



ÚZEMNÍ PLÁN  
**JIŘÍKOV**

NÁVRH ZADÁNÍ

BŘEZEN 2017

**NÁVRH ZADÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOV**

sestavený k projednání  
ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

BŘEZEN 2017

## Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
    - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.1.4 Další požadavky
  - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
    - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.2.4 Další požadavky
  - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
    - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	- čistírna odpadních vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k.ú.	- katastrální území
ORP	- obec s rozšířenou působností
SOB	- specifická oblast
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

1. Základní koncepce rozvoje obce Jiříkov bude vycházet z historické struktury zástavby obce, kterou tvoří pět samostatných sídel s převážně nízkopodlažní obytnou a rekreační zástavbou. Hlavní důraz bude kladen na rozvoj a podporu bydlení včetně související veřejné infrastruktury, na podporu a rozvoj rekreace a cestovního ruchu, na posílení hospodářského pilíře, na ochranu stávajícího charakteru jednotlivých sídel a na ochranu přírodních, historických a kulturních památek. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny na základě předpokládaného demografického vývoje s důrazem na zachování přírodních hodnot a na ochranu zemědělského půdního fondu.
2. Územní plán stanoví koncepci rozvoje obce, která vytvoří územní podmínky pro:
  - přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu)
  - zachování a zlepšení kvality bydlení v obci
  - rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti
  - posílení hospodářského pilíře a vznik nových pracovních příležitostí
  - zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
  - zachování harmonické krajiny sloužící jak zemědělské výrobě, tak rekreačnímu využití.
3. Územní plán bude respektovat následující priority:
  - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny
  - při stanovení koncepce rozvoje obce upřednostnit komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky
  - hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území
  - chránit a zkvalitňovat obytnou a rekreační funkci obce
  - rozvíjet rekreaci a cestovní ruch
  - nenavrhouvat extenzivní rozvoj jednotlivých sídel vedoucí ke vzniku nových suburbánních zón, preferovat rekonstrukce nevyužívaných ploch před výstavbou ve volné krajině
  - případné rozvojové záměry výrazně ovlivňující charakter krajiny umístit do co nejméně konfliktních lokalit
  - vymežit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
  - vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace
  - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před přírodními riziky.

4. Územní plán stanoví koncepci rozvoje řešeného území tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
5. Územní plán bude koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí, na územní systém ekologické stability a na funkční a prostorové využití území obce s platnými územními plány sousedních obcí.
6. Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Těmito hodnotami jsou zejména:
  - charakter a struktura zástavby
  - veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
  - nemovitě kulturní památky:
    - 39923/8-177 zřícenina hradu Sovinec s areálem (parc. č. 25 st., 54 st., 56 st., 57 st., 60 st., 61 st., 58, 59, 60/1, 60/261, 63, k.ú. Sovinec)
    - 19412/8-178 filiální kostel sv. Augustina s areálem (parc. č. 54 st.)
    - 100710 kaple sv. Františka Xaverského (k.ú. Křížov u Sovince, parc. č. 6 st.)
    - 34300/8-100 kostel sv. Michaela Archanděla (k.ú. Jiříkov u Rýmařova, parc. č. 18 st.)
  - ochranné pásmo hradu Sovinec a kostela sv. Augustina
  - památky místního významu:
    - kostel sv. Šimona a Judy v Těchanově
    - pomník obětem 2. světové války v Sovinci
    - pomník padlých obyvatel Jiříkova v 1. světové válce
    - torzo pomníku padlých v 1. světové válce v Těchanově
    - kaplička v Těchanově
    - kříže v Jiříkově
    - budova bývalé školy v Kněžpoli (dnes Penzion Kněžpole)
    - budova bývalé školy v Křížově
    - a další historicky a architektonicky významné stavby, dokumentující historický vývoj obce
  - chráněná území přírody:
    - přírodní park Sovinecko
    - evropsky významná lokalita Sovinec
    - registrovaný významný krajinný prvek „Oboustranná alej podél silnice II/445“ v Kněžpoli
    - lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem Těchanov – Dlouhá Loučka
  - významné krajinné prvky a vzrostlou zeleň rostoucí mimo les
  - historické krajinné struktury – kamenice
  - chráněná ložisková území, výhradní ložiska a ložiska nevyhrazených nerostů:
    - CHLÚ 22250000 Sovinec
    - B 3222500 Sovinec

- D 3252200 Jiříkov u Rýmařova.

7. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030 – 2035; k tomuto období se předpokládá mírný pokles počtu trvale bydlících obyvatel na cca 260 a realizace cca 10 nových bytů. Zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezeny s rezervou 25 – 30 %.
8. Územní plán vymezí zastavěné území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zastavitelné plochy a plochy přestavby.
9. Území obce bude rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (př. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
10. Při návrhu rozvoje území obce budou respektovány zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.
11. Pro zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy na životní prostředí budou respektována ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem výrobních areálů, hřbitovů a komunikací.

## **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

### **A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména:
  - (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
  - (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledek suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
2. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
- rozvoj rekreace a lázeňství
  - lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
  - zlepšení dopravní dostupnosti území
  - snížení povodňových rizik.
3. Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

### **A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
  - Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
  - Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
  - Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.
2. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v nich obsažené požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3), zejména:
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
    - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy)



- vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná)
  - Preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech).
  - Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
  - Rozvoj ubytovacích středisek v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
  - Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
  - Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů.
  - Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
    - OB2 Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava
    - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).
3. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
  - Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – Aktualizace 2015;
  - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
  - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
  - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026, schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1834 dne 25. 2. 2016;
  - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 4. 2016 usnesením č. 19/1995;
  - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, červen 2013).

#### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Při návrhu Územního plánu Jiříkov řešit problémy v území, vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rýmařov 2016:
  - brownfield – kravíny Křížov
  - nevyhovující centrum a veřejné prostory místní části Sovinec
  - nízký počet ubytovacích a stravovacích zařízení
  - velmi nízký přírůstek dokončených bytů
  - nedostatek pracovních příležitostí.

#### **A.1.4 Další požadavky**

1. Nepřebírat do nového územního plánu následující zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném Územním plánu Jiříkov:
  - návrh ploch pro obytnou výstavbu – plochy bydlení v rodinných domech 1. BI, 2.BI, 3.BI a 4.BI a plochy smíšené obytné 5.SV, 31.SV, 33.SO a 55.SR
  - návrh ploch pro občanské vybavení – plochy pro komerční zařízení 34. OK, 35. OK, 36.OK a 45.OK a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení 48.OS, 50.OS a 51.OS

- návrh ploch pro zemědělskou výrobu 11.VZ, 41.VZ a 42.VZ a ploch pro technický dvůr 38.VV a 39.VV
  - návrh ploch pro rekreaci – plochy pro agroturistiku 9.RS a 10.RS, plochy pro kočárovou dopravu 17.PV, 18.PV, 19.PV, 20.PV, 21.PV, 59.PV, 65.PV a 66.PV a plochy pro vybudování lyžařského areálu v Kněžpoli.
2. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném Územním plánu Jiříkov, prověřit z hlediska jejich platnosti.
  3. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu další záměry:
    - plochu pro obytnou a rekreační výstavbu na pozemku parc. č. 82/4 v k.ú. Křížov u Sovince
    - plochu pro obytnou a rekreační výstavbu na pozemku parc. č. 326/4 v k.ú. Kněžpole
    - plochu pro obytnou a rekreační výstavbu na pozemcích parc. č. 553/2 a 553/3 v k.ú. Kněžpole
    - plochu pro výstavbu zařízení občanského vybavení (penzion, stravovací zařízení, zařízení služeb) na pozemku parc. č. 524 v k.ú. Křížov u Sovince.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména:
  - (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
  - (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

2. Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:
  - vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
  - řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu
  - vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

### **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
  - Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo-dopravy) v návaznosti na:
    - ostatní dopravní systémy kraje;
    - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
2. Územní rezervu pro realizaci vodní nádrže Dlouhá Loučka na Oslavě nevymezovat (v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr označen AV502); rozsah nádrže byl Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území redukován pouze na vodní tok Huntava – mimo území obce Jiříkov.
3. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v nich obsažené požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3), zejména:
  - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Kladsko).
  - Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Prádkem).
  - Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek.
  - Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo-dopravu.

- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Navrhnout protipovodňovou ochranu území – suchou nádrž (poldr) na Oslavě – Dlouhá Loučka.
2. Při návrhu Územního plánu Jiříkov řešit problémy v území, vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rýmařov 2016:
  - nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod
  - nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů
  - překročeny imisní limity pro PM<sub>10</sub>
  - staré ekologické zátěže – skládka Kněžpole, skládka Křížov, skládka Těchanov, hnojiště Jiříkov, hnojiště Křížov
  - veřejný vodovod pokrývá malou část obce
  - chybí kanalizace a napojení na ČOV.

### **A.2.4 Další požadavky**

#### **a) Dopravní infrastruktura**

1. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací pro potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich umístování. Navrhnout řešení případných dopravních závad.
2. Provéřit dopravní dostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění.
3. Provéřit potřebu a případně navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro potřeby parkování návštěvníků hradu Sovinec navrhnout parkovací plochu na pozemku parc.č. 106/1, k.ú. Sovinec.
4. Stanovit podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silnic a místních komunikací, případně samostatných stezek pro chodce.
5. Respektovat stávající cykloturistické trasy. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
6. Dle potřeby doplnit systém komunikací vhodných pro další formy turistiky (pěší, hipo, apod.), zejména takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na území obce i obcí okolních.

#### **b) Technická infrastruktura**

1. Při řešení vodohospodářské problematiky vycházet z koncepce, stanovené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.
2. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou ze zdrojů veřejných vodovodů Jiříkov a Sovinec, v místních částech Kněžpole, Křížov a Těchanov ponechat zásobování pitnou

vodou z individuálních zdrojů. V Jiříkově a Sovinci navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.

3. Zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod přímo u zdroje.
4. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.
5. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy vymezit tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
6. Prověřit záměry výstavby nových vedení a přeložek stávajících vedení VN a výstavby nových trafostanic, obsažené v platném územním plánu.
7. Prověřit záměr plynofikace obce, obsažený v platném územním plánu. S výstavbou nového VTL plynovodu Jiříkov – Moravský Beroun již neuvažovat.
8. Navrhnout způsob zásobování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby energiemi a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
9. Stanovit podmínky pro zásobování teplem, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a výrobní areály.
10. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

### **c) Nakládání s odpady**

1. Požadavky nejsou stanoveny.

### **d) Veřejná prostranství**

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nepřebírat do nového územního plánu následující záměry obsažené v platném Územním plánu Jiříkov:
  - návrh ploch pro parkovou zeleň a pro zeleň na veřejných prostranstvích 15.ZV, 37.ZV, 52.ZV, 74.ZV a 78.ZV.Ostatní navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích prověřit a případně do územního plánu zapracovat.

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

2. Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:

- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství
- vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
  - Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území.
2. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v nich obsažené požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), zejména:
  - Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
  - Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
3. Vymezit plochy a koridory nadregionálního ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
  - nadregionální biocentrum 30 Sovinec
  - nadregionální biokoridor K 91 MB.
4. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinnou oblast Nízký Jeseník, zejména:
  - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:
    - nevytvářet nové pohledové bariéry
    - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
    - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
  - Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
  - Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
  - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
5. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinu lesní:
  - Minimalizovat zásahy do lesních porostů.



- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
  - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
  - Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
  - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
  - Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
6. Respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro krajinu leso-luční:
- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
  - Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
  - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
  - O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
  - Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
  - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Požadavky nejsou stanoveny.

#### **A.3.4 Další požadavky**

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
3. Pro navržené zastavitelné plochy stanovit limit – 50 m od okraje lesa.
4. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
5. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
7. Nepřebírat do nového územního plánu následující záměry obsažené v platném Územním plánu Jiříkov:
  - návrh ploch pro krajinnou zeleň 46.ZP a 47.ZP.Ostatní navržené plochy krajinné zeleně prověřit a případně zapracovat do územního plánu.
8. Prověřit záměr výstavby vodní nádrže na jižním okraji zástavby Jiříkova, obsažený v platném Územním plánu Jiříkov (plocha 22.H).

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Požadavek není stanoven.

### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Elaborát Územního plánu Jiříkov bude mít dvě části:

- I. Územní plán Jiříkov
- II. Odůvodnění územního plánu Jiříkov

I. Územní plán Jiříkov bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury   | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu Jiříkov bude obsahovat:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

5. Koordinační výkres	1 : 5000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

3. Územní plán Jiříkov bude finálně vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD/DVD-ROM) podobě. Návrh územního plánu pro společné jednání bude předán ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Případné úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem (úpravy před veřejným projednáním) budou předány ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

#### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných rozvojových záměrů se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá, neboť předložený návrh zadání nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu Sovinec.