvinské části pánve Důl Karviná a Doubrava, do území města zasahuje dobývací prostor dolu ČSA v Karviné.

Do severní části území Orlové zasahují dosud netěžená evidovaná ložiska černého uhlí (č. 71301 a 72200). V únoru 1993 vydalo Ministerstvo Hospodářství ČR osvědčení o výhradních ložiscích hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v dobývacích prostorech dolů Doubrava, Petřvald I, Petřvald II, Radvanice, Dolní Suchá a Lazy, které pokrývají většinu území města.

Dlouhá desetiletí probíhající těžba výrazně poznamenala krajinu. Všechny části Orlové jsou v různé míře postiženy vlivy důlní činnosti projevujícími se na povrchu poklesy a rozsáhlými plochami hald, odvalů, výsypek, kalových a popílkových nádrží.

Důlní vlivy omezují v rozhodující míře možnosti investiční činnosti v území.

Na území Orlové se vyskytují tyto plochy N (mimo vlivy důlní činnosti) a plochy ve vlivech důlní činnosti (AK, BK a CK). Plochy N – vymezují území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploátovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

#### Území ve vlivech důlní činnosti

**AK** – Je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí. Jde o oblast se zjištěnými deletrujícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrch.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o I. až II. skupinu stavenišť. Plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb (nástavba, přístavba, stavební úpravy)

**BK** – Je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských nebo ostravských slojí.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

**CK** – Je území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Podrobné hodnocení je uvedeno v ÚP Orlová.

#### Morfologie

Terén Orlové je značně členitý. Osy tvoří Orlovská, Petřvaldská a Doubravská Stružka, území je protkáno množstvím menších potoků a potůčků. Přirozenou členitost území násobí jeho výšková a tvarová nestálost vlivem poddolování (týká se hlavně části Města a Lazů). Členitý terén příznivě ovlivnil tvář nové Orlové, komplikuje však odkanalizování území i jeho využitelnost a způsobuje ztížené podmínky zakládání.

#### Povrchové vody

Zájmové území spadá do hydrologického povodí č. 2-01-01 řeky Odry, do dílčího povodí 2-03-02-010 Orlovské stružky a dílčího povodí 2-03-02-005 Petřvaldské stružky a do dílčího povodí 2-03-02-004 Doubravská stružka. Hlavním tokem území je Orlovská stružka. Pravostranné přítoky Orlovské stružky na území Orlové jsou Zimovůdka, potok Račoka Doubravská stružka. Levostrannými přítoky jsou Petřvaldská stružka a potok Olšovec.

Kvalita povrchové vody se říčním systémem řešeného území pravidelně ani dlouhodobě nesleduje a měření se neprovádí.

Na území Orlové – Lazy se nachází převážná část kalových nádrží, které jsou vesměs ve správě Dolu Karviná. Slouží k zabezpečení provozu technologie úpravy uhlí.

Další vodní plochy jsou nádrže Kozí Becirk, vodní nádrž Ignačok a Panský stav, vodní nádrž nad Bartošůvkou a vodní plocha Gojičky.

Na území Orlové se nachází několik vodních ploch – rybníků. Rybníky na západním okraji k.ú. Orlové – Poruby – rybník Kout, Kališček, Dub, Prostřední rybník, Nový rybník a Špice patří Rybařství Rychvald, s.r.o. Orlová. Rybníky jsou využívány k intenzivnímu chovu ryb.

Menší vodní plochy a rybníky, převážně v soukromém vlastnictví, jsou na drobných vodních tocích.

Změna č. 5 ÚP Orlová upravuje v souvislosti s aktualizací vodních ploch (rybníků) v severozápadním okraji řešeného území v k. ú. Horní Lutyně na Rychvaldské Lutyně, podle aktuálního stavu využití území vymezení lokálního ÚSES. Do povrchových vod nezasahuje, ani je nijak neovlivňuje.

Změna č. 5 nezasahuje do provozních pásem pro údržbu vodních toků v šířce 8 m pro významné vodní toky a 6 m od břehové hrany pro ostatní vodní toky.

#### Záplavové území

Vymezeno je záplavové území na Orlovské stružce s vymezenou aktivní zónou stanovené rozhodnutím KÚ MSK Ostrava č.j. 3112 /2005/ŽPZ/Hec/0004 ze dne 31. 5. 2005 a záplavové území na Petřvaldské stružce s vymezenou aktivní zónou stanovené Městským úřadem Orlová, odborem životního prostředí, č.j. OŽP-97648/04-13141/04-Jat ze dne 3. 1. 2005.

Plochy dotčené změnou č. 5 ÚP Orlová nejsou situovány ve vymezeném záplavovém území.

#### Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětimístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Základní údaje o hlavních půdních jednotkách:

- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech
- 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

#### Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č.289/1995 Sb. §3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Lokality, vymezené ve Změně č. 5 ÚP Orlová nezasahují půdu určenou k plnění funkce lesa.

#### Flóra a fauna

Území města Orlové je součástí karvinského okresu, který spadá do fyto geografického obvodu Karpatské mezofytikum a fyto geografického okresu Ostravská pánev. Dříve celé území Karvinska pokrývaly lesy – zejména mozaika lužních porostů svazu *Alnion incanae*, mokřadních olšin svazu *Alnion glutinosae*, vrbových a vrbotopolových luhů svazů *Salicion triandrae* a *Salicion albae*. Dále v území převažují dubové bučiny (*Carici-Quercetum*) a lipové dubohabřiny (*Tilio Carpinetum*). V současné době se lužní lesy a dubové bučiny zachovaly pouze fragmentárně.

Dle údajů uvedených na stránkách města Orlové v bylinném patře lipových dubohabřin v jarním aspektu můžeme nalézt: sasanku hajní (*Anemone nemorosa*), s. pryskyřníkovitou (*A. ranunculoides*), prvosenku vyšší (*Primula elatior*), orsej jarní (*Ficaria bulbifera*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*), mokřýš střídavolistý (*Chrysosplenium alternifolium*), dymnivku dutou (*Corydalis cava*), violku lesní (*Viola reichenbachiana*), jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*), česnek medvědí (*Allium ursinum*). Polopřirozenou vegetaci na území Karvinska tvoří zbytky pcháčových, psárkových a ovsíkových luk. Kolem vody se nachází společenstva rákosin a vysokých ostřic, která ve vodě navazují na společenstva vzplývavých rostlin zejména s nepukalkou plovoucí (*Salvinia natans*) a ponořených rostlin s bublatkou jižní (*Utricularia australis*). Dále se na území Karvinska vyskytují svazy *Batrachion aquatilis* a *Nympheion albae*.

V okolí Orlové se nachází velký počet odkalovacích, sedimentačních nádrží, jejichž flóra je vesměs chudá, místy s rozsáhlými porosty rákosin vhodnými pro vodní ptactvo. V blízkosti rudérálních ploch a kolem vodních toků a komunikací převládají namalé plochy osídlené rudérálními cenózami a neofyty

(křídlatka japonská *Reynoutria japonica*, k. sachalinská *R. sachalinensis*, zlatobýl kanadský *Solidago canadensis*, bolševník velkolepý (*Heracleum mantegazzianum*, netýkavka malokvětá *Impatiens parviflora*).

Zoogeograficky se území nachází v provincii listnatých lesů v palearktické oblasti (eurosibiřské podoblasti), úseku podkarpatského. Do území zasahují vlivy polonské podprovincie a karpatského elementu. Moravskou branou pronikají z Hornomoravského úvalu teplomilné prvky. Skladba fauny je výrazně poznamenána urbanizací a industrializací převážné části území vlivem dlouhodobého působení člověka - především utváření antropogenní krajiny s haldami a kališti v okolí Doubravy.

Zoocenózy chladnější polonské podprovincie jsou v území, dle údajů uvedených na stránkách města, obohaceny horskými druhy živočichů, ze vzácných reliktů zde patří např. brouk z čeledi střevlíkovitých *Carabidae*, který byl nalezen na náplavech Olše.

Ve fragmentech smíšených lesů hnízdí ještěb lesní (*Accipiter gentilis*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), holub doupňák (*Columba oenas*), krkavec velký (*Cornus corax*). V lužních lesích najdeme žluvu hajní (*Oriolus oriolus*) a slavíka obecného (*Luscinia megarhynchos*). V nivních loukách hnízdí křepelka polní (*Coturnix coturnix*), vzácně zde žije chřástal polní (*Crex crex*). Ojedinele se na území vyskytuje konipas luční (*Motacilla flava*), koroptev polní (*Perdix perdix*), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*), bramborníček černohlavý (*Saxiola torquata*), na výsypkách má svůj biotop bělořit šedý (*Oenanthe oenanthe*). Na vzácných zamokřených loukách hnízdí kriticky ohrožení bahňáci.

Z ryb se na území Karvinska vyskytují – ostroretka stěhovavá (*Chondrostoma nasus*) a parma obecná (*Barbus barbus*), místy lipan podhorní (*Thymallus thymallus*).

Dále bylo v oblasti Karvinska determinováno 15 druhů obojživelníků, zejména skokan zelený (*Rana kl. esculenta*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*), skokan krátkonohý (*Rana lessonae*), skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*) a další. Vyskytuje se zde také užovka podplamatá (*Natrix tessellata*). Bohatá je zejména rybníční avifauna – např. rákosník velký (*Acrocephalus arundinaceus*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), bukač velký (*Botaurus stellaris*), čírka modrá (*Anas querquedula*), chřástal vodní (*Rallus aquaticus*), volavka popelavá (*Ardea cinerea*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), od konce června se zde zdržují mořští racci (*Larus* sp.)

Strmé břehy meandrů Olše osídluje ledňáček říční (*Alcedo atthis*), břehule říční (*Riparia riparia*), píšík obecný (*Actitis hypoleucos*). Do povodí Olše proniká ze savců např. vydra říční (*Lutra lutra*) a bobr evropský (*Castor fiber*).

Vzhledem k tomu, že navrhované plochy v rámci Změny č. 5 jsou vymezeny zejména v prostoru agroceenóz, není předpoklad, že bude mít navržené využití těchto ploch vliv na výše uvedené druhy flory a fauny.

#### Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Na plochách vymezených v rámci Změny č. 5 ÚP Orlová není udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch – převaha zemědělské půdy s agroceenózami - s minimálním zastoupením přírodních biotopů nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat. Zcela vyloučit jej např. v prostoru navazujících lesních porostů nelze.

#### Migračně významná území

Území Orlové není zařazeno do migračně významných území. Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti.

### Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Plochy v rámci navrhované Změny č. 5 doplňují stávající vymezené plochy včetně jejich předpokládaného stavebního řešení. Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítko v krajině.

### Natura 2 000

NATURA 2 000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. Na základě směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin se ČR zavázala k jejímu vyhlášení v souvislosti se vstupem do Evropské unie. Na území města Orlové se nenachází žádná území soustavy Natura 2000.

Stanovisko s vyloučením vlivu na příznivý stav předmětu ochrany na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno z hlediska veřejných zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (č. j. MSK 41409/2017 ze dne 10.04.2017).

### Zvláště chráněná území

Na území Orlové se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě zvláště chráněných území požívají zvláštní ochranu ve smyslu výše uvedeného zákona památné stromy. Vymezeno je 15 památných stromů. Žádný vymezený památný strom nebude Změnou č. 5 dotčen ani ovlivněn.

### Významný krajinný prvek

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením.

Na území města se nacházejí VKP ze zákona (lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy - podle evidence odb. ŽP MěÚ Orlová) a jeden registrovaný VKP (park v Orlové). Žádný VKP nebude Změnou č. 5 ovlivněn.

### Přírodní parky

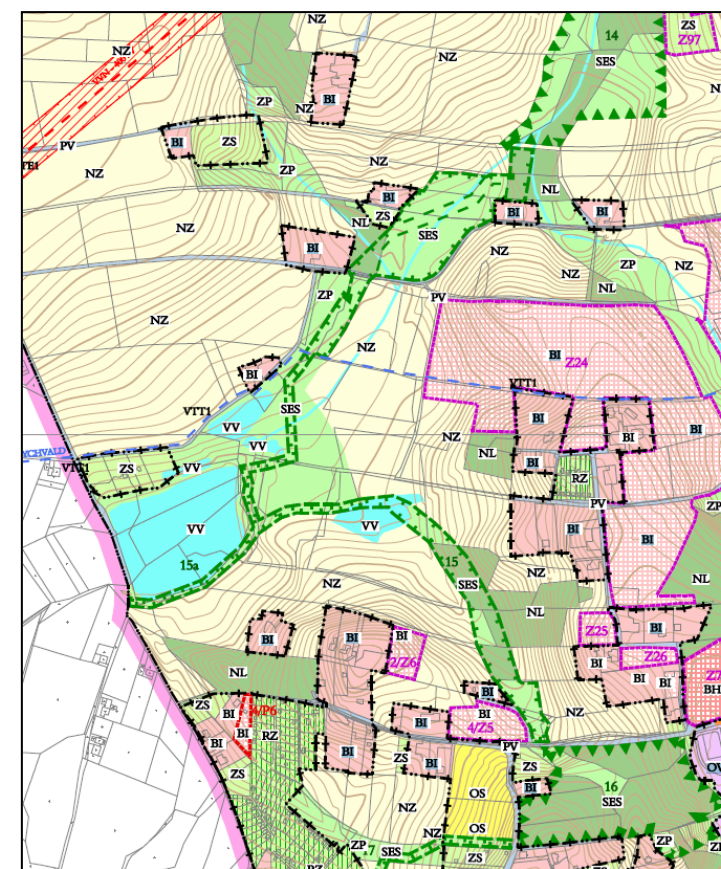
V zájmovém území se nenachází národní přírodní park ani zájmové území není součástí takového území.

### Územní systém ekologické stability

V rámci této změny se upravuje vymezení průběhu lokálních biokoridorů označených v ÚP Orlová jako č. 15 a 15a v souvislosti s aktualizací ÚP Orlová, v rámci níž bylo aktualizováno vymezení vodních ploch (rybníků) na Rychvaldské Lutyňce v severovýchodním okraji zastavěného území (v k. ú. Horní Lutyň), kdy biokoridor č. 15 je veden okrajem údolnice (s invazní netýkavkou žláznatou, olšinami,

jaseninami, porosty s lípou, javorem klenem a duby podél východního okraje vodních ploch) a biokoridor č. 15a z něho odbočuje do Rychvaldu břehovými porosty a pruhy s olšemi, jasanem, dubem, břehy s bylinnými porosty svahy nad jižním okrajem vodních ploch.

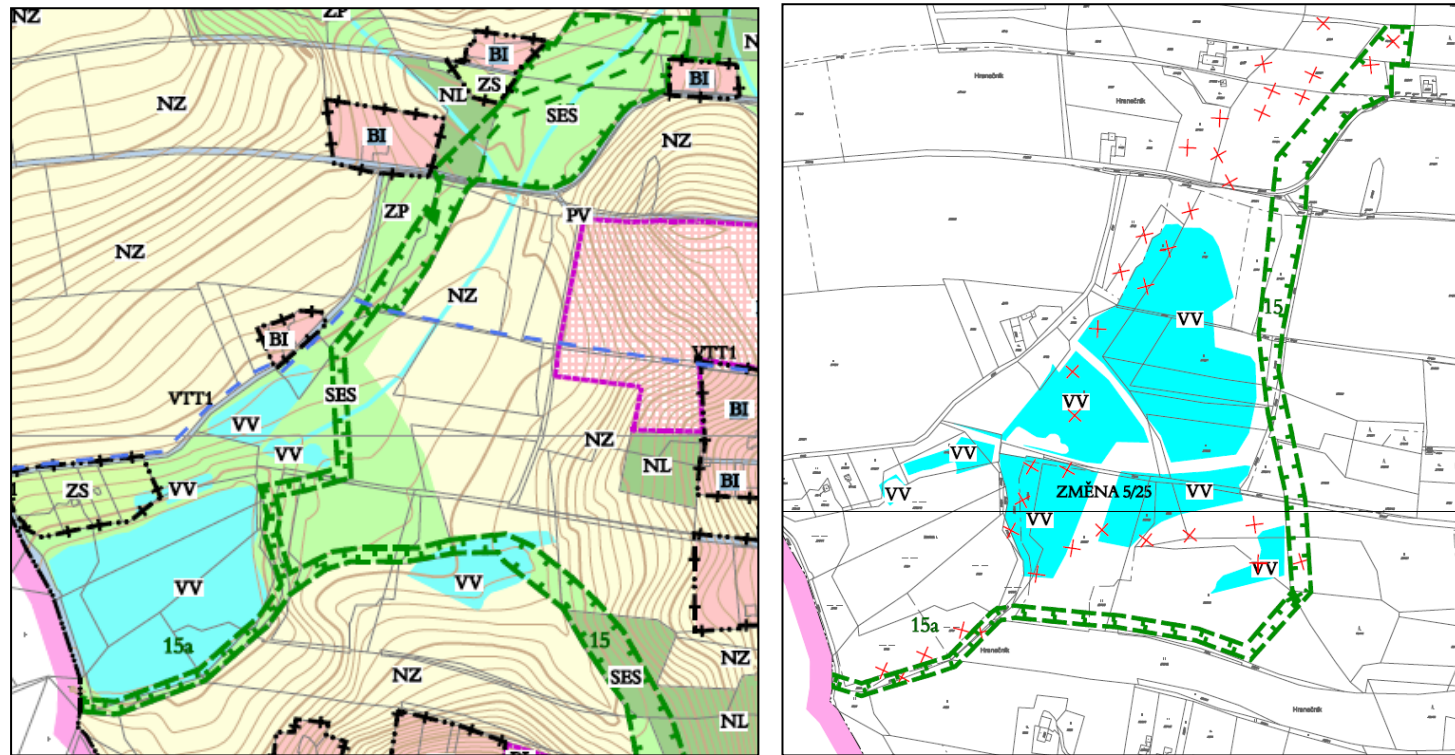
### Vedení LBK ve stávajícím ÚP



Označení prvku	Mapová sekce 1: 5000	Funkční typ	STG	Cílová výměra	Kultura	Ekotop	Návrh opatření
Lokální úroveň v severozápadní části k. ú. Horní Lutyně – Dolní Lutyně přes Horní Lutyni na k. ú. Rychvald							
15	Bohumín 4-9, 4-8	LBK, částečně chybějící	3BC3-4 3B4	870 m	Les, vod.pl., trvalý travní porost	Údolnice s invazní netýkavkou, olšiny, jasaniny, porosty s lípou, javorem klen a duby	Lesní, dolesnění
Napojení na prvky ÚSES na území Rychvaldu							
15a	Bohumín 4-9	LBK, částečně chybějící	3BC4-5	1000 m	Vod.pl., ost. pl., les	Břehové porosty a pruhy s olšemi, jasanem, dubem, břehy s bylinnými porosty	Dolesnění

V souvislosti s aktualizací vodních ploch (rybníků) v severozápadním okraji území správního území města Orlové v k. ú. Horní Lutyně na Rychvaldské Lutyňce se v rámci Změny č. 5 ÚP upravuje podle aktuálního stavu využití území vymezení části lokálního tahu ÚSES formou úpravy lokálního biokoridoru označeného v ÚP Rychvald 15 a 15a (viz situace na následující straně).

## Navrhovaná změna



plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
5/Z 18	Poruba u Orlové	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	0,44
5/Z 19	Poruba u Orlové	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	0,32
5/Z 20	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,21
5/Z 21	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,44
5/Z 22	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	1,05
5/Z 23	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,13
5/Z 24	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,41
5/Z 25	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,10
5/Z 26	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	0,06

Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) vymezené Změnou č. 5 Územního plánu Orlové

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
5/P 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,03
5/P 2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,23
5/P 3	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	1,13
5/P 4	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,44
5/P 5	Horní Lutyně	SC – smíšené obytné – v centru města	0,92
5/P 6	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,02
5/P 7	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,02

### 3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

V rámci změny č. 5 Územního plánu Orlová jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
5/Z 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,05
5/Z 2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,09
5/Z 3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,41
5/Z 4	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,10
5/Z 5	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,12
5/Z 6	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,03
5/Z 7	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,30
5/Z 8	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,39
5/Z 9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	1,06
5/Z 10	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,06
5/Z 11	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,31
5/Z 12	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,35
5/Z 13	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,16
5/Z 14	Orlová	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	0,41
5/Z 15	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	2,98
5/Z 16	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	1,23
5/Z 17	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	2,61

V rámci Změny č. 5 ÚP Orlová se realizují jednotlivá opatření k naplňování strategických cílů územního plánu související s předkládanou změnou. Konkrétní opatření, která jsou navrhovaná jsou reálná a dosažitelná. Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Změny č. 5 ÚP Orlová, bude pokračovat bez nepříznivého vlivu na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí. Tyto jsou dodrženy rovněž v rámci ploch navržených ve Změně č. 5 ÚP Orlová.

Připravena a projednána Změna č. 5 ÚP Orlová bude základním vymežujícím dokumentem pro následnou přípravu využití jednotlivých návrhových ploch.

### 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 5 ÚP Orlová může ovlivnit některé ze složek životního prostředí z hlediska vlivu na okolní prostředí. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení dle vymezeného využití jednotlivých ploch vymezených ve změně ÚP.

#### 4.1 ZÁBOR ZPF

Jedním z negativních vlivů návrhu je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rámci

návrhových ploch územního plánu. V rámci změny č. 5 Územního plánu Orlová se do vyhodnocení záboru půdy se doplňují plochy:

Zastavitelné plochy:

5/Z1 – 5/Z14	BI - bydlení individuální – městské a příměstské
5/Z14	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
5/Z15 – 5/Z17	SM - plochy smíšené obytné – městské
5/Z18 – 5/Z26	ZV - plochy zeleně na veřejných prostranstvích
5/Z27	ZS - plochy zeleně – soukromé

Plocha přestavby:

5/P1 – 4/P4	BI - bydlení individuální,
5/P5	SC - plocha smíšená centrální
5/P6 – 5/P7	ZS - plochy zeleně – soukromé
5/P8	SM - plochy smíšené obytné - městské

Ze záboru půdy se vypouští návrhové plochy nebo jejich části, celkem je to 17,51 ha zemědělských pozemků. Z části byly přeřazeny do jiných funkčních ploch. Jedná se o Z64, Z76, Z78, Z90, což je patrné z tabulky I.A.c1) a P25, P32, P43.

Zábor půdy se Změnou č. 5 ÚP Orlová navrhuje ve výši 16,68 ha, z toho je 13,65 ha zemědělských pozemků. V tomto záboru jsou zahrnuty i plochy převzaté z ÚP Orlová a jeho schválených změn, u nichž se mění funkce.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění	Zábor půdy celkem (ha)	Z toho zemědělských pozemků (ha)
<b>Plochy zastavitelné:</b>		
BI – bydlení individuální - v rodinných domech městské a příměstské	3,43	2,90
OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,41	0,00
SM – plochy smíšené obytné - městské	6,82	5,91
ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,76	0,61
ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	2,40	2,40
<b>Plochy zastavitelné celkem</b>	<b>13,82</b>	<b>11,82</b>
BI – bydlení individuální - v rodinných domech městské a příměstské	1,83	1,83
SM – plochy smíšené obytné - městské	0,07	0,00
SC – plochy smíšené obytné v centru města	0,92	0,00
ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	0,04	0,00
<b>Plochy přestavby celkem</b>	<b>2,86</b>	<b>1,83</b>
<b>Zábor celkem</b>	<b>16,68</b>	<b>13,65</b>

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru 0,45 ha odvodněných zemědělských pozemků.

V rámci Změny č. 5 ÚP Orlová jsou navrhovány nové zastavitelné plochy i plochy přestavby a úpravy zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP Orlová a jeho schválených změn a úpravy zastavitelných ploch a ploch přestavby v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

## 4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 5 ÚP Orlová nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dojde k zalesnění 2,08 ha, jedná se o plochy NL1 a NL2.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy 5/Z2, 5/Z14, 5/Z22, 5/Z23, 5/Z25, 5/P4, 5/P5.

## 4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozad'ová imisní situace v související části území dotčeného Změnou č. 5 ÚP Orlová není vyhovující, a to pro ukazatele průměrných denních koncentrací PM<sub>10</sub> a průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (BaP).

V rámci Změny č. 5 ÚP Orlová nejsou navrženy takové stavby, které by mohly významně ovlivnit stávající imisní situaci v území. Navrženy jsou plochy pro bydlení individuální městské a příměstské, smíšené obytné městské, jedna plocha smíšená centrální a plochy občanského vybavení zahrnující komerční zařízení malá a střední, včetně ploch přestavby. Mimo tyto plochy jsou ve Změně č. 5 ÚP Orlová navrženy plochy zeleně soukromé. Uvedené využití nesouvisí s novými zdroji znečištění ovzduší.

Změna č. 5, včetně územního plánu je v souladu s koncepčním materiálem „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“.

## 4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

V rámci Změny č. 5 nejsou navrhovány stavby, které by mohly být zdrojem hlukové zátěže. Provozem nových aktivit na vymezených plochách dle Změny č. 5 ÚP Orlová budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě navrhovaných ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Orlová není řešena plocha dopravní infrastruktury, která by mohla souviset s hlukovou zátěží. Pouze na základě požadavku dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad požaduje, aby změna funkčního využití (pozemek p. č. 1286/1 k. ú. Horní Lutyně) NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky na funkční využití ZS - zeleň soukromá (= plocha 5/Z25, možnost výstavby zahradní chatky), byla posouzena ve vztahu k vymezenému koridoru přeložky silnice II/474, neboť je obsažen v krajském dokumentu Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Požadovaná změna využití by měla být podmíněna tím, že je nutná ochrana objektu před případným budoucím zdrojem hluku a vibrací způsobených provozem z komunikace.

Celková situace bude řešena v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.

## 4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Plochy vymezené v rámci Změny č. 5 ÚP Orlová hmotný majetek a kulturní památky respektují. Respektován je zákon o státní památkové péči. Navrhovanou Změnou č. 5 ÚP Orlová nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu.

#### 4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Navrhovanou Změnou č. 5 ÚP Orlová nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu. Navržená změna neohrozí vodní zdroje, nebudou dotčeny vodoteče., nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod. Respektováno bude stanovené záplavové území na Orlovské stružce s vymezenou aktivní zónou stanovené rozhodnutím KÚ MSK Ostrava č.j. 3112 /2005/ŽPZ/Hec/0004 ze dne 31. 5. 2005 a záplavové území na Petřvaldské stružce s vymezenou aktivní zónou stanovené Městským úřadem Orlová, odborem životního prostředí, č.j. OŽP-97648/04-13141/04-Jat ze dne 3. 1. 2005.

#### 4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Navrhovanou Změnou č. 5 ÚP Orlová nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu.

#### 4.8 ODPADNÍ VODY

Změnou č. 5 ÚP Orlová nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu. Územní plán, včetně Změny č. 5 ÚP respektuje „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“.

#### 4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Navrhované plochy ve Změně č. 5 ÚP Orlová jsou vymezeny na půdách zahrnujících agrocenózu. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Přesto jsou některé plochy situovány v blízkosti lesních pozemků, kde bude nezbytné zabezpečit zamezení vstupu do porostu zejména v rámci staveb.

Úprava lokálního biokoridoru označeného v ÚP Orlová jako č. 15 a 15a v souvislosti s aktualizací vymezení vodních ploch (rybníků) na Rychvaldské Lutyňce nebude znamenat významné ovlivnění tahu územních systémů ekologické stability v území. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra a umožňuje migraci organismů a šíření genetických informací. Je to dynamický prvek, který ze sítě izolovaných biocenter vytváří vzájemně se ovlivňující systém. Vymezený systém nebude narušen, minimální vzdálenosti lokální biocenter budou dodrženy a nebude ovlivněna požadovaná šířka biokoridoru.

O rozmístění a rozsahu územních systémů ekologické stability rozhoduje pět základních kritérií, která navrhovanou úpravou budou dodržena. Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů dané pestrostí relativně trvalých přírodních podmínek – skupiny typů geobiocénů (STG) nebude změněno. Kritérium prostorových vazeb potenciálních ekosystémů – vedení biokoridorů bude zachováno, nevzniknou bariéry, neumožňující migraci. Kritérium minimálních nutných prostorových a časových parametrů bude dodrženo. Kritérium aktuálního stavu krajiny z hlediska endogenní ekologické stability úpravy trasy lokálního biokoridoru je respektováno, stejně jako kritérium společenských záměrů a limitů v souvislosti s celkovou koncepcí rozvoje a možnosti využití krajiny (střet prvků ÚSES s investičními zájmy).

Uvedená kritéria budou moci být dodržena realizací navrhovaného záměru a zůstane zachována funkčnost biocentra a biokoridoru a v současnosti územním plánem vymezena funkčnost tohoto systému.

#### 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Na území města Orlové nejsou situována chráněná území ani lokality, které by byly zařazeny do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita. Nejsou součástí chráněných území ani jiných typů chráněných území.

##### Opatření k prevenci negativních vlivů

Předložená změna č. 5 ÚP Orlová nezasahuje do evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO). Opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů této změny tudíž nejsou navrhována. Výstavbou na vymezených plochách sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí.

#### 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

(vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení Změny č. 5 ÚP Orlová a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění každé aktivity v území.

Při přípravě konkrétní stavby v rámci vymezených navrhovaných ploch by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění jednotlivých staveb a záměru a konkrétního stavebního a technického řešení.

Vyhodnocení vlivů jednotlivých nových zastavitelných ploch 5/Z1 – 5/Z26 a ploch přestavby 5/P1 – 5/P8 vymezených Změnou č. 5 je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka č. 11

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výmě -ra	Zábor ZPF: třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
5/Z 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,05	0,05 ha ZPF (zahrada)  z toho 0,03 ha ve II. třídě ochrany a 0,02 ha ve IV. třídě ochrany	Lokalita navazuje na stávající plochy rozptýlené zástavby s rodinnými domy.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.



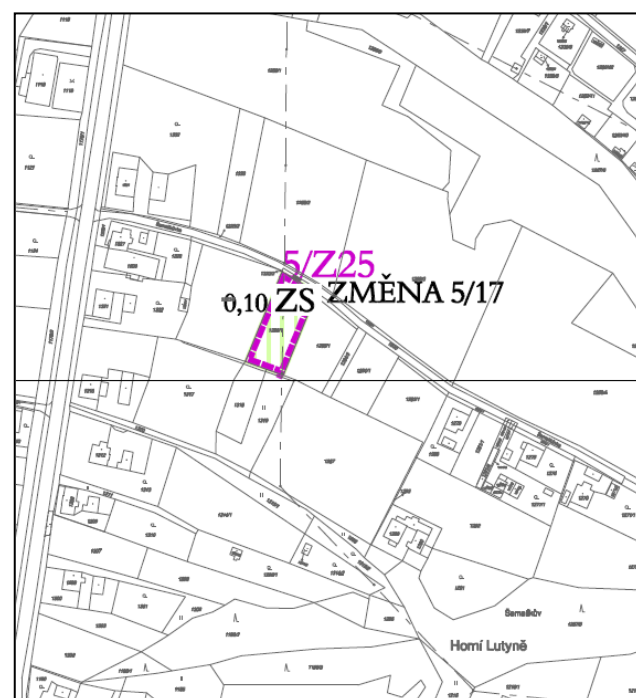
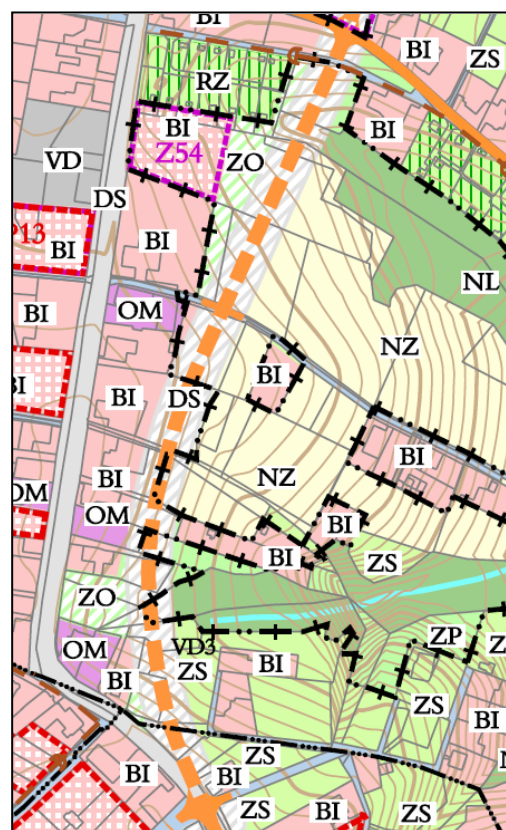
Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výmě -ra	Zábor ZPF: třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
5/Z 2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,09	0,09 ha ZPF (orná půda), vše II. třída ochrany	Zemědělsky využívaný pozemek.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění. Plocha je situována v ochranném pásmu lesa, postupováno bude v souladu se zák. č. 289/1995, o lesích, v platném znění.
5/Z 3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,41	0,41 ha ZPF (orná půda) z toho 0,31 ha v I. třídě ochrany a 0,10 ha ve IV. třídě ochrany	Zemědělsky využívaný pozemek.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Dotčena bude agrocenóza.
5/Z 4	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,10	0,10 ha ZPF (trvalý travní porost) z toho 0,10 ha v III. třídě ochrany	Plocha navazuje na rodinnou zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 5	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,12	0,12 ha ZPF (zahrada) z toho 0,05 ha ve IV. třídě ochrany a 0,07 ha v V. třídě ochrany	Plocha sousedí s rodinným domem.	Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 6	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,03	0,03 ha ZPF (trvalý travní porost) z toho 0,03 ha v V. třídě ochrany		Pokud dojde k zásahu do vegetace, bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.
5/Z 7	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,30	0,30 ha ZPF (0,20 ha orná půda a 0,10 ha trvalý travní porost) z toho 0,30 ha ve IV. třídě ochrany	Plocha navazuje na rodinnou zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 8	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,39	-	Plocha mezi zástavbou a lesním porostem.	Část plochy je v ochranném pásmu lesa, postupováno bude v souladu s lesním zákonem. Vzhledem k blízkosti lesního porostu, možnost výskytu fauny.
5/Z 9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a	1,06	0,92 ha ZPF (0,59 ha orná půda a 0,33 ha zahrada)	Zemědělská půda, výskyt stromů.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výmě -ra	Zábor ZPF: třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
		příměstské		z toho 0,92 ha ve III. třídě ochrany		provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 10	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,06	0,06 ha ZPF (orná půda) z toho 0,06 ha v V. třídě ochrany	Lokalita navazuje na stávající plochy s rodinnými domy, doplní je.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 11	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,31	0,31 ha ZPF (orná půda) z toho 0,31 ha v V. třídě ochrany	Lokalita navazuje na rozptýlenou zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 12	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,35	0,35 ha ZPF (orná půda) z toho 0,35 ha v V. třídě ochrany	Lokalita navazuje na stávající plochy s rodinnými domy, doplní je.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 13	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	0,16	0,16 ha ZPF (orná půda) z toho 0,16 ha ve II. třídě ochrany	Lokalitu protíná el. vedení. Navazuje na stávající rodinné domy.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 14	Orlová	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	0,41	-	Bez záboru ZPF. Vzrostlá zeleň.	Postupováno bude v souladu s požadavky zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění. Významné bude posouzení vlivu na floru a faunu. Plocha je situována v ochranném pásmu lesa, postupováno bude v souladu se zák. č. 289/1995, o lesích, v platném znění.
5/Z 15	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	2,98	2,38 ha ZPF (1,78 ha orná půda a 0,30 ha trvalý travní porost) z toho 2,38 ha ve II. třídě ochrany	Plocha doplňuje stávající zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vylnutí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 16	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	1,23	0,93 ha ZPF (orná půda)	Plocha doplňuje stávající zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výmě -ra	Zábor ZPF: třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
				z toho 0,93 ha ve II. třídě ochrany		vynětí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 17	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	2,61	2,60 ha ZPF (orná půda) z toho 2,60 ha ve II. třídě ochrany	Plocha doplňuje stávající zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 18	Poruba u Orlové	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	0,44	0,44 ha ZPF (orná půda) z toho 0,44 ha ve II. třídě ochrany	Plocha doplňuje stávající zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 19	Poruba u Orlové	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	0,32	0,17 ha ZPF (orná půda) z toho 0,17 ha ve II. třídě ochrany		
5/Z 20	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,21	0,21 ha ZPF (orná půda) z toho 0,21 ha v I. třídě ochrany, pozemek je odvodněn	Lokalita navazuje na stávající plochy s rodinnými domy.	Pro plochy zeleně soukromé je hlavním využitím zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 21	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,44	0,44 ha ZPF (orná půda) z toho 0,44 ha ve II. třídě ochrany, 0,21 ha pozemku je odvodněno	V současnosti zemědělsky využívána.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, v případě stavby zahr. chaty budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/Z 22	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	1,05	1,05 ha ZPF (trvalý travní porost) z toho 0,97 ha v I. třídě ochrany, 0,08 ha ve IV. třídě ochrany	Zemědělsky využívaný pozemek	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, v případě stavby zahr. chaty budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výmě -ra	Zábor ZPF: třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
						na přírodní složky. Plocha je situována v ochranném pásmu lesa, postupováno bude v souladu se zák. č. 289/1995, o lesích, v platném znění.
5/Z 23	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,13	0,13 ha ZPF (orná půda) z toho 0,13 ha ve IV. třídě ochrany	Plocha se vzrostlou zelení.	Postupováno bude v souladu s požadavky zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění. Plocha je situována v ochranném pásmu lesa, postupováno bude v souladu se zák. č. 289/1995, o lesích, v platném znění.
5/Z 24	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,41	0,41 ha ZPF (orná půda) z toho 0,41 ha v I. třídě ochrany	Jižní část v ochranném pásmu lesa.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, v případě stavby zahr. chaty budou provedeny skrývky kulturních zemin.
5/Z 25	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,10	0,10 ha ZPF (orná půda) z toho 0,10 ha v I. třídě ochrany		V blízkosti vedení přeložky silnice II/474 k. ú. Horní Lutyně a k. ú. Orlová, která je veřejně prospěšnou stavbou VD3. Požadovaná změna využití je podmíněna ochranou objektu (např. zahradní chatky) před případným budoucím zdrojem hluku a vibrací způsobených provozem z komunikace.
5/Z 26	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	0,06	0,06 ha ZPF (orná půda) z toho 0,06 ha ve IV. třídě ochrany		Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, v případě stavby zahr. chaty budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

## Změna 5/Z25



Silnice II/474 (Hnojník – Dětmárovice) je páteří komunikací severovýchodní části zastavěného území. Umožňuje připojení města na silnici I/67 na severu v Dětmárovicech a silnici I/59 v k. ú. Lazy u Orlové. Na její trase jsou v rámci ÚP navrženy jak směrové tak šířkové úpravy a to v katastrálním území Horní Lutyně, Orlová a Lazy u Orlové.

Požadovaná změna 5/Z25 na funkční využití ZS - zeleň soukromá (možnost výstavby zahradní chatky), je podmíněna vymezením ochrany objektu před případným budoucím zdrojem hluku a vibrací způsobených provozem z komunikace.

## Plochy přestavby

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra	Zábor ZPF: třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
5/P 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,03	0,03 ha ZPF (orná půda) z toho 0,03 ha ve II. třídě ochrany, odvodněný pozemek	V současnosti nevyužívaná jako ZPF.	Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/P 2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,23	0,23 ha ZPF (0,05 ha orná půda a 0,18 ha zahrada) z toho 0,23 ha ve	Plocha doplňuje stávající zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra	Zábor ZPF: třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
				IV. třídě ochrany		předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/P 3	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	1,13	1,13 ha ZPF (1,03 ha orná půda a 0,05 ha zahrada a 0,05 trvalý travní porost) z toho 1,13 ha ve II. třídě ochrany	Plocha doplňuje stávající zástavbu.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/P 4	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,44	0,44 ha ZPF (trvalý travní porost) z toho 0,44 ha ve II. třídě ochrany	Lokalita Holotovec. Vyskytuje se náletová zeleň.	Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, provedeno vynětí půdy ze ZPF, budou provedeny skrývky kulturních zemin. V případě zásahu do vegetace bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění. Plocha je situována v ochranném pásmu lesa, postupováno bude v souladu se zák. č. 289/1995, o lesích, v platném znění.
5/P 5	Horní Lutyně	SC – smíšené obytné – v centru města	0,92	-	Na ploše je v okrajové části vzrostlá zeleň. Plocha navazuje na zastavěné území.	Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.
5/P 6	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,02	-	Plocha souvisí územně s plochou 5/Z22, kterou doplňuje.	Platí stejné podmínky jako pro 5/Z22.
5/P 7	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	0,02	-	Plocha souvisí územně s plochou 5/Z22, kterou doplňuje.	Platí stejné podmínky jako pro 5/Z22.
5P/8		SM	0,07	-	Staré náměstí	Doplnění plochy.

## Zemědělský půdní fond

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, nově vymezené navržené plochy jsou situovány v převaze na zemědělských plochách. Při stavbě na plochách dle Změny č. 5 ÚP Orlová většinou dojde k záboru zemědělského půdního fondu a s tím souvisejícímu požadavku na souhlas se záboru ZPF, provedení skrývek kulturních zemin a nakládání se skrytými zeminami v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění platných změn (zák. č. 41/2015 Sb., 184/2016 Sb.).

V rámci Změny č. 5 ÚP Orlová byly vyřazeny a zahrnuty do nezastavěného území zastavitelné plochy nebo jejich části v celkovém rozsahu 1,75 ha. Části zastavitelných ploch vymezených v ÚP Orlová v celkovém rozsahu 9,29 ha byly v rámci změny zrušeny a celé nebo jejich části byly převedeny do zastavitelných ploch s jiným druhem ploch s rozdílným způsobem využití. Celkově představuje úbytek zastavitelných ploch 13,39 ha.

V rámci Změny č. 5 ÚP Orlová je navrženo 13,82 ha zastavitelných ploch (z toho 11,82 ha zemědělských pozemků). Podstatnou část těchto zastavitelných ploch představují plochy převzaté z ÚP Orlová a jeho schválených změn, u nichž dochází ke změně využití (ploch s rozdílným způsobem využití).

Obdobná je situace u ploch přestavby (dostaveb v rámci zastavěného území). Celkově dochází v rámci Změny č. 5 ÚP Orlová k úbytku ploch přestavby v rozsahu 7,5 ha. Představují ho plochy už využitě nebo plochy u nichž dochází ke změně využití (ploch s rozdílným způsobem využití). V rámci změny č. 5 ÚP Orlová je navrženo 2,86 ha ploch přestavby (z toho 1,83 na zemědělských pozemcích).

Návrhem Změny č. 5 ÚP Orlová dochází k úbytku ploch navržených ÚP Orlová v celkovém rozsahu 20,89 ha a naopak návrhu nových nebo upravovaných zastavitelných a přestavbových ploch v rozsahu 16,68 ha. Celková bilance ploch záboru pak představuje úbytek těchto ploch v rozsahu 4,21 ha.

Nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa, ale plochy 5/Z2, 5/Z14, 5/Z22, 5/Z23, 5/Z25, 5/P4, 5/P5 nespĺňují požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

#### **Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí**

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů Změna č. 5 ÚP Orlová potenciální zdroj znečištění. Na plochách s drenážními systémy (plocha 5/Z21, 5/Z20) hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality. Tomu lze předejít důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

#### **Přírodní složky**

Většinou u návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky vzhledem k jejich umístění na plochách agrocenóz.

Žádná plocha ve Změně č. 5 nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, ani prvky územních systémů ekologické stability (vyjma navrhované změny trasy biokoridoru – není vymezen jako návrhová plocha nebo plocha přestavby).

#### **Vlivy na ovzduší**

Navrhované nové plochy ani plochy přestavby nesouvisí s umístěním nového významného zdroje znečištění ovzduší. Tato změna nebude mít významný vliv na celkovou emisně-ímisní situaci území a zůstane zachován stávající stav kvality ovzduší resp. jeho vývojový trend.

#### **Vliv hlukové zátěže**

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách v rámci Změny č. 5 nebudou zdrojem hlukové zátěže, dodrženy budou limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **Vlivy na flóru a faunu**

Návrhové plochy jsou situovány zejména ve stávajících agrocenózách. Nedojde k zásahu do významných ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny. V rámci lokálního zásahu do mimolesní zeleně v rámci stavby na jednotlivých plochách bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

#### **Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

Změna č. 5 ÚP Orlová všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisí.

#### **Krajina**

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 5 ÚP Orlová nemění.

Změna č. 5 je řešena s ohledem na zachování přírodních hodnot území, zabezpečení prostupnosti územím a s ohledem na zastavěné části města. Jedná se o krajinu antropogenní, významně zasažena lidskou činností. Stavby na návrhových plochách, zejména určené k bydlení, případně soukromá zeleň, nepředstavují výrazné ovlivnění životního prostředí.

Zásady koncepce uspořádání krajiny řešitelné prostřednictvím územního plánu budou v rámci ploch vymezených v rámci Změny č. 5 ÚP respektovány.

#### **Závěr**

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Orlová je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit, jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

### **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení**

Návrh ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Orlová není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro Změnu č. 5 ÚP Orlová k navrhovaným plochám a pro další postup přípravy využití návrhových ploch a ploch přestavby.

Vlastní Změna č. 5 nebude znamenat negativních zásahů chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

### **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH závažných záporných vlivů na životní prostředí.**

#### **8.1 VLIVY NA PŮDU**

Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů, zejména zákona č. 41/2015 Sb.) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

*Pro navržené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č.5 ÚP Orlová.*

*Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ve znění platných změn (zák. č. 41/2015 Sb.) a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).*

## 8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 5 ÚP Orlová nezahrnuje změny související s dopravním napojením nebo změnou charakteru nebo úprav dopravní sítě.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č.5 ÚP Orlová.*

## 8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz na návrhových plochách v rámci Změny č. 5 ÚP Orlová nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Takové ovlivnění se vzhledem k typu návrhových plocha ploch přestavby nepředpokládá. Požadovaná změna 5/Z25 na funkční využití ZS - zeleň soukromá je podmíněna vymezením ochrany objektu před případným budoucím zdrojem hluku a vibrací způsobených provozem z komunikace.

*Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č.5 ÚP Orlová.*

## 8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená Změna č. 5 ÚP Orlová neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Navrženy jsou plochy pro bydlení individuální městské a příměstské, smíšené obytné městské, plocha smíšená centrální a plochy občanského vybavení zahrnující komerční zařízení malá a střední, včetně ploch přestavby a plochy zeleně soukromé.

Navrhovaná Změna č. 5 ÚP Orlová nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. Změna č. 5, včetně územního plánu je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č.5 ÚP Orlová.*

## 8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch Změny č. 5 ÚP Orlová realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, dopravní infrastruktura bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 5 nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## 8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje stávající zástavbu a charakteristiky oblastí.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## 8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení ploch ve Změně č. 5 nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č.5 ÚP Orlová.*

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Změna č. 5 ÚP Orlová je zpracována invariantně. Pro navrhovanou změnu územního plánu byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty.

Respektovány jsou koncepční materiály vztahujícími se k danému území, zejména „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“

Je respektována podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Politiku územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje MSK. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 5 ÚP Orlová jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- sledování přírodních složek
- sledování vlivu na územní systémy ekologické stability, zejména změnu vedení trasy lokálního biokoridoru

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách a plochách přestavby

**Změna č. 5 ÚP Orlová stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.**

## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 5 územního plánu jsou:

- zemědělský půdní fond - výměra a bonita odnímané plochy
- přírodní složky (VKP, územní systémy ekologické stability, chráněné druhy fauny) a minimalizace vlivů na ně

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 5 ÚP Orlová navrhuje plochy zastavitelné (BI - bydlení individuální – městské a příměstské, OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, SM - plochy smíšené obytné – městské, ZV - plochy zeleně na veřejných prostranstvích a ZS - plochy zeleně – soukromé), plochy přestavby (BI - bydlení individuální, SC - plocha smíšená centrální, ZS - plochy zeleně – soukromé a SM - plochy smíšené obytné – městské), úpravu vedení trasy lokálního biokoridoru a vypouští návrhové plochy nebo jejich části nebo přearování do jiných funkčních ploch.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost,

že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 5 Územního plánu Orlová za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji

**doporučit**

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková  
 autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92  
 prodloužení č. j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016  
 U Statku 301/1, 736 01 Havířov

Tel/fax 596818570, 602749482  
 eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele: